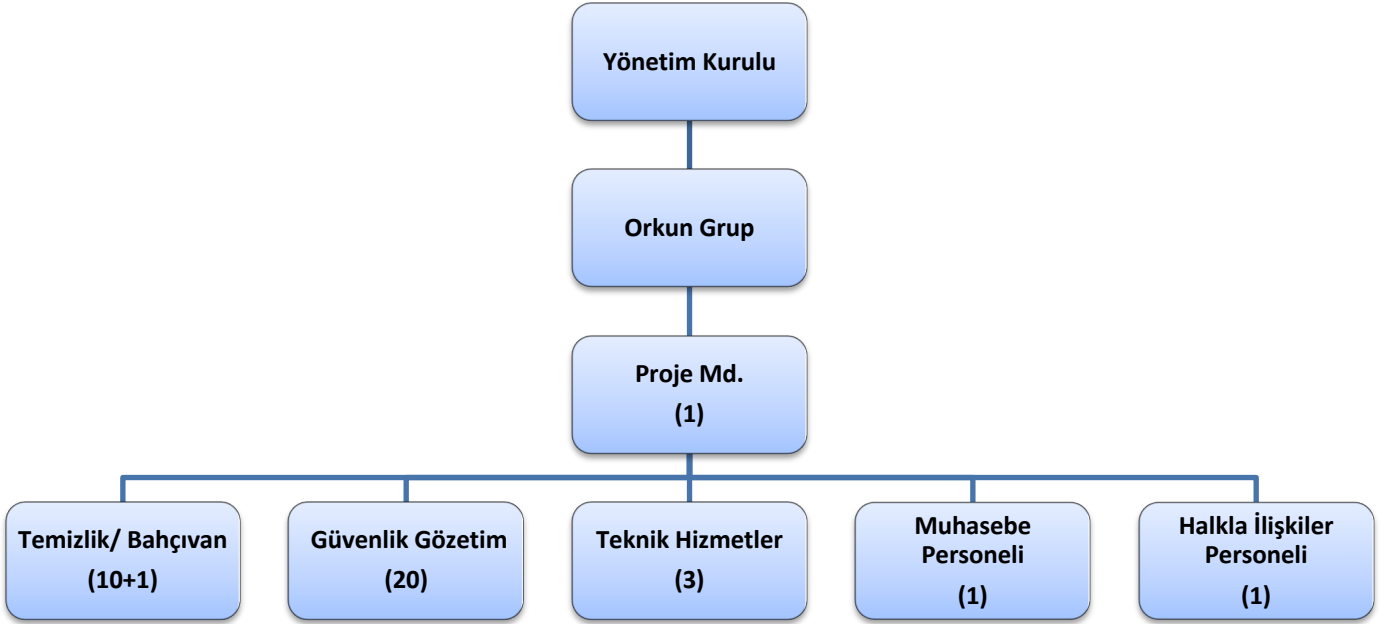


|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| <b>PROJE ADI</b>     | <b>AUTOPIA ANA YAPI YÖNETİMİ</b>            |
| <b>KONU VE TARİH</b> | <b>2021 YILI TEMMUZ AYI FAALİYET RAPORU</b> |

**1.PROJE TANITIMI, SİTE YÖNETİM ORGANİZASYON ŞEMASI**

İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Gökevrler Mahallesi, Adnan Kahveci Bulvarı, No:1 üzerinde inşa edilmiş Autopia olarak adlandırılan toplam 542 adet bağımsız bölümden oluşan yapılanmanın,

**Site Yönetimi Organizasyon Şeması;**

| 542 BAĞIMSIZ BÖLÜM         | ADET | DOLU | BOŞ | DOLU % | BOŞ % |
|----------------------------|------|------|-----|--------|-------|
| Mülk Sahibi Bağımsız Bölüm | 228  | 40   | 188 | 8%     | 0%    |
| Kiracı Bağımsız Bölüm      | 314  | 314  | 0   | 57%    | 0%    |
| TOPLAM                     | 542  | 354  | 188 | 65%    | 35%   |

**2.İDARİ FAALİYETLER**

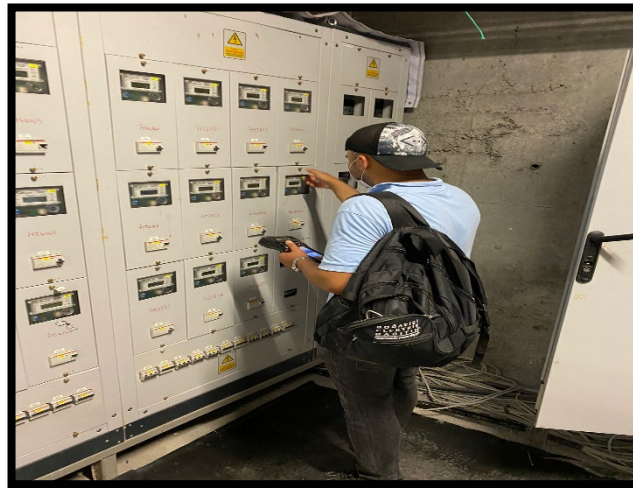
| SMS/E-MAİL GÖNDERİM DURUMU                                      |                       |               |           |                  |                             |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|-----------|------------------|-----------------------------|
| S.NO                                                            | DUYURU KONUSU         | TARİH         | ULAŞAN    | ULAŞMAYAN        | ULAŞMAMASI İLE İLGİLİ ÇÖZÜM |
| 1                                                               | AİDAT TAHAKKUKU       | 01.07.2021    | 414       | 5                | GÜNCELLEME YAPILMAKTADIR.   |
| 2                                                               | BAKİYE BİLGİLENDİRME  | 05.07.2021    | 357       | 5                | GÜNCELLEME YAPILMAKTADIR.   |
| 3                                                               | HESAP EKSTRESİ        | 08.07.2021    | 158       | 0                | GÜNCELLEME YAPILMAKTADIR.   |
| 4                                                               | BAKİYE BİLGİLENDİRME  | 10.07.2021    | 265       | 5                | GÜNCELLEME YAPILMAKTADIR.   |
| 5                                                               | BAKİYE BİLGİLENDİRME  | 17.07.2021    | 191       | 5                | GÜNCELLEME YAPILMAKTADIR.   |
| 6                                                               | KURBAN BAYRAMI TEBRİK | 19.07.2021    | 574       | 13               | GÜNCELLEME YAPILMAKTADIR.   |
| 7                                                               | BAKİYE BİLGİLENDİRME  | 24.07.2021    | 172       | 5                | GÜNCELLEME YAPILMAKTADIR.   |
| İLAN PANOSUNA İLAN ASILMASI DURUMU                              |                       |               |           |                  |                             |
| S.NO                                                            | DUYURU KONUSU         | ASILMA TARİHİ |           | KALD. TARİHİ     |                             |
| 1                                                               | KURBAN BAYRAMI        | 19.07.2021    |           | 24.07.2021       |                             |
| KONU                                                            |                       | YAPILDI       | YAPILMADI | GEREKÇE VE ÇÖZÜM |                             |
| AYLIK FAALİYET RAPORUNU WEB SİTESİNE GİRİLMESİ                  |                       | X             |           |                  |                             |
| TALEPLERİN DEĞERLENDİRİLİP İLGİLİ BİRİMLERE BİLDİRİLMESİ        |                       | X             |           |                  |                             |
| TALEPLERLE İLGİLİ ÇÖZÜM SÜRECİNİN TAKİBİ VE ÇÖZÜM ULAŞTIRILMASI |                       | X             |           |                  |                             |
| DİLEKÇELERİN VE İLGİLİ FORMLARIN ARŞİVENMESİ                    |                       | X             |           |                  |                             |
| ÖNERİ VE ŞİKÂyetLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ                         |                       | X             |           |                  |                             |

