



GINZA LAVINYA PARK SİTESİ

2022 YILI FAALİYET RAPORU

ORKUN
ŞİRKETLER GRUBU

Yönetim Hizmetleri
Gayrimenkul
Güvenlik
Temizlik

İÇİNDEKİLER

1. PROJE TANITIMI
2. SİTE YÖNETİM ORGANİZASYON ŞEMASI
3. İDARİ FAALİYETLER
4. TEKNİK & İNŞAİ FAALİYETLER
5. GÜVENLİK FAALİYETLERİ
6. TEMİZLİK FAALİYETLERİ
7. BAHÇE VE PEYZAJ FAALİYETLERİ

Yönetim Hizmetleri
Gayrimenkul
Güvenlik
Temizlik

PROJE TANITIMI

Ginza Lavinya Park; İstanbul ili, Beylikdüzü ilçesi, Barış Mahallesi'nde bulunan 499 bağımsız bölüme sahip site projesidir. 499 bağımsız bölümünün 287'si konut, 211'i ise ofis ve dükkândan oluşmaktadır.

	ADET	DOLU	BOŞ	DOLU %	BOŞ %
DAİRE	287				
DÜKKAN	211				
TOPLAM	499				

KİRACI (KONUT)	
MÜLK SAHİBİ (KONUT)	
KİRACI (DÜKKAN)	

SİTE YÖNETİMİ ORGANİZASYON ŞEMASI

YÖNETİM KURULU

ORKUN GRUP

PROJE YÖNETİCİSİ

MUHASEBE/
HALKLA İLİŞKİLER

(1)

ÖZEL GÜVENLİK
PERSONELİ

(16)

TEMİZLİK
PERSONELİ

(6)

TEKNİK
PERSONELİ

(3)

LOBİ PERSONELİ

(1)

İDARİ FAALİYETLER

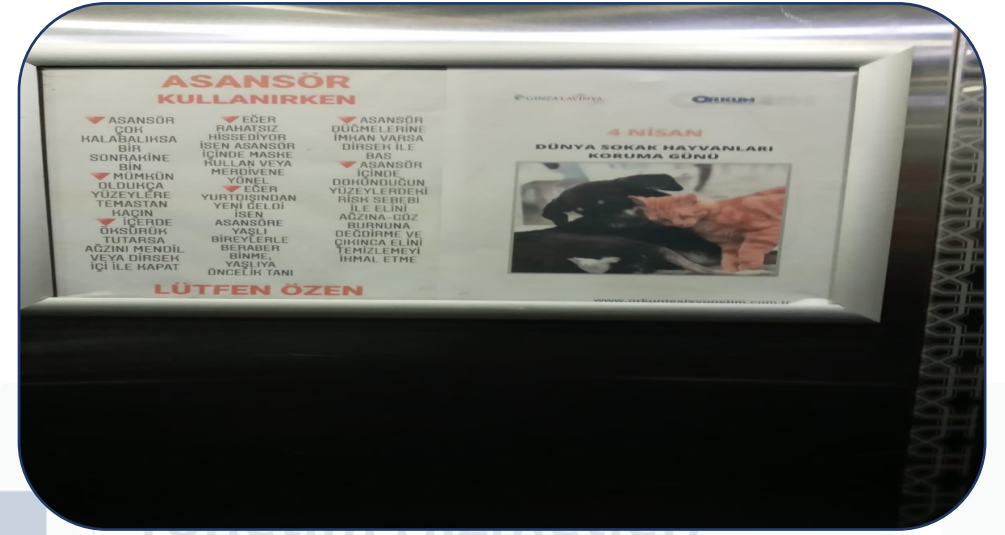
SMS/MAİL GÖNDERİM DURUMU				
NO	KONUSU	TARİH	ULAŞAN	ULAŞMAYAN
1	Borç hatırlatma	12.03.2022		
2				
3	HİDRAFOR GENEL SU KESİNTİSİ	1107.2022		
4	GENEL ELEKTRİK KESİNTİSİ	07.09.2022		
5	DOĞALGAZ BİRİM FİYAT ARTIŞ BİLGİSİ	19.09.2022		
6	GENEL SU KESİNTİSİ	27.10.2022		
7	29 EKİM BAYRAMI	28.10.2022		
8	EVCİL HAYVANBESLEME KURALLARI	11.11..2022	SÜREKLİ	

