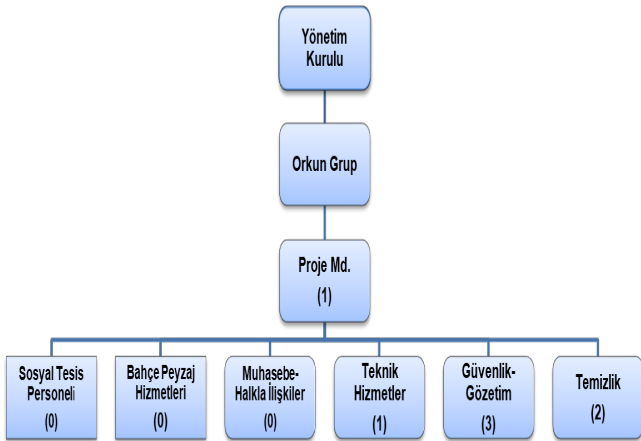


<b>PROJE ADI</b>	<b>VİZYON TOWER</b>
<b>KONU ve TARİH</b>	<b>2020-2021 YILI YILLIK FAALİYET RAPORU</b>

## 1. PROJE TANITIMI, SİTE YÖNETİM ORGANİZASYON ŞEMASI

Ankara ili, Yenimahalle İlçesi, Yenibatı Mahallesi, Fatih Sultan Mehmet Bulvarı üzerinde kurulu tek bir toplu yapı niteliğinde inşa edilmiş Vizyon Tower olarak adlandırılan toplam 168 adet bağımsız bölüm ve 14 adet dükkandan oluşan yapılanmanın,

### Site Yönetimi Organizasyon Şeması;



	ADET	DOLU	BOŞ	DOLU %	BOŞ %
<b>DAİRE</b>	168	135	33	80	20
<b>DÜKKAN</b>	14		14		100
<b>TOPLAM</b>					

<b>Kiracı Ev</b>	68	
<b>Mülk Sahibi Ev</b>	67	

## 2. İDARİ FAALİYETLER

- Sitemize yeni taşınanlardan gerekli olan bilgi ve belgeler alınmakta, kat malikleri formları tanzim edilerek dosyalarına kaldırılmaktadır.
- Aidat, yedek akçe, ek bütçe ödemeleri takip edilmekte, ödeme yapmayan kat maliklerine planlamalar doğrultusunda hatırlatmalar yapılmaktadır.
- Aidat, yedek akçe, ek bütçe ödemeleri yapmayan kat malikleri ve arsa sahipleri hakkında yasal işlem başlatılmaktadır.
- Jeneratöre yakıt takibi yapılmaktadır.
- Asansör aylık bakımı yapılmaktadır.
- Havuz haftalık bakımı yapılmaktadır.
- Bina için gerekli olan temizlik malzeme alımı yapılmıştır.
- İnşaat firmasına sitedeki sorunlar, genel ve bireysel problemler toplantılarda aktarılmaktadır.
- Maliklerden gelen daire içi problemler gerek teknik personel tarafından, gerek inşaat firmasına bildirilerek giderilmeye çalışılmaktadır.
- Site genelindeki eksiklikler tamamlanmış ve raporlar üzerinden gözlemlerde bulunulmuştur.

- Site danışma teknik ve temizlik personelleri tarafından çek listeleri ve günlük yapılan çalışmalar düzenli olarak site müdürüne aktarılmaktadır.
- Site müdürü tarafından Orkun Şirketler Grup yetkililerine ve site yönetim kuruluna günlük saha çalışmaları ve muhasebe ile ilgili raporlar düzenli olarak aktarılmaktadır.
- Sitede balkon demirlerine çarşaf, halı vb. Eşyaları asan, halı veya sofra silkeleyen site sakinlerimize gerekli uyarılar yapılmaktadır.
- Bloklarda kapı önlerine ve yangın merdivenlerine, yangın veya acil bir durumda tehlike oluşturacağı ve müdahaleyi geciktireceği için her türlü malzeme konulmasının yasak olduğu ile ilgili duyuru ve bilgilendirmeler asılmıştır.
- Site girişlerindeki panolara tüm duyuru ve bilgilendirmeler asılmaktadır.
- Gerekli muhasebe kayıtları günlük kayıt altına alınmakta ve raporlanmaktadır.
- Yönetim kurulunun istediği günlük raporlar hazırlanmaktadır.
- Yangın kapılarının aylık kontrolleri yapılmaktadır.

- Ocak ayı başında bilgilendirme toplantısı yapılmıştır.



- Orkun Şirketler Grubu şirket merkezinden gelen İç Denetim Müdürü tarafından denetim gerçekleştirilmiştir.



- Güvenlik kulübesi yenileme işlemleri gerçekleştirilmiştir.



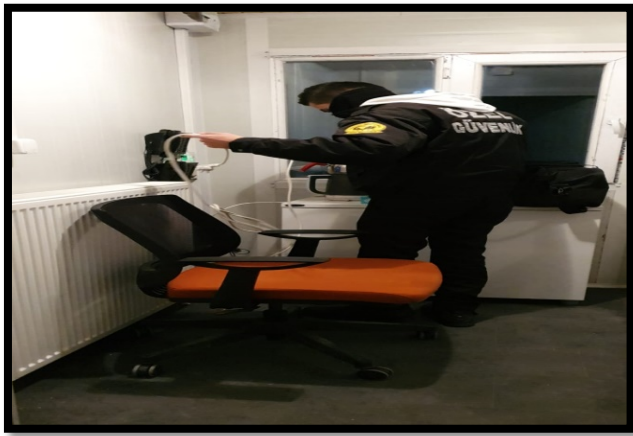
- Yeni yapılan güvenlik kulübesinin elektrik ve ahşap işleri yapılmıştır.



- Güvenlik kulübesine petek sistemi çekilmiş ve aktif hale gelmiştir.



- Proje müdürü tarafından belediyeden siteye geri dönüşüm konteynırı temin edilmiştir.



- Bina yaya yolu ve araç yoluna kilit taşı döşeme işlemleri yapılmıştır.