- Maliklerden gerekli bilgi ve belgeler tanzim edilerek dosyalarına kaldırılmaktadır.
- Mail, SMS, telefon aranması ile sakinlerimizin borç bakiyeleri bildirimleri yapılmaktadır.
- Bağımsız bölümlerin su tüketimleri makbuzu oluşturulmakta ve tahakkuk edilmektedir.
- Tadilata başlayan bağımsız bölüm yetkililerine "İnşaat Dekorasyon Talimat Formu" doldurulmaktadır.
- Teknik, temizlik malzemeleri için piyasa araştırılması yapılmakta ve Yönetim Kuruluna sunulmaktadır.
- Günlük personel kadrosu Yönetim Kurulu Üyemiz ile paylaşılmaktadır.
- 15 Temmuz Demokrasi ve Milli Birlik Günü için AVM dış cephesine Türk Bayrakları asılmıştır.
- Çebi Reklam firma yetkilileri tarafından AVM dış cephesine katları gösterir görsellerin reklam giydirmesi yapılmıştır.

### 3.TEKNİK & İNŞAİ FAALİYETLER

| BLOK ADI                     | KAT SAYISI | DAİRE SAYISI | ASANSÖR SAYISI   | SENSÖR SAYISI | YANGIN TÜPÜ KG/SAYI                   | YANG. DOLABI SAYISI            | ŞAFT DLP. SAY. |
|------------------------------|------------|--------------|------------------|---------------|---------------------------------------|--------------------------------|----------------|
| A                            | 4          | 96           | 0                | 132           | 6                                     | 6                              | 0              |
| B                            | 6          | 162          | 2                | 200           | 26                                    | 35                             | 4              |
| C                            | 9          | 113          | 3                | 133           | 180                                   | 1                              | 0              |
| D                            | 7          | 171          | 2                | 225           | 35                                    | 35                             | 4              |
| OTOPARK                      | 2          | 0            | 5                | 130           | 21                                    | 21                             | 8              |
| TOPLAM                       |            | 542          | 7                | 820           | 106                                   | 98                             | 16             |
| PERSONEL SAYISI              |            |              | GÖREV YERİ       |               | ÇALIŞMA SAATLERİ                      | ELEKTRİK/MEKANİK/İNŞAİ/TEŞİSAT |                |
| BÜTÇELENEN                   |            | ÇALIŞAN SAY. | ORTAK MAHALLER   |               | 08:00-17:00                           | ELEKTRİK                       |                |
| 3                            |            | 3            |                  |               | 09:00-18:00                           | MEKANİK                        |                |
|                              |            |              |                  |               | 12:00-21:00                           | TEKNİK ŞEF                     |                |
| BAKIMI YAPILACAK EKİPMAN ADI |            |              | KURUM/KİŞİ       |               | BAKIM PERİYODU                        | BAKIM YAPILMA DURUMU           |                |
| Yürüyen merdiven             |            |              | Buga Otis        |               | Her ayın 10-15'i arası yapılmaktadır. | Yapıldı                        |                |
| Asansör                      |            |              | Buga Otis        |               | Her ayın 10-15'i arası yapılmaktadır. | Yapıldı                        |                |
| Hidrofor Grupları            |            |              | Çağdaş Teknik    |               | 3 Ayda 1 yapılmaktadır.               | Yapıldı                        |                |
| Jeneratör                    |            |              | Gensa Jeneratör  |               | 2 Ayda 1 yapılmaktadır.               | Yapıldı                        |                |
| Yangın Algılama Sistemleri   |            |              | Emtekno Elektrik |               | 3 Ayda 1 yapılmaktadır.               | Yapıldı                        |                |

- Elektrik borcunu ödemeyen bağımsız bölümlere kesinti için gelen Bedaş personeline refakat edilmiştir.



- Yangın tesisatı yapan bağımsız bölümleri yangın hattı boşaltılmış, tesisat çekildikten sonra hat tekrardan doldurularak teknik destek sağlanmıştır.



- AVM 3. Katta dış alanda bulunan yağmur suyu giderleri genel kontrolü yapılmıştır.



- Hafta sonu (Pazar) kısıtlamalarının kalkması nedeniyle 18 adet astronomik zaman saati ayarı AVM faaliyet saatlerine göre yapılmıştır.

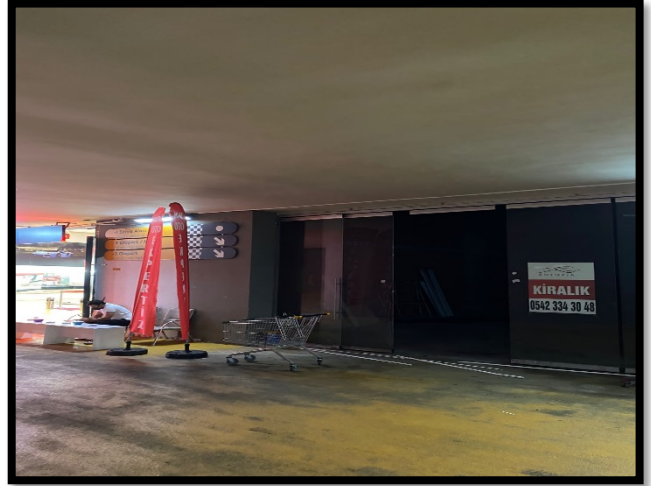




- Zemin kat B blok asansör yanı tavandan damlatan pimaş silikonlanmış, kontrolleri yapılmıştır.