İLAN PANOSUNA İLAN ASILMASI DURUMU			
NO	KONUSU	ASILMA TARİHİ	KALDIRILMA TARİHİ
1	Çanakkale Zaferi	16.03.2022	21.03.2022
2	SOKAK HAYVANLARINI KORUMA HFTASI	03.04.2022	
3	BABALAR GÜNÜ	19.06.2022	25.06.2022
4			
5	KURBAN BAYRAMI	09.07.2022	24.07.2022
6	GENEL ELEKTRİK KESİNTİSİ	05.09.2022	08.09.2022
7	DOĞALGAZ BİRİM FİYAT ARTIŞ BİLGİSİ	19.09.2022	
8	29 EKİM BAYRAMI	28.10.2022	

YÖNETİM FAALİYETLERİ			
NO	KONUSU	YAPILDI	YAPILMADI
1	AYLIK FAALİYET RAPORUNUN WEB SİTESİNE YÜKLENMESİ	✓	
2	TALEPLERİN DEĞERLENDİRİLİP İLGİLİ BİRİMLERE BİLDİRİLMESİ	✓	
3	TALEPLERLE İLGİLİ ÇÖZÜM SÜRECİNİN TAKİBİ VE ÇÖZÜME ULAŞTIRILMASI	✓	
4	DİLEKÇELERİN VE İLGİLİ FORMLARIN ARŞİVLENMESİ	✓	
5	ÖNERİ VE ŞİKAYETLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ	✓	
6			

- Site geneli ilaçlama faaliyetleri düzenli olarak devam etmektedir.
- Binamıza yeni taşınacak daire sakinlerimizden, taşınma öncesinde gerekli olan bilgi ve belgeler dahilinde kayıt formları tanzim edilmektedir. Kiracı/Malik dosyaları oluşturulduktan sonra taşınma işlemleri gerçekleştirilmektedir.
- Dönemsel daire sakini bilgilendirme duyuruları hazırlanmakta ve duyuru panolarına asılmaktadır.
- Ortak avans giderlerine borcu olan bağımsız bölüm sakinlerine ödeme hatırlatmaları düzenli olarak yapılmaktadır.

- A ve B blokların dış cephe cam ve kompozit temizleme işi Mayıs ayı içerisinde yapılacak şekilde planlanmış ve ilgili firmalardan teklifler toplanmıştır.
- Sitemiz arka kısmında bulunan çöp atık alanı ve kapalı otopark çıkışındaki tek yönlü yolun düzenlenmesi adına Beylikdüzü Belediyesi kalem Müdürlüğüne gidilerek Belediye Başkanı ile görüşmek için randevu talep edilmiştir.
- Ortak avans giderleri ve merkezi sistemden kaynaklanan kurum fatura borçlarını ödemeyen sakinlerin listeleri Site Avukatımıza verilmiş ve Hukuki süreçlerin başlatılması talep edilmiştir.



Sokak hayvanlarını koruma haftası bilgilendirmesi



Çöp toplama alanının görseli

- Konutlara ve dükkanlara ait doğalgaz dağıtım boruları sarı boyayla boyandı.
- Dükkan üstlerinde bulunan tente camlardan kırık olan 21 adeti ortak alan sigortası kullanılarak yenileri ile değiştirilmiştir..
- Kapalı otopark giriş çıkış yol boyunca delinatörlere bağlanmış olan plastik zincirler yenilenmiştir.
- Dükkan üstlerindeki tentelerde bulunan su kanalları temizlenmiş ve izolasyon malzemesi çekilmiştir.



Gayrimenkul



- Site genelinde bulunan 135 adet 6 kg KKT 8 adet 12 kg KKT 2 adet 50 kg yangın söndürme ekipmanlarının dolumları yaptırılmıştır.
- C blok -3 otopark katında bulunan ve belli noktalarında erezyondan kaynaklı delinmeler olan 24 metrelik temiz su hattının demontesi yapılarak tüm hat PPR hattına çevrilmiştir.
- Site Yönetim Kurulu , mevcut bankanın kat maliklerinden pos çekimlerinde ve eft/havale işlemlerinde masraf kesmesi üzerine TEB Beylikdüzü Bankası ile görüşerek alternatif hesap açtırmıştır. Yapılan bu işlem sonucu TEB Bankası Site Yönetim hesabına 65.000,00 TL nakit promasyon bedeli yatırmıştır.



➤ Asansörlerimizde sıklıkla meydana gelen ADO Kart bozulmalarıyla ilgili yapılan piyasa araştırmamızda , KONE tarafından 9.500 +KDV ye satılan ADO kartların entegre tamirlerini yapan firmalar bulunmuş ve kartların tanesi 2.800+KDV fiyat alınarak tamire gönderilmiştir.

➤ Halkbankası önünde mevcut olan kollu bariyerin arızalı sensörü yetkili firmasına ulaşarak değiştirilmiştir.

