



TRENDPARK
FAALİYET RAPORU
MART-2023

ORIKUN
ŞİRKETLER GRUBU

Yönetim Hizmetleri
Gayrimenkul
Güvenlik
Temizlik

İÇİNDEKİLER

1. PROJE TANITIMI
2. SİTE YÖNETİM ORGANİZASYON ŞEMASI
3. İDARİ FAALİYETLER
4. TEKNİK & İNŞAİ FAALİYETLER
5. GÜVENLİK FAALİYETLERİ
6. TEMİZLİK FAALİYETLERİ
7. BAHÇE VE PEYZAJ FAALİYETLERİ

Yönetim Hizmetleri
Gayrimenkul
Güvenlik
Temizlik

PROJE TANITIMI

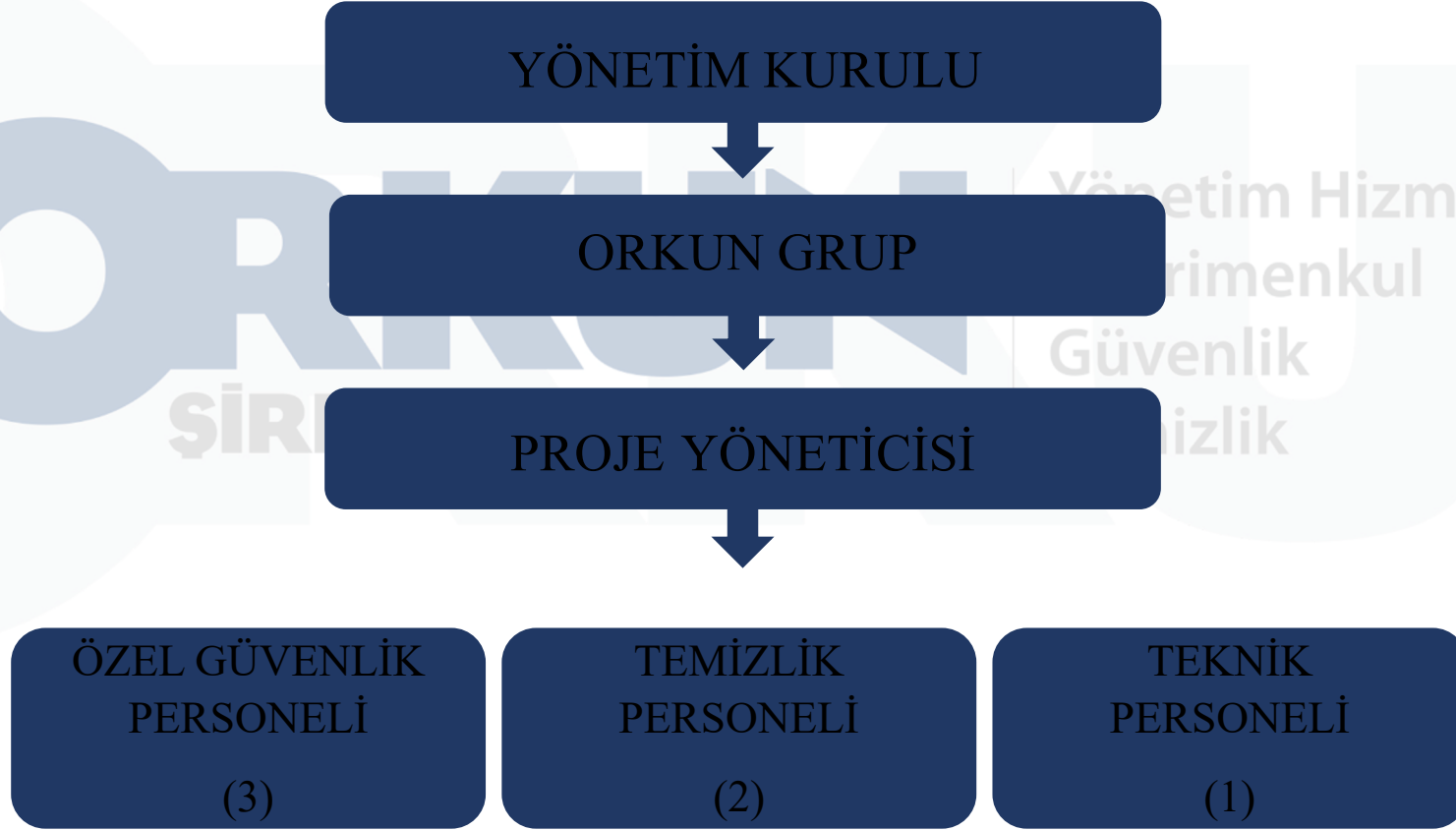
Trendpark; İstanbul ili, Esenyurt ilçesi, Barbaros Hayrettin Mahallesi'nde bulunan 151 bağımsız bölüme sahip site projesidir. 151bağımsız bölümünün 130'u konut, 21'i ise dükkândan oluşmaktadır.