- Servis katı rampa etrafında tavandan sarkan kablo kanalları yenileri takılarak düzeltilmiştir.



- 3. Kat C Blok koridor aydınlatma arızaları giderilmiş, çalışır vaziyete getirilmiştir.



- B blok panoramik asansörlerin aydınlatma arızaları giderilmiştir.



- A-071 No'lu bağımsız bölümün dış cepheden camlarına silikon çekilmiştir.



- AVM katlarda bulunan genel kontrollerde Bay-Bayan tuvaletlerinde kırılan içten çekmeli peçetelikler, klozet kapakları değiştirilmiştir.





- Servis katı D Blokta bulunan araç yıkama dükkanlarından -2. Katta bulunan mescide su sızdığı tespit edilmiş enjeksiyon çalışması yapılarak sızıntılara müdahale edilmiştir.



- Hidrofor pompaları ve yangın pompa gruplarının aylık kontrolleri ve bakımları Çağdaş Teknik tarafından yapılmış, görevlilere refakat edilmiştir.



- Jeneratörlerin durumları haftalık rutin olarak kontrol edilmektedir.





- Çağrı elektrik tarafından aylık trafo bakımları yapılmış, görevlilere refakat edilmiştir.



- Trafo bölgesine 2 adet 6 kg kuru kimyevi yangın tüpü montajı yapılmıştır.



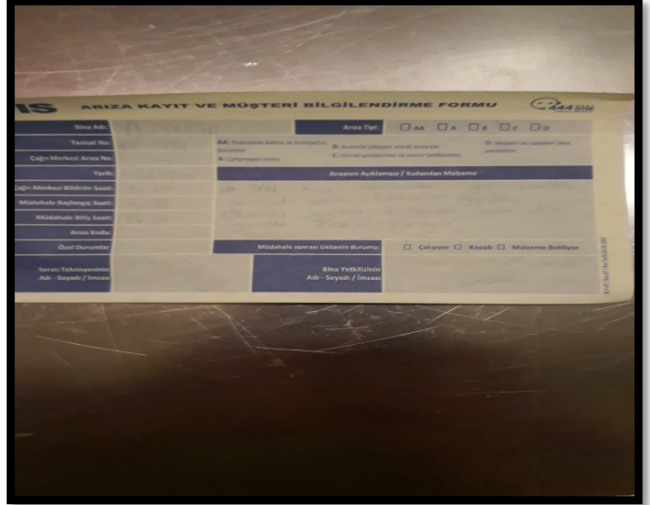
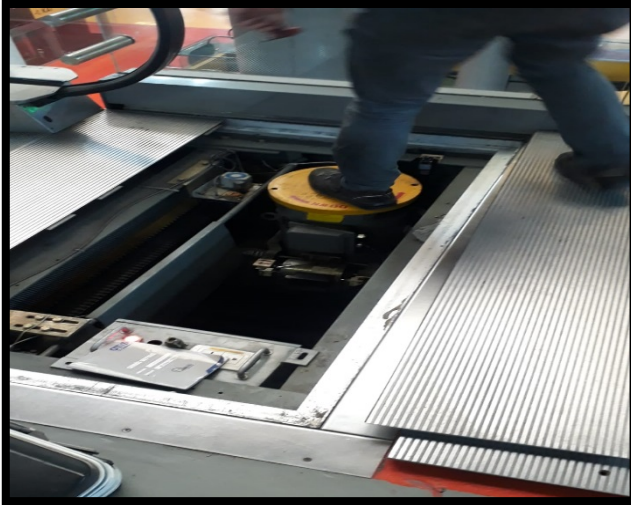
- B-104 No'lu bağımsız bölümün musluğu açık kalmış, dükkânı su basmıştır. Yetkiliye haber verilmiş, vana kapatılmış ve durumla ilgili yardımcı olunmuştur.



- AVM içerisinde katlarda ters yöne gidiş geliş engellemek için yapılan kapanların olduğu bölgelere Çebi Reklam'a Kapan Var tabelaları yaptırılmış, montajları görevliler tarafından tamamlanmış, görevlilere refakat edilmiştir.



- Otis tarafından yağ akıtan merdivenin kontrolü yapılmıştır.





- B-113 No'lu bağımsız bölümün üst kısmında gider kapandığı için sifonik çalışması yapılmış, Eski izolasyonu sökülmüş, tekrardan izolasyon yapılmıştır. İzolasyonu yapılan alana su verilerek sızıp sızmadığı test edilmiş, herhangi bir sızıntı olmadığı tespit edilmiştir.



- Zemin kat B blok koridorunun aydınlatma sorunu giderilmiştir.



- Havanın geç karması sebebi ile Dış aydınlatma zaman rölesi saati 20:00'dan 20:45 olarak güncellenmiştir.



- Çebi Reklam tarafından ön cephede led çalışması yapılmış ve led aydınlatma labarı manuel olarak açılmıştır.



- Zemin kat çıkış kapısı bölgesinde bulunan AUTOPIA kat gösterir led tabelada oluşan arıza tespit edilmiş, gerekli müdahaleler yapılarak faaliyete geçirilmiştir.



- Ana giriş mobasında bulunan kamera arızası ve ekran arızasına müdahaleler yapılarak faaliyete geçirilmiştir.