➤ Kapalı otoparkta bazı aydınlatmaların devreye girmemesi nedeniyle kör noktalara hareket sensör montajları yapılmıştır.

➤ E Blok ta bulunan ısıtma kazanında çıkan arıza nedeniyle yetkili servisi ERENSAN çağırılmış arızanın kazan beyin kartının bozulması sonucu oluştuğu anlaşılmış ve arızalı ekipman değiştirilerek kazan devreye alınmıştır.



- Bedaş firmasına yapılan talep doğrultusunda site içerisinde bulunan elektrik sayaç odalarındaki ososlar kontrol ettirilmiştir.
- İSKİ Firmasına yapılan talep doğrultusunda Necip Fazıl Kısakürek sokağı üzerinde bulunan logarların iç hat ölçüleri kameralı sistemlerle kontrol ettirilmiştir.
- Kapalı garaj girişinde , yan tarafımızda devam eden inşaat şantiyesine gelen beton mikserleri nedeniyle çökme olan yol için Belediyeye haber verilmiş ve çökme olan alan dolgu yapılarak kapatılmıştır.
- Jeneratör dairesinde mevcut 1 No'lu jeneratörün biten aküleri (2 adet) yenileri alınarak değiştirilmiştir.
- Bahçe çıkış aydınlatma merdivenlerinde 6 adet E 27 duylu ampul değişmiştir ayrıca en üst kısımda bulunan 2 aydınlatma zaman ayarlı çalışmaktadır zaman ayarlaması düzeltilmiştir.



TEKNİK&İNŞAI FAALİYETLER

- C Blokta su sızıntısı olan substation istasyonlarının kontrolleri yapılmakta ve sızıntılar giderilmektedir.
- 464 numaralı bağımsız bölümde S i olan pis su gider pimaş hattının sökölüp değiştirilmesi işi planlanmıştır.
- A-B blok kazanları yeni genişleme tankı bağlandı kazanların suyu tamamlanıp tekrar devreye alındı.
- Güvenlik kamera izleme odasında arızalı olan 110 ekran televizyonun ekran kartı alınarak arızası giderildi ve devreye alınmıştır.



- Süs havuzlarının filtre temizlikleri ve ters yıkamaları yapılmıştır.
- E blok 406'nın sıcak su arızasına bakıldı. Geçici olarak aktif edildi. Rezonans valfi değişmesi gerektiği bilgisi verildi .
- B Blok sol asansörde raylara sürten saç parçasına müdahale edilerek düzeltilmiştir.
- Tüm blokların sıcak su dereceleri 5 er derece düşürülmüştür.
- Ortak alanda kırılan cam yüzeylerle ilgili ortak alan sigortasından dosyalar hazırlanıp eksper firmaya gönderilmiştir.
- C Blok 208 numaralı dairenin pm regülatörünün yıpranmadan dolayı işlevini yitirdiği tespit edilerek daire sakinine yetkili firmanın iletişim bilgileri verilmiştir.
- C Blok 201 numaralı dairenin substation istasyonundaki su sızıntısı contaları değiştirilerek giderilmiştir.