- Büyükşehir belediyesinden talebimiz üzerine 2 adet bank gönderilmiştir.



- Sosyal alana boy aynası yaptırılmıştır.
- Soyunma odalarında bulunan lavabo üzerlerine ayna yaptırılmıştır.



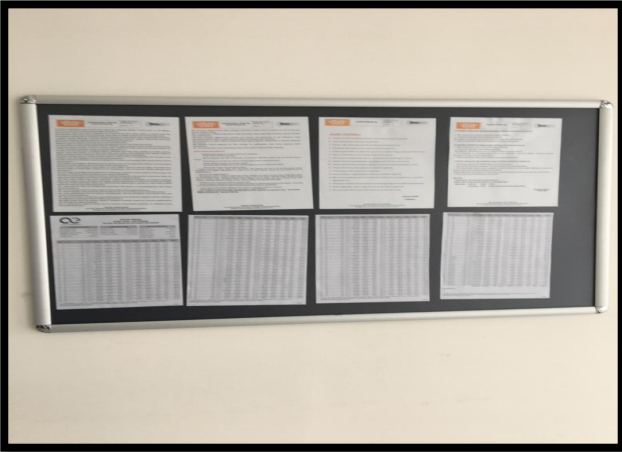
- Asansör içi kat planı yaptırılmıştır.



- Bina için ozon jeneratörü alınmıştır.



- Gelen aylık doğalgaz faturası panoya asılmıştır.



- Bina girişlerine dezenfekte paspas ve kil paspas alımı yapılmıştır.



- Sosyal alan kullanımı için ateş ölçer alımı yapılmıştır.



- Havuzun arızalanan termometresi yenisi alınıp takılmıştır.



- Duş alanları için sensörlü sabunluk alımı yapılmıştır.



- Yıllık kazan bakım yaptırılmıştır.



- Sosyal alan kapısına ilan panosu alımı yapılmıştır.



- Arızalanan 2 adet kazan hava prostatı yenisi alınıp değiştirilmiştir.



- Haftalık havuz bakımı yapılmaktadır.



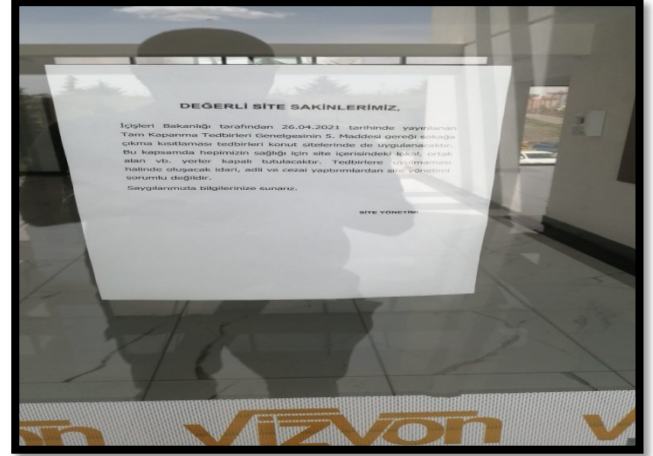
- Bina dışı için büyükşehir belediyesinden ekip çağrılıp ilaçlama yapılmıştır.



- Site yöneticisi tarafından 65 yaş üstü site sakinleri istek dilekleri düzenli olarak sorulmuş ve ihtiyaçları yerine getirilmiştir.



- Sokağa çıkma yasağında bilgilendirme yazıları tüm kapılara asılmıştır.



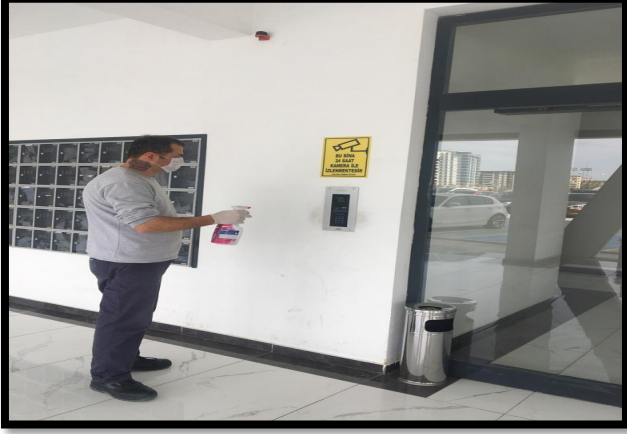
- Bina çevre duvarlarına yılan ve haşere geçişini engellemek için kükürt dökme işlemi yapılmıştır.



- Bina çatıda bulunan hasar görmüş havalandırmalar tespit edilmiş ve değiştirilmiştir.



- Günlük dezenfekte ilacı alınmış ve 2 saat aralıklarla dezenfekte işlemi yapılmıştır.



- Bina çevresi için belediyeden ekipler çağırılıp ilaçlama yapılmıştır.



- Bina içi dezenfekte işlemi yapılmaktadır.



- Spor salonu ve çocuk oyun alanı için dezenfekten aparatı alımı yapılmıştır.



- Bina içi ve çevresi haşere ilaçlaması yapılmaktadır.