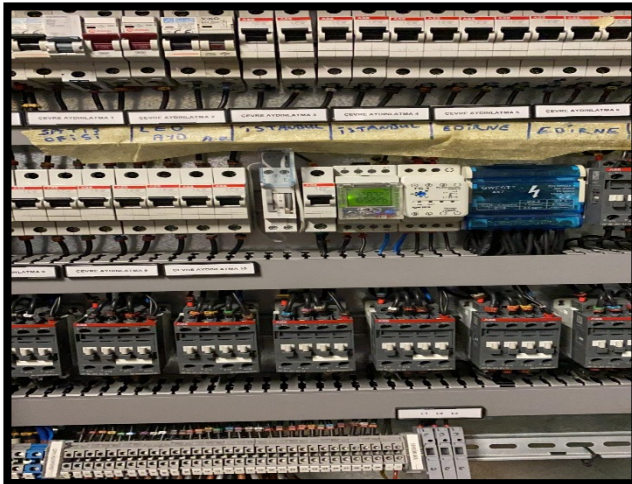
- AVM genelinde oluşan TV Uydu sistemi arızaları Karagöz Elektronik firması tarafından tespit edilmiş, gerekli malzemeler Yönetimimizce tedarik edilmiş, Karagöz Elektronik firması görevli personelleri tarafından kablolar çekilmiş, bağımsız bölümlere uydu yayın sinyali verilmiştir.



- B-113 No'lu bağımsız bölüme izolasyon için çalışma yapılmış, hazır hale getirilmiştir.

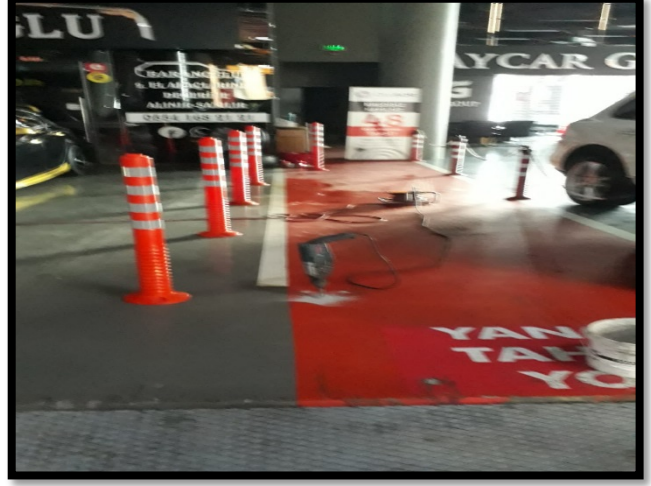


- Çebi reklam tarafından yapılan çalışmalar için aydınlatma manuel moda alınmıştır.





- D-Blok 2. Katta bulunan bağımsız bölümlerin yanlarında ki yangın koridorlarına araç parkını engellemek için esnek delinatör montajı yapılmıştır.



- Berrak Mimarlık tarafından D blokta ve A blokta bulunan bazı bağımsız bölümlerin camları açılır duruma getirilmiş, firma çalışanlarına refakat edilmiştir.



- 2. Katta bulunan değiştirilmiş olan kirlü su pimaşlarının kelepçelerinin tamamı çıkarılıp, kaldırılmıştır.





- -2 ve -3 katlarında bulunan artezyen koyu pompaları, foseptik deposu, yangın pompası, hidrofor pompaları rutin kontrolleri yapılmış, bir problem görülmemiştir.



- Servis katından zemin kata çıkış rampasında bulunan aydınlatma sorunu giderilmiştir.



- A-17 No'lu bağımsız bölümün yanındaki patlatılmış olan çevre sulama hattının arızası giderilmiştir.





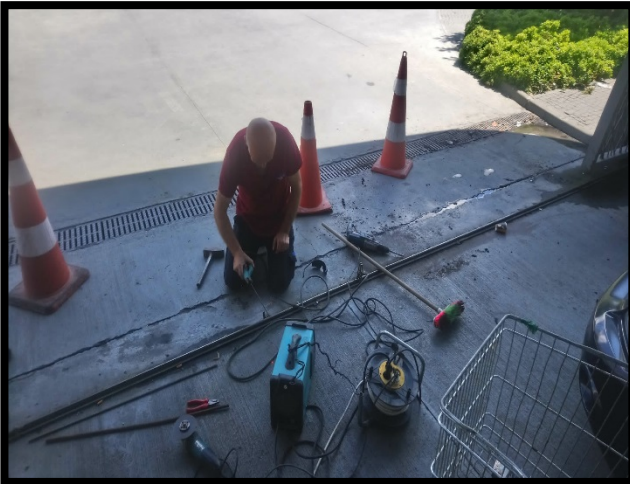
- D-69-70 No'lu bağımsız bölümdeki su kaçağına müdahale edilmiştir.



- Kamera ve ses sistemleri genel arızaları için Karagöz Elektrik firması tarafından keşif yapılmış, görevlilere refakat edilmiştir.



- G1, G2 ve G3 noktasındaki kapıların tamirati yapılmış, kapı rayları sağlamlaştırılmıştır.





- EmTekno'dan yangın sistemi aylık bakım için gelen ekibe eşlik edilmiş, yangın dedektörleri ve arızalı loblar gözden geçirilmiştir. Arızalar giderilmiş, devreye alınamayan dedektörler devreye alınmıştır.



- G1 noktasının yanındaki patlayan musluk borusu tamir edilmiştir.



- 2. Katta bulunan dükkan pimaşlarında su kaçıran bölgelere köpük sıkılmıştır.





- 2 Katında yeni yapılan pis su deposu kontrol edilmiştir.



- Jeneratörlerin yakıt durumu kontrol edilmiştir.



- 2. Kat A Blokta bulunan arızalı su basınç düşürücü değiştirilmiştir.





- AVM ana girişte bulunan yön tabela aydınlatma arızaları giderilmiştir.



- A-17 No'lu bağımsız bölümün toprak kısmına beton döküleceğinden dolayı fiber kablo çıkış yeri tespit edilip muhafaza altına alınmıştır.

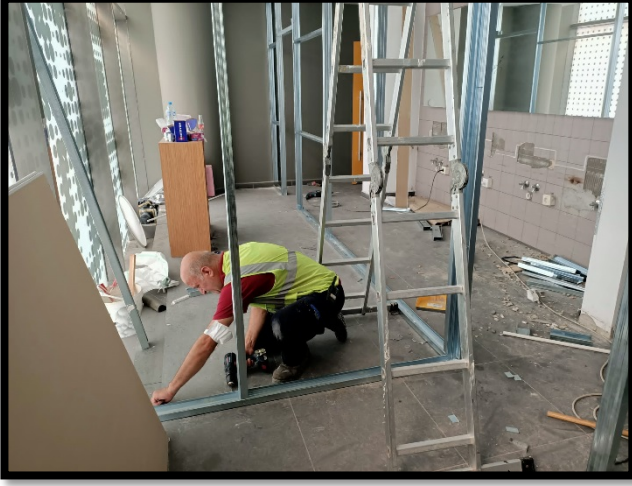


- A-17 No'lu bağımsız bölümün toprak kısmına beton dökülmüş, görevli personele refakat edilmiştir.