Süs havuzlarının sirkülasyon pompa görseli

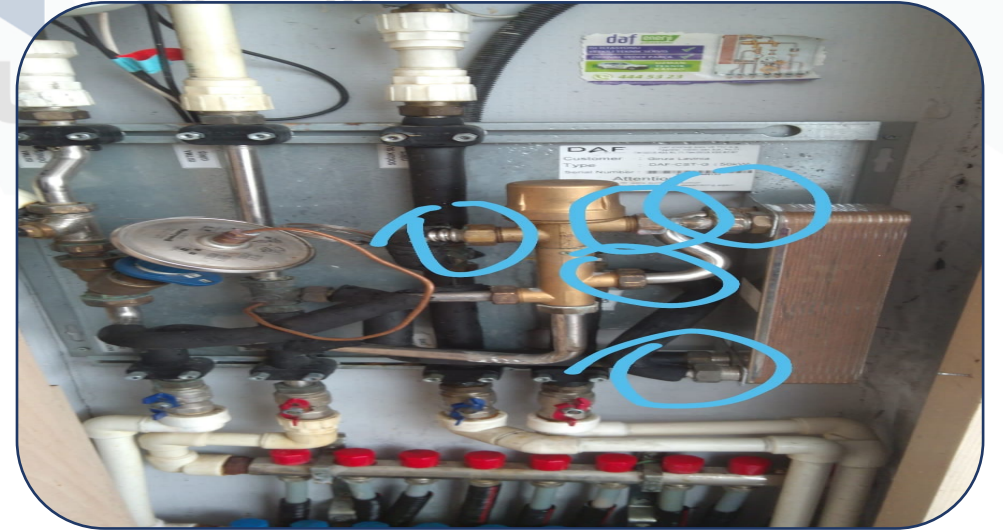


B Blok sol asansör taşıma ray görseli

- C Bloкта katı atıklar yüzünden tıkanan pimaş hattı sökülerek yeni pimaş hattı çekilmiştir.
- F 416 numaralı bağımsız bölüme ait substation istasyonundaki PM regülatör contaları değiştirilerek mevcut sızıntılar giderilmiştir.
- Konut giriş döner kapı arızası giderilmiştir.
- C 188 ve C 213 ün internet ve TV'lerindeki arızalar giderilmiştir.
- A BLOK 64-65 numaranın ısınma sorununun fankoil den olduğu tespit edildi. Gerekli bilgilendirme yapılmıştır.
- C Blok 216 numaranın kollektör dolabı kontrol edildi PM Regülatörü parçasının arızalı olduğu ve değiştirilmesi gerekliliği daire sakinine bildirildi.
- Necip Fazıl Kısakürek caddesi tarafında bulunan dükkanların terek camları için ortak alan sigortasından talep oluşturularak kırılmış olanlar 11 adet ve kanal kompozitleri değiştirilmiştir.



C Blok tıkalı pimaş görseli



F 416 numaralı daire substation istasyon görseli

- F Blok 461 numaranın Sıcak su giriş ve çıkış rekor contaları değiştirilmiştir.
- Bahçe aydınlatmaları ve saat kulesi merdiven aydınlatmalarından yanmayan , kırılan ve arızalı olanlar aktif edildi .
- B blok kamelya yanı kırılan bahçe aydınlatmaları sabitlendi.
- A ve B blok kazan ısıtma sistemi su basıncı doldurularak ayarlandı ve aktif edildi. C-D-E ve F blok kazan ısıtma sistemi kontrol edildi. Su seviyesi düşen sistemlere su takviyesi yapılmıştır.



F 461 kollektör shaftı



F 426 Kollektör shaftı

- İş merkezinde bulunan 8 adet balkon duvarına yerlere sigara izmariti ve çöp atılmamasını içeren duyuru panoları asılmıştır.
- İş merkezi çatı katında bulunan soğutma ünitelerine ait eşanjörlerdeki arıza nedeniyle tamir süreci başlatılmış 2 adet ünitenin eşanjör bakır boruları yenilenmiştir. Bu işlemlerden dolayı harcanan 745.000,00 TL fatura tutarı A ve B Bloklardaki bağımsız bölüm sahiplerine ek bütçe yansıtılarak karşılanmıştır.
- İş merkezi çatısında bulunan soğutma ünitelerinin soğutma gazları ve kompresör yağları yenilenmiştir.
- 2 No'lu çiller grubu evaporatör su giriş çıkış vanaları kapatıldı su basılıp 2 adet pompa devreye alınmıştır.



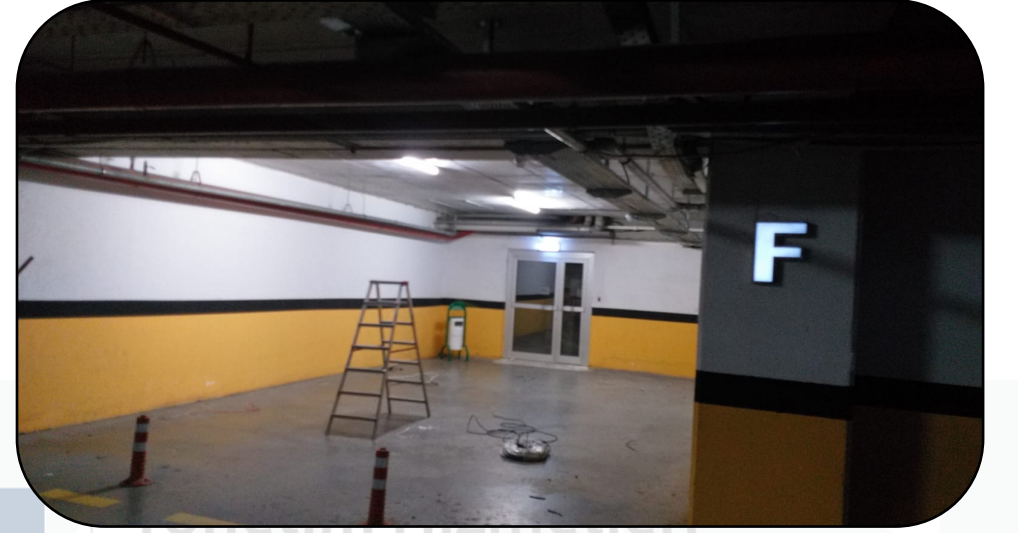
- Site peyzaj alanında bulunan ahşap zeminlere yat verniği çekilerek gerekli tamir ve onarımları yapıldı.
- B blok sol asansörün -3 katta bulunan kuyu kartı arızalanmıştır Kone asansör yetkilileri çağırılarak kart yenilenmiştir .
- Kapalı garaj girişinde bulunan otopark bariyerlerinin arızalanan led trafoları değiştirilmiştir.
- Yapılan iş merkezi çatı kontrollerinde kanatçı muhtara ait olan bacada yoğun yağ lekeleri tespit edilmiş , firma sahibi ile görüşülerek gereken baca temizlikleri yaptırılmıştır.
- Otopark girişten girmekte olan 34 cmr 767 plakalı araç geri gelirken bariyere çarparak zarar vermiştir. Araç sahibi ile görüşülerek verilen zarar kendisinden tanzim edilmiş ve bariyer onarılmıştır.



