



TRENDPARK
FAALİYET RAPORU
EKİM-2022

ORKUN
ŞİRKETLER GRUBU

Yönetim Hizmetleri
Gayrimenkul
Güvenlik
Temizlik

İÇİNDEKİLER

1. PROJE TANITIMI
2. SİTE YÖNETİM ORGANİZASYON ŞEMASI
3. İDARİ FAALİYETLER
4. TEKNİK & İNŞAİ FAALİYETLER
5. GÜVENLİK FAALİYETLERİ
6. TEMİZLİK FAALİYETLERİ
7. BAHÇE VE PEYZAJ FAALİYETLERİ

Yönetim Hizmetleri
Gayrimenkul
Güvenlik
Temizlik

PROJE TANITIMI

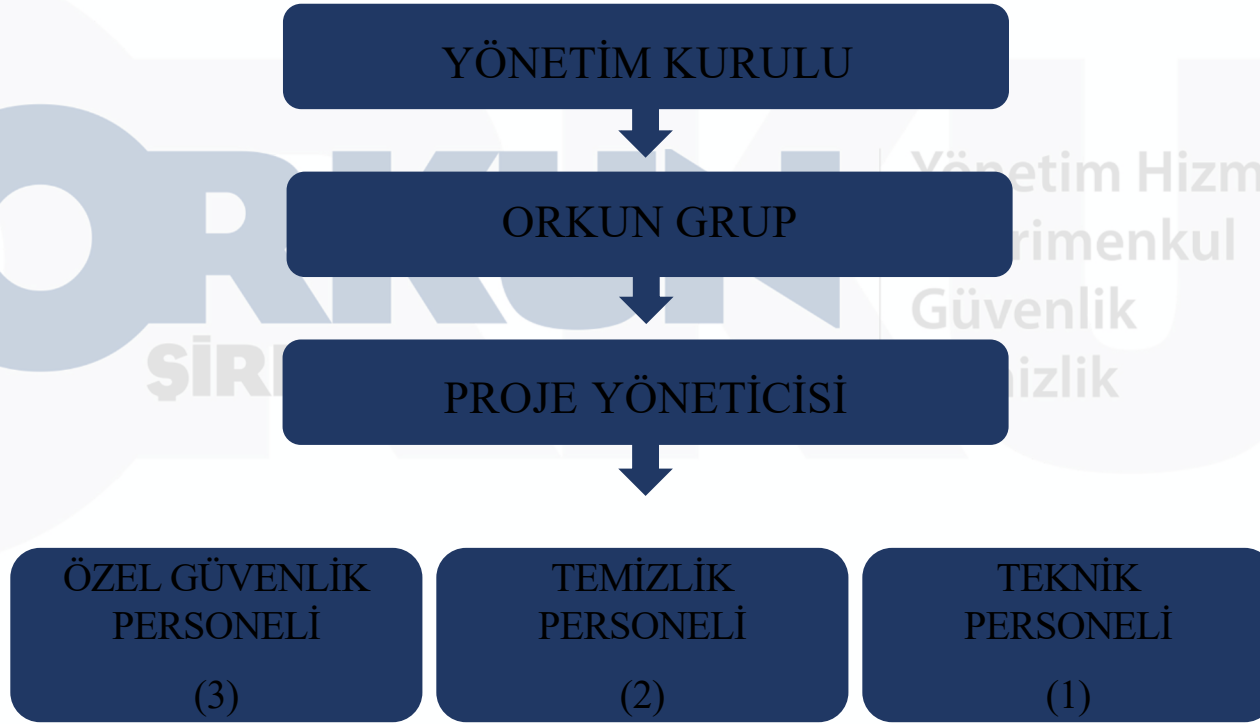
Trendpark; İstanbul ili, Esenyurt ilçesi, Barbaros Hayrettin Mahallesi'nde bulunan 151 bağımsız bölüme sahip site projesidir. 151bağımsız bölümünün 130'u konut, 21'i ise dükkândan oluşmaktadır.