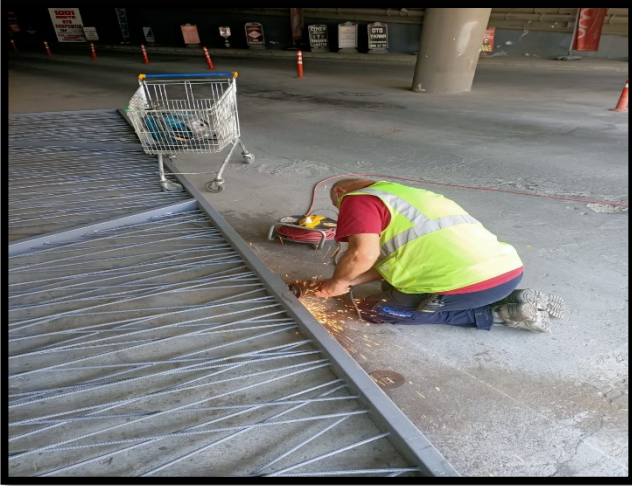




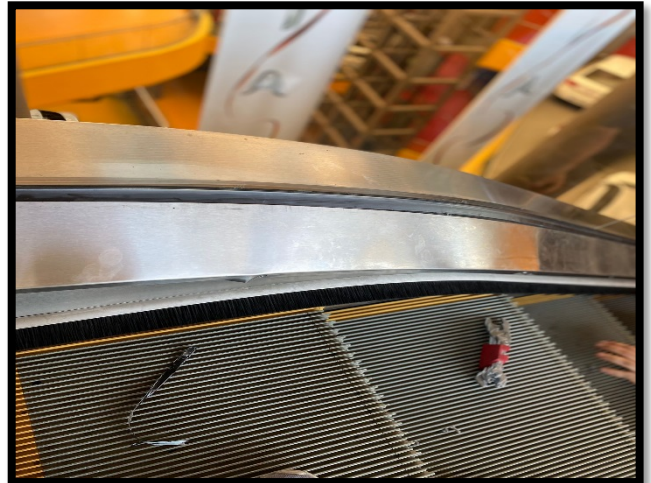
- Zemin kat C Blok kapı girişinde bulunan WC'lerin 2. Katında Kadın mescit/sağlık odası/bebek odası yapım çalışmaları başlamıştır.



- G1, G2, G3 ve G4 bölgesindeki kapıların tekeri değiştirilmiş ve onarılmıştır.



- Bakım için gelen Otis personeline teknik destek verilmiştir.



- D-92 No'lu bağımsız bölüme kırılan vitrin camlarıyla ilgili destek verilmiş, alan emniyete alınmıştır.



- WC'ler günlük olarak kontrol edilmekte, eksikler ve arızalar tespit edilerek giderilmektedir.
- TV yayını ile ilgili teknik destek isteyen bağımsız bölüm sahipleri bilgilendirilmektedir.
- Yangın dedektörleri ile ilgili teknik destek isteyen bağımsız bölüm sahipleri bilgilendirilmektedir.
- Dış çevre aydınlatma direkleri kontrol edilmekte, atan sigortalar kaldırılmaktadır.
- AVM geneli kullanım suyu için tanker ile su tedariği günlük yapılmaktadır.





## 4.GÜVENLİK FAALİYETLERİ

| CİHAZ ADI                                     | CİHAZ DURUMU |     | KONTROL                                                                                             | CİHAZIN FAALİYET DURUMU |            | AÇIKLAMA |
|-----------------------------------------------|--------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|----------|
|                                               | VAR          | YOK | CİHAZIN KONTROL TARİHİ                                                                              | ÇALIŞIYOR               | ÇALIŞMIYOR | GEREKÇE  |
| SES KAYIT SİSTEMİ (SANTRAL)                   | X            |     | Düzenli olarak her gün yapılmaktadır                                                                | X                       |            |          |
| BARİYER SİSTEMİ                               |              | X   |                                                                                                     |                         |            |          |
| OTOMATİK ARAÇ GEÇİŞ SİSTEMİ (OGS)             |              | X   |                                                                                                     |                         |            |          |
| PLAKA TANIMA SİSTEMİ (PTS)                    |              | X   |                                                                                                     |                         |            |          |
| ÇEVRE GÜVENLİK KAMERALARI                     | X            |     | Düzenli olarak her gün yapılmaktadır                                                                | X                       |            |          |
| YÖNETİM OFİSİ KAMERALARI                      | X            |     | Düzenli olarak her gün yapılmaktadır                                                                | X                       |            |          |
| TURNİKELİ YAYA GEÇİŞ SİSTEMİ                  |              | X   |                                                                                                     |                         |            |          |
| SİTE YAYA GİRİŞ KAPILARI/KARTLI GEÇİŞ SİSTEMİ | X            |     | Sadece Akşam 21:00'dan sonra Araçla veya Yaya olarak Kartlı-Kontrollü Geçiş Sistemi sağlanmaktadır. | X                       |            |          |
| DÂHİLİ HAT SİSTEMİ (İTERKOM)                  | X            |     | Düzenli olarak her gün yapılmaktadır                                                                | X                       |            |          |

- Güvenlik/Danışma hizmetleri Orkun Güvenlik Firması tarafından 24 saat esasına göre sağlanmaktadır.
  - Bina içi ve çevresi 126 kameralı CCTV sistemi ile izlenmekte olup yaklaşık 29 günlük kayıt tutulmaktadır.
  - Ayrıca Güvenlik Personellerine, Orkun Güvenlik firması tarafından;
    - Hizmet esnasında davranış şekilleri,
    - Görev yerlerindeki uyulması gereken kurallar,
    - Telefon ile konuşma kuralları,
    - Güvenliğin tanımı, giriş çıkış kontrolü, vardiya değişimi,
    - Kılık, kıyafet, teçhizat,
    - Fiziki güvenlik tedbirleri, ilk yardım
    - Etkili iletişim,
- Konularında belirli aralıklarla kurum içi eğitim hizmetleri verilmektedir.
- Tur sistemi ile devriye atılmakta, gerekli güvenlik raporları tutulmaktadır.