Yönetim Hizmetleri
Gayrimenkul

| | ADET | DOLU | BOŞ | DOLU % | BOŞ % |
|--------|------|------|-----|--------|-------|
| DAİRE | 130 | 128 | 2 | 93,2 | 6,80 |
| DÜKKAN | 21 | 15 | 6 | 71,43 | 28,57 |
| TOPLAM | 151 | 143 | 8 | 92,10 | 7,90 |

| | |
|---------------------|----|
| KİRACI (KONUT) | 83 |
| MÜLK SAHİBİ (KONUT) | 47 |
| KİRACI (DÜKKAN) | 17 |

SİTE YÖNETİMİ ORGANİZASYON ŞEMASI



İDARİ FAALİYETLER

| SMS/MAİL GÖNDERİM DURUMU | | | | |
|--------------------------|------------------|------------|--------|-----------|
| NO | KONUSU | TARİH | ULAŞAN | ULAŞMAYAN |
| 1 | BAKİYE BİLDİRİMİ | 01.03.2023 | 131 | 20 |
| 2 | BAKİYE BİLDİRİMİ | 10.03.2023 | 134 | 17 |
| 3 | BAKİYE BİLDİRİMİ | 24.03.2023 | 134 | 16 |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |

| İLAN PANOSUNA İLAN ASILMASI DURUMU | | |
|------------------------------------|--------|---------------|
| NO | KONUSU | ASILMA TARİHİ |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |
| 7 | | |
| 8 | | |

| YÖNETİM FAALİYETLERİ | | | |
|----------------------|--|---------|-----------|
| NO | KONUSU | YAPILDI | YAPILMADI |
| 1 | AYLIK FAALİYET RAPORUNUN WEB SİTESİNE YÜKLENMESİ | ✓ | |
| 2 | TALEPLERİN DEĞERLENDİRİLİP İLGİLİ BİRİMLERE BİLDİRİLMESİ | ✓ | |
| 3 | TALEPLERLE İLGİLİ ÇÖZÜM SÜRECİNİN TAKİBİ VE ÇÖZÜME ULAŞTIRILMASI | ✓ | |
| 4 | DİLEKÇELERİN VE İLGİLİ FORMLARIN ARŞİVLENMESİ | | |
| 5 | ÖNERİ VE ŞİKAYETLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ | ✓ | |
| | | | |

