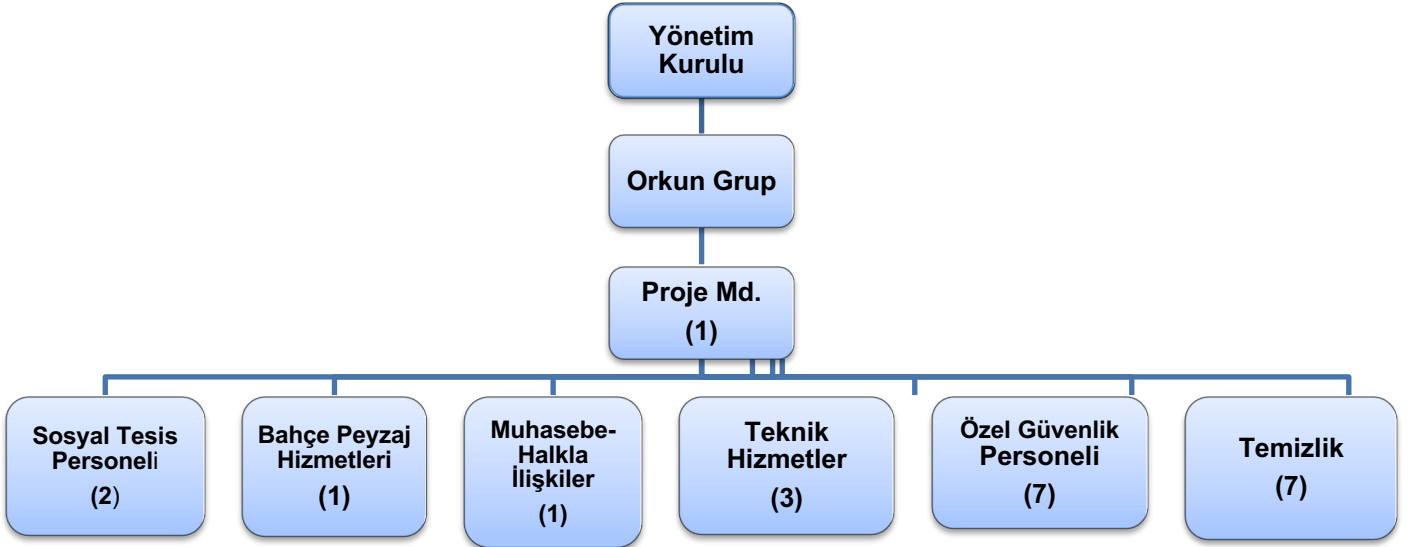


PROJE ADI	GÜNEŞLİPARK GARDENYA
KONU ve TARİH	2021 YILI YILLIK FAALİYET RAPORU

1. PROJE TANITIMI, SİTE YÖNETİM ORGANİZASYON ŞEMASI

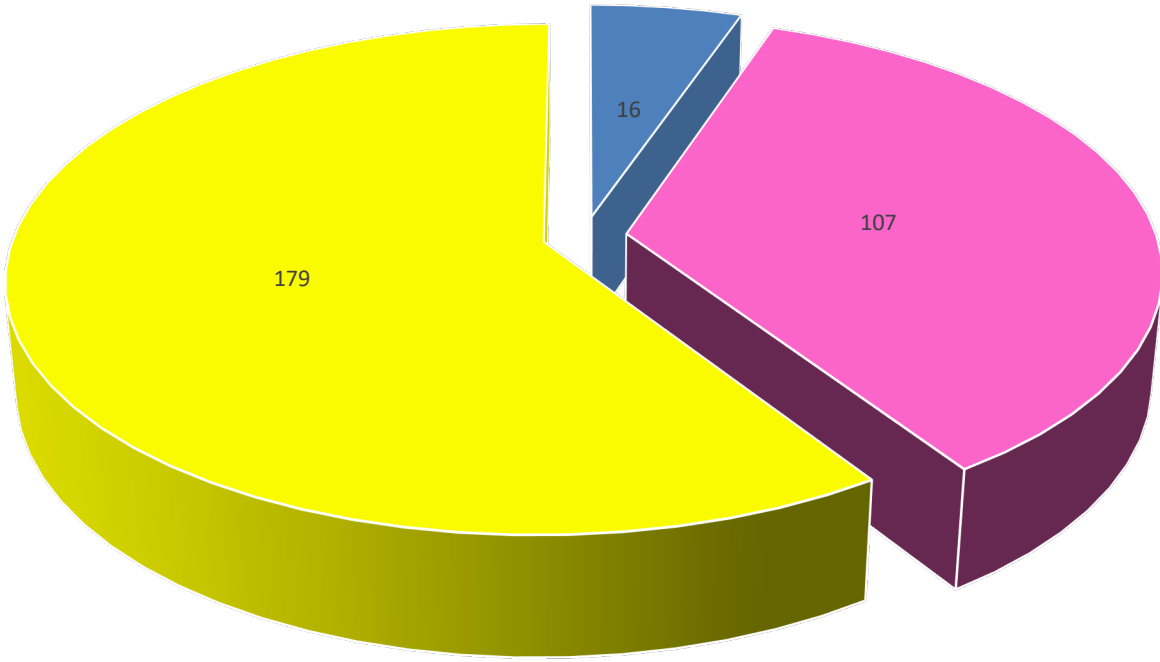
İstanbul ili, Bağcılar İlçesi, Bağlar Mahallesi 49. Sokak üzerinde kurulu tek bir toplu yapı niteliğinde inşa edilmiş Güneşli Park Gardenya sitesi olarak adlandırılan toplam 302 adet bağımsız bölümden oluşan yapılanmanın,

Site Yönetimi Organizasyon Şeması



ŞİTE OTURUM DURUMU

Toplam 302 Daire



■ BOŞ DAİRE ■ KİRACI ■ EV SAHİBİ

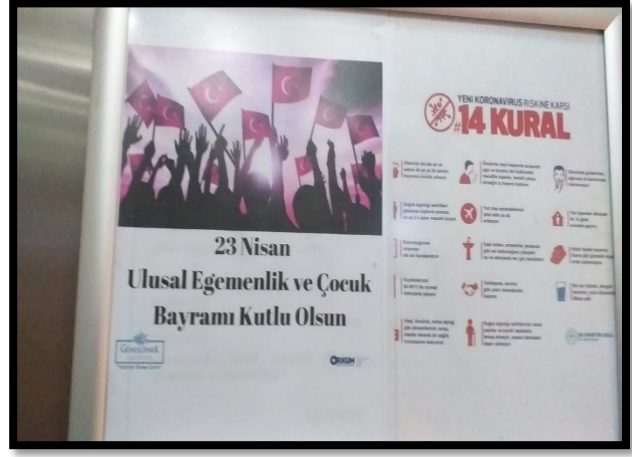
2.İDARİ FAALİYETLER

SMS GÖNDERİM DURUMU				
SIRA	DUYURU KONUSU	ULAŞAN	ULAŞMAYAN	ULAŞMAMASI İLE ALAKALI ÇÖZÜM
1	BAKİYE BİLDİRME	12.119	1.237	Arama yapıldı
2	SPOR SALONU AÇILIŞ BİLGİSİ	542	37	Ortak grupta bilgilendirme yapıldı
3	YASAL TAKİP KAT MALİKİ BİLGİLEN.	492	57	Arama yapıldı
4	AİDAT FARK BİLDİRİMİ	260	22	
5	A BLOK SICAK SU KESİNTİ BİLGİLENDİRME	48	3	Ortak grupta bilgilendirme yapıldı
6	GENEL KURUL TOPLANTI İPTALİ BİLDİRİMİ	230	20	
7	2021 İŞLETME BÜTÇE BİLDİRİMİ	290	12	Elden dağıtım yapıldı
8	COVID-19 TEDBİRLER BİLGİLENDİRME	285	11	
9	BLOK TEMSİLCİLER TOPLANTI BİLDİRİMİ	8		Ortak gruba yazıldı
10	B BLOK SICAK SU BİLGİLENDİRME	52	7	Ortak grupta bilgilendirme yapıldı
12	C BLOK SICAK SU KESİNTİ BİLGİLENDİRME	30	4	Ortak grupta bilgilendirme yapıldı
13	G BLOK SU KESİNTİ BİLGİLENDİRME	44	2	Ortak grupta bilgilendirme yapıldı
16	ISINMA SİSTEM AÇILMA BİLGİLENDİRME	258	22	Ortak grupta bilgilendirme yapıldı
17	ISINMA SİSTEMİ BİLGİLENDİRME	787	48	
18	SİTE İÇİ SES, GÜRÜLTÜ İÇİN BİLGİLENDİRME	279	13	Ortak gruba yazıldı
19	SON ÖDEME GÜN BİLGİLENDİRME	479	82	
20	BİNA BAKIM BİLGİLENDİRME	241	23	Ortak gruba yazıldı
21	YILSONU BORÇ HATIRLATMA	52	6	Arama yapıldı
22	GEÇİKMELİ BORÇ HATIRLATMA	386	47	Arama yapıldı
		16.882	1.653	

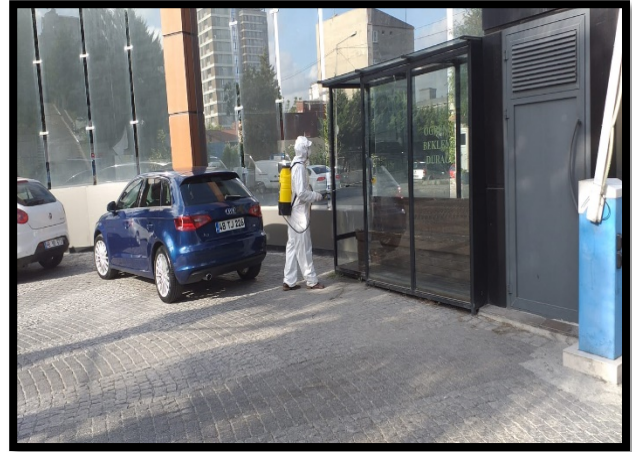
İLAN PANOSUNA İLAN ASILMASI DURUMU			
S.NO	DUYURU KONUSU	ASILMA TARİHİ	KALD. TARİHİ
1	Blokların tüketim bedelleri detaylı liste	HER AY	
2	BLOK YAPI KAT MALİKLERİ TOPLANTI BİLDİRİŞİ	HER TOPLANTI SONRASI	
3	BLOK YAPI KAT MALİKLERİ TOPLANTI BİLDİRİŞİ	HER TOPLANTI SONRASI	
4	DENETLEME RAPORLARI	3 AYDA BİR	

KONU	YAPILDI	YAPILMADI	GEREKÇE VE ÇÖZÜM
AYLIK FAALİYET RAPORUNU WEB SİTESİNE GİRİLMESİ	X		
TALEPLERİN DEĞERLENDİRİLİP İLGİLİ BİRİMLERE BİLDİRİLMESİ	X		
TALEPLERLE İLGİLİ ÇÖZÜM SÜRECİNİN TAKİBİ VE ÇÖZÜM ULAŞTIRILMASI	X		
DİLEKÇELERİN VE İLGİLİ FORMLARIN ARŞİVLENMESİ	X		
ÖNERİ VE ŞİKAYETLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ	X		

- Sitemize yeni taşınanlar-siteden çıkan kat sakinlerden gerekli olan bilgi ve belgeler alınmakta, kat malikleri formları tanzim edilerek dosyalarına takılmaktadır.
- Her ayın 10' unda site sakinlerine hesap ekstreleri gönderilmektedir. Her hafta sms ve mail olarak bildirim yapılmaktadır. Aynı ayın 21. günü ödeme yapmayan site sakinleri aranarak bakiyelerinin ödemesi konusu hızlandırılmaktadır.
- Teknik personel her sabah kontrolleri ve bir gün önce yapılan işlerin listelerini doldurarak site yönetiminde dosyalanmaya devam etmektedir.
- Her hafta 2 ile 4 blok bizatihi yönetici tarafından kat kat gezilerek kontrol edilmektedir.
- Tüm personele eldiven ve maske tedarığı yapıldı, kullanılmaktadır.
- Özel günler asansör panolarında paylaşılmaktadır.



- Günlük site dezenfektanı sürekli yapılmaktadır.



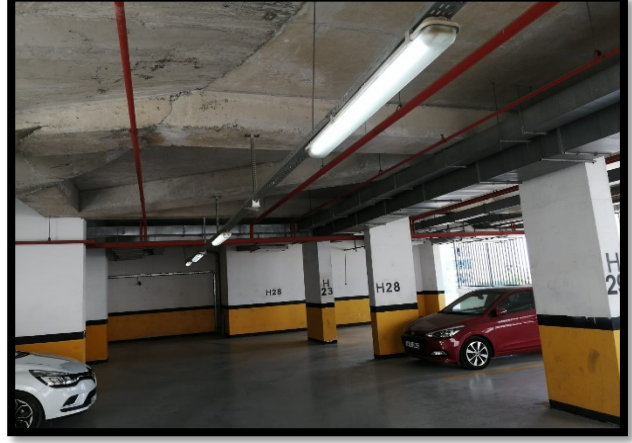
3.TEKNIK & İNŞAİ FAALİYETLER

BLOK ADI	KAT SAYISI	DAİRE SAYISI	ASANSÖR SAYISI	SENSÖR SAYISI	YANGIN TÜPÜ KG/SAYI	YANG. DOLABI SAYISI	ŞAFT DLP.SAY.
A	19	51	2		20		39
B	6	30	2		8		7
C	7	35	2		8		7
D	15	39	3		16		33
E	17	45	3		18		35
F	9	18	1		11		18
G	17	45	3		19		36
H	13	39	2		15		42
SOS.TEŞİS					1		
OTOPARK					50		
PERSONEL SAYISI		GÖREV YERİ		ÇALIŞMA SAATLERİ		ELEKTRİK/MEKANİK/İNŞAİ/TEŞİSAT	
BÜTÇELENER		ÇALIŞAN SAY.					
		3		ORTAK MAHALLER			
				08:00-17:00		ELEKTRİK	
				07:00-16:00		MEKANİK	
				12:00-21:00		MEKANİK	
BAKIMI YAPILACAK EKİPMAN ADI			KURUM/KİŞİ	BAKIM PERİYODU	BAKIM YAPILMA DURUMU		
Asansörler			TMT	aylık	yapıldı		
Havuz kimyasal			purifi	aylık	yapıldı		
Haşere ilaçlama			Kontrol pest	aylık	yapıldı		
Sayaç okuma			mad	aylık	yapıldı		
Yangın ve uydu tv sistem			çilingir	3 aylık	yapıldı		
jeneratör			nojen	3 aylık	yapıldı		

- A Blok 11. kat su kaçağı tamirati yapılmıştır.



- A Blok kapalı otopark yanmayan lambalar ve çalışmayan sensörler değiştirilmiştir.
- G ve H blok rampa ve üst kat aydınlatmaları onarılmıştır.



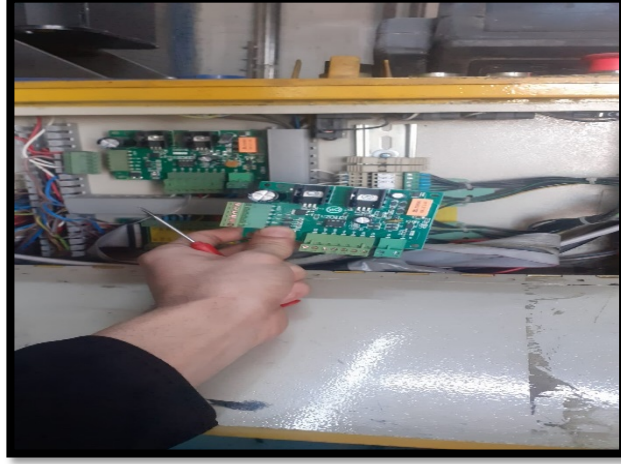
- A blok sağ asansör bozulan kapı yayı değiştirilerek faal edilmiştir.



- A Blok sağ asansör aydınlatma adaptörü değiştirilerek faal edilmiştir.



- A blok asansör akü şarj kartı değiştirilmiştir.



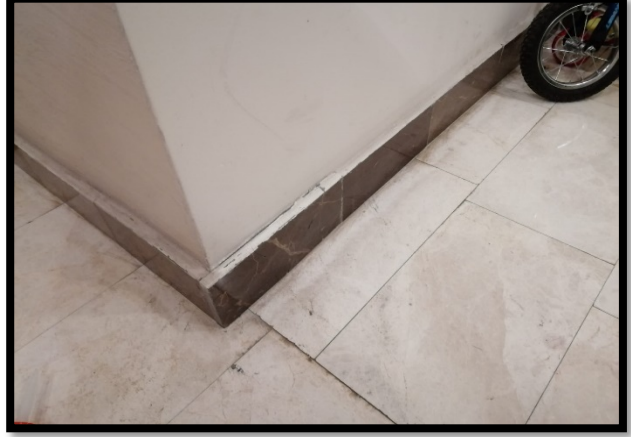
- B blok su kaçağı onarılmıştır.



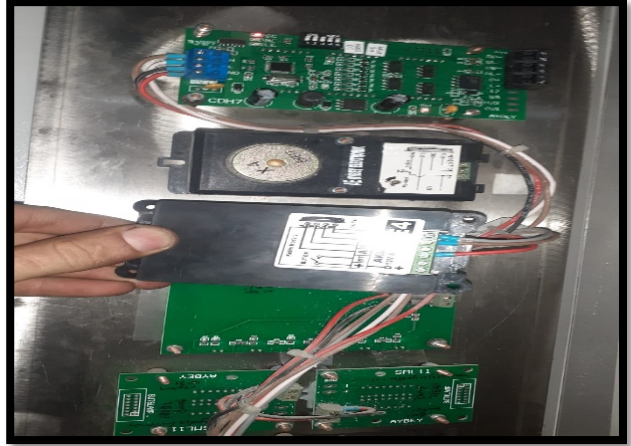
- C blok kapalı otopark giriş bariyer arızası giderilmiştir.



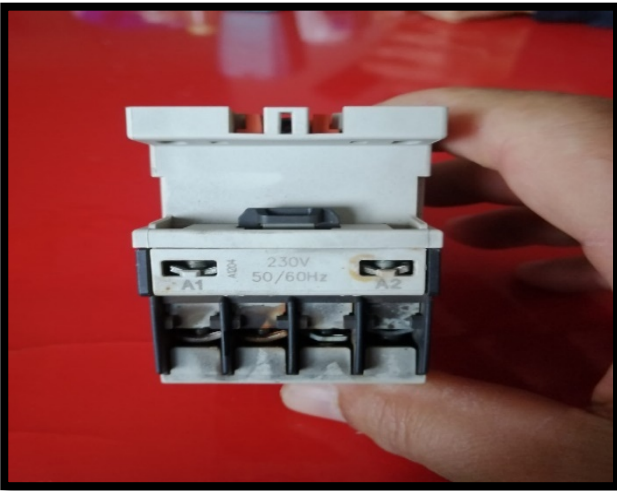
- C blok kat süpürgeliği tamiri yapılmıştır.



- C sol, D sol ve G sol asansör ile yük asansörü interkomları değiştirilmiştir.



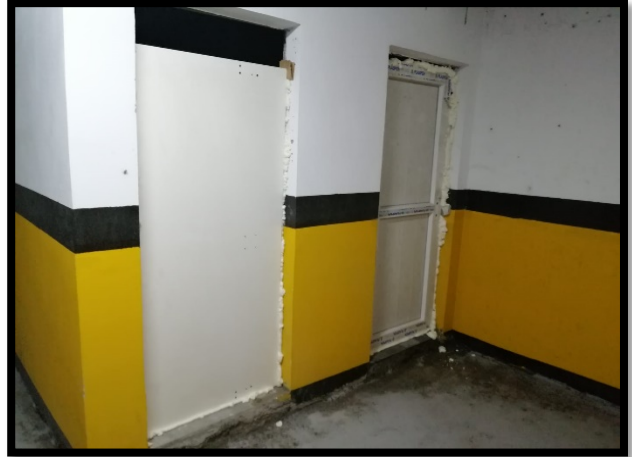
- E blok hidrofor kontaktörü yanmış, değiştirilip faal edilmiştir.



- E blok hidrofor tamir ve bakımdan geldi ve takılmıştır.



- F blok otopark tuvalet yerleri kapatılmıştır.



- G blok 16.kat camı fırtınada yerinden çıkmış, yeniden vidalanarak sağlamlaştırılmıştır.



- H blok arızalanan sirkülasyon pompası yenisi ile değiştirilmiştir.



- Ortak alandaki tüm kırılmış korkuluk camları takırılmıştır.



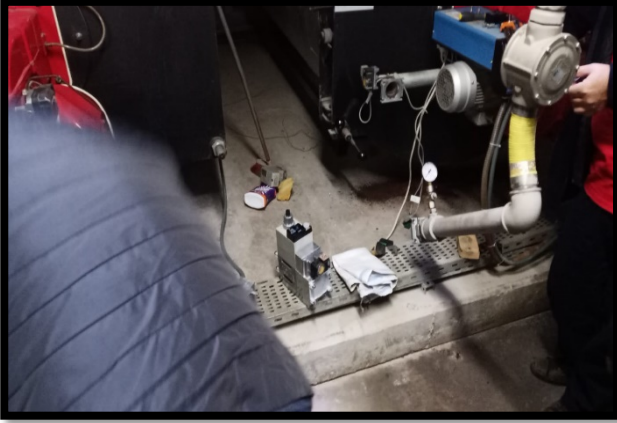
- Jeneratörlerimiz yakıtları doldurulmuştur.



- Arızalı E blok - C blokta kapı kolları onarılmıştır.



- E blok kaskad arızalı kazan gaz regülatörü ilgili servis tarafından değiştirilmiştir.



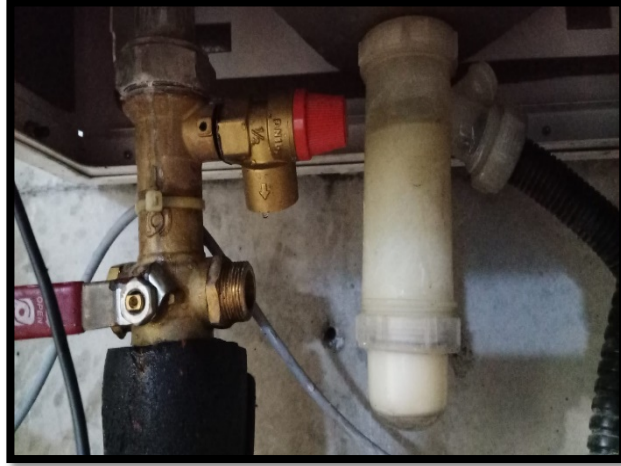
- 15 Şubat gece tuzlama yapılmıştır.



- H blok kazan altı çürümüş boru yenilenmiştir.



- H blok kazan altı ventilden su kaçağı onarılmıştır.



- H blok arızalanan sirkülasyon pompası yenisi ile değiştirilmiştir.



- H-G blok arası çürüyen gaz borusu boyandı ve suya karşı koruma takılmıştır.



- A 5 Su kaçağı giderilmiştir.



- F blok arkası logar etrafı düzenleme yapılmıştır.



- F blok arkası, çevre yolda çöken kısma beton dökülerek sağlamlaştırılmıştır.



- E bloktaki büyük kaskat kazanda meydana gelen kaçak özel kaynakçı getirilerek onarılmıştır.



- Fırtınada devrilen ağaçlar ve saksılar düzenlenmiştir.



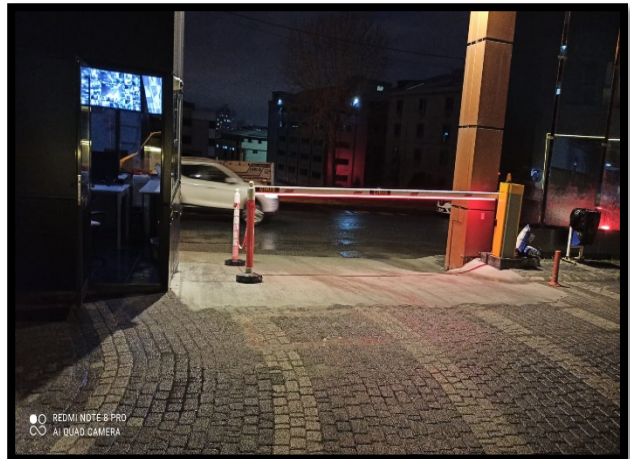
- Çardak kırılan masa onarılmıştır.



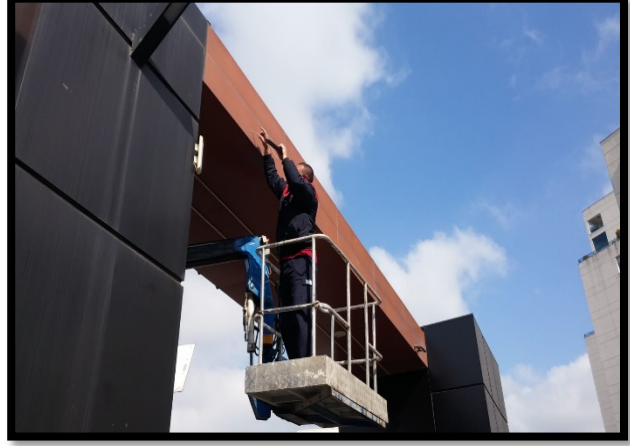
- Site ana girişi giriş-çıkış ayrı olacak şekilde düzenlemesi yapılmıştır.



- Yeni bariyerlerin montajı yapıldı (ana giriş-çıkış ve C kapalı otopark girişi). Bariyerlere led aydınlatma takıldı.



- Ana giriş üzerine led projektör aydınlatmalar montaj edildi.



- Ana giriş yönlendirmeler yaptırılarak montajı yapıldı.



- Kamera sistemleri yeni güvenlik kulübesine taşındı.



- * Güvenlik kulübesine güneş için cam filmi yaptırıldı.



- Ana giriş yaya yolu korkuluğu ve yan kapama korkuluğu montajı yapıldı.



- Site ana girişinde yaya geçişine turnike monte edildi.



- Güvenlik klima üzerine estetik kapama ve koruma yaptırıldı.



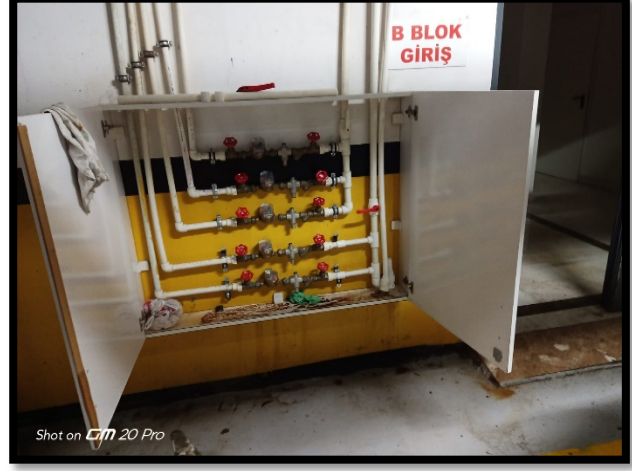
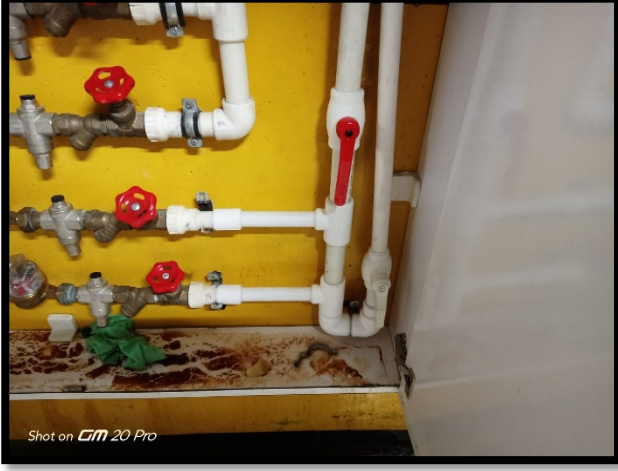
- Site ortak alanlarının genel bakım-boya ve tamirat işlemleri başlatıldı.



- Site giriş tarafında bulunup, fırtınada kırılan büyük camlar yenilendi.Maliyeti sigortadan karşılandı.



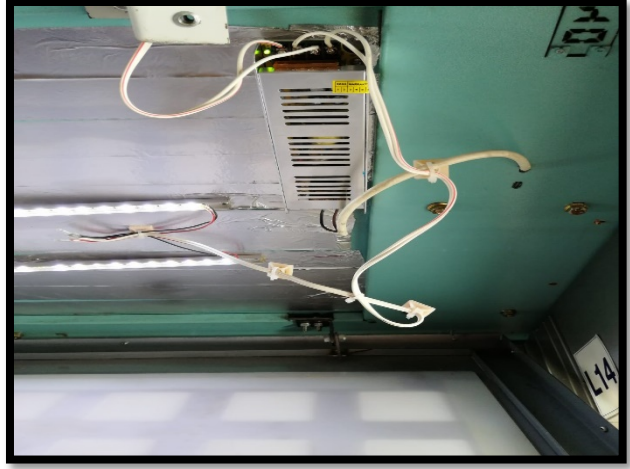
- A blok şaft ve saat dolaplarındaki su kaçaqları giderildi



- F blok arkasından site kanalizasyon giderleri temizletildi.



- D-G blok asansör yanmayan aydınlatması led adaptör değiştirilerek onarıldı.



- Arızalanan yangın ihbar paneli Çilingir firmasına onarımı yaptırılıp takıldı.



- C blok arkasında eksik kalan çit tamamlanarak kullanıma kapatıldı.



- C blok arkası çevre yola hız kesici bariyer montajı yapıldı.



- İnşaat firmasının getirdiği firma A ve G bloklar yeni eşanjör sistemi yaptırıldı.



- Çocuk parkına inen rampaya tutunmak için ahşap trabzanlar yapıldı.



- Kapalı otoparkta çıkan suların yönlendirilmesi için kanallar açıldı.



- Site sakininin çarptığı bariyer kolu ilgili firma tarafından yenilendi ve maliyeti site sakininden tahsil edildi.



- Katlarda düşen süpürgeliklerin montajı yapıldı.



- B blok 6. kat şafttaki su kaçağı giderildi.



- Ana giriş bariyere koruyucu demir takıldı, araya araç stoperleri yerleştirildi.



- G blok uydu arızası giderildi. Kırılmış olan LNB cihazı yenilendi.



- Kapalı havuz kristal kumu yenilendi.



- C blok arkasında ki çukur yeşil alana girebilmek için otoparktan kapı açıldı.



- G blok kırılan ayna yenilendi, maliyeti ilgili kat malikine yansıtıldı.



- Site geneli periyodik haşere ilaçlaması Kontrolpest firması tarafından yapılmıştır.



- A 35 ve G 6 dairelerin ana su vanaları değiştirildi ve ilgili dairelere yansıtıldı.



- Peyzaj sulama sistemindeki arızalı 6 adet timer (birdblue) ve pilleri değiştirildi.



- * A blok sağ, G blok sol-sağ ve E blok sol-sağ asansör tüm taşıyıcı halat ve kasknakları yenilendi.



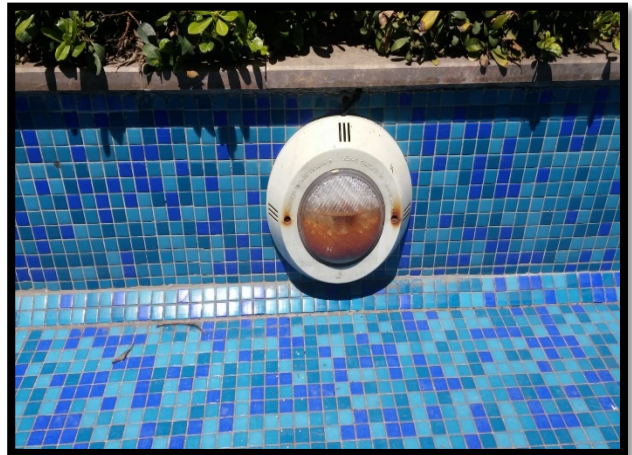
- Aydınlatma tamiratları yapıldı. G blok arkası, Blok iç aydınlatmalar, Sosyal tesis önü aydınlatmaları, G blok önü çardak aydınlatması.



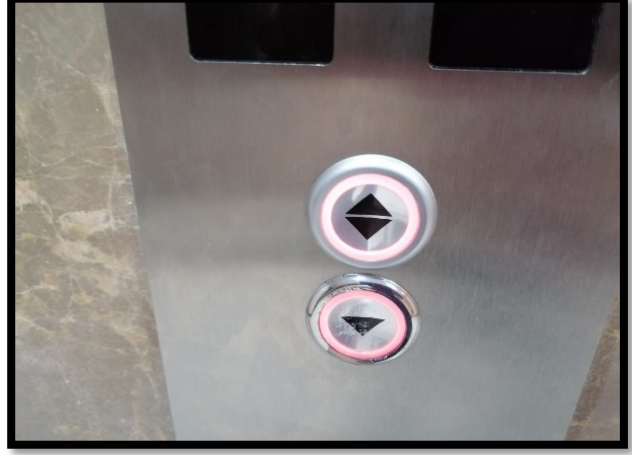
- Peyzaj alanına yeşil projektör aydınlatmalar monte edildi.



- Su almış veya yerinden ayrılmış süs havuzu aydınlatmaları tamir edildi.



- Arıza yapan asansör düğmeleri yenilenecek tamir edildi.



- F-2 Kapalı otopark görünmeyen kısım devamlı pisletildiği için kapatıldı.



- Kazan dairesindeki ve blok eşanjör odalarındaki kaçak yapan tüm vanalar inşaat firması üzerinden değiştirilmiştir.



- A blok önü kırılan camlar yenilenmiştir.



- Şelale süs havuzu kaçak tamirati için temizlenip, içerisine ısınem pool kimyasal boya uygulaması yapıldı.



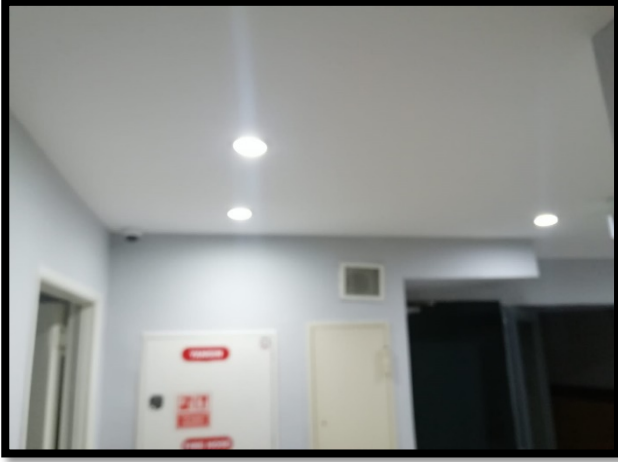
- A blok -1 giriş ana kapı önündeki, H blok önündeki kalebodurlarda meydana gelen bozulmalar neticesinde yeniden kalebodur yenileme çalışması yapıldı.



- Yangın sistemi eski aküler yenilendi.



- Tüm blokların -1, -2, -3 kapalı otopark girişlerindeki lambalar yenilendi.



- H blok önü rampada kırılmış olan fiberglas yenilendi.



- A ve G bloklara yaptırılan yeni sistemin pompaları ilgili firma tarafından elektrik bağlantısı yapıldı. Çalıştırılıp kontrol edilerek teslim alındı.



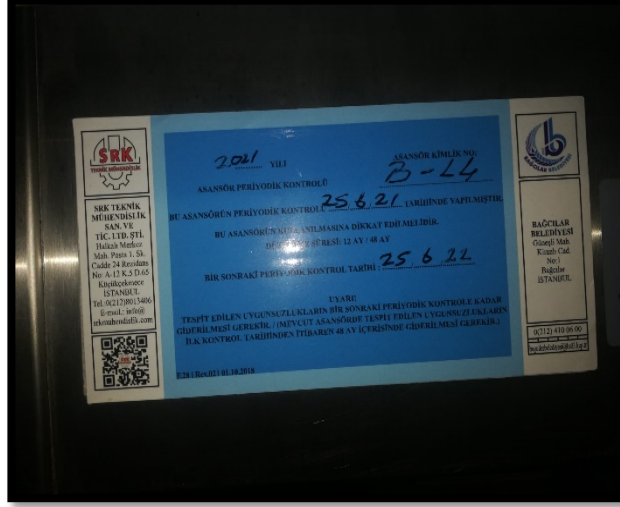
- A blok sığınaktaki tıkanmış logar pimaş boruları yenilendi.



- Site sakinin çarptığı bariyer yenilendi ve 20 cm. kısaltıldı.



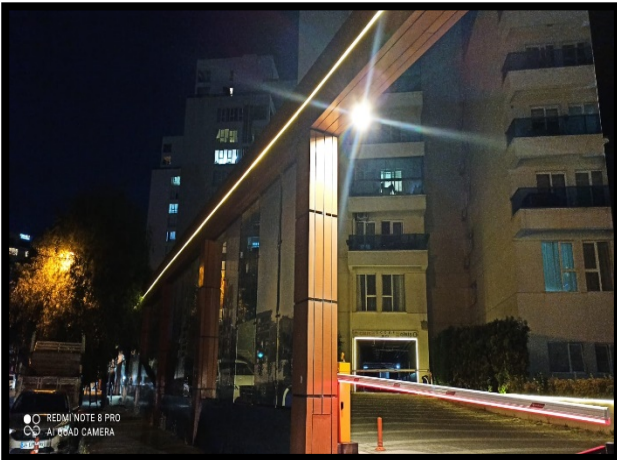
- Tüm asansörlerin periyodik yıllık kontrolleri yapıldı ve MAVİ etiket alınarak asansörlere yapıştırıldı.



- Açık yüzme havuzu temizlik ve bakımları yapıp kullanıma açıldı. 10 yeni şemsiye alındı.



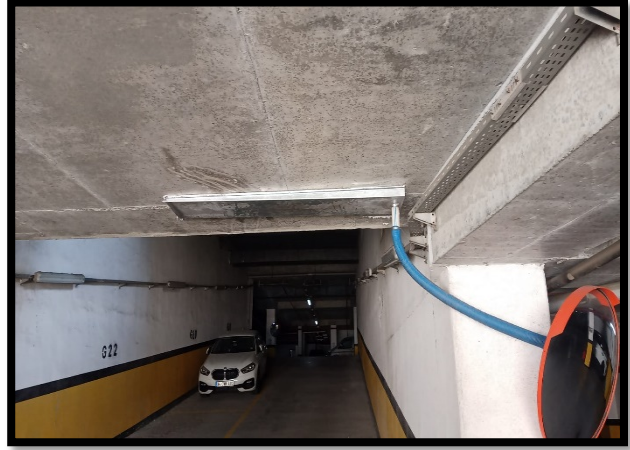
- Site ana giriş üzerindeki led lambalar hem site içerisinden hem dışardan faal edildi.



- Çocuk parkında kırılmış salıncak korkulukları yenilendi.



- Kapalı otopark rampadaki su kaçağı altına gider yapıldı.



- Kaçak yapan kalorifer kazan ön pompaları tamir ettirildi.



- Kırılmış olan peyzaj sulama boruları tamir edildi.



- Kırılan açık havuz duş başlığı yenilendi.



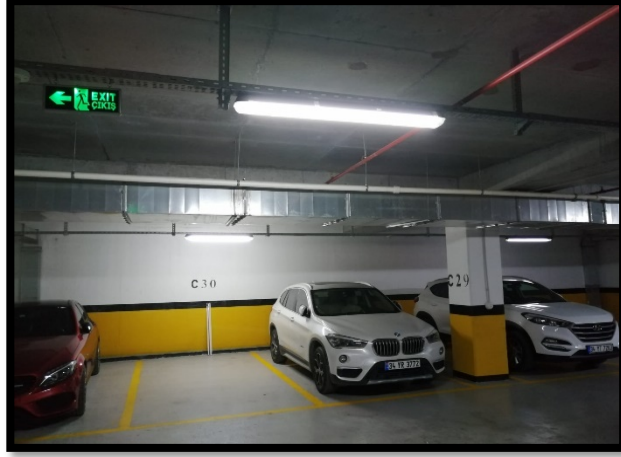
- Açık havuz soyunma odalarına koku makineleri monte edildi.



- Ana giriş bariyer led aydınlatması onarıldı.



- C blok kapalı otopark aydınlatmaları onarıldı.



- H blok uydu problemi 2.kattaki dağıtıcı adaptörü değiştirilerek faal edildi.



- H blok ana kombi arızalanan pompası yenisi ile değiştirilerek faal edildi



- Yerinden çıkmış olan açık havuz lambası yerine yerleştirildi.



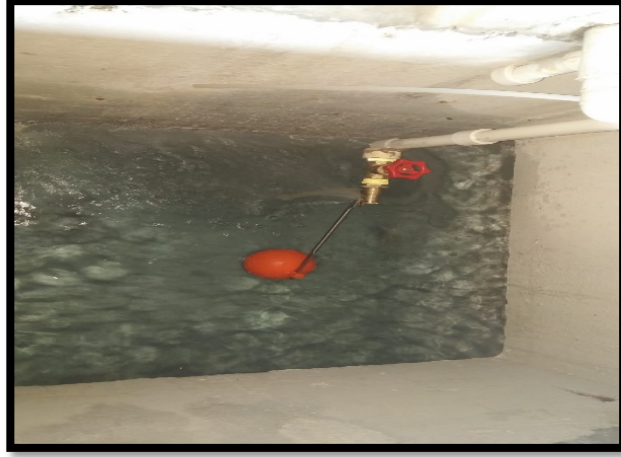
- Kırılan açık havuz merdiven basamağı ve sabitleyici değiştirildi.



- Kapalı havuz havalandırma temizliği yapıldı.



- Kapalı havuz arızalanan depo şamandırası ve vanası yenilendi.



- Dış camlardaki ters resimler kazınarak çıkartıldı



- Ana giriş önündeki kaldırımdaki bozulma belediyeye başvuru yapılarak onarımı yaptırıldı.



- Kaldırımlara araba parkını önlemek için belediye ile görüşülüp taş döşemeleri yaptırıldı.



- Çocuklar tarafından kırılan trafik aynası yenilenip maliyeti ilgili kat malikine yansıtıldı.



- Güvenlik kulübesinde arızalanan sistem ilgili servise yaptırılarak CCTV görüntüler tekrar alınmaya başladı. Arızalanan parçalarla alakalı maliyet site sigortasından tahsil edildi.



- CCTV Kayıt odasındaki UPS cihazının zaman kullanımı dolmuş aküleri yenisi ile değiştirildi.



- Peyzaj alanındaki elektrik kutularının açık kapakları kapatıldı.



- G blok arıza yapan asansörün arızası giderildi ve ayrıca taşıyıcı halatları değiştirildi.Yük asansörünün fotoseli değiştirildi.



- B ve C blok çatılarında su yalıtım işlemleri için çalışma başlatıldı.Çatı ve teraslarda bulunan iki kat beton kırılarak indirildi(yaklaşık 1.600 ton).Arkasından yalıtım çalışmaları başlatıldı.



- B ve C blok teras ve çatılarına yapılan beton uygulamasının cilalama işlemi gerçekleştirilerek işlem tamamlandı.



- B-C blokların uydu antenlerinin kabloları toparlandı.



- B Blok ve D Blok arızalanan sıcak su pompaları yenileriyle değiştirildi.



- Ahşap çocuk parkı komple yeni tadilat ve tamirati yapıldı.



- Çocuk parkı zemini komple yenilendi.



- Çocuk parkındaki ve A blok -1 girişteki kolonlarda olan camlar tehlike arz etmesi nedeni ile sökülüp kolonlar betopan kaplama yapıldı ve boyandı. Kolon aralarına aydınlatma spotları takıldı.



- Çocuk parkı çitler ve oturma grupları boyandı.



- A blok arkasında kokuya sebep olan kanalizasyonlar için İSKİ'ye başvuruldu ve kanalların temizlik çalışması yaptırıldı.



- Çevre yol üzerindeki ızgaralar ses için kaynatılıp üzerlerine lastik yol kasileri yerleştirildi.



- C blok önündeki havuzda bulunan su kaçağının giderilmesi için her iki havuz ve yürüme yolu kırılarak yalıtımlar yapıldı. Tüm çalışma inşaat firması (Gül İnşaat) tarafından yapılmıştır.



- Saunanın yıpranan zemin ahşapları su bazlı ahşap boyası ile boyandı.



- Fırtınada devrilen ağaçlar düzeltildi.



- Güvenlik kulübesindeki ledleri arızalanan TV tamir ettirildi.



- C blok delinen akümülyasyon tankı kaynak yaptırıldı.



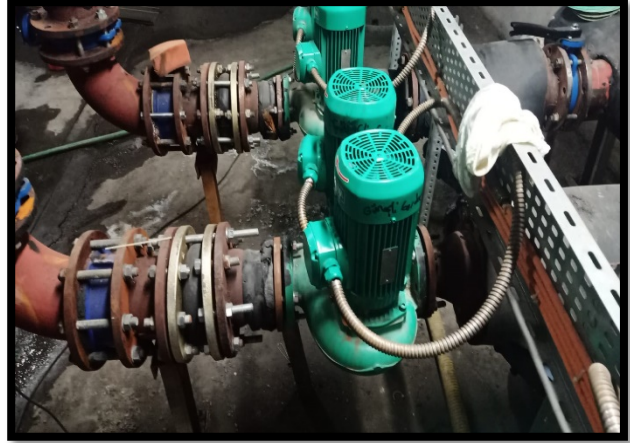
- F blok asansör en üst katın ses izalasyonu yapıldı.



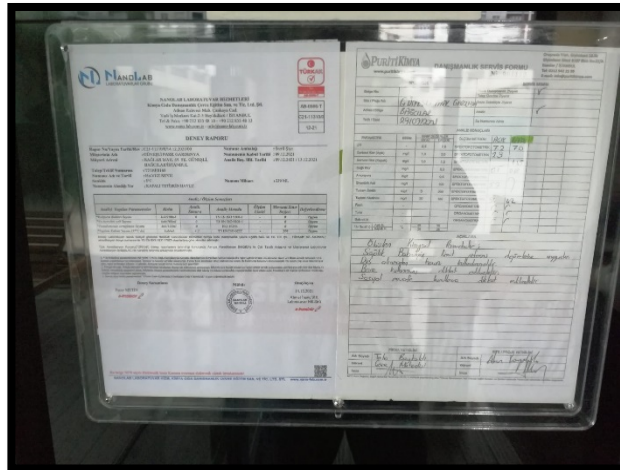
- Arızalanan ana giriş turnikesi fabrikasından servis getirilerek onarıldı.



- Kalfifer dairesi salmastradan kaçak yapan motorlar EMSE tarafından tamir edilip monte edildi.



- Her ay kapalı havuz microbiyolojik testleri yaptırılıp ilgili panoya asıldı.



- D blok havalandırmadan daireye su giriyor arızası giderildi.



- Sosyal tesis fitnes salonu tüm cihazların yıllık bakımları Ender Spor tarafından yapıldı.



- Kapalı havuz yerden ısıtma sisteminin temizliği yapıldı.



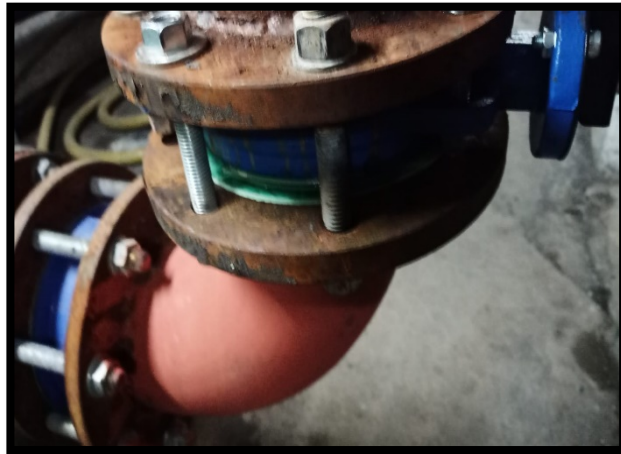
- C blok genel giderlerde meydana gelen tıkanıklık kuka yardımı ile açıldı.



- G blok altı deletasyona tava uygulaması yapıldı.



- Kazan dairesi kaçak yapan vanaya conta takviyesi ile tamirat yapıldı.



- Sosyal tesis önü-G blok çardak-C blok otopark giriş yan led-H blok yeşil alan –B,C blok merdiven led-H blok otopark-B blok giriş yanmayan aydınlatmalar onarıldı.



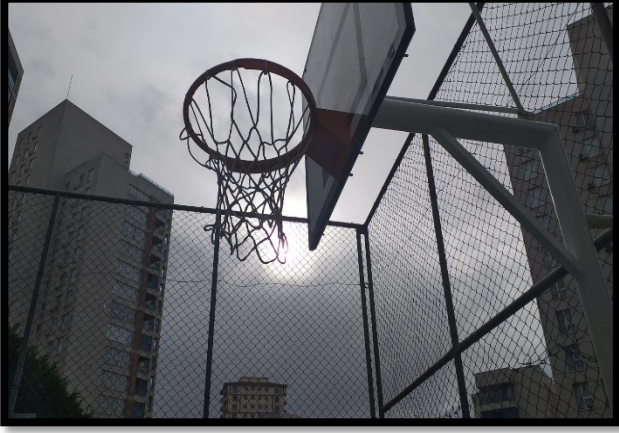
- B-C Arası kaçak için izalasyon çalışmaları yapılıyor.



- Kaskat kazan brülörünün arızalı parçaları ilgili teknik servis tarafından değiştirildi ve faal edildi.



- Basket potalarının kopmuş fileleri yenilendi.



- H blok önü çıkış kapısının yan duvarları personelimiz tarafından boyandı.



- H 9 No'lu daire tıkanmış sıcak su boru nipelleri değiştirildi.



4.GÜVENLİK FAALİYETLERİ

CİHAZ ADI	CİHAZ DURUMU		KONTROL CİHAZIN KONTROL TARİHİ	CİHAZIN FAALİYET DURUMU		AÇIKLAMA GEREKÇE
	VAR	YOK		ÇALIŞIYOR	ÇALIŞMIYOR	
SES KAYIT SİSTEMİ (SANTRAL)	VAR			FAAL		
BARİYER SİSTEMİ	VAR			FAAL		
OTOMATİK ARAÇ GEÇİŞ SİSTEMİ (OGS)	VAR			FAAL		
PLAKA TANIMA SİSTEMİ (PTS)	YOK					
ÇEVRE GÜVENLİK KAMERALARI	VAR			FAAL		
YÖNETİM OFİSİ KAMERALARI	VAR			FAAL		
TURNİKELİ YAYA GEÇİŞ SİSTEMİ	VAR			FAAL		
SİTE YAYA GİRİŞ KAPILARI/KARTLI GEÇİŞ SİSTEMİ	VAR			FAAL		
DAHİLİ HAT SİSTEMİ (İTERKOM)	VAR			FAAL		

- Güvenlik hizmetleri Securitas Güvenlik firması tarafından 7 kişilik kadro ile 24 saat esasına göre gündüz 3 kişi, gece 2 kişi olacak şekilde sağlanmaya devam edilmiştir.
- 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun doğrultusunda güvenlik hizmeti uygulamaları yapılmıştır.
- Sitede güvenlik kameraları ile 7/24 olarak izleme yapılmak üzere sistem kurulmuş; bu sisteme ek olarak securitas güvenlik firması ile arka bölgelerde güvenliğin zayıf olabileceği bölgelere ilave güvenlik uyarıcı sistem ve kameralar montajı yapılmıştır.
- Site sakinlerinin evlerine misafir olarak gelen kişilerin kaydı tutulmakta, daire sakinine haber verilmeden hiç kimse gönderilmemiştir.
- Eşya taşımaları bizzat güvenlik görevlileri ve güvenlik amiri tarafından takip edilmiştir. Özellikle yük asansörün kullanılması için takip edilmiş ve tüm tedbirler alınmıştır.
- Ayrıca Güvenlik Personellerine, Securitas Güvenlik firması tarafından;
 - a. Hizmet esnasında davranış şekilleri,
 - b. Görev yerlerindeki uyulması gereken kurallar,
 - c. Telefon ile konuşma kuralları,
 - d. Güvenliğin tanımı, giriş çıkış kontrolü, vardiya değişimi,
 - e. Kılık, kıyafet, teçhizat,
 - f. Fiziki güvenlik tedbirleri, ilk yardımKonularında belirli aralıklarla kurum içi eğitim hizmetleri verilmeye devam edilmiştir.

5.TEMİZLİK FAALİYETLERİ

PERSONEL SAYISI		GÖREV YERİ	ÇALIŞMA SAATLERİ	CAMCI/MAKİNACI/MEYDANCI/TEMZ.PERS.
BÜTÇELENEEN	ÇALIŞAN SAY.	ORTAK MAHALLER	08,00-17,00	TEMİZLİK PERSONELİ
	7			

ALAN	CİNS	İŞLEM	Her Gün	Her Hafta	Aylık
Dış Alan Sert Zemin	Taş	Süpürme			
Dış Alan Ekili Alan	Bitki	Çöp Toplama			
Dış Alan Çöp Kovaları	Metal	Boşaltılması			
Dış Alan Çöp Kovaları	Metal	Yıkama			
Dış Alan Çöp Konteyner	Metal	Yıkama			
Dış Alan Aydınlatmaları	Lambalar	Nemli Silme			
Dış Alan Yürüme Yolları	Taş	Yıkama			
Dış Alan Oturma Bankları	Ahşap	Nemli Silme			
Teknik Hacimler		Nemli Silme Zemin			
Sosyal Tesis	Seramik, Ahşap Metal	Nemli Silme, Islak Paspaslama, Yıkama			
Dış Alan Yol Kenarları	Izgaralar	Yıkama			
Dış Alan Yol Kenarları	Kameralar	Nemli Silme			
Kat Holleri	Seramik	Islak Paspaslama			
Yangın Merdivenleri	Brüt Beton	Islak Paspaslama			
Servis Merdivenleri	Seramik	Islak Paspaslama			
Çöp Toplama					
Asansörler	Kabin Temizliği	Nemli Silme, Zemin Temiz			
Ortak Alan Cam Yüzeyler	Cam	Nemli Silme			

- Dış çevre temizliği işlemleri yapılmıştır.
- Peyzaj alanının temizlik işlemleri yapılmıştır.
- Otopark temizliği işlemleri yapılmış, yıkaması yapılmıştır.
- Merdiven korkuluklarında temizlik işlemleri yapılmıştır.
- Çöplerin toplanması işlemleri günde iki defa olarak yapılmıştır.
- Blok asansör ve kapıların temizlik işlemleri yapılmıştır.
- Kapalı otopark girişlerindeki mazgalların 15 gün ara ile temizlik işlemleri yapılmıştır.

Günlük Faaliyetler: Etapların temizliği ve çöp toplama işlemleri zamanında yapılmaktadır.

Yapılan işler günlük olarak kontrol edilmiş, çocuk parkı, süs havuzu ve yolları temizlikleri yapılmaya devam edilmiştir.

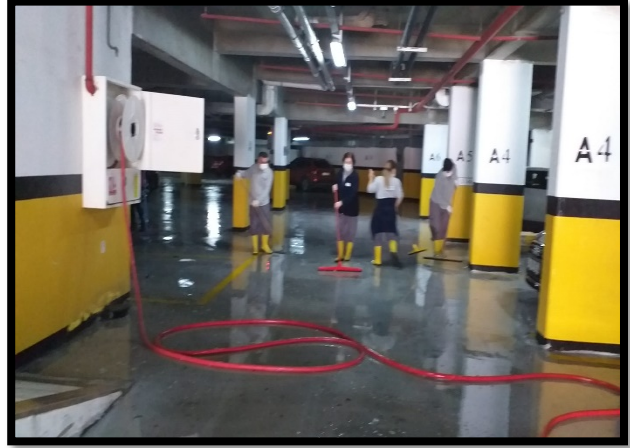
Haftalık Faaliyetler: Blok asansörleri haftalık olarak temizlenmekte ve kontrolleri yapılmaya devam edilmiştir.

15 günlük Faaliyetler: Kapalı mekanik alanların ve ortak kullanım alanlarının temizlik ve kontrolleri yapılmaya devam edilmiştir.

- Ortak alanlar düzenli olarak yıkanmaktadır.



- Kapalı otopark alanları yıkanmıştır.



- Ana giriş bekleme durağı yıkandı.



- Spor salonu ve tüm teknik odaların genel temizliği yapıldı.



- Vinç sepet tutularak güvenlik kulübesi yüksek alanların temizliği yapıldı.



- Çöp konteynerleri yıkandı.



- Toplantı için plastik sandalyeler yıkanıp hazırlandı.



6. BAHÇE VE PEYZAJ HİZMETLERİ

HİZMET SATIN ALARAK			PERSONEL ÇALIŞTIRARAK			PERSONEL SAYISI	
X			X			BÜTÇELENEN	ÇALIŞAN
							1
YEŞİL ALAN M ²		AĞAÇ SAYISI			MEVSİMLİK ÇİÇEK SAYISI		
20,000		VAR OLAN		YENİ DİKİLEN		VAR OLAN	YENİ DİKİLEN
		421					
TOPLAM							
SULAMA TEMİNİ			SULAMA TÜRÜ		OTOMATİK SULAMA TÜRÜ		
ŞEBEKE	TANKER	SONDAJ	ELLE	OTOMATİK	DAMLA SULAMA	OTOM.-YR. OTOM. FİSKİYE	
X		X		X	X	X	
AYLIK SU TÜKETİMİ			SULAMA KONTROLÜ				
KULLANILAN SU MİKTARI	BİRİM FİYAT	TUTAR	YAPILIYOR	YAPILMIYOR	GEREKÇESİ		
			X				
HİZMET KONUSU			YAPILDI	YAPILMAKTA	YAPILMADI	GEREKÇE	
DİKİLİ AĞAÇLARIN BUDANMASI			X				
AĞAÇ DİPLERİNE KAZIK ÇAKILARAK İPLERLE BAĞLANIP SABİTLENMESİ			X				
YEŞİL ALANLARIN YABANI OTLARDAN TEMİZLENMESİ			X				
AĞAÇ DİPLERİNİN ÇAPALANMA İŞLEMİNİN YAPILMASI			X				
ÇALI GRUPLARININ ÇAPALANMA İŞLEMİ YAPILMASI			X				
SULAMA İŞLEMİ YAPILMASI			X				
İLAÇLAMA İŞLEMİ YAPILMASI			X				
ÇİM BİÇME İŞLEMİ YAPILMASI			X				

- Rutin bahçe ve peyzaj bakımı 1 bahçıvan personelimize haftanın 6 günü sabit, ayrıca Seçkin Peyzaj firması tarafından da her çarşamba günü ilave 3 bahçıvan tarafından yapılmıştır.
- Mevsim gereği budama çalışmaları başlatılmıştır.



- Site ana giriş kısımlara ve otopark giriş yanlarına yeni düzenlemeler ve yeni palmiye ağaçları ekildi.
- Çimler için gübreleme işlemi yapılmaktadır.



- Kış için bağlanan palmiye yaprakları vinç vasıtası ile açıldı.



- Yollardaki yabancı otlar biçilerek temizlenmiştir.



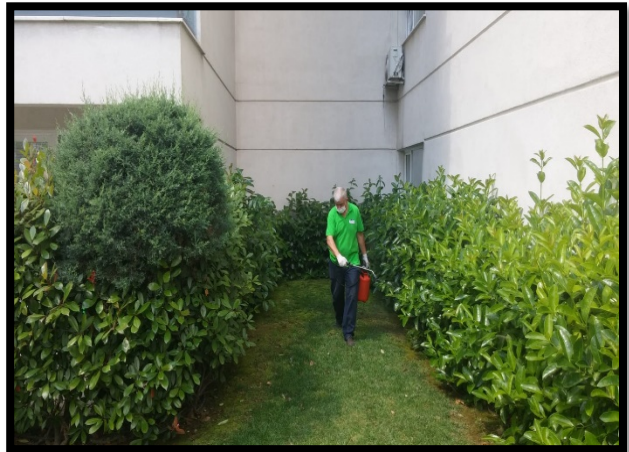
- A blok ana giriş yanı bahçeye bitki dikimi yapılmıştır.



- Bitki böcek ilaçlamaları yapılmıştır.



- Haşere ilaçlamaları düzenli olarak yapılmaktadır.



- Palmiyeler budanıp koruma altına alınmıştır.



- H blok önü istinat duvarı yüksek alanların budaması yapıldı.