- Orkun Güvenlik Firması yetkilileri tarafından danışma personellerinin periyodik olarak denetimleri yapılmaktadır.
- AVM içinde hızlı motor kullananlar, hız yapan araçlar, bisiklet kullananlar uyarılmakta ve ilgili dükkânların yetkililerine bilgi verilmektedir.
- Bağımsız bölüm tadilatları için projeye gelen kamyonet, forklift araçlarına güvenlik devriye personelleri eşlik ederek, koordinasyonlu olarak çalışmalar yürütülmektedir.
- Tadilat yapan dükkânlar kontrol edilmekte, tadilatçıların telefon numaraları alınmaktadır.
- Güvenlik amirleri AVM genelini rutin olarak kontrol etmektedir.
- Devriye danışman personelleri AVM genelinde uygunsuz park eden araç sahiplerini uyarmaktadır.
- AVM içerisinde bulunan tüm bağımsız bölümlerin elektrik faturaları dağıtılmaktadır.
- AVM içerisinde bulunan aktif bağımsız bölümlerin su tüketim makbuzları dağıtılmaktadır.
- AVM içerisine giriş yapan esnaf ve müşterilere mobolarda görevli danışman personeller tarafından ateş ölçümü yapılmaktadır.
- AVM'nin ortak alanlarında ve bağımsız bölüm önlerinde bulunan Yönetim planına aykırı bir şekilde pasta-cila, göçük düzeltme vb. gibi işlem yapanlar için sözlü ihtarlar yapılmakta ve tutanaklar tutulmaktadır.





## 5.TEMİZLİK FAALİYETLERİ

| PERSONEL SAYISI |              | GÖREV YERİ     | ÇALIŞMA SAATLERİ | CAMCI/MAKİNACI/MEYDANCI/TEMZ. PERS. |
|-----------------|--------------|----------------|------------------|-------------------------------------|
| BÜTÇELENEEN     | ÇALIŞAN SAY. | ORTAK MAHALLER | 08:00-17:00      | CAMCI                               |
| 10              | 10           |                | 08:00-17:00      | MAKİNACI                            |
|                 |              |                | 08:00-17:00      | MEYDANCI                            |
|                 |              |                | 08:00-17:00      | TEMİZLİK PER.                       |

| Alan                    | Cins            | İşlem                     | Her Gün | Her Hafta | Aylık |
|-------------------------|-----------------|---------------------------|---------|-----------|-------|
| Dış Alan Sert Zemin     | Taş             | Süpürme                   |         |           |       |
| Dış Alan Ekili Alan     | Bitki           | Çöp Toplama               |         |           |       |
| Dış Alan Çöp Kovaları   | Metal           | Boşaltılması              |         |           |       |
| Dış Alan Çöp Kovaları   | Metal           | Yıkama                    |         |           |       |
| Dış Alan Çöp Konteyner  | Metal           | Yıkama                    |         |           |       |
| Dış Alan Aydınlatmaları | Lambalar        | Nemli Silme               |         |           |       |
| Dış Alan Yürüme Yolları | Taş             | Yıkama                    |         |           |       |
| Teknik Hacimler         |                 | Nemli Silme Zemin         |         |           |       |
| Dış Alan Yol Kenarları  | Izgaralar       | Yıkama                    |         |           |       |
| Dış Alan Yol Kenarları  | Kameralar       | Nemli Silme               |         |           |       |
| Yangın Merdivenleri     | Brüt Beton      | Islak Paspaslama          |         |           |       |
| Çöp Toplama             |                 |                           |         |           |       |
| Asansörler              | Kabin Temizliği | Nemli Silme, Zemin Temiz. |         |           |       |
| Ortak Alan Cam Yüzeyler | Cam             | Nemli Silme               |         |           |       |

- Her gün saat 08:00 ve 17:00'de AVM genelinde çöpler toplanmaktadır.
- Her gün saat 08:00'da ofis katı ve odaların temizliği yapılmaktadır.
- 3. Kat fastfood katı tuvaletlerin temizliği yapılmakta ve kontrol edilmektedir.
- Haftada bir gün temizlik depoları temizlenip, düzenlenmektedir.
- C Blok otomat makinelerinin giremediği yerler paspas yapılarak temizlenmektedir.
- Güvenlik merkezi ve yönetim ofisi camlarının temizliği yapılmaktadır.

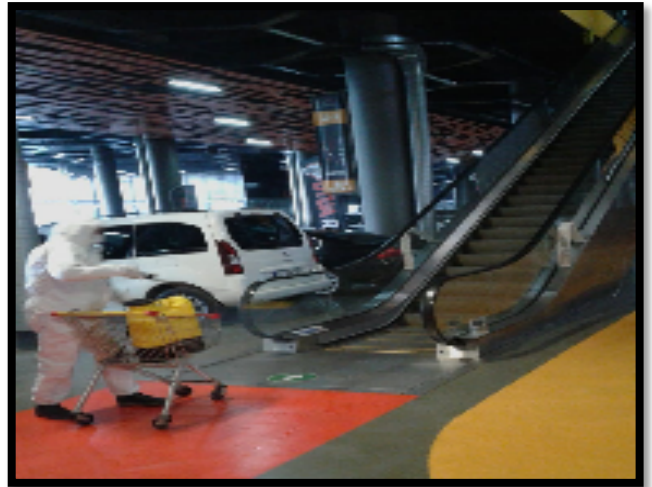
- Dezenfekte kimyasalları ile tüm katlar dezenfekte edilmektedir.



- Katlarda bulunan tüm WC'ler günlük olarak dezenfekte edilmektedir.



- Yürüyen merdivenlerin dezenfektasyonu yapılmaktadır.

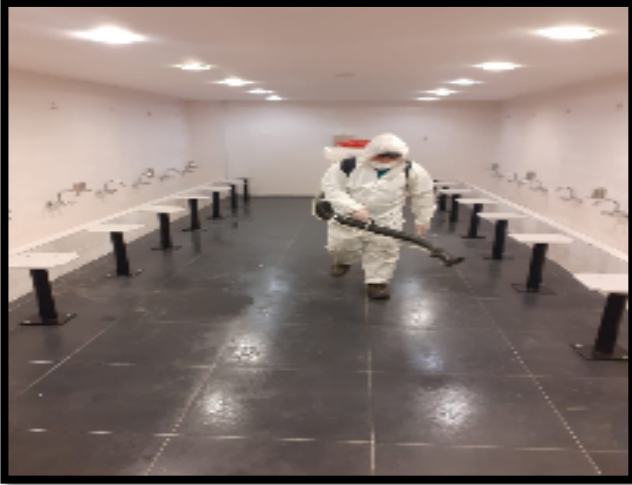




- Asansörlerin dezenfeksiyonu yapılmaktadır.