## SMS GÖNDERİM DURUMU

S.N O	DUYURU KONUSU	TARİH	ULAŞAN	ULAŞMAYAN	ULAŞMAMASI İLE İLGİLİ ÇÖZÜM
	TOPLANTI BİLDİRİMİ	09.01.2020			
	DOĞALGAZ FATURA ÖDEMESİ HK.	13.01.2020			
	ÇÖP TOPLAMA SAATİ DEĞİŞİKLİĞİ	20.01.2020			
	APSIYON KULLANMA LİNKİ	24.01.2020			
	GÜVENLİK BAŞLAMA SAUNA SAATLER DÜZENLEME	27.01.2020			
	DOĞALGAZ SON ÖDEME TARİHİ	06.02.2020			
	DOĞALGAZ ÖDEME	06.03.2020			
	DOĞALGAZ SON ÖDEME UYARI	10.03.2020			
	SOSYAL ALANLARIN KAPATILMASI	16.03.2020			
	DEZENFEKTAN İŞLEMİ HK	08.04.2020			
	DAİRE SAKINLERİ BİLGİLENDİRME	11.04.2020			
	EKMEK ARABASI SAATİ HK	11.04.2020			
	ERZAK YARDIMI HK	16.04.2020			
	EKMEK ARABASI SAAT HK	17.04.2020			
	İŞÇİ BAYRAMI HK	01.05.2020			
	DOĞALGAZ FATURA ÖDEMESİ HK	04.05.2020			
	ELEKTRİK KESİNTİSİ HK	05.06.2020			
	DOĞALGAZ FATURA ÖDEME GÜNÜ HK	06.06.2020			
	APSIYON POS CİHAZI ENTEGRASYON HK.	18.06.2020			
	SOKAĞA ÇIKMA KISITLAMASI HK	19.06.2020			
	BABALAR GÜNÜ HK.	21.06.2020			
	SOKAĞA ÇIKMA KISITLAMASI HK.	26.06.2020			
	DOĞALGAZ FATURA ÖDEME GÜNÜ HK	05.07.2020			
	WİNSA ARIZA BİLDİRİMİ HK	16.07.2020			
	DOĞALGAZ FATURA ÖDEME GÜNÜ HK	04.08.2020			
	DOĞALGAZ FATURA ÖDEME GÜNÜ HK	04.09.2020			
	SOSYAL ALANLARIN KAPATILMASI VE MASKESİZ DOLAŞMAMA	15.09.2020			

K HK.				
	DOĞALGAZ FATURA ÖDEME GÜNÜ HK	05.10.2020		
	SOSYAL ALANLARIN AÇILMASI	06.10.2020		
	153 YOL ÇALIŞMASI HIZLANMA TALEP	08.10.2020		
	DUŞAKABİN ARIZA HK.	15.10.2020		
	CUMHURİYET BAYRAMI HK.	29.10.2020		
	BUHAR ODASI VE SAUNA KULLANIM HK	05.11.2020		
	GÜRÜLTÜ HK	09.11.2020		
	10 KASIM HK	10.11.2020		
	ÇÖP SAATLERİ HK	16.11.2020		
	SİTE KURALLARI HK	18.11.2020		
	ÇÖP SAATLERİ HK	28.11.2020		
	EŞANJÖR VANASI ARIZA HK	01.12.2020		
	SOSYAL ALAN KAPATILMASI HK	03.12.2020		
	SOKAĞA ÇIKMA YAŞAĞI HK	04.12.2020		
	DOĞALGAZ SON ÖDEME GÜNÜ HK	10.12.2020		
	SOKAĞA ÇIKMA YAŞAĞI HK	11.12.2020		
	YAYA KAPISI ÇİP TAKILMA HK	12.12.2020		

## İLAN PANOSUNA İLAN ASILMASI DURUMU

S.NO	DUYURU KONUSU	ASILMA TARİHİ	KALD.TARİHİ
	DOĞALGAZ FATURALARI	06.02.2020	06.03.2020
	YAŞAM KURALLARI HK.	11.02.2020	
	DOĞALGAZ FATURALARI	05.03.2020	05.04.2020
	YENİ AİDAT TUTARLARI	06.03.2020	
	MARKET ARABASI SAATLERİ BİLD.HK	10.03.2020	
	KORONAVİRUS HAKKINDA BİLGİLENDİRME	15.03.2020	
	18 MART ÇANAKKALE ŞEHİTLERİMİZİ ANMA	18.03.2020	19.03.2020
	SAĞLIK HAFTASI HK	06.04.2020	08.04.2020
	DOĞALGAZ PAYLAŞIM	06.04.2020	
	POLİS HAFTASI	08.04.2020	12.04.2020
	ŞEHİTLER HAFTASI	14.04.2020	16.04.2020
	23 NİSAN	22.04.2020	24.04.2020
	DOĞALGAZ ASKI LİSTESİ	04.05.2020	
	İŞ SAĞLIĞI HAFTASI	08.05.2020	10.05.2020
	ANNELER GÜNÜ HK	10.05.2020	11.05.2020
	HEMŞİRELER GÜNÜ HK	12.05.2020	13.05.2020
	ENGELLİLER GÜNÜ HK	15.05.2020	16.05.2020
	19 MAYIS GENÇLİK VE SPOR BAYRAMI HK.	19.05.2020	20.05.2020
	RAMAZAN BAYRAMI HK	22.05.2020	26.05.2020
	DOĞALGAZ ASKI LİSTESİ	04.06.2020	04.07.2020
	HAVUZ KULLANIM TALİMATLARI	15.06.2020	
	ÇEVRE KORUMA HAFTASI HK	06.06.2020	09.06.2020
	DÜNYA ÇÖLLEŞME HAFTASI HK	16.06.2020	18.06.2020
	BABALAR GÜNÜ HK	21.06.2020	22.06.2020
	DOĞALGAZ ASKI LİSTESİ	04.07.2020	04.08.2020
	15 TEMMUZ HK	15.07.2020	15.07.2020
	KURBAN BAYRAMI HK	30.07.2020	04.08.2020
	DOĞALGAZ ASKI LİSTESİ	04.08.2020	04.09.2020
	30 AĞUSTOS ZAFER BAYRAMI HK	30.08.2020	31.08.2020



DOĞALGAZ ASKI LİSTESİ	04.09.2020	04.10.2020
SOSYAL ALANLARIN KAPATILMASI HK	15.09.2020	
MASKESİZ DOLAŞMAMA UYARI HK	15.09.2020	
DOĞALGAZ ASKI LİSTESİ	05.10.2020	04.11.2020
EYLÜL DENETLEME RAPORLARI	08.10.2020	05.11.2020
DUŞAKABİN ARIZA HK	15.10.2020	18.10.2020
CUMHURİYET BAYRAMI HK	29.10.2020	30.10.2020
DOĞALGAZ ASKI LİSTESİ	04.11.2020	04.12.2020
DENETİM RAPORLARI	9.11.2020	04.12.2020
10 KASIM HK.	10.11.2020	12.11.2020
DOĞALGAZ ASKI LİSTESİ	05.12.2020	04.01.2021
YILBAŞI TEBRİĞİ	31.12.2020	01.01.2021

