



**TRENDPARK**  
**FAALİYET RAPORU**  
**HAZİRAN-2022**

**ORKUN**  
**ŞİRKETLER GRUBU**

Yönetim Hizmetleri  
Gayrimenkul  
Güvenlik  
Temizlik

# İÇİNDEKİLER

1. PROJE TANITIMI
2. SİTE YÖNETİM ORGANİZASYON ŞEMASI
3. İDARİ FAALİYETLER
4. TEKNİK & İNŞAİ FAALİYETLER
5. GÜVENLİK FAALİYETLERİ
6. TEMİZLİK FAALİYETLERİ
7. BAHÇE VE PEYZAJ FAALİYETLERİ

Yönetim Hizmetleri  
Gayrimenkul  
Güvenlik  
Temizlik

## PROJE TANITIMI

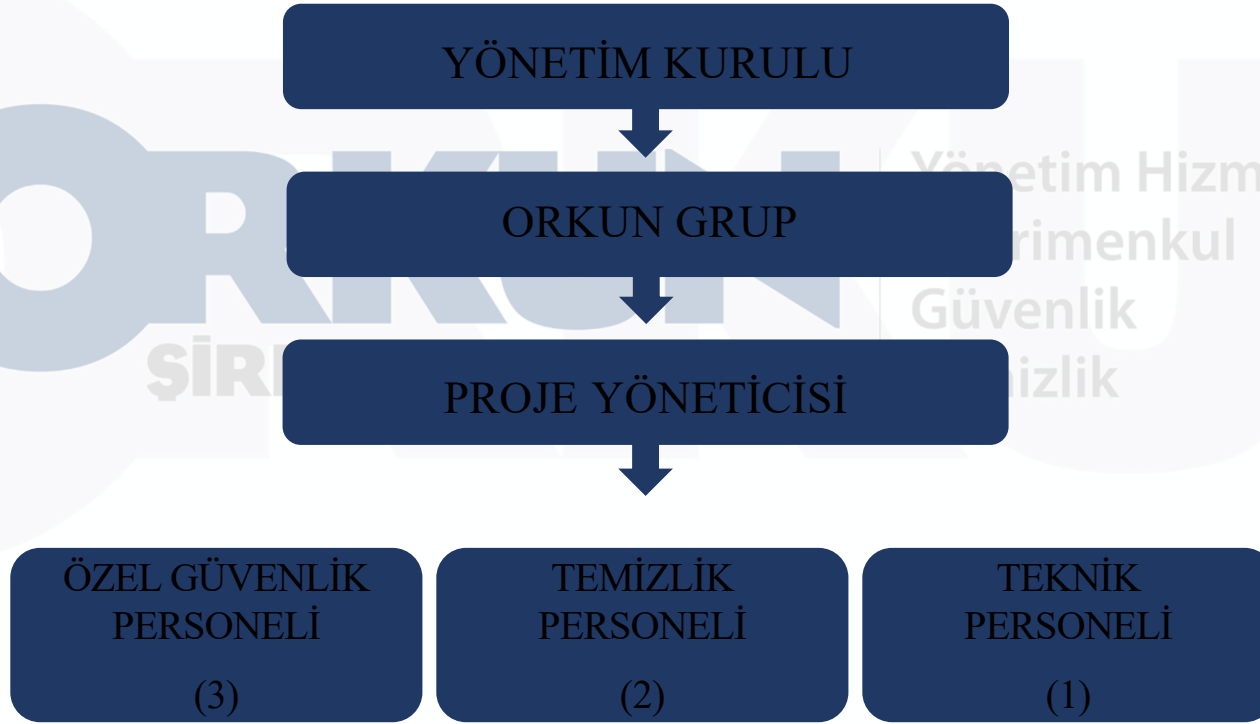
Trendpark; İstanbul ili, Esenyurt ilçesi, Barbaros Hayrettin Mahallesi'nde bulunan 151 bağımsız bölüme sahip site projesidir. 151bağımsız bölümünün 130'u konut, 21'i ise dükkândan oluşmaktadır.