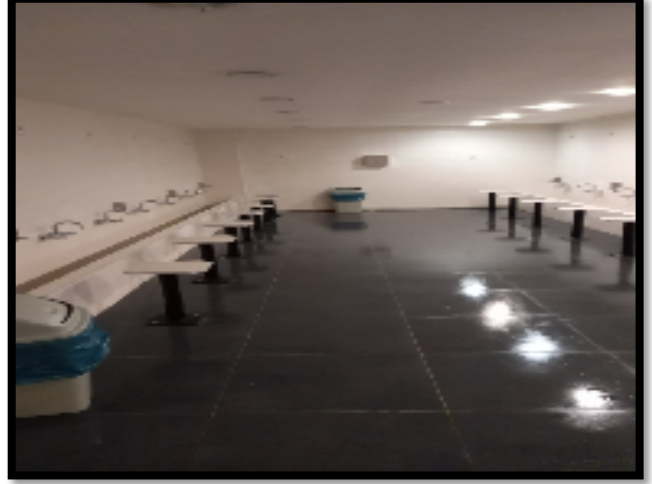
- Mescitlerin ve abdesthanelerin dezenfeksiyonu yapılmaktadır.



- Giriş kapılarında bulunan tüm moboların dezenfeksiyonu yapılmaktadır.



- Mescitlerin ve abdesthanelerin temizliği yapılmaktadır.



- Yürüyen merdivenlerin temizliği yapılmaktadır.

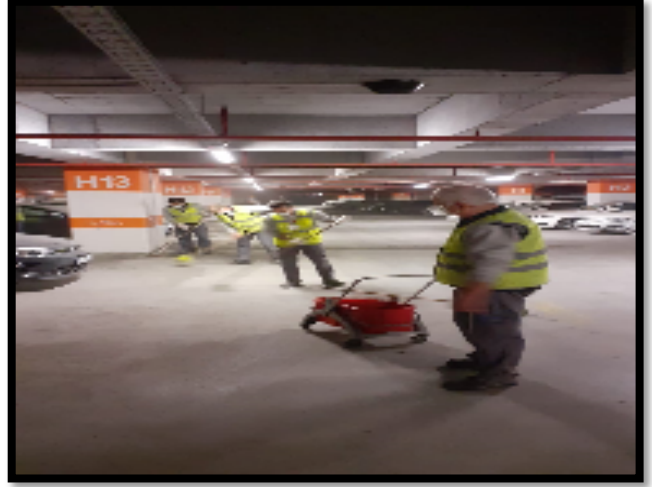
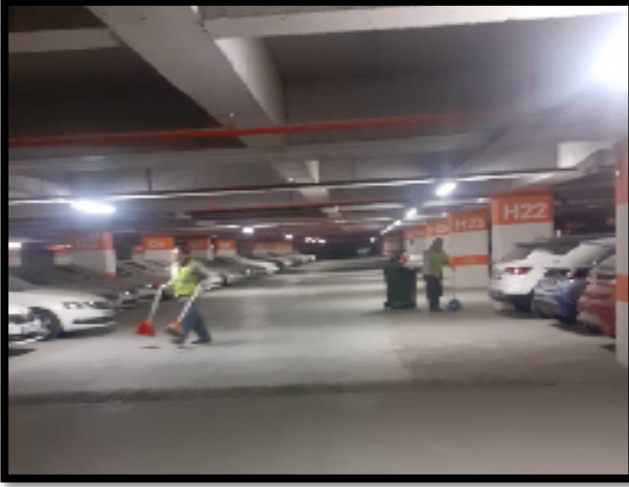


- Asansörlerin iç ve dış yüzeyleri temizliği yapılmaktadır.





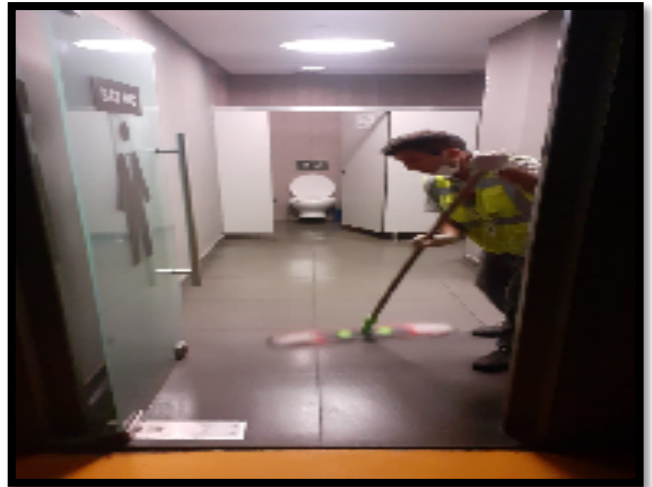
- 2 ve -3 otopark katlarında muntika temizliği yapılmaktadır.



- Yangın tahliye merdivenleri yıkaması yapılmaktadır.



- Katlarda bulunan tüm WC'lerin temizliği yapılmaktadır.



- Fastfood katı genel mntıka temizliği yapılmaktadır.



- Fastfood katı dış cephe camları temizliği yapılmaktadır.



- Fastfood katı dış cephe panelleri yıkaması yapılmaktadır.





- Zemin kat yön levhaları temizliği yapılmaktadır.



- Güven 1 ana giriş kapısı dış cephe panel temizliği yapılmaktadır.



- Güven 1 ana giriş kapısı dış cephe temizliği yapılmaktadır.



- Fastfood katı havalandırma pencereleri temizliği yapılmaktadır.



- 3. Kat yolların ve gri alanların yıkaması yapılmaktadır.



- 2. Kat yolların ve gri alanların yıkaması yapılmaktadır.





