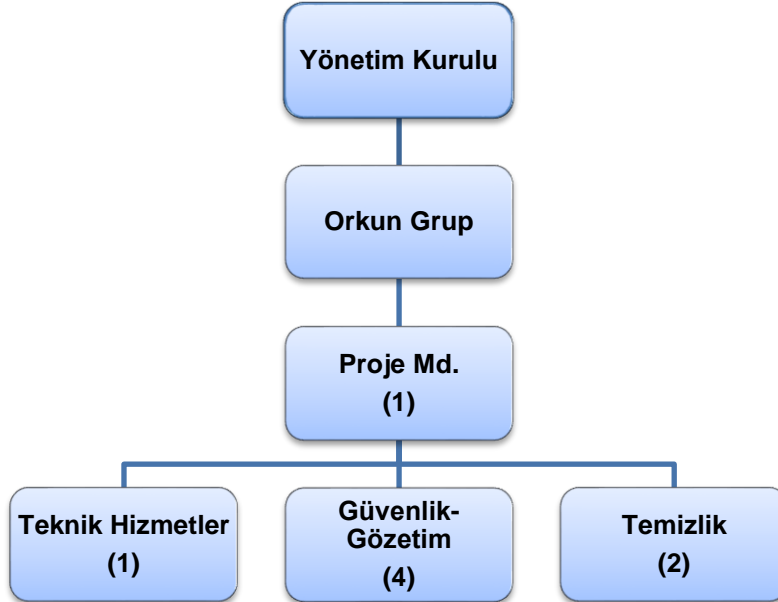


PROJE ADI LAVİNYA MARMARA**KONU ve TARİH** 2020 YILI YILLIK FAALİYET RAPORU**1. PROJE TANITIMI, SİTE YÖNETİM ORGANİZASYON ŞEMASI**

İstanbul ili, Büyükçekmece İlçesi, Sinanoba Mahallesi, 512 ada 1 No'lu parsel üzerinde kurulu Lavinya Marmara olarak adlandırılan 17 dükkân 115 daire olarak toplam 132 adet bağımsız bölümden oluşan yapılanmanın,

Site Yönetimi Organizasyon Şeması;

| | ADET | DOLU | BOŞ | DOLU % | BOŞ % |
|--------|------|------|-----|--------|-------|
| DAİRE | 115 | 105 | 10 | 93 | 7 |
| DÜKKAN | 17 | 9 | 8 | 47 | 53 |
| TOPLAM | 132 | 114 | 18 | | |

| | |
|----------------|----|
| Kiracı Ev | 65 |
| Mülk Sahibi Ev | 50 |
| Kiracı Dükkan | 9 |

2. İDARİ FAALİYETLER

MAİL GÖNDERİM DURUMU

| S.NO | DUYURU KONUSU | TARİH | ULAŞAN | ULAