

PROJE ADI	GÜLPARK YAŞAM
KONU ve TARİH	2021 YILI ARALIK AYI FAALİYET RAPORU

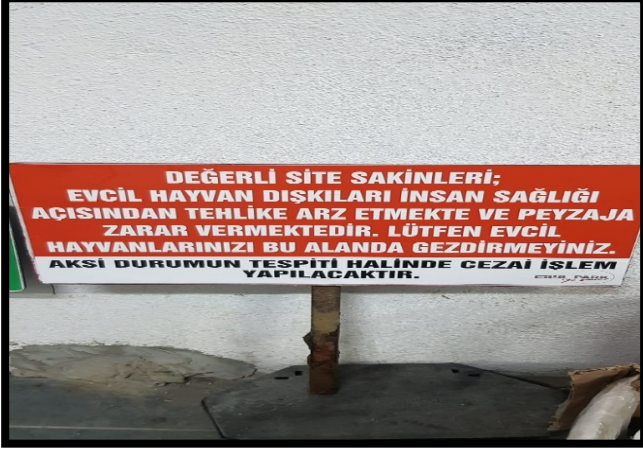
1.İDARİ FAALİYETLER

- Bakiye bilgilendirmesi sms ve mail yoluyla daire sakinlerine yapılmakta, 1000 TL ve üzeri Site sakinleri aranarak borç bilgisi verilmektedir.
- Şikayetler ile ilgili tespiti yapılarak güvenlik tutanakları ile beraber daire sakinleri sözlü olarak uyarılmakta ve Yönetim Kurulu kararı ve Yönetim Planı gereğince gerekli uyarı yazıları sakinlere iletilmektedir.
- Sözleşme dönemleri biten bakım, onarım vb. sözleşmeler araştırma yapılarak yenilenmiştir.
- Gerekli bilgilendirmeler sms yoluyla sakinlere iletilmektedir.
- Duyuru panolarına gerekli duyurular asılmaktadır.
- Koronavirüs (Covid-19) salgını nedeniyle;
 - Site bünyesinde çalışan tüm personeller maske, eldiven ve tüm hijyen kurallarına uygun çalışmıştır.
 - Koronavirüs (Covid-19) salgını ile ilgili bilgilendirmeler duyuru panolarına asılmış ve sms'ler gönderilmeye devam edilmiştir.
 - 6 P B Blok temsilcisi ve yönetim kurulu başkanının istifa etmesinden dolayı blok bazında olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmıştır.



2.TEKNİK FAALİYETLER

- Ortak alan peyzaj alanındaki eskiyen tabelaların tamamı yeniden düzenlenmiştir.



- Ortak alan bakım ve onarımları yapılmaktadır.



- Sitenin tamamının mermer onarımları yaptırılmıştır.



- Site otoparkının tamamına güvenlik amaçlı hız kesiciler monte edilmiştir.



- Çocuk oyun parkı, kale fileleri onarılmış ve boyanmıştır.



- Futbol sahasındaki seramiklerin sık sık kırılmasından dolayı sökülerek yerlerine dekoratif sıva yapımına başlanmıştır



- Çocuk oyun alanındaki kırılan yıpranan oyuncakların bakım ve tamiri yapılmıştır



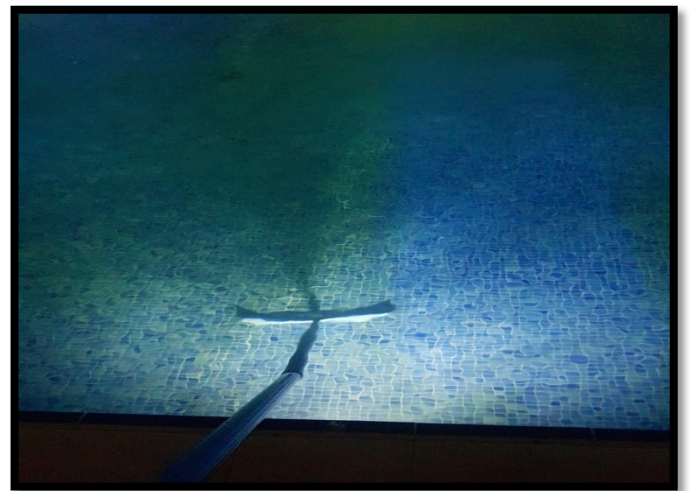
- Otopark floresan, aydınlatmaları ve sensörleri kontrol ve tamir edilmiştir.



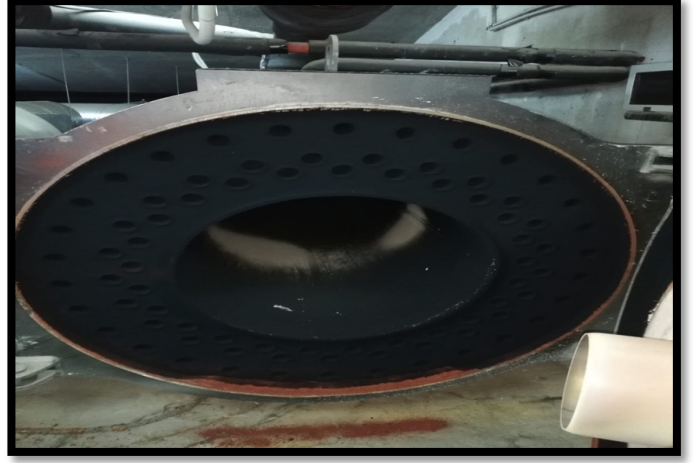
- Yanmayan tabela harfleri için, trafolar değiştirilmiş, harfler yanar hale getirilmiştir.



- Havuz bakımı, dip fırçalama işlemi ve dip temizliği aksamadan yapılmıştır.



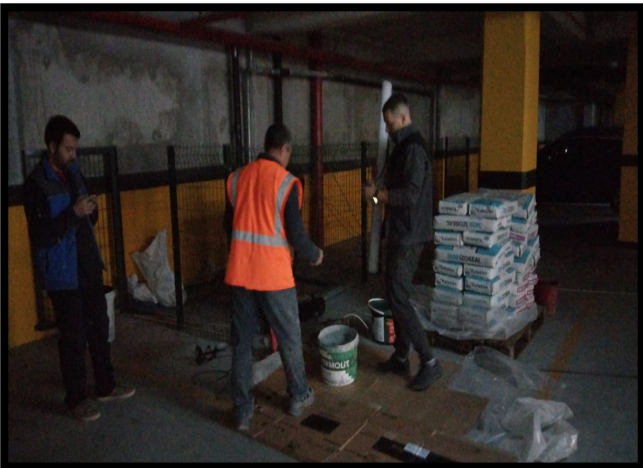
- Kış hazırlıkları kapsamında kazan dairesi, baca temizliği yaptırılmıştır.



- Kullanım ömrünü tamamladığı için çürüyen 2 adet kamelyanın iskelet onarımı, ahşap boyama işlemleri yapılmıştır.



- Su deposunda su kaçaqları meydana gelmiş olup bununla alakalı olarak su deposu boşaltılıp, izolasyon çalışması yapılmıştır.



- Çocuk oyun parkında düşen, kırılan mermerlere onarım çalışması yapılmıştır.



- Herhangi bir yangın durumuna karşı duman dedektörlerinin bakım ve temizliği yapılmıştır.



- Site içerisinde, yerinden oynayan veya kırılan mermerler ile ilgili olarak sağlamlaştırma çalışması yapılmıştır.



