



TRENDPARK
FAALİYET RAPORU
MAYIS-2022

ORKUN
ŞİRKETLER GRUBU

Yönetim Hizmetleri
Gayrimenkul
Güvenlik
Temizlik

İÇİNDEKİLER

1. PROJE TANITIMI
2. SİTE YÖNETİM ORGANİZASYON ŞEMASI
3. İDARİ FAALİYETLER
4. TEKNİK & İNŞAİ FAALİYETLER
5. GÜVENLİK FAALİYETLERİ
6. TEMİZLİK FAALİYETLERİ
7. BAHÇE VE PEYZAJ FAALİYETLERİ

Yönetim Hizmetleri
Gayrimenkul
Güvenlik
Temizlik

PROJE TANITIMI

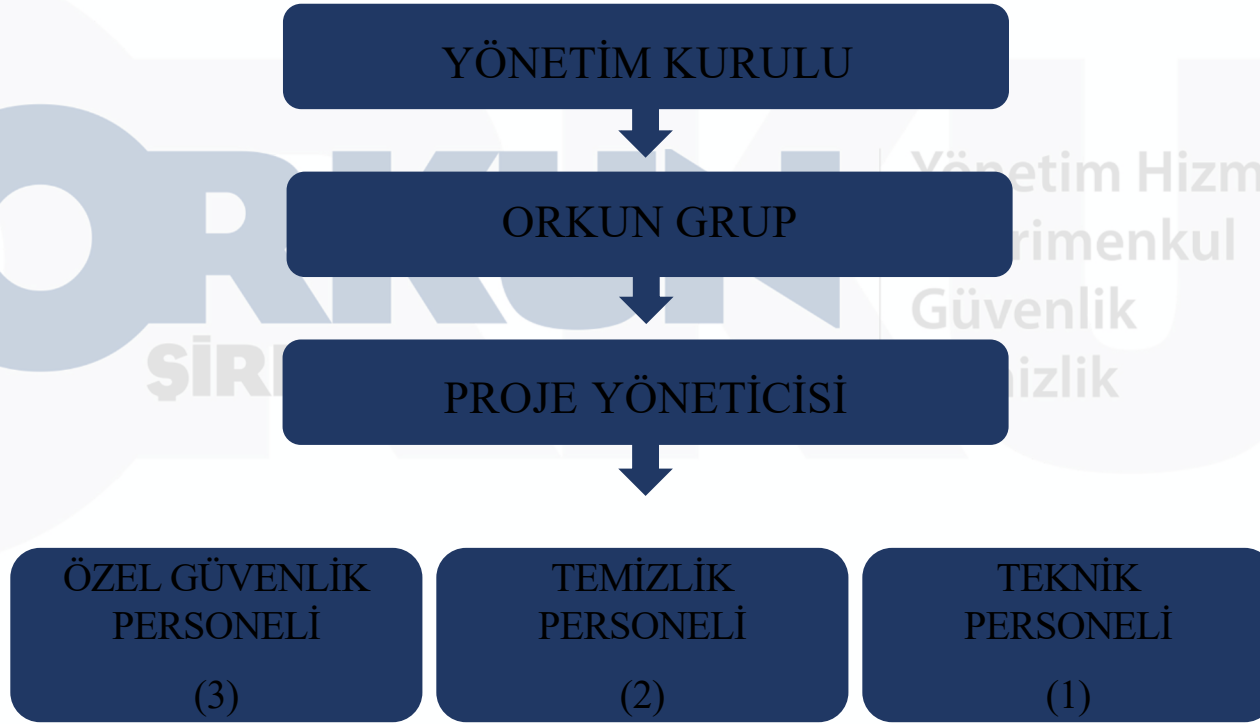
Trendpark; İstanbul ili, Esenyurt ilçesi, Barbaros Hayrettin Mahallesi'nde bulunan 151 bağımsız bölüme sahip site projesidir. 151bağımsız bölümünün 130'u konut, 21'i ise dükkândan oluşmaktadır.

Yönetim Hizmetleri
Gayrimenkul

| | ADET | DOLU | BOŞ | DOLU % | BOŞ % |
|--------|------|------|-----|--------|-------|
| DAİRE | 130 | 121 | 9 | 93,10 | 6,90 |
| DÜKKAN | 21 | 15 | 6 | 71,43 | 28,57 |
| TOPLAM | 151 | 136 | 15 | 90,10 | 9,90 |

| | |
|---------------------|----|
| KİRACI (KONUT) | 69 |
| MÜLK SAHİBİ (KONUT) | 67 |
| KİRACI (DÜKKAN) | 15 |

SİTE YÖNETİMİ ORGANİZASYON ŞEMASI



İDARİ FAALİYETLER

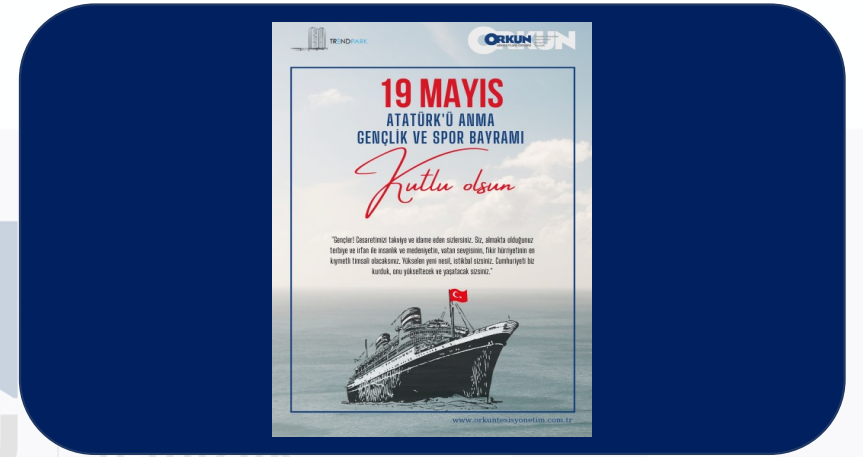
| SMS/MAİL GÖNDERİM DURUMU | | | | |
|--------------------------|------------------|------------|--------|-----------|
| NO | KONUSU | TARİH | ULAŞAN | ULAŞMAYAN |
| 1 | BAKİYE BİLDİRİMİ | 09.05.2022 | 140 | 18 |
| 2 | BAKİYE BİLDİRİMİ | 20.05.2022 | 65 | 12 |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |

| İLAN PANOSUNA İLAN ASILMASI DURUMU | | |
|------------------------------------|---|---------------|
| NO | KONUSU | ASILMA TARİHİ |
| 1 | SİTE YAŞAM KURALLARI | 07.05.2022 |
| 2 | 19 MAYIS ATATÜRK'Ü ANMA GENÇLİK ve SPOR BAYRAMI | 18.05.2022 |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |
| 7 | | |
| 8 | | |

| YÖNETİM FAALİYETLERİ | | | |
|----------------------|---|---------|-----------|
| NO | KONUSU | YAPILDI | YAPILMADI |
| 1 | AYLIK FAALİYET RAPORUNUN WEB SİTESİNE YÜKLENMESİ | ✓ | |
| 2 | TALEPLERİN DEĞERLENDİRİLİP İLGİLİ BİRİMLERE BİLDİRİLMESİ | ✓ | |
| 3 | TALEPLERLE İLGİLİ ÇÖZÜM SÜRECİNİN TAKİBİ VE ÇÖZÜME ULAŞTIRILMASI | ✓ | |
| 4 | DİLEKÇELERİN VE İLGİLİ FORMLARIN ARŞİVLENMESİ | ✓ | |
| 5 | ÖNERİ VE ŞİKAYETLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ | ✓ | |
| 6 | 2022 YILI İŞLETME BÜTÇESİ HAZIRLANARAK KAT MALİKLERİNE TEBLİĞ EDİLMİŞTİR. | ✓ | |

- Covid-19 önlemleri, aidatlar ve ay içerisindeki özel günlerle ilgili duyurular panolara asılmaktadır.
- Covid-19 önlemleri kapsamında site geneli düzenli olarak dezenfekte edilmektedir.
- Site geneli ilaçlama faaliyetleri düzenli olarak devam etmektedir.
- Binamıza yeni taşınacak daire sakinlerimizden, taşınma öncesinde gerekli olan bilgi ve belgeler dahilinde kayıt formları tanzim edilmektedir. Kiracı/Malik dosyaları oluşturulduktan sonra taşınma işlemleri gerçekleştirilmektedir.
- Dönemsel daire sakini bilgilendirme duyuruları hazırlanmakta ve duyuru panolarına asılmaktadır.

- 19 Mayıs Atatürk'ü Anma Gençlik ve Spor Bayramı
kutlama mesajı asansörlere asılmıştır.



TEKNİK&İNŞAI FAALİYETLER

- Hidrofor sistemi arızalı kontaktör değiştirilmiştir.



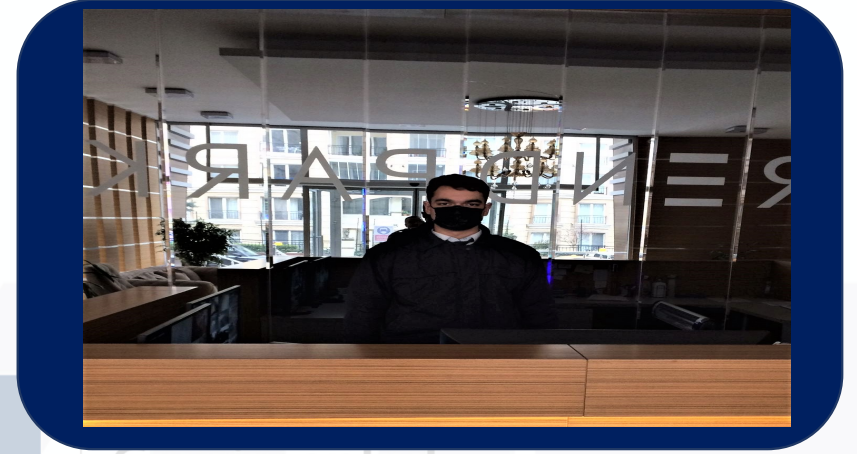
- Yangın sistemi periyodik bakımı yaptırılmıştır.
- Asansörlerin aylık periyodik bakımı Thyssen asansör tarafından yapılmıştır.
- Periyodik ilaçlama faaliyeti yaptırılmıştır.
- Bariyer ve turnike sistemi butonları değiştirilmiştir.
- Havuz periyodik temizliği yapılmıştır.
- Sirkülasyon pompası temizliği yapılmıştır.
- Kapalı devre sistemi için kimyasal alınmıştır.
- Yangın sistemi 2 adet gaz adaptör trafo alınmıştır.



GÜVENLİK FAALİYETLERİ

| CİHAZ ADI | DURUMU | | KONTROL TARİHİ | FAALİYET DURUMU | |
|---|--------|-----|-------------------|--------------------|-------|
| | VAR | YOK | | AKTİF | PASİF |
| SES KAYIT SİSTEMİ (SANTRAL) | | X | | | |
| BARİYER SİSTEMİ | X | | | X | |
| OTOMATİK ARAÇ GEÇİŞ SİSTEMİ (OGS) | X | | | X | |
| PLAKA TANIMA SİSTEMİ (PTS) | | X | | | |
| ÇEVRE GÜVENLİK KAMERALARI | X | | | X | |
| YÖNETİM OFİSİ KAMERALARI | | X | | | |
| TURNİKELİ YAYA GEÇİŞ SİSTEMİ | | X | | | |
| SİTE YAYA GİRİŞ KAPILARI/KARTLI GEÇİŞ SİSTEMİ | X | | | X | |
| DAHİLİ HAT SİSTEMİ (İTERKOM) | X | | | X | |

- Herhangi bir güvenlik zafiyeti oluşmamış, gerekli olan tedbirler arttırılarak devam etmiştir.
- 3 personelle gece gündüz güvenlik hizmeti verilmektedir.
- Kameralar 7/24 faaliyette olup personel tarafından kontrol edilmektedir.
- Gece denetimleri yapılmaktadır.
- Taşınan dairelerin taşınma formları doldurulup imza altına alınmaktadır.
- Ayrıca danışma personellerine Orkun Şirketler Grubu tarafından kurum içi eğitim hizmetleri verilmektedir.



TEMİZLİK FAALİYETLERİ

| ALAN | CİNS | İŞLEM | GÜNLÜK | AYLIK | HAFTALI K |
|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------|--------|-------|--------------|
| DIŞ ALAN SERT ZEMİN | TAŞ | SÜPÜRME | x | | |
| DIŞ ALAN EKİLİ ALAN | BİTKİ | ÇÖP TOPLAMA | | | |
| DIŞ ALAN ÇÖP KOVALARI | METAL | BOŞALTIMASI | | | |
| DIŞ ALAN ÇÖP KOVALARI | METAL | YIKAMA | | | |
| DIŞ ALAN ÇÖP KONTEYNER | PLASTİK | YIKAMA | | | x |
| DIŞ ALAN AYDINLATMALARI | LAMBALAR | NEMLİ SİLME | | x | |
| DIŞ ALAN YÜRÜME YOLLARI | TAŞ | YIKAMA | | x | |
| DIŞ ALAN OTURMA BANKLARI | AHŞAP | NEMLİ SİLME | | | |
| TEKNİK HACİMLER | | NEMLİ SİLME ZEMİN | | x | |
| SOSYAL TESİS | SERAMİK, AHŞAP METAL | NEMLİ SİLME, ISLAK PASPASLAMA, YIKAMA | x | | |
| DIŞ ALAN YOL KENARLARI | IZGARALAR | YIKAMA | | x | x |
| DIŞ ALAN YOL KENARLARI | KAMERALAR | NEMLİ SİLME | | | x |
| KAT HOLLERİ | MERMER | ISLAK PASPASLAMA | x | | |
| YANGIN MERDİVENLERİ | MERMER | ISLAK PASPASLAMA | | | x |
| SERVİS MERDİVENLERİ | MERMER | ISLAK PASPASLAMA | | | x |
| ÇÖP TOPLAMA | | | x | | |
| ASANSÖRLER | KABİN TEMİZLİĞİ | NEMLİ SİLME, ZEMİN TEMİZ | x | | |
| ORTAK ALAN CAM YÜZEYLER | CAM | NEMLİ SİLME | | | x |

- Site giriři temizlenmiřtir.
- Lobi kapı camları silinmiştir.
- Sosyal tesisler temizlenmektedir.
- Çöpler toplanmaktadır.
- Yangın kapıları ve şaft kapakları silinmektedir.
- Asansör içi ve kapıları temizlenmektedir.
- Dış alan genel temizlik yapılmaktadır.

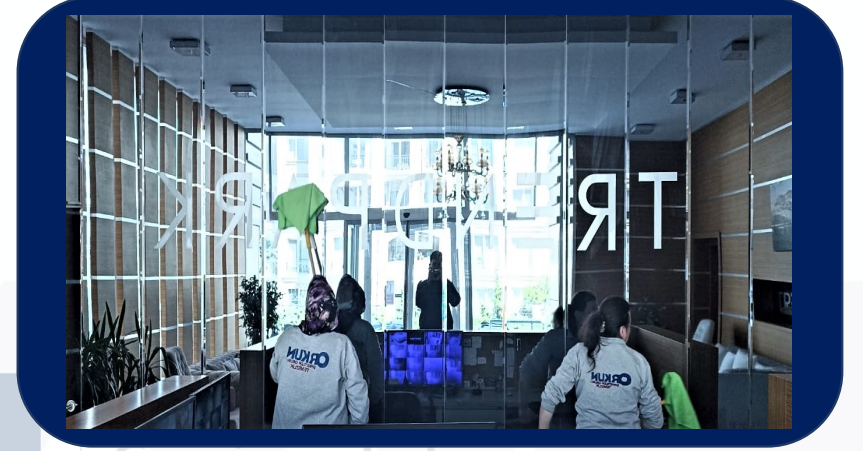


Sosyal tesisler temizlenmektedir.



Blok giriři temizlenmektedir.

- Kat temizlikleri yapılmaktadır.
- Merdiven korkulukları silinmektedir.
- Elektrik sayaç odalarının temizliği yapılmaktadır.
- Çocuk parkı temizlenmektedir.
- Ticari alan teras katları ve 1. kat balkon önleri temizlenmektedir.
- Site girişindeki çöp konteynırlarının çevre temizliği yapılmaktadır.



Site içi genel temizlik



Site içi genel temizlik