



TRENDPARK
FAALİYET RAPORU
OCAK-2023

ORIKUN
ŞİRKETLER GRUBU

Yönetim Hizmetleri
Gayrimenkul
Güvenlik
Temizlik

İÇİNDEKİLER

1. PROJE TANITIMI
2. SİTE YÖNETİM ORGANİZASYON ŞEMASI
3. İDARİ FAALİYETLER
4. TEKNİK & İNŞAİ FAALİYETLER
5. GÜVENLİK FAALİYETLERİ
6. TEMİZLİK FAALİYETLERİ
7. BAHÇE VE PEYZAJ FAALİYETLERİ

Yönetim Hizmetleri
Gayrimenkul
Güvenlik
Temizlik

PROJE TANITIMI

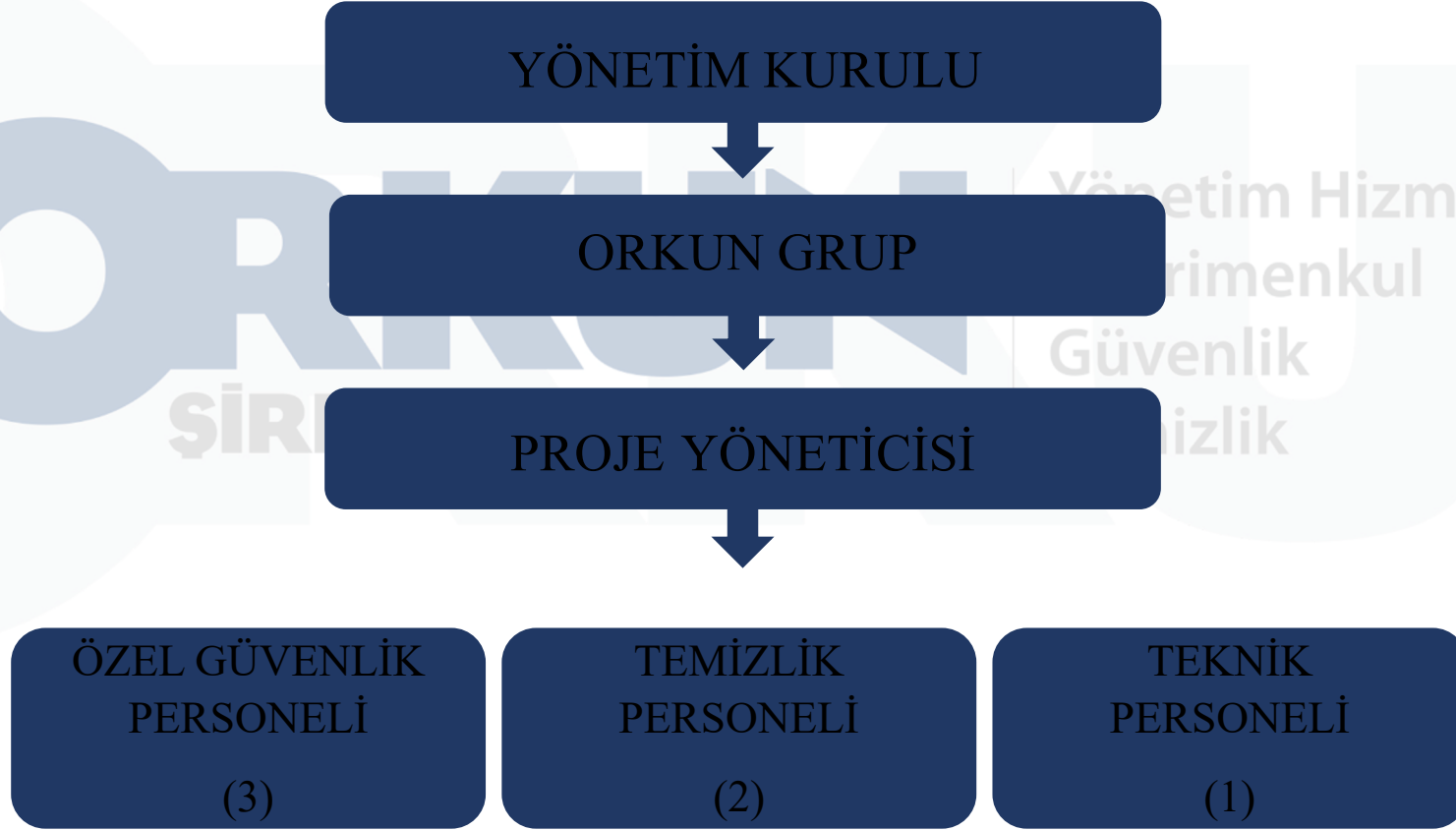
Trendpark; İstanbul ili, Esenyurt ilçesi, Barbaros Hayrettin Mahallesi'nde bulunan 151 bağımsız bölüme sahip site projesidir. 151bağımsız bölümünün 130'u konut, 21'i ise dükkândan oluşmaktadır.