KONU	YAPILDI	YAPILMADI	GEREKÇE VE ÇÖZÜM
AYLIK FAALİYET RAPORUNU WEB SİTESİNE GİRİLMESİ	X		
TALEPLERİN DEĞERLENDİRİLİP İLGİLİ BİRİMLERE BİLDİRİLMESİ	X		
TALEPLERLE İLGİLİ ÇÖZÜM SÜRECİNİN TAKİBİ VE ÇÖZÜM ULAŞTIRILMASI	X		
DİLEKÇELERİN VE İLGİLİ FORMLARIN ARŞİVLENMESİ	X		
ÖNERİ VE ŞİKAYETLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ	X		

### 3.TEKNIK & İNŞAİ FAALİYETLER

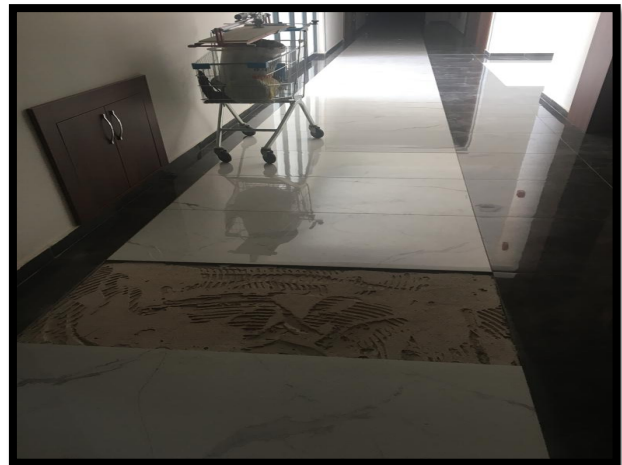
- Bina içerisinde bulunan alçı tadilat işleri yapılmaktadır.



- Bina -1 girişte zarar gören fayanslar yenisi ile değiştirilmiştir.



- 11. katta kırılan 2 adet fayans yenisi ile değiştirilmiştir.



- Değiştirilen fayansların derzleri teknik personel tarafından yapılmıştır.



- Su depoları, elektrik tesisatları, aydınlatmalar, eşanjör odalarında bulunan kazanlar, tanklar ve motorlar her gün takip edilmekte, sistemin aksaksız bir şekilde çalışması için tüm tedbirler alınmaktadır.



- Bina açık otopark girişinde bulunan fayansların üzerine araçların çıkmaması için 5 adet delinatör alımı yapılmıştır.



- Bina yan girişine araba geçişi engellemek için zincir takılmıştır.



- Kapalı otopark su sızıntısı için gider yapılmıştır.



- Yağmur suyundan hasar gören duvarların izolasyonu yapılmış boyama işlemine hazırlanmıştır.



- Bina yan kapılarına kilit takılmıştır.



- Bina -1 girişine alışveriş arabalarının kolay çıkması için beton yapılmıştır.



- Müteahhit firma tarafından bina çevresi alçı boya tadilat ve tamirat işleri yapılmıştır.



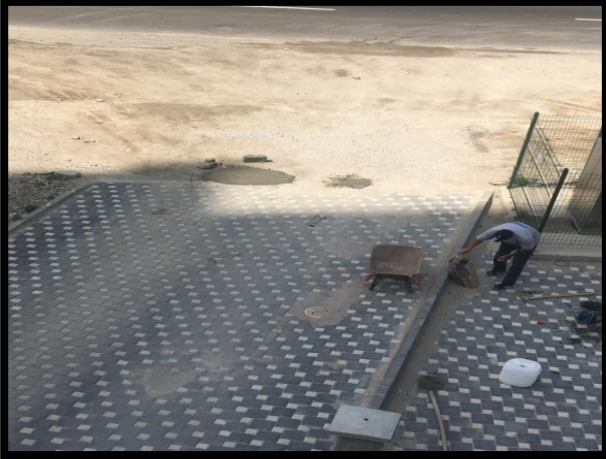
- Bina oturmasından dolayı oluşan çatlakların tadilatı yapılmıştır.



- Bina ana girişleri boyama işlemi devam etmektedir.



- Bina giriş bölümünde çöken yolun tadilatı personel tarafından yapılmıştır.



- Havuz içerisinde yanmayan 9 adet lamba değişimi yapılmıştır.



- Tüm asansör, hidrofor vb. ekipmanların bakımları aylık olarak yapılmaktadır.
- Yaya yolunda bulunan kırılan logar kapağının yenisi alınıp takılmıştır.



- Açık otoparkta bulunan giderlerin temizliği yapılmıştır.



- Bina çatıda bulunan giderler temizlenmiştir.

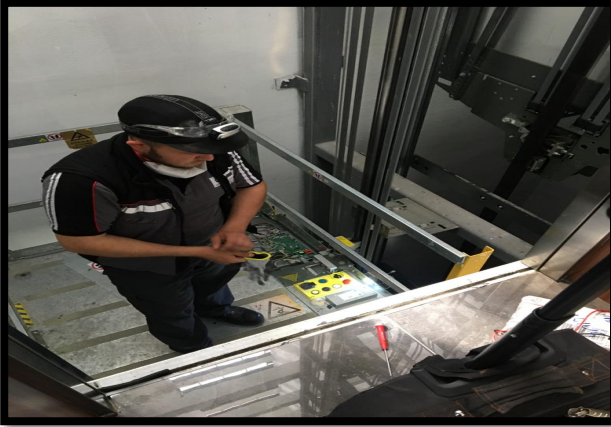
- Çatıdan gelen su akıntısı tekrarlamasından dolayı taşeron çağrılıp izolasyon işlemi yeniden yaptırılmıştır.



- Bina önünde bulunan ve sürekli yan inşaat faaliyetleri tarafından terinden çıkan yönlendirme tabelası sabitlenmiştir.