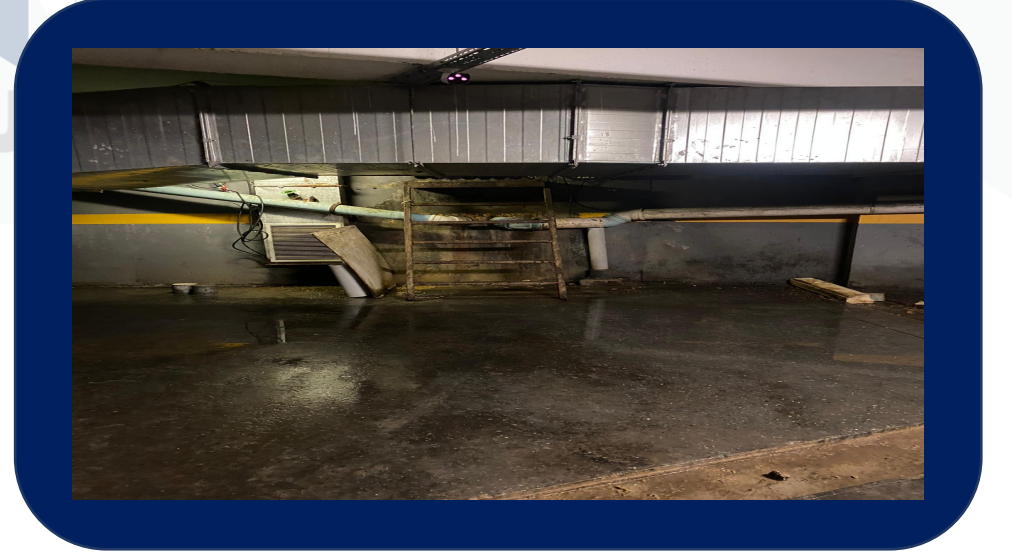
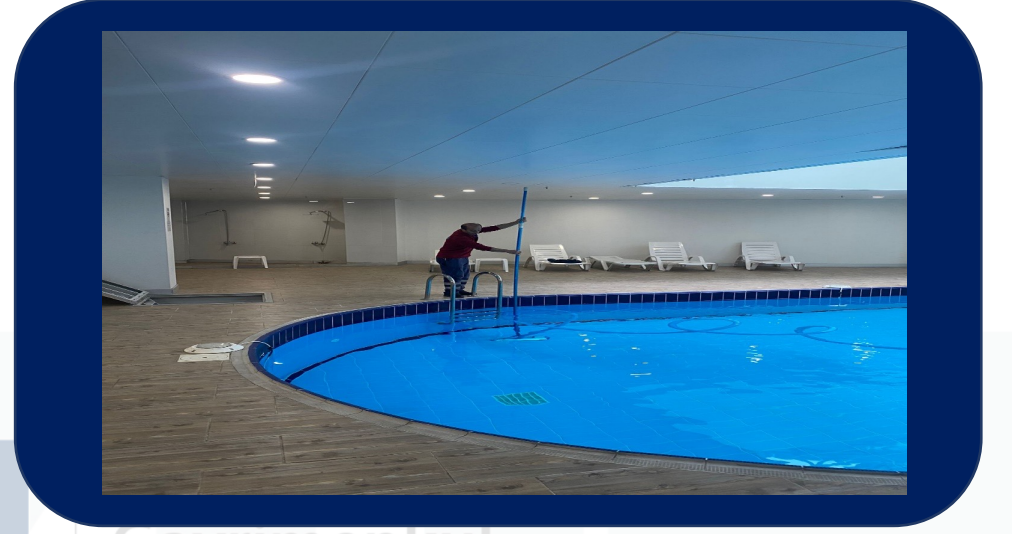
- Sitemize yeni taşınacak daire sakinlerimizden, taşınma öncesinde gerekli olan bilgi ve belgeler dahilinde kayıt formları tanzim edilmektedir. Kiracı/Malik dosyaları oluşturulduktan sonra taşınma işlemleri gerçekleştirilmektedir.
- Yaya turnike geçiş kartları ve hgs araç stickerları hazırlanarak yeni taşınan site sakinlerine teslim edilmektedir.
- Dönemsel daire sakini bilgilendirme duyuruları hazırlanmakta ve duyuru panolarına asılmaktadır.
- Tadilat yapmak isteyen dükkanlara tadilat şartnamesi imza alınarak verilmektedir.
- Tadilat yapan dükkanlar kontrol edilmektedir.

TEKNİK&İNŞAI FAALİYETLER

- TKE Asansör firması tarafından 4 adet asansörün aylık rutin bakımı yapılmıştır.
- -3 yağmur gideri rögarına bozulan pompa yerine yeni dalgıç pompa alınarak montajı yapılmıştır.
- 2 numaralı hidrofor pompası arızaya geçmiştir. Demsa Hidrofor firması tarafından tamiri yaptırılmıştır.



- Havuz periyodik temizliği yapılmıştır.
- Havuz kimyasallarının periyodik ölçümü yapılmıştır.
- Dört ayda bir periyodik ticari alan rögar çekimi ve temizliği vidanjör çağrılarak yaptırılmıştır.
- Ortak alanlarda aylık rutin böcek ve haşere ilaçlama çalışması yapılmıştır.
- TKE asansör firması tarafından arızalan asansörlere müdahale edilmektedir.ü
- 1. kat sıcak su patlamış, teknik personel tarafından tamiri yapılmıştır.
- Kamera sistemleri için keşif, tespit ve fiyat araştırılması yapılmaktadır.