Yönetim Hizmetleri  
Gayrimenkul

	ADET	DOLU	BOŞ	DOLU %	BOŞ %
DAİRE	130	125	5	93,2	6,80
DÜKKAN	21	15	6	71,43	28,57
TOPLAM	151	140	11	92,80	7,20

KİRACI (KONUT)	69
MÜLK SAHİBİ (KONUT)	56
KİRACI (DÜKKAN)	15

# SİTE YÖNETİMİ ORGANİZASYON ŞEMASI



# İDARİ FAALİYETLER

SMS/MAİL GÖNDERİM DURUMU				
NO	KONUSU	TARİH	ULAŞAN	ULAŞMAYAN
1	BAKİYE BİLDİRİMİ	07.06.2022	140	18
2	BAKİYE BİLDİRİMİ	14.0.2022	65	12
3	BAKİYE BİLDİRİMİ	20.06.2022	56	7
4	BAKİYE BİLDİRİMİ	29.06.2022	49	6
5				
6				
7				
8				

İLAN PANOSUNA İLAN ASILMASI DURUMU		
NO	KONUSU	ASILMA TARİHİ
1	SİTE YAŞAM KURALLARI	01.06.2022
2	BABALAR GÜNÜ	15.06.2022
3		
4		
5		
6		
7		
8		

## YÖNETİM FAALİYETLERİ

NO	KONUSU	YAPILDI	YAPILMADI
1	AYLIK FAALİYET RAPORUNUN WEB SİTESİNE YÜKLENMESİ	✓	
2	TALEPLERİN DEĞERLENDİRİLİP İLGİLİ BİRİMLERE BİLDİRİLMESİ	✓	
3	TALEPLERLE İLGİLİ ÇÖZÜM SÜRECİNİN TAKİBİ VE ÇÖZÜME ULAŞTIRILMASI	✓	
4	DİLEKÇELERİN VE İLGİLİ FORMLARIN ARŞİVLENMESİ	✓	
5	ÖNERİ VE ŞİKAYETLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ	✓	
6	2022 YILI İŞLETME BÜTÇESİ HAZIRLANARAK KAT MALİKLERİNE TEBLİĞ EDİLMİŞTİR.	✓	

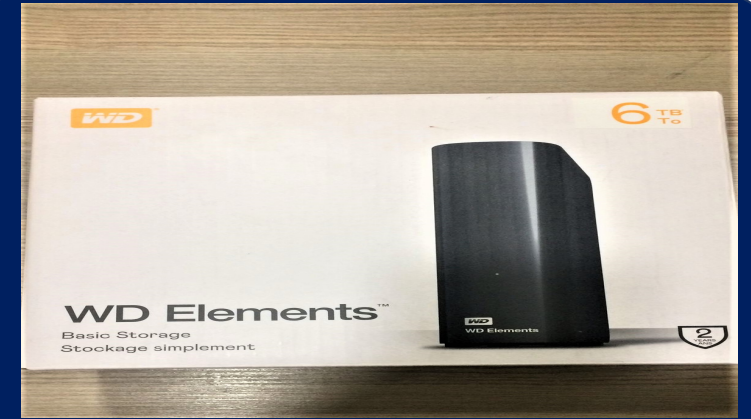
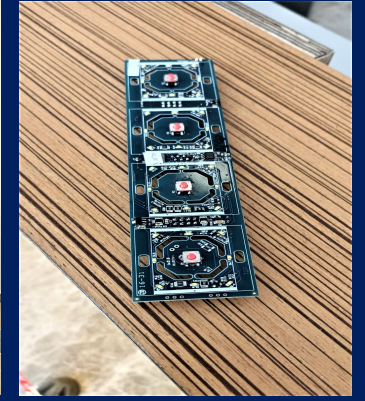
- Covid-19 önlemleri, aidatlar ve ay içerisindeki özel günlerle ilgili duyurular panolara asılmaktadır.
- Site geneli ilaçlama faaliyetleri düzenli olarak devam etmektedir.
- Binamıza yeni taşınacak daire sakinlerimizden, taşınma öncesinde gerekli olan bilgi ve belgeler dahilinde kayıt formları tanzim edilmektedir. Kiracı/Malik dosyaları oluşturulduktan sonra taşınma işlemleri gerçekleştirilmektedir.
- Dönemsel daire sakini bilgilendirme duyuruları hazırlanmakta ve duyuru panolarına asılmaktadır.

# TEKNİK&İNŞAI FAALİYETLER

- Asansör arızalarına müdahale edilmiş, kapı kayışı değiştirilmiştir.
- Asansörlerin aylık periyodik bakımı Thyssen asansör tarafından yapılmıştır.
- Periyodik ilaçlama faaliyeti yaptırılmıştır.
- Havuz periyodik temizliği yapılmıştır.
- Arızalı lambalar değiştirilmiştir.
- İnterkom sistemi adaptör değişimi yapılmıştır.
- Sirkülasyon pompası temizliği yapılmıştır.