- Arızalanan asansör trafosu garanti kapsamında değiştirilmiştir.



- Yaya yolunda hasar gören kablolar müteahhit firma tarafından alınmış ve değiştirilmiştir.



- Kat malikinin aracı ile çarpması sonucu zarar gören bariyer sistemi kat maliki tarafından yaptırılmıştır.



- FBI Pompa ile görüşmeler yapılmış arızalı olan pompanın takibi yapılmıştır.

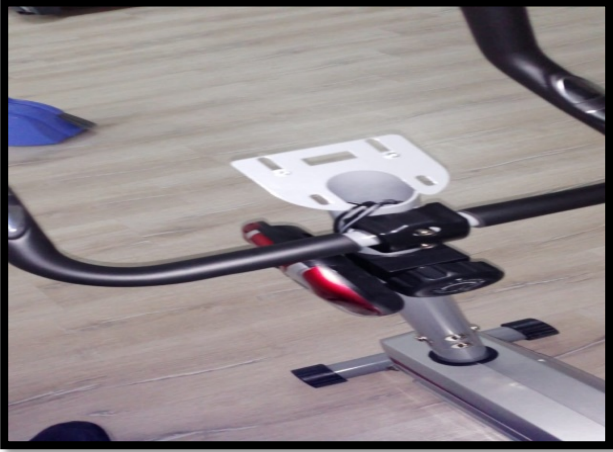
- Araç bariyerinde yaşanan arıza sebebiyle firma çağrılıp yaptırılmıştır.



- Jeneratör bakımı yapılmaktadır.



- Hasar gören spor aleti tamiri teknik personel tarafından yapılmıştır.



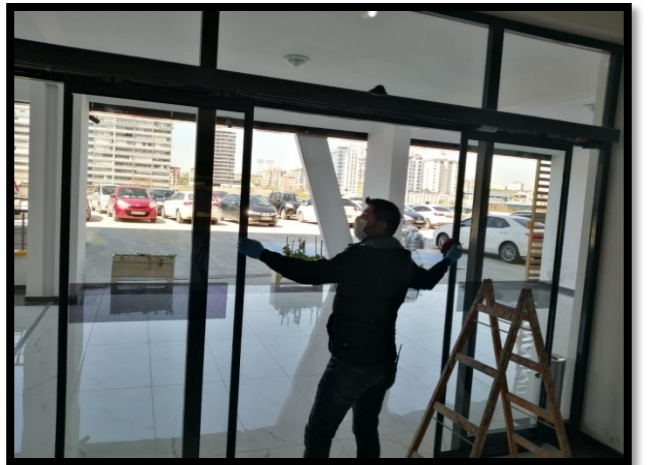
- Bina çevresi yanmayan lambalar değiştirilmiştir.



- Isınma ve sıcak su faturaları okuma firması tarafından okunmuş olup kat maliklerine dağıtılmıştır.



- Fotoselli kapı yağlaması teknik personel tarafından yapılmaktadır.



- Yağmur yağdığına olumsuz bir durumla karşılaşmamak için giderler sökülüp kontrol edilmiştir.



- Bina açık otopark girişine alışveriş, çocuk vb. arabalarının rahat çıkışı için beton atılmıştır.



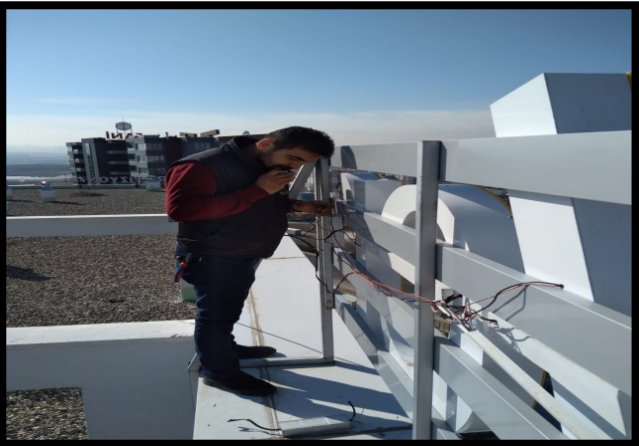
- Kamera sistemi internet kablosu alımı yapılmış ve hat çekilmiştir.



- Jeneratöre yakıt alımı yapılmış, arızalı olan yakıt pompası ve butonu değiştirilip yakıt takviyesi yapılmıştır.



- Çatıda bulunan yanmayan ledlerin alımı yapılmış ve takılmıştır.



- Kat sakini taşınma sırasında kırılan cam ve kompozitin yenisi yaptırılmıştır.



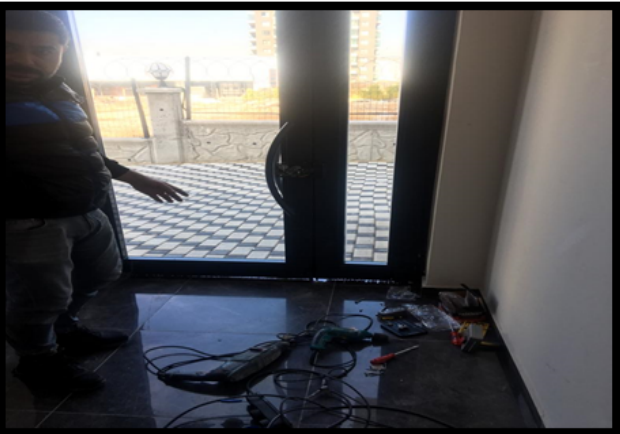
- Çocuk oyun alanında bulunan ve arızalanan floransan lambalar yenisi ile değiştirilmiştir.



- TV yayınında sorun yaşayan daireler için uydu ucu güçlendirici alınıp takılmıştır.



- Yaya giriş kapısına çipli sistem kilit takılmıştır.



- 1+1 daire içlerinde oluşan baca sıkıntısı için çalışma yapılmış sıkıntı giderilmiştir.



- Havuz makine dairesine denge tankının taşmasını önlemek için karot deliği açılmıştır.