- C blok 2 No'lu sirkülasyon pompası mekanik Salmastrası kaçırdığı için servis geldi ,Pompa sökülüp Tamire götürüldü.
- F 440 de oturan yabancı uyruklu daire sakini yüksek fatura şikayetiyle ofise geldi, yapılan kontrollerde Kalorimetre cihazının mekanik pervaneli olduğu ve değişmesi gerektiği bilgisi kendisine izah edildi .
- 1 No'lu chiller soğutma ünitesi devreye alınmıştır.
- Kanatçı muhtara ait atık su dirsek kaçağı sorunu giderilmiştir.
- B sağ asansör ado kartı hatası verdi hata kodları silindi parametre ve ado kartı iptal edildi takip edilecek tekrar arıza durumunda ado kartı değişecektir.
- C Blok -3 katında bulunan Yağmur iniş pimaşı kesilen yeri tamir edilmiştir.



- F blok -3 otopark girişi aydınlatma sorunları giderildi 30 m patlayan kablo ve 2 adet lamba 1 adet sensor takıldı.
- Bütün kazan brülörlerin genel bakımları yapıldı bakım sonrası E bloğa sıcak su verildi arızalı olan parçalar tespit edildi.
- D blok giriş kat şerit led onarımları yapıldı.
- E blok -3 otopark giriş aydınlatma arızaları giderildi 2 ad sensor 5 adet led floresan lamba değiştirilmiştir.
- E Blok – katında bulunan atık su pimaşındaki tıkanıklık için tesisat sökölerek temizlenmiş ve aktif hale getirilmiştir.
- E Blok altında bulunan Saraçoğlu firmasının tıkalı pis su hattı açıldı, pis su ana hat tesisatına gerekli eğim verilerek tekrar monte edilmiştir.



Gayrimenkul

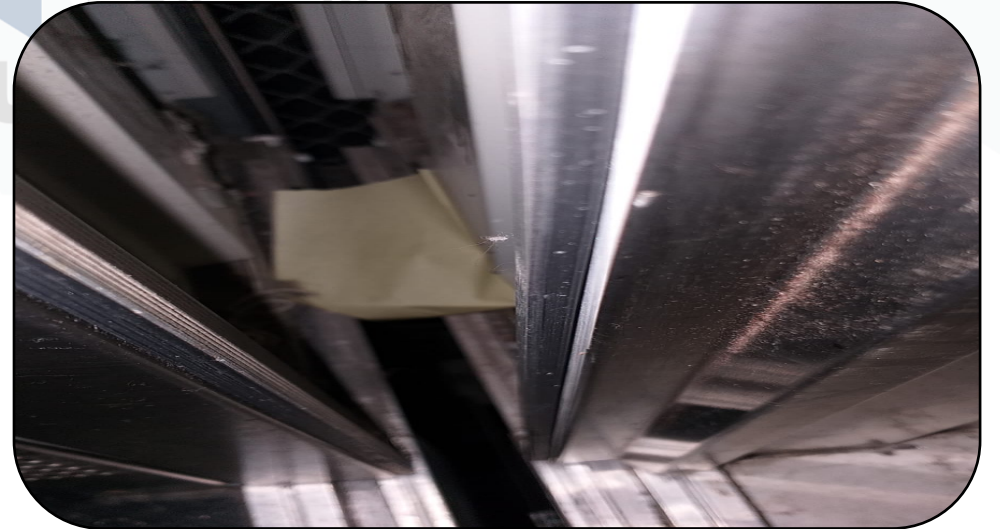
- Dış çevrede bulunan 2 adet aydınlatma direğinin onarımları yapılmıştır.
- B Blok girişi döner kapının invertör ayarı yapılarak hizmete alınmıştır.
- E blok 8 kat 9 adet koridor aydınlatma armatürü ve 1 adet sensor değiştirilmiştir.
- C blok sol asansörün arıza veren ADO kartı yetkili bakım firması KONE tarafından değiştirilmiştir.
- B Blok sağ asansörde meydana gelen arıza üzerine KONE çağırılmış, arızanın kabin içi joop kartından kaynaklandığı tespit edilerek kart değiştirilmiştir.
- Tüm bloklarda bulunan 10 adet kazan ve 10 adet brülörün ERENSAN Firması tarafından 2022 yılı periyodik bakımları gerçekleştirilmiştir.
- Dükkan üst kısımlarında bulunan tente camlarda meydana gelen su izolasyon problemleri gerekli işlemler yapılarak giderilmiştir.