Yönetim Hizmetleri
Gayrimenkul

	ADET	DOLU	BOŞ	DOLU %	BOŞ %
DAİRE	130	128	2	93,2	6,80
DÜKKAN	21	15	6	71,43	28,57
TOPLAM	151	143	8	92,10	7,90

KİRACI (KONUT)	83
MÜLK SAHİBİ (KONUT)	47
KİRACI (DÜKKAN)	17

SİTE YÖNETİMİ ORGANİZASYON ŞEMASI



İDARİ FAALİYETLER

SMS/MAİL GÖNDERİM DURUMU				
NO	KONUSU	TARİH	ULAŞAN	ULAŞMAYAN
1	BAKİYE BİLDİRİMİ	01.12.2022	131	20
2	BAKİYE BİLDİRİMİ	09.12.2022	134	17
3	BAKİYE BİLDİRİMİ	22.12.2022	134	16
4	BAKİYE BİLDİRİMİ	30.12.2022	110	31
5	2023 TAHMİNİ BÜTÇE BİLDİRİMİ	31.12.2023	244	45
6	TESTA ENERJİ YANGIN ALGILAMA SİSTEMİ BAKIMI	09.01.2023	134	16
7				
8				

İLAN PANOSUNA İLAN ASILMASI DURUMU		
NO	KONUSU	ASILMA TARİHİ
1	AİDAT TAHAKKUKU VE SON ÖDEME GÜNÜ BİLGİLENDİRME	01.12.2022
2	TESTA ENERJİ YANGIN ALGILAMA SİSTEMİ BAKIMI	09.01.2023
3	2023 TAHMİNİ BÜTÇE BİLDİRİMİ	31.01.2023
4		
5		
6		
7		
8		

YÖNETİM FAALİYETLERİ			
NO	KONUSU	YAPILDI	YAPILMADI
1	AYLIK FAALİYET RAPORUNUN WEB SİTESİNE YÜKLENMESİ	✓	
2	TALEPLERİN DEĞERLENDİRİLİP İLGİLİ BİRİMLERE BİLDİRİLMESİ	✓	
3	TALEPLERLE İLGİLİ ÇÖZÜM SÜRECİNİN TAKİBİ VE ÇÖZÜME ULAŞTIRILMASI	✓	
4	DİLEKÇELERİN VE İLGİLİ FORMLARIN ARŞİVLENMESİ		
5	ÖNERİ VE ŞİKAYETLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ	✓	
6	2023 YILI DEMİRBAŞ YATIRIM BÜTÇESİ VE AİDAT BİLDİRİMİ	✓	

- Sitemize yeni taşınacak daire sakinlerimizden, taşınma öncesinde gerekli olan bilgi ve belgeler dahilinde kayıt formları tanzim edilmektedir. Kiracı/Malik dosyaları oluşturulduktan sonra taşınma işlemleri gerçekleştirilmektedir.
- Yaya turnike geçiş kartları ve hgs araç stickerları hazırlanarak yeni taşınan site sakinlerine teslim edilmektedir.
- Dönemsel daire sakini bilgilendirme duyuruları hazırlanmakta ve duyuru panolarına asılmaktadır.
- Tadilat yapmak isteyen dükkanlara tadilat şartnamesi imza alınarak verilmektedir.
- Tadilat yapan dükkanlar kontrol edilmektedir.