- Havuz makine dairesine gider bağlantısı yapılmıştır.





- 3+1 dairelerin tarafına gelen gider borularının tıkanmasından dolayı borular sökülüp temizliği yapılmıştır.



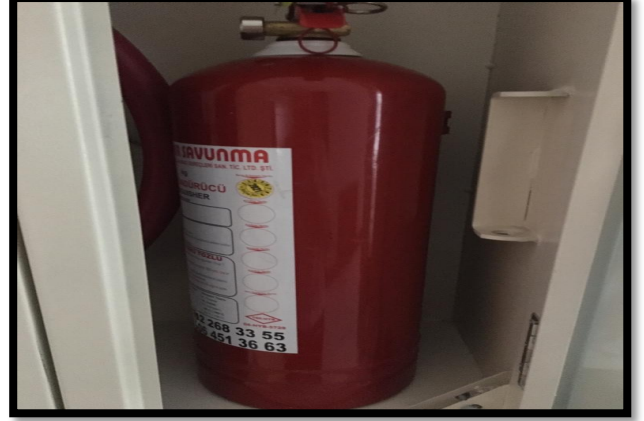
- Bina 4 ana girişe dezenfektan aparatı takılmıştır.



- Enerjisa ekipleri trafo içinden kablo değişimi yapmıştır.



- Yangın tüplerinin bakım ve dolumu yapılmaktadır.



- Kazan dairesinde bulunan büyük kazan su kaçağı için tesisatçı çağırılmıştır.
- Güvenlik noktası giriş koridorunun boyama işlemi tamamlanmıştır.



- Belediyeden ekipler çağırılıp dış ilaçlama yaptırılmıştır.



- Buhar odasında hasar gören taşların teknik personel tarafından onarım işlemi yapılmıştır.



- Büyükşehir belediyesinin yapacağı asfalt çalışması için girişlere yaptırılan kilit taşları sökülüp yer hazırlanmıştır.



- Havuz altına otomatik ısıtma sistemi yaptırılmıştır.



- Bakım için sıcak su pompası sökülmüş bakım yapıldıktan sonra kazan temizliği yapılarak yerine takılmıştır.



- Havuzun içerisinde bulunan ve deforme olmuş 2 adet çıkış kapısı boyama işlemi yapılmıştır.



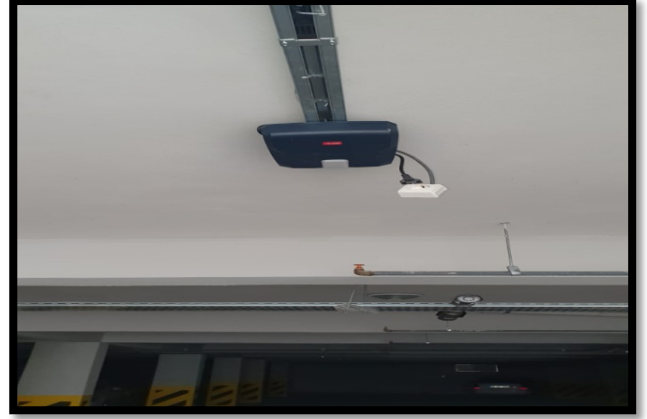
- Arızalanan 2 adet devirdaim motorunun tamiri yapılmıştır.



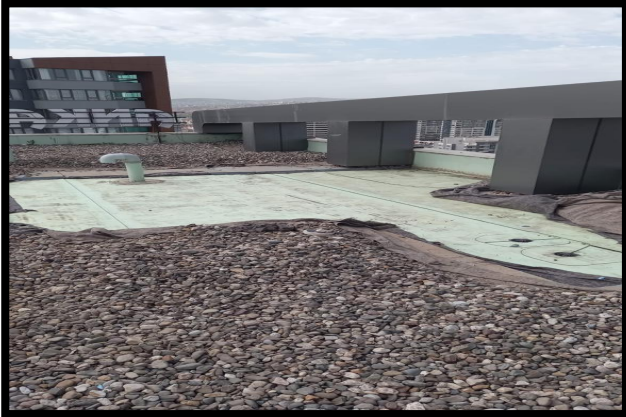
- Arızalanan giriş bariyer teknik personel tarafından tamir edilmek üzere sökülmüş, servis çağırılıp bariyer aktif hale getirilmiştir.



- Kapalı garaj kapısının okuyucusu sinyali ile oynandığı ve sistem arızalandığı için kutu içerisine alınmıştır.



- Çatıda hasar görmüş izolasyon kaldırılıp tamirata yapılmıştır.



- Çatıda bulunan ve arızalanan 5 adet esmatikin yerine yenileri alınıp takılmıştır.



- Giriş katta bulunan asansörlerin kenarlarına kaplama yapılmıştır.



- Çatıda bulunan ve duvar diplerinde kalan bacaların yükseltme işlemi yapılmıştır.



- Sosyal alanların içerisinde bulunan duşların kırılan aparatları teknik personel tarafından yapılmıştır.



- Site sakinlerinin evlerine misafir olarak gelen kişilerin kaydı tutulmakta, daire sakinine haber verilmeden hiç kimse gönderilmemektedir.
  - Eşya taşımaları bizzat güvenlik görevlileri ve güvenlik şefi tarafından takip edilmekte, asansörün kullanılmaması için tüm tedbirler alınmaktadır.
  - Bariyer sistemi revize edilerek amacına uygun çalışması sağlanmıştır.
  - Ayrıca Güvenlik Personellerine, Orkun Güvenlik firması tarafından;
    - Hizmet esnasında davranış şekilleri,
    - Görev yerlerindeki uyulması gereken kurallar,
    - Telefon ile konuşma kuralları,
    - Güvenliğin tanımı, giriş çıkış kontrolü, vardiya değişimi,
    - Kılık, kıyafet, teçhizat,
    - Fiziki güvenlik tedbirleri, ilk yardım
    - Etkili iletişim,
- Konularında belirli aralıklarla kurum içi eğitim hizmetleri verilmektedir.