Gayrimenkul



- C Blok kazan dairesinde salmastrası arızalanan 1 adet sirkülasyon pompası yetkili servisi emse pompa tarafından onarılıp yerine monte edilmiştir.
- D Blok sol tarafta arızalanan asansör incelendiğinde kapı arasındaki kanalda kağıt parçaları olduğu gözlemlenmiş ilgili parçalar temizlenerek asansör devreye alınmıştır.
- -1 otopark katında fırın ve işkembecinin ara koridorundan c blok yangın merdivenine geçilen koridora , elimizde mevcut olan 1 adet yangın kapısı teknik personellerimizce yerine monte edilmiş böylece buralardan bloğa gelen gıda kokuları bir nebze azaltılmıştır.
- A - B Bloklarda bulunan merkezi soğutma ünitesi firması çağırılarak kışlık moda alınmıştır.
- E Blok kazan dairesinde mevcut invertör panosunda arızalı tespit edilen sürücü piyasa araştırması yapılarak yenisi ile değiştirilmiştir.



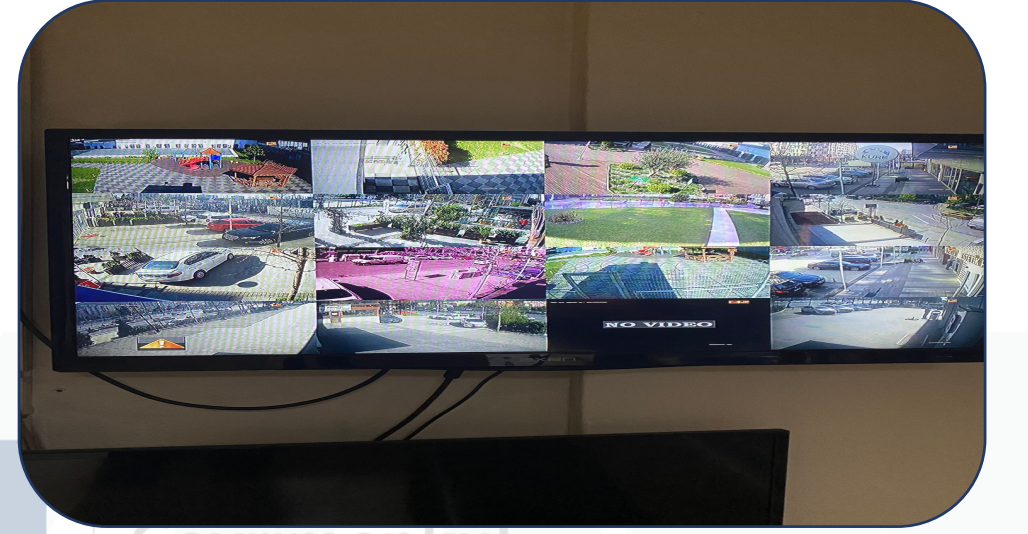
- B Blok girişinde bulunan döner kapının motor ayarları düzeltilmiştir.
- Kapalı otoparkta boyası zedelenmiş olan yerlerin boya yenileme çalışmaları gerçekleştirilmiştir.
- C Blokta bulunan 5 kanallı TV yayın serveri kontrol edildi yıpranmış olan kanal çıkış uçları yenilenmiştir.
- C Blok altında hizmet veren PDR emlak üstü dere izolasyonu yapıldı ve cam üstü eksik silikonları tamamlanmıştır.
- A ve B Bloklara hizmet veren kazan brülörlerindeki arıza için yetkili firması ERENSAN servisi çağırıldı , arızanın ateşleme elektrotlarından kaynaklandığının tespiti yapılarak arızalı elektrotlar değiştirilerek kazan devreye alındı.