TEKNİK&İNŞAI FAALİYETLER

- Açık olan menfez müdahale kapakları Binel Yapı tarafından kapak yaptırılarak takılmıştır.
- Testa Teknoloji tarafından yangın ve gaz algılama sistemi bina genelinde bakım çalışması yapılmış ve arıza veren daire, dükkan içlerine girilerek arızalar tespit edilmiştir. Arızalı daire ve dükkanlara uyarı bildirimleri gönderilmiştir.
- TKE asansör firması tarafından asansörlerin aylık bakımı yapılmıştır. Arızalan asansörlere servis ekipleri tarafından müdahale edilmektedir.



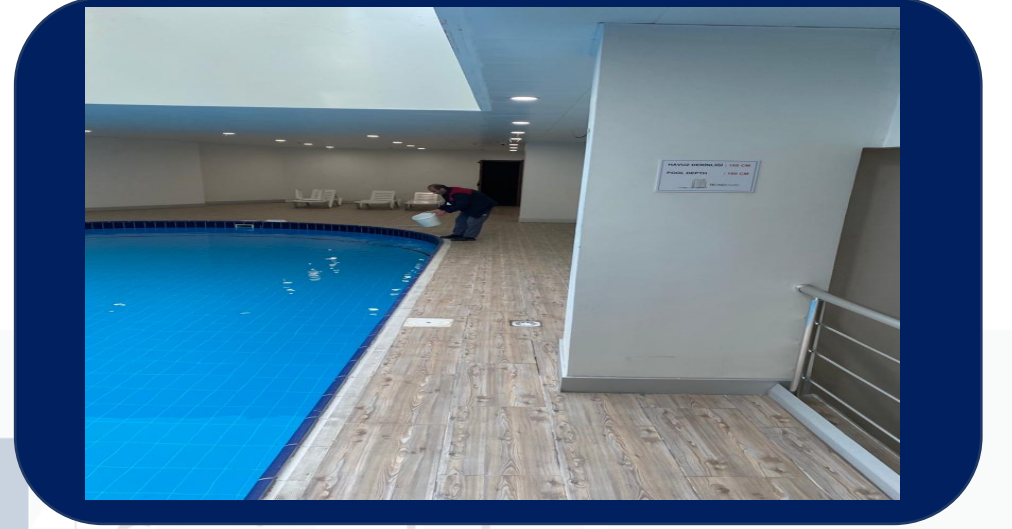
- TKE asansör firması tarafından asansörlerin aylık bakımı yapılmıştır. Arızalan asansörlere servis ekipleri tarafından müdahale edilmektedir.
- Dükkan 5 e ait olan pis su gider borusu tamir edilmiştir.
- Başarı Kimyadan havuz kimyasalları alınmıştır.
- 5 No'lu dükkana klima üniteleri yerleri ve tesisatları gösterilmiştir. Taşınma montajlarında eşlik edilmiştir.
- 3-4 No'lu restoranda ait havalandırma sistemleri ile ilgili yapılması gerekenler ile ilgili bilgi verilmiş ve eşlik edilerek yerlerinde gösterilmiştir.
- 12. katta patlayan sıcak su borusu tamir edilmiştir.



Gayrimenkul
Güvenlik
Temizlik



- Havuz periyodik temizliği yapılmıştır.
- Havuz kimyasallarının periyodik ölçümü yapılmıştır.
- Sosyal tesis ısıtma sistemi için Eřanjör sistemine 6 adet plaka eklemesi yapılmıştır.
- Arızalı olan hidrofor pompası tamir ettirilmiştir.
- Ortak alanlarda aylık rutin böcek ve haşere ilaçlama çalışması yapılmıştır.
- -2 otoparka da arızalı olan yangın dedektörü Testa Teknoloji tarafından yenisi ile değiştirilmiştir.