GÜVENLİK FAALİYETLERİ

| CİHAZ ADI | DURUMU | | KONTROL TARİHİ | FAALİYET DURUMU | |
|---|--------|-----|-------------------|--------------------|-------|
| | VAR | YOK | | AKTİF | PASİF |
| SES KAYIT SİSTEMİ (SANTRAL) | | X | | | |
| BARİYER SİSTEMİ | X | | | X | |
| OTOMATİK ARAÇ GEÇİŞ SİSTEMİ (OGS) | X | | | X | |
| PLAKA TANIMA SİSTEMİ (PTS) | | X | | | |
| ÇEVRE GÜVENLİK KAMERALARI | X | | | X | |
| YÖNETİM OFİSİ KAMERALARI | | X | | | |
| TURNİKELİ YAYA GEÇİŞ SİSTEMİ | | X | | | |
| SİTE YAYA GİRİŞ KAPILARI/KARTLI GEÇİŞ SİSTEMİ | X | | | X | |
| DAHİLİ HAT SİSTEMİ (İTERKOM) | X | | | X | |

- Herhangi bir güvenlik zafiyeti oluşmamış, gerekli olan tedbirler arttırılarak devam etmiştir.
- 3 personelle gece gündüz güvenlik hizmeti verilmektedir.
- Kameralar 7/24 faaliyette olup personel tarafından kontrol edilmektedir.
- Gece denetimleri yapılmaktadır.
- Taşınan dairelerin taşınma formları doldurulup imza altına alınmaktadır.
- Ayrıca danışma personellerine Orkun Şirketler Grubu tarafından kurum içi eğitim hizmetleri verilmektedir.



Güvenlik hizmeti gerçekleştirilmiştir.

Gayrimenkul
Güvenlik
Temizlik

- Dükkanlara malzeme getiren tedarikçi firmanın kamyoneti tarafından rampada bulunan otopark yön aynası ve çevre aydınlatması kırılmıştır. Tutanak altına alınmıştır. Tedarikçi firma tarafından hasar karşılanacaktır.



Gayrimenkul
Güvenlik



ORKUN
ŞİRKETLER GRUBU

TEMİZLİK FAALİYETLERİ

| ALAN | CİNS | İŞLEM | GÜNLÜK | AYLIK | HAFTALI K |
|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------|--------|-------|--------------|
| DIŞ ALAN SERT ZEMİN | TAŞ | SÜPÜRME | x | | |
| DIŞ ALAN EKİLİ ALAN | BİTKİ | ÇÖP TOPLAMA | | | |
| DIŞ ALAN ÇÖP KOVALARI | METAL | BOŞALTILMASI | | | |
| DIŞ ALAN ÇÖP KOVALARI | METAL | YIKAMA | | | |
| DIŞ ALAN ÇÖP KONTEYNER | PLASTİK | YIKAMA | | | x |
| DIŞ ALAN AYDINLATMALARI | LAMBALAR | NEMLİ SİLME | | x | |
| DIŞ ALAN YÜRÜME YOLLARI | TAŞ | YIKAMA | | x | |
| DIŞ ALAN OTURMA BANKLARI | AHŞAP | NEMLİ SİLME | | | |
| TEKNİK HACİMLER | | NEMLİ SİLME ZEMİN | | x | |
| SOSYAL TESİS | SERAMİK, AHŞAP METAL | NEMLİ SİLME, ISLAK PASPASLAMA, YIKAMA | x | | |
| DIŞ ALAN YOL KENARLARI | IZGARALAR | YIKAMA | | x | x |
| DIŞ ALAN YOL KENARLARI | KAMERALAR | NEMLİ SİLME | | | x |
| KAT HOLLERİ | MERMER | ISLAK PASPASLAMA | x | | |
| YANGIN MERDİVENLERİ | MERMER | ISLAK PASPASLAMA | | | x |
| SERVİS MERDİVENLERİ | MERMER | ISLAK PASPASLAMA | | | x |
| ÇÖP TOPLAMA | | | x | | |
| ASANSÖRLER | KABİN TEMİZLİĞİ | NEMLİ SİLME, ZEMİN TEMİZ | x | | |
| ORTAK ALAN CAM YÜZEYLER | CAM | NEMLİ SİLME | | | x |

- Site giriři temizlenmiřtir.
- Lobi kapı camları silinmiştir.
- Sosyal tesisler temizlenmektedir.
- Lobi temizliği yapılmaktadır.
- Çöpler toplanmaktadır.
- Yangın kapıları ve şaft kapakları silinmektedir.
- Asansör içi ve kapıları temizlenmektedir.
- Dış alan genel temizlik yapılmaktadır.



- Kat temizlikleri yapılmaktadır.
- Merdiven korkulukları silinmektedir.
- Elektrik sayaç odalarının temizliği yapılmaktadır.
- Çocuk parkı temizlenmektedir.
- Ticari alan teras katları ve 1. kat balkon önleri temizlenmektedir.
- Site girişindeki çöp konteynirlerinin çevre temizliği yapılmaktadır.
- -2 ve -3 otoparkları yıkanmaktadır.