BLOK ADI	KAT SAYISI	DAİRE SAYISI	ASANSÖR SAYISI	SENSÖR SAYISI	YANGIN TUPU KG/SAYI	YANGINDOLABI SAATLİSİ	ŞAFT DİP.SAY.
.....	14	168	4	300	6 kg 35 adet	35	80
PERSONEL SAYISI		GÖREV YERİ		ÇALIŞMA SAATLERİ	ELEKTRİK/MEKANİK/İNŞAİ/TESİSAT		
BÜTÇELENE		ÇALIŞAN SAYI	ORTAK MAHALLER				
1		1					
BAKIMI YAPILACAK EKİPMAN ADI			KURUM/KİŞİ	BAKIM PERİYODU	BAKIM YAPILMA DURUMU		
ASANSÖR			SCHINDLER	AYLIK	YAPILDI		
HAVUZ			S.ÖZDEMİR	HAFTALIK	YAPILDI		
JENERATÖR			SKALA	AYLIK	YAPILDI		

## 4.GÜVENLİK FAALİYETLERİ

- Güvenlik hizmetleri Orkun Güvenlik firması tarafından 3 kişilik kadro ile 24 saat esasına göre gündüz 1 kişi, gece 1 kişi 1 kişi izinci olacak şekilde sağlanmaktadır.
- Site içi ve çevresi 23 kameralı CCTV sistemi ile izlenmekte olup 15 günlük kayıt tutulmaktadır.

CİHAZ ADI	CİHAZ DURUMU		KONTROL	CİHAZIN FAALİYET DURUMU		AÇIKLAMA
	VAR	YOK	CİHAZIN KONTROL TARİHİ	ÇALIŞIYOR	ÇALIŞMIYOR	GEREKÇE
SES KAYIT SİSTEMİ (SANTRAL)	X			X		
BARİYER SİSTEMİ		X		X		
OTOMATİK ARAÇ GEÇİŞ SİSTEMİ (OGS)		X		X		
PLAKA TANIMA SİSTEMİ (PTS)		X		X		
ÇEVRE GÜVENLİK KAMERALARI	X			X		
YÖNETİM OFİSİ KAMERALARI		X			X	YOK
TURNİKELİ YAYA GEÇİŞ SİSTEMİ		X			X	YOK

SİTE YAYA GİRİŞ KAPILARI/KAR TLI GEÇİŞ SİSTEMİ				x		
DAHİLİ HAT SİSTEMİ (INTERKOM)	x			x		

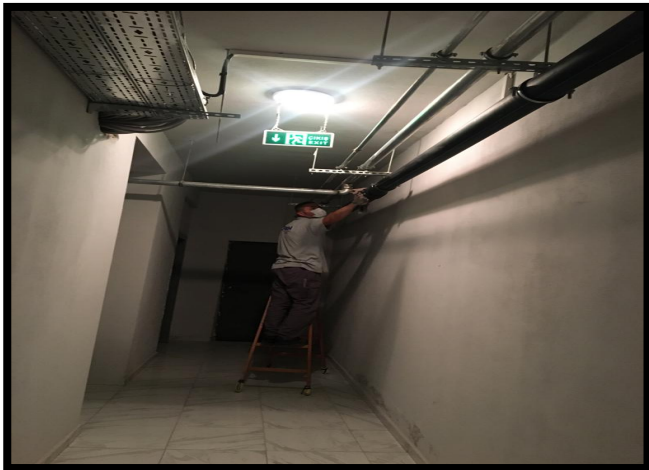
- Yangın dolaplarının temizlenmesi işlemleri yapılmaktadır.
- Kar yağışında açık otoparkın kar temizliği yapılmıştır.

## 5.TEMİZLİK FAALİYETLERİ

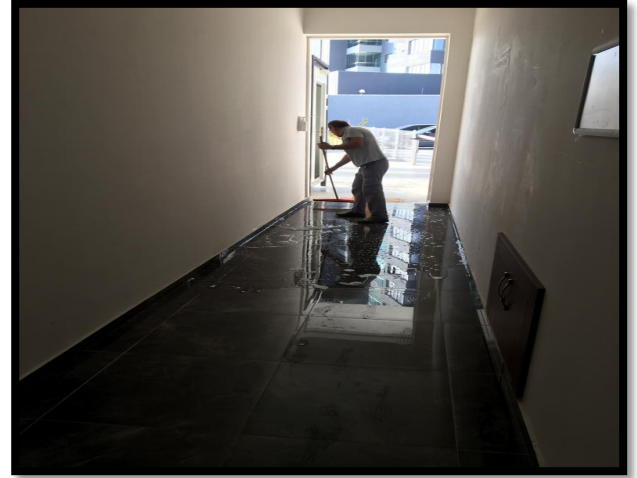
- İstanbul'dan gelen yönetim firması temizlik müdürü tarafından temizlik personellere kurum içi eğitim verilmektedir.



- Site sakinleri tarafından şaftlara ve yangın merdivenlerine bırakılan malzemelerin sakinlere duyurularak kaldırmaları sağlanmaktadır.
- Makine odalarında bulunan boruların temizliği yapılmaktadır.



- Bina ana girişleri günlük temizlenmektedir.



- Rutin dış çevre temizliği işlemleri yapılmaktadır.

- Sosyal tesis genel temizliği yapılmaktadır.

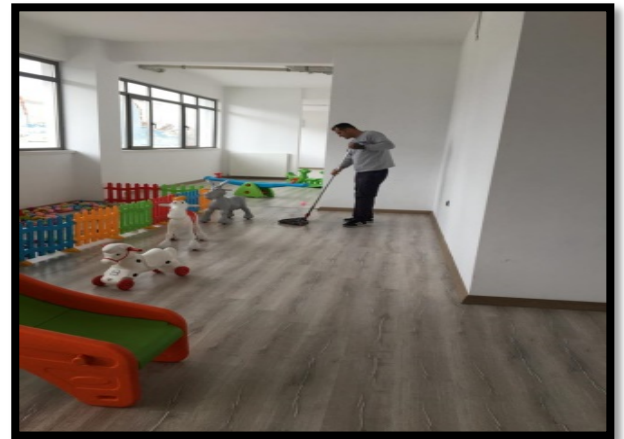


- Çöp kovaları 15 günde bir yıkanmaktadır.