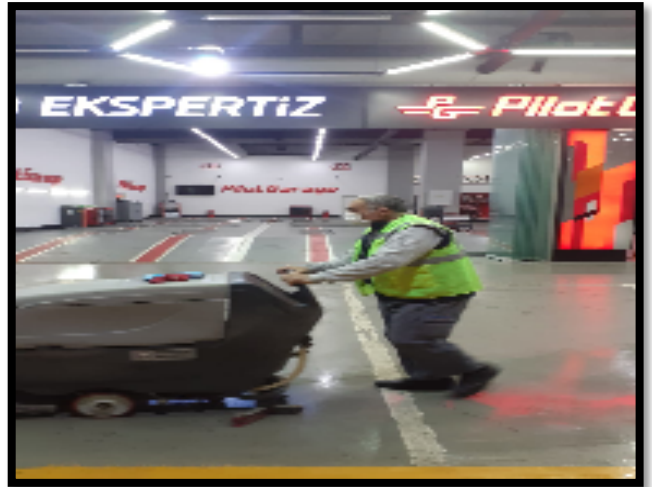
- 1. Kat yolların ve gri alanların yıkaması yapılmaktadır.



- AVM girişleri, Zemin kat yolların ve gri alanların yıkaması yapılmaktadır.



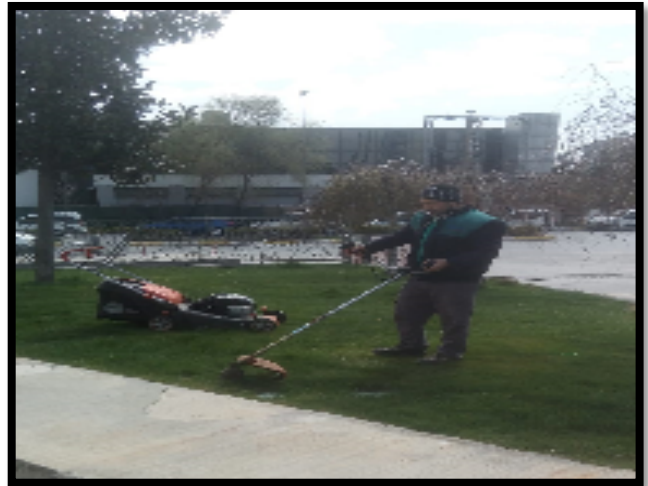
- Servis katı yolların ve gri alanların yıkaması yapılmaktadır.



## 6.BAHÇE VE PEYZAJ HİZMETLERİ

| HİZMET SATIN ALARAK                           |                |                      | PERSONEL ÇALIŞTIRARAK |              |                           |                          | PERSONEL SAYISI |         |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------------|-----------------------|--------------|---------------------------|--------------------------|-----------------|---------|
|                                               |                |                      | X                     |              |                           |                          | BÜTÇELENEN      | ÇALIŞAN |
|                                               |                |                      |                       |              |                           |                          | 1               | 1       |
| YEŞİL ALAN M²                                 |                | AĞAÇ SAYISI          |                       |              |                           | MEVSİMLİK ÇİÇEK SAYISI   |                 |         |
| 2.400 Metrekare                               |                | VAR OLAN             |                       | YENİ DİKİLEN |                           | VAR OLAN                 | YENİ DİKİLEN    |         |
|                                               |                | 1257 Adet Zemin Kat  | 80 Adet Fastfood      | -            | -                         | -                        | -               |         |
| TOPLAM                                        |                |                      |                       |              |                           |                          |                 |         |
| ÇİM BİÇME MAKİNE SAYISI                       | GARANTİ SÜRESİ | AYLIK YAKIT TÜKETİMİ |                       |              | ÇİM BİÇME MAKİNESİ BAKIMI |                          |                 |         |
| 1                                             | YOK            | LİTRE                | BİRİM FİYAT           | TUTAR        | YAPILDI                   | YAPILMADI                | GEREKÇE         |         |
|                                               |                |                      |                       |              | X                         |                          |                 |         |
| SULAMA TEMİNİ                                 |                | SULAMA TÜRÜ          |                       |              | OTOMATİK SULAMA TÜRÜ      |                          |                 |         |
| ŞEBEKE                                        | TANKER         | SONDAJ               | ELLE                  | OTOMATİK     | DAMLA SULAMA              | OTOM. -YR. OTOM. FİSKİYE |                 |         |
|                                               | X              |                      | X                     | X            |                           | X                        |                 |         |
| AYLIK SU TÜKETİMİ                             |                | SULAMA KONTROLÜ      |                       |              |                           |                          |                 |         |
| KULLANILAN SU MİKTARI                         | BİRİM FİYAT    | TUTAR                | YAPILIYOR             | YAPILMIYOR   | GEREKÇESİ                 |                          |                 |         |
| 20                                            | 11,80 TL       | 236,00 TL            | X                     |              |                           |                          |                 |         |
| HİZMET KONUSU                                 |                |                      | YAPILDI               | YAPILMAKTA   | YAPILMADI                 | GEREKÇE                  |                 |         |
| DİKİLİ AĞAÇLARIN BUDANMASI                    |                |                      | X                     |              |                           |                          |                 |         |
| YEŞİL ALANLARIN YABANİ OTLARDAN TEMİZLENMESİ  |                |                      | X                     |              |                           |                          |                 |         |
| AĞAÇ DİPLERİNİN ÇAPALANMA İŞLEMİNİN YAPILMASI |                |                      | X                     |              |                           |                          |                 |         |
| ÇALI GRUPLARININ ÇAPALANMA İŞLEMİ YAPILMASI   |                |                      | X                     |              |                           |                          |                 |         |
| SULAMA İŞLEMİ YAPILMASI                       |                |                      | X                     |              |                           |                          |                 |         |
| İLAÇLAMA İŞLEMİ YAPILMASI                     |                |                      | X                     |              |                           |                          |                 |         |
| ÇİM BİÇME İŞLEMİ YAPILMASI                    |                |                      | X                     |              |                           |                          |                 |         |

- Çimlerin budaması yapılmaktadır.





- Otomatik peyzaj sulama sisteminde arıza olduğu tespit edilmiş tamiri için kazım çalışması yapılarak arıza giderilmiştir.



- Peyzaj bitkilerin budaması yapılmaktadır.



- Fastfood katında bulunan saksı bitkiler budanmış ve sulama yapılmaktadır.





- Fastfood katında bulunan saksı bitkiler taşınarak yerleri değiştirilmiş, çevre düzenlemesi yapılmaktadır.



- Bitkilerin üstlerinde biriken çöpler temizlenmektedir.



- Peyzaj bitkilerin ve çimlerin diplerinde yeşeren yabancı otlar temizlenmektedir.