4.GÜVENLİK FAALİYETLERİ

CİHAZ ADI	CİHAZ DURUMU		KONTROL	CİHAZIN FAALİYET DURUMU		AÇIKLAMA
	VAR	YOK	CİHAZIN KONTROL TARİHİ	ÇALIŞIYOR	ÇALIŞMIYOR	GEREKÇE
SES KAYIT SİSTEMİ (SANTRAL)	X			X		
BARİYER SİSTEMİ	X			X		
OTOMATİK ARAÇ GEÇİŞ SİSTEMİ (OGS)	X			X		
PLAKA TANIMA SİSTEMİ (PTS)		X				
ÇEVRE GÜVENLİK KAMERALARI	X			X		
YÖNETİM OFİSİ KAMERALARI		X				
TURNİKELİ YAYA GEÇİŞ SİSTEMİ		X				
PARMAK İZİ SİSTEMİ	X			X		
DAHİLİ HAT SİSTEMİ (İTERKOM)	X			X		

5.TEMİZLİK FAALİYETLERİ

PERSONEL SAYISI		GÖREV YERİ	ÇALIŞMA SAATLERİ	CAMCI/MAKİNACI/MEYDANCI/TEMZ.PERS.
BÜTÇELENEEN	ÇALIŞAN SAY.	ORTAK MAHALLER	08:00-17:00	Temizlik Personeli
6	7			

- Proje geneli rutin temizlik faaliyetleri aksamadan devam etmektedir.





- Tüm yıl boyunca site dükkan önleri ve bloklar düzenli olarak temizlenmiştir



- Otoparkların temizlenmesi ve yıkanması faaliyeti düzenli olarak yapılmaktadır.



- Çocuk parkı zemin temizliği yapılmıştır.



6. BAHÇE VE PEYZAJ HİZMETLERİ

HİZMET SATIN ALARAK		PERSONEL ÇALIŞTIRARAK			PERSONEL SAYISI		
		X			BÜTÇELENEEN	ÇALIŞAN	
					1	1	
YEŞİL ALAN M ²		AĞAÇ SAYISI			MEVSİMLİK ÇİÇEK SAYISI		
		VAR OLAN		YENİ DİKİLEN	VAR OLAN		YENİ DİKİLEN
TOPLAM		2000 ağaç üzeri					
ÇİM BİÇME MAKİNE SAYISI	GARANTİ SÜRESİ	AYLIK YAKIT TÜKETİMİ			ÇİM BİÇME MAKİNESİ BAKIMI		
1		LİTRE	BİRİM FİYAT	TUTAR	YAPILDI	YAPILMADI	GEREKÇE
					X		
SULAMA TEMİNİ		SULAMA TÜRÜ			OTOMATİK SULAMA TÜRÜ		
ŞEBEKE	TANKER	SONDAJ	ELLE	OTOMATİK	DAMLA SULAMA	OTOM.-YR. OTOM. FİSKİYE	
						X	
HİZMET KONUSU		YAPILDI	YAPILMAKTA	YAPILMADI	GEREKÇE		
DİKİLİ AĞAÇLARIN BUDANMASI		X					
AĞAÇ DİPLERİNE KAZIK ÇAKILARAK İPİLERLE BAĞLANIP SABİTLENMESİ		X					
YEŞİL ALANLARIN YABANİ OTLARDAN TEMİZLENMESİ		X					
AĞAÇ DİPLERİNİN ÇAPALANMA İŞLEMİNİN YAPILMASI		X					
ÇALI GRUPLARININ ÇAPALANMA İŞLEMİ YAPILMASI		X					
SULAMA İŞLEMİ YAPILMASI		X					
İLAÇLAMA İŞLEMİ YAPILMASI		X					
ÇİM BİÇME İŞLEMİ YAPILMASI		X					

- Proje geneli rutin bahçe bakım faaliyetleri yapılmıştır.





- Ortak alan ve yeşil alan ilaçlama faaliyeti tüm yıl boyunca düzenli olarak yapılmıştır.



- Çim biçme faaliyeti gerçekleştirilmiştir.