GÜVENLİK FAALİYETLERİ

CİHAZ ADI	DURUMU		KONTROL TARİHİ	FAALİYET DURUMU	
	VAR	YOK		AKTİF	PASİF
SES KAYIT SİSTEMİ (SANTRAL)		X			
BARİYER SİSTEMİ	X			X	
OTOMATİK ARAÇ GEÇİŞ SİSTEMİ (OGS)	X			X	
PLAKA TANIMA SİSTEMİ (PTS)		X			
ÇEVRE GÜVENLİK KAMERALARI	X			X	
YÖNETİM OFİSİ KAMERALARI		X			
TURNİKELİ YAYA GEÇİŞ SİSTEMİ		X			
SİTE YAYA GİRİŞ KAPILARI/KARTLI GEÇİŞ SİSTEMİ	X			X	
DAHİLİ HAT SİSTEMİ (İTERKOM)	X			X	

- Herhangi bir güvenlik zafiyeti oluşmamış, gerekli olan tedbirler arttırılarak devam etmiştir.
- 3 personelle gece gündüz güvenlik hizmeti verilmektedir.
- Kameralar 7/24 faaliyette olup personel tarafından kontrol edilmektedir.
- Gece denetimleri yapılmaktadır.
- Taşınan dairelerin taşınma formları doldurulup imza altına alınmaktadır.
- Ayrıca danışma personellerine Orkun Şirketler Grubu tarafından kurum içi eğitim hizmetleri verilmektedir.



Güvenlik hizmeti gerçekleştirilmiştir.

Gayrimenkul
Güvenlik
Temizlik

TEMİZLİK FAALİYETLERİ

ALAN	CİNS	İŞLEM	GÜNLÜK	AYLIK	HAFTALI K
DIŞ ALAN SERT ZEMİN	TAŞ	SÜPÜRME	x		
DIŞ ALAN EKİLİ ALAN	BİTKİ	ÇÖP TOPLAMA			
DIŞ ALAN ÇÖP KOVALARI	METAL	BOŞALTILMASI			
DIŞ ALAN ÇÖP KOVALARI	METAL	YIKAMA			
DIŞ ALAN ÇÖP KONTEYNER	PLASTİK	YIKAMA			x
DIŞ ALAN AYDINLATMALARI	LAMBALAR	NEMLİ SİLME		x	
DIŞ ALAN YÜRÜME YOLLARI	TAŞ	YIKAMA		x	
DIŞ ALAN OTURMA BANKLARI	AHŞAP	NEMLİ SİLME			
TEKNİK HACİMLER		NEMLİ SİLME ZEMİN		x	
SOSYAL TESİS	SERAMİK, AHŞAP METAL	NEMLİ SİLME, ISLAK PASPASLAMA, YIKAMA	x		
DIŞ ALAN YOL KENARLARI	IZGARALAR	YIKAMA		x	x
DIŞ ALAN YOL KENARLARI	KAMERALAR	NEMLİ SİLME			x
KAT HOLLERİ	MERMER	ISLAK PASPASLAMA	x		
YANGIN MERDİVENLERİ	MERMER	ISLAK PASPASLAMA			x
SERVİS MERDİVENLERİ	MERMER	ISLAK PASPASLAMA			x
ÇÖP TOPLAMA			x		
ASANSÖRLER	KABİN TEMİZLİĞİ	NEMLİ SİLME, ZEMİN TEMİZ	x		
ORTAK ALAN CAM YÜZEYLER	CAM	NEMLİ SİLME			x

- Site giriři temizlenmiřtir.
- Lobi kapı camları silinmiştir.
- Sosyal tesisler temizlenmektedir.
- Çöpler toplanmaktadır.
- Yangın kapıları ve şaft kapakları silinmektedir.
- Asansör içi ve kapıları temizlenmektedir.
- Dış alan genel temizlik yapılmaktadır.
- Kat temizlikleri yapılmaktadır.
- Merdiven korkulukları silinmektedir.
- Elektrik sayaç odalarının temizliği yapılmaktadır.
- ocuk parkı temizlenmektedir.



Lobi temizliği.

- Ticari alan teras katları ve 1. kat balkon önleri temizlenmektedir.
- Site girişindeki çöp konteynırlarının çevre temizliği yapılmaktadır.
- -2 ve -3 otoparkları yıkanmaktadır.



Gayrimenkul
Güvenlik
Temizlik