- Peyzaj alanının temizliği işlemleri yapılmaktadır.
- Rutin çöplerin toplanması işlemleri yapılmaktadır.
- Blok katlarında bulunan mermer temizleme işlemi mermer temizliği yapılmaktadır.
- Blok giriş bölgesi, asansör ve kapılarının temizliği işlemleri yapılmaktadır.

- Genel otopark temizlikleri yapılmaktadır.
- Bina detaylı temizliği yapılmaktadır.
- Ortak alan çocuk parkı kısmı genel temizliği yapılmıştır.



- Bina ana girişleri günlük düzenli temizlenmektedir.



- 15 Günlük Faaliyetler: Sığınaklar ve şaft odaları halen inşaat firması malzemeleri olduğundan peyder pey temizlenmekte ve kontrolleri yapılmaktadır.
- Aylık Faaliyetler: Tüm blokların camları, kapıları temizlenmektedir. Havuz ve otopark temizliği yapılmaktadır.

PERSONEL SAYISI		GÖREV YERİ	ÇALIŞMA SAATLERİ	CAMCI/MAKİNACI/MEYDANCI/TEMİZLİCİ
BÜTÇELENEBİLİR	ÇALIŞAN SAYI	ORTAK MAHALLELER		
2	2			

- Ortak alanların genel temizliği yapılmaktadır.
- Kapalı havuzumuzun denge tankı temizletilmiştir.
- Sosyal alan kullanımlardan sonra spor aletleri dezenfekte edilmektedir.



- Günlük Faaliyetler: Tüm blokların temizliği ve çöp toplama işlemleri zamanında yapılmakta. Yapılan işler günlük olarak kontrol edilmektedir.
- Haftalık Faaliyetler: Tüm asansörler haftalık olarak temizlenmekte ve kontrolleri yapılmaktadır.

ALAN	CİNS	İŞLEM	Her Gün	Her Hafta	Aylık
Dış Alan Sert Zemin	Taş	Süpürme	■		
Dış Alan Ekili Alan	Bitki	Çöp Toplama	■		
Dış Alan Çöp Kovuları	Metal	Boşaltılması	■		
Dış Alan Çöp Kovuları	Metal	Yıkama		■	
Dış Alan Çöp Konteyner	Metal	Yıkama		■	
Dış Alan Aydınlatma	Lambalar	Nemli Silme			■
Dış Alan Yürüme Yolları	Taş	Yıkama			■
Dış Alan Oturma Bankları	Ahşap	Nemli Silme	■		
Teknik Hacimler		Nemli Silme Zemin			■
Sosyal Tesis	Seramik, Ahşap, Metal	Nemli Silme, Islak Paspaslama, Yıkama	■		
Dış Alan Yol Kenarları	İzgaralar	Yıkama			■
Dış Alan Yol Kenarları	Kameralar	Nemli Silme		■	
Kat Holleri	Seramik	Islak Paspaslama	■		
Yangın Merdivenleri	Brüt Beton	Islak Paspaslama		■	
Servis Merdivenleri	Seramik	Islak Paspaslama		■	
Çöp Toplama			■		
Asansörler	Kabin Temizliği	Nemli Silme, Zemin Temiz	■		
Ortak Alan Cam Yüzeyler	Cam	Nemli Silme		■	

## 6.BAHÇE VE PEYZAJ HİZMETLERİ

YEŞİL ALAN M <sup>2</sup>		AĞAÇ SAYISI			MEVSİMLİK ÇİÇEK SAYISI		
		VAR OLAN	YENİ DİKİLEN		VAR OLAN	YENİ DİKİLEN	
		40					
TOPLAM							
ÇİM BİÇME MAKİNE SAYISI	GARANTİ SÜRESİ	AYLIK YAKIT TÜKETİMİ			ÇİM BİÇME MAKİNESİ BAKIMI		
		LİTRE	BİRİM FİYAT	TUTAR	YAPILDI	YAPILMADI	GEREKÇE
1	2						
HİZMET KONUSU		YAPILDI	YAPILMAKTA	YAPILMADI	GEREKÇE		
DİKİLİ AĞAÇLARIN BUDANMASI				X	MEVSİMDEN DOLAYI		
AĞAÇ DİPLERİNE KAZIK ÇAKILARAK İPİLERLE BAĞLANIP SABİTLENMESİ				X	MEVSİMDEN DOLAYI		
YEŞİL ALANLARIN YABANI OTLARDAN TEMİZLENMESİ				X	MEVSİMDEN DOLAYI		
AĞAÇ DİPLERİNİN ÇAPALANMA İŞLEMİNİN YAPILMASI				X	MEVSİMDEN DOLAYI		
ÇALI GRUPLARININ ÇAPALANMA İŞLEMİ YAPILMASI				X	MEVSİMDEN DOLAYI		
SULAMA İŞLEMİ YAPILMASI				X	MEVSİMDEN DOLAYI		
İLAÇLAMA İŞLEMİ YAPILMASI				X	MEVSİMDEN DOLAYI		
ÇİM BİÇME İŞLEMİ YAPILMASI				X	MEVSİMDEN DOLAYI		

- Çim tohumu ve dap gübresi alınmış boş olan yerlere atılmıştır.



- Kilit taşların arasında çıkan ayırık otları temizlenmiştir.



- Çim biçme işlemi yapılmaktadır.





- Bina girişlerinde bulunan beton çiçeklikler boyanmıştır.



- Bahçe için 2 ton gübre alımı yapılmıştır.



- Bina girişlerinde bulunan saksılara çiçek ekimi yapılmıştır.



- Bahçeye 35 adet menekşe fidesi dikilmiştir.



- Haşere ilaçlama mevsimi gelmesi sebebiyle aylık olarak ilaçlama yapılmaktadır.