GÜVENLİK FAALİYETLERİ

CİHAZ ADI	DURUMU		KONTROL TARİHİ	FAALİYET DURUMU	
	VAR	YOK		AKTİF	PASİF
SES KAYIT SİSTEMİ (SANTRAL)		X			X
BARİYER SİSTEMİ	X		SÜREKLİ	X	
OTOMATİK ARAÇ GEÇİŞ SİSTEMİ (OGS)		X	SÜREKLİ	X	
PLAKA TANIMA SİSTEMİ (PTS)	X		SÜREKLİ	X	
ÇEVRE GÜVENLİK KAMERALARI	X		SÜREKLİ	X	
YÖNETİM OFİSİ KAMERALARI	X		SÜREKLİ	X	
TURNİKELİ YAYA GEÇİŞ SİSTEMİ	X		SÜREKLİ	X	
SİTE YAYA GİRİŞ KAPILARI/KARTLI GEÇİŞ SİSTEMİ	X		SÜREKLİ	X	
DAHİLİ HAT SİSTEMİ (İTERKOM)	X		SÜREKLİ	X	

- Ay içerisinde rutin güvenlik faaliyetleri icra edilmiştir.
- Ay içerisinde asayişe müessir herhangi bir olay vukuu bulmamıştır.
- Otomasyonda arızalı tespit edilen kameralar yenilenmiştir.
- Otomasyon odasında arızalı tespit edilen kamera kaydedici cihaz yenisi alınarak aktif edilmiştir.



TEMİZLİK FAALİYETLERİ

ALAN	CİNS	İŞLEM	GÜNLÜK	AYLIK	HAFTALIK
DIŞ ALAN SERT ZEMİN	TAŞ	SÜPÜRME			
DIŞ ALAN EKİLİ ALAN	BİTKİ	ÇÖP TOPLAMA			
DIŞ ALAN ÇÖP KOVALARI	METAL	BOŞALTILMASI			
DIŞ ALAN ÇÖP KOVALARI	METAL	YIKAMA			
DIŞ ALAN ÇÖP KONTEYNER	PLASTİK	YIKAMA			
DIŞ ALAN AYDINLATMALARI	LAMBALAR	NEMLİ SİLME			
DIŞ ALAN YÜRÜME YOLLARI	TAŞ	YIKAMA			
DIŞ ALAN OTURMA BANKLARI	AHŞAP	NEMLİ SİLME			
TEKNİK HACİMLER		NEMLİ SİLME ZEMİN			
SOSYAL TESİS	SERAMİK, AHŞAP METAL	NEMLİ SİLME, ISLAK PASPASLAMA, YIKAMA			
DIŞ ALAN YOL KENARLARI	IZGARALAR	YIKAMA			
DIŞ ALAN YOL KENARLARI	KAMERALAR	NEMLİ SİLME			
KAT HOLLERİ	MERMER	ISLAK PASPASLAMA			
YANGIN MERDİVENLERİ	MERMER	ISLAK PASPASLAMA			
SERVİS MERDİVENLERİ	MERMER	ISLAK PASPASLAMA			
ÇÖP TOPLAMA					
ASANSÖRLER	KABİN TEMİZLİĞİ	NEMLİ SİLME, ZEMİN TEMİZ			
ORTAK ALAN CAM YÜZEYLER	CAM	NEMLİ SİLME			

- Ofisler ve konut resepsiyon temizliği yapılmıştır.
- Yönetim ofis temizliği yapılmıştır.
- Bahçe ve dış çevre mıntıkası yapılmıştır.
- Çevre ve otoparkların mıntıkası yapılmıştır. A ve B ofislerin yangın merdivenleri silinmiştir.
- Havuzlara klor ve yosun önleyici atılmıştır.
- Havuzların içleri temizlenmiştir.
- Konutların su ve doğalgaz paylaşımları asılmıştır.
- Çevre ve otoparkların mıntıkası yapılmıştır.
- Otopark giriş kepenkleri ve yaya giriş kapısı yıkanmıştır.
- Resepsiyon terek camları silinmiştir.