Yönetim Hizmetleri
Gayrimenkul

	ADET	DOLU	BOŞ	DOLU %	BOŞ %
DAİRE	130	124	6	93,2	6,80
DÜKKAN	21	15	6	71,43	28,57
TOPLAM	151	139	12	92,10	7,90

KİRACI (KONUT)	68
MÜLK SAHİBİ (KONUT)	56
KİRACI (DÜKKAN)	15

SİTE YÖNETİMİ ORGANİZASYON ŞEMASI



İDARİ FAALİYETLER

SMS/MAİL GÖNDERİM DURUMU				
NO	KONUSU	TARİH	ULAŞAN	ULAŞMAYAN
1	BAKİYE BİLDİRİMİ	03.10.2022	131	20
2	BAKİYE BİLDİRİMİ	10.10.2022	134	17
3	BAKİYE BİLDİRİMİ	22.08.2022	134	17
4	BAKİYE BİLDİRİMİ	26.08.2022	110	41
5				
6				
7				
8				

İLAN PANOSUNA İLAN ASILMASI DURUMU		
NO	KONUSU	ASILMA TARİHİ
1	GENEL KURUL TUTANAĞI	10.10.2022
2	DEMİRBAŞ YATIRIM BÜTÇESİ BİLDİRİMİ	10.10.2022
3	ISI ELEKTRİK SU MALİYETLERİ ARTIŞI BİLDİRİMİ	20.10.2022
4	CUMHURİYET BAYRAMI	28.10.2022
5		
6		
7		
8		

YÖNETİM FAALİYETLERİ

NO	KONUSU	YAPILDI	YAPILMADI
1	AYLIK FAALİYET RAPORUNUN WEB SİTESİNE YÜKLENMESİ		
2	TALEPLERİN DEĞERLENDİRİLİP İLGİLİ BİRİMLERE BİLDİRİLMESİ	✓	
3	TALEPLERLE İLGİLİ ÇÖZÜM SÜRECİNİN TAKİBİ VE ÇÖZÜME ULAŞTIRILMASI	✓	
4	DİLEKÇELERİN VE İLGİLİ FORMLARIN ARŞİVLENMESİ		
5	ÖNERİ VE ŞİKAYETLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ	✓	
6	2023 YILI DEMİRBAŞ YATIRIM BÜTÇESİ HAZIRLANARAK KAT MALİKLERİNE TEBLİĞ EDİLMİŞTİR.	✓	

- Binamıza yeni taşınacak daire sakinlerimizden, taşınma öncesinde gerekli olan bilgi ve belgeler dahilinde kayıt formları tanzim edilmektedir. Kiracı/Malik dosyaları oluşturulduktan sonra taşınma işlemleri gerçekleştirilmektedir.
- Dönemsel daire sakini bilgilendirme duyuruları hazırlanmakta ve duyuru panolarına asılmaktadır.

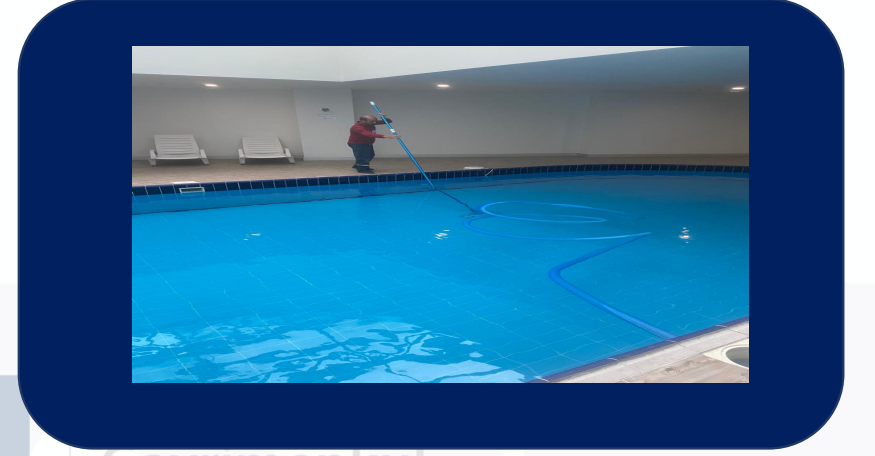
GRUBU
Güvenlik
Temizlik

TEKNİK&İNŞAI FAALİYETLER

- Uzun zamandır çalışmayan D asansörü TKE asansör firması tarafından tamir edilip faaliyete geçirilmiştir.
- Asansörlerin aylık periyodik bakımı TKE asansör firması tarafından yapılmıştır.
- C asansörün motor enkoderi arızası tespit edilmiş. TKE asansör firması tarafından motor enkoderi değiştirilerek arıza giderilmiştir.



- Havuz periyodik temizliği yapılmıştır.
- Havuz kimyasallarının periyodik ölçümü yapılmıştır.
- -3 otoparkta bulunan dükkanların pis su logarının drenaj pompası otomatik işlemleri gerçekleştirilmemiş ve logar otoparka taşma yapmıştır. Teknik personel tarafından drenaj pompasına müdahale edilip, resetlenlenmiştir. -3 otopark yıkanmıştır.
- -2 ve -3 otoparklarda yanmayan lambalar deđiřtirilmiřtir.