- D asansörün kabin içi BMC kartı A asansöre takılmıştır.
- Kamera sistemi yedekleme için 6TB taşınabilir hard disk alınmıştır.
- Arızalı drenaj pompası yedek pompa ile değiştirilmiştir.
- Site önündeki kırık taşlar onarılmıştır.





# GÜVENLİK FAALİYETLERİ

CİHAZ ADI	DURUMU		KONTROL TARİHİ	FAALİYET DURUMU	
	VAR	YOK		AKTİF	PASİF
SES KAYIT SİSTEMİ (SANTRAL)		X			
BARİYER SİSTEMİ	X			X	
OTOMATİK ARAÇ GEÇİŞ SİSTEMİ (OGS)	X			X	
PLAKA TANIMA SİSTEMİ (PTS)		X			
ÇEVRE GÜVENLİK KAMERALARI	X			X	
YÖNETİM OFİSİ KAMERALARI		X			
TURNİKELİ YAYA GEÇİŞ SİSTEMİ		X			
SİTE YAYA GİRİŞ KAPILARI/KARTLI GEÇİŞ SİSTEMİ	X			X	
DAHİLİ HAT SİSTEMİ (İTERKOM)	X			X	

- Herhangi bir güvenlik zafiyeti oluşmamış, gerekli olan tedbirler arttırılarak devam etmiştir.
- 3 personelle gece gündüz güvenlik hizmeti verilmektedir.
- Kameralar 7/24 faaliyette olup personel tarafından kontrol edilmektedir.
- Gece denetimleri yapılmaktadır.
- Taşınan dairelerin taşınma formları doldurulup imza altına alınmaktadır.
- Ayrıca danışma personellerine Orkun Şirketler Grubu tarafından kurum içi eğitim hizmetleri verilmektedir.



Güvenlik hizmeti gerçekleştirilmiştir.



Güvenlik hizmeti gerçekleştirilmiştir.

# TEMİZLİK FAALİYETLERİ

ALAN	CİNS	İŞLEM	GÜNLÜK	AYLIK	HAFTALI K
DIŞ ALAN SERT ZEMİN	TAŞ	SÜPÜRME	x		
DIŞ ALAN EKİLİ ALAN	BİTKİ	ÇÖP TOPLAMA			
DIŞ ALAN ÇÖP KOVALARI	METAL	BOŞALTILMASI			
DIŞ ALAN ÇÖP KOVALARI	METAL	YIKAMA			
DIŞ ALAN ÇÖP KONTEYNER	PLASTİK	YIKAMA			x
DIŞ ALAN AYDINLATMALARI	LAMBALAR	NEMLİ SİLME		x	
DIŞ ALAN YÜRÜME YOLLARI	TAŞ	YIKAMA		x	
DIŞ ALAN OTURMA BANKLARI	AHŞAP	NEMLİ SİLME			
TEKNİK HACİMLER		NEMLİ SİLME ZEMİN		x	
SOSYAL TESİS	SERAMİK, AHŞAP METAL	NEMLİ SİLME, ISLAK PASPASLAMA, YIKAMA	x		
DIŞ ALAN YOL KENARLARI	IZGARALAR	YIKAMA		x	x
DIŞ ALAN YOL KENARLARI	KAMERALAR	NEMLİ SİLME			x
KAT HOLLERİ	MERMER	ISLAK PASPASLAMA	x		
YANGIN MERDİVENLERİ	MERMER	ISLAK PASPASLAMA			x
SERVİS MERDİVENLERİ	MERMER	ISLAK PASPASLAMA			x
ÇÖP TOPLAMA			x		
ASANSÖRLER	KABİN TEMİZLİĞİ	NEMLİ SİLME, ZEMİN TEMİZ	x		
ORTAK ALAN CAM YÜZEYLER	CAM	NEMLİ SİLME			x

- Site giriři temizlenmiřtir.
- Lobi kapı camları silinmiştir.
- Sosyal tesisler temizlenmektedir.
- Çöpler toplanmaktadır.
- Yangın kapıları ve şaft kapakları silinmektedir.
- Asansör içi ve kapıları temizlenmektedir.
- Dış alan genel temizlik yapılmaktadır.



Lobi temizliği yapılmaktadır.



Blok giriři düzenli olarak temizlenmektedir.

- Kat temizlikleri yapılmaktadır.
- Merdiven korkulukları silinmektedir.
- Elektrik sayaç odalarının temizliği yapılmaktadır.
- Çocuk parkı temizlenmektedir.
- Ticari alan teras katları ve 1. kat balkon önleri temizlenmektedir.
- Site girişindeki çöp konteynırlarının çevre temizliği yapılmaktadır.



Sosyal tesis temizliği yapılmaktadır.