Gayrimenkul



- Dükkanların üst kısımlarında bulunan tente camların su gideri kanallarında biriken çöp ve atık malzemelerin temizlikleri yapılmıştır.
- Ofis katlarında bulunan küpeştelerin camları temizlenmiştir.
- Bahçede bulunan ahşap yürüyüş yollarına ve dinlenme kamelyalarına yat verniği sürülerek bakımları yapılmıştır.
- Çevre ve otoparkın mıntıkası yapılmıştır.
- Asansörlerin cam ve metal yüzeyleri temizlenmiştir.
- Tüm mekanik ve elektrik odalarının temizliği yapılmıştır.



➤ Dükkanların üst kısımlarında bulunan tente camların su gideri kanallarında biriken çöp ve atık malzemelerin temizlikleri yapıldı , ofis katlarında bulunan küpeştelerin camları temizlendi Personellerin yazlık kıyafetleri tedarik edilerek dağıtımları yapılmıştır.

➤ Kapalı garaj mntıklararı yapılmıştır.

➤ Ana konut girişine bulunan koltuk takımları temizlenmiştir.

➤ İş merkezinde bulunan küpeştelerin camları temizlenmiştir.

➤ Dükkanların üst kısımlarında bulunan tente camların su gideri kanallarında biriken çöp ve atık malzemelerin temizlikleri yapıldı , Dükkan önlerindeki zeminler rota makinesiyle detaylı şekilde temizlenmiştir.



- F Blok 5. kat hol zeminlerinde önceden dökülmüş ve leke yapmış olan kirler rota makinesi ve güçlü kimyasallar kullanılarak çıkartılmıştır.
- Kapalı otopark zeminlerinin detaylı temizliği için Orkun tesis yönetim firması tarafından bedelsiz olarak sağlanan binicili otomat makinesi getirilmiş tüm zemin yüzeyler detaylı şekilde temizlenmiştir.



BAHÇE VE PEYZAJ FAALİYETLERİ

HİZMET SATIN ALARAK		PERSONEL ÇALIŞTIRARAK		PERSONEL SAYISI	
X				BÜTÇELENEEN	ÇALIŞAN
YEŞİL ALAN M ²	AĞAÇ SAYISI		MEVSİMLİK ÇİÇEK SAYISI		
500	VAR OLAN	YENİ DİKİLEN	VAR OLAN	YENİ DİKİLEN	
	12	12			
TOPLAM	12				

HİZMET KONUSU	YAPILDI	YAPILMAKTA	YAPILMADI
DİKİLİ AĞAÇLARIN BUDANMASI	✓		
AĞAÇ DİPLERİNE KAZIK ÇAKILARAK İPİLERLE BAĞLANIP SABİTLENMESİ	✓		
YEŞİL ALANLARIN YABANİ OTLARDAN TEMİZLENMESİ	✓		
AĞAÇ DİPLERİNİN ÇAPALANMA İŞLEMİNİN YAPILMASI	✓		
ÇALI GRUPLARININ ÇAPALANMA İŞLEMİ YAPILMASI	✓		
SULAMA İŞLEMİ YAPILMASI	✓		
İLAÇLAMA İŞLEMİ YAPILMASI	✓		
ÇİM BİÇME İŞLEMİ YAPILMASI	✓		

SULAMA TEMİNİ			SULAMA TÜRÜ			OTOMATİK SULAMA TÜRÜ	
ŞEBEKE	TANKER	SONDAJ	ELLE	OTOMATİK	DAMLA SULAMA	OTOM.-YR. OTOM. FİSKİYE	
X				X	X		
AYLIK SU TÜKETİMİ			SULAMA KONTROLÜ				
KULLANILAN SU MİKTARI	BİRİM FİYAT	TUTAR	YAPILIYOR	YAPILMIYOR	GEREKÇESİ		
1950M3	6,27	18.643,50 TL	X				

- Projede bulunan tüm çim alanlarının çöken topraklarına ek toprak atılmıştır.
- Mevsimlik gübreleme çalışmaları yapılmıştır.
- E Blok sol kısmında bulunan çim alana alev bitkilerinden oluşan 3 adet ada yapılmıştır.
- Ağaçların mevsimlik budalama çalışmaları gerçekleştirilmiştir.
- Bitki diplerinin topraklarına havalandırma işlemleri gerçekleştirilmiştir.
- Blok girişlerinin önünde ve çardak alanlarında bulunan ahşap saksılara mevsimlik çiçekler ekilmiştir.



- Çim alanlarda meydana gelen yaban otları temizlenerek yabani ot çıkmasını engelleyen tarım ilacı sıkılmıştır.
- Ağaçlarda bulunan hastalık parazitleri ilaçlanmıştır.
- F ve E Blok arasında kalan bölümlerdeki ayrıklar temizlenmiştir.