Havuz periyodik temizliği yapılmıştır.



GÜVENLİK FAALİYETLERİ

CİHAZ ADI	DURUMU		KONTROL TARİHİ	FAALİYET DURUMU	
	VAR	YOK		AKTİF	PASİF
SES KAYIT SİSTEMİ (SANTRAL)		X			
BARİYER SİSTEMİ	X			X	
OTOMATİK ARAÇ GEÇİŞ SİSTEMİ (OGS)	X			X	
PLAKA TANIMA SİSTEMİ (PTS)		X			
ÇEVRE GÜVENLİK KAMERALARI	X			X	
YÖNETİM OFİSİ KAMERALARI		X			
TURNİKELİ YAYA GEÇİŞ SİSTEMİ		X			
SİTE YAYA GİRİŞ KAPILARI/KARTLI GEÇİŞ SİSTEMİ	X			X	
DAHİLİ HAT SİSTEMİ (İTERKOM)	X			X	

- Herhangi bir güvenlik zafiyeti oluşmamış, gerekli olan tedbirler artırılarak devam etmiştir.
- 3 personelle gece gündüz güvenlik hizmeti verilmektedir.
- Kameralar 7/24 faaliyette olup personel tarafından kontrol edilmektedir.
- Gece denetimleri yapılmaktadır.
- Taşınan dairelerin taşınma formları doldurulup imza altına alınmaktadır.
- Ayrıca danışma personellerine Orkun Şirketler Grubu tarafından kurum içi eğitim hizmetleri verilmektedir.



Gayrimenkul
Güvenlik
Temizlik

TEMİZLİK FAALİYETLERİ

ALAN	CİNS	İŞLEM	GÜNLÜK	AYLIK	HAFTALI K
DIŞ ALAN SERT ZEMİN	TAŞ	SÜPÜRME	x		
DIŞ ALAN EKİLİ ALAN	BİTKİ	ÇÖP TOPLAMA			
DIŞ ALAN ÇÖP KOVALARI	METAL	BOŞALTILMASI			
DIŞ ALAN ÇÖP KOVALARI	METAL	YIKAMA			
DIŞ ALAN ÇÖP KONTEYNER	PLASTİK	YIKAMA			x
DIŞ ALAN AYDINLATMALARI	LAMBALAR	NEMLİ SİLME		x	
DIŞ ALAN YÜRÜME YOLLARI	TAŞ	YIKAMA		x	
DIŞ ALAN OTURMA BANKLARI	AHŞAP	NEMLİ SİLME			
TEKNİK HACİMLER		NEMLİ SİLME ZEMİN		x	
SOSYAL TESİS	SERAMİK, AHŞAP METAL	NEMLİ SİLME, ISLAK PASPASLAMA, YIKAMA	x		
DIŞ ALAN YOL KENARLARI	IZGARALAR	YIKAMA		x	x
DIŞ ALAN YOL KENARLARI	KAMERALAR	NEMLİ SİLME			x
KAT HOLLERİ	MERMER	ISLAK PASPASLAMA	x		
YANGIN MERDİVENLERİ	MERMER	ISLAK PASPASLAMA			x
SERVİS MERDİVENLERİ	MERMER	ISLAK PASPASLAMA			x
ÇÖP TOPLAMA			x		
ASANSÖRLER	KABİN TEMİZLİĞİ	NEMLİ SİLME, ZEMİN TEMİZ	x		
ORTAK ALAN CAM YÜZEYLER	CAM	NEMLİ SİLME			x

- Site giriři temizlenmiřtir.
- Lobi kapı camları silinmiştir.
- Sosyal tesisler temizlenmektedir.
- Çöpler toplanmaktadır.
- Yangın kapıları ve şaft kapakları silinmektedir.
- Asansör içi ve kapıları temizlenmektedir.
- Dış alan genel temizlik yapılmaktadır.



Genel temizlik.



Lobi temizliği.

- Kat temizlikleri yapılmaktadır.
- Merdiven korkulukları silinmektedir.
- Elektrik sayaç odalarının temizliği yapılmaktadır.
- Çocuk parkı temizlenmektedir.
- Ticari alan teras katları ve 1. kat balkon önleri temizlenmektedir.
- Site girişindeki çöp konteynırlarının çevre temizliği yapılmaktadır.
- -2 ve -3 otoparkları yıkanmaktadır.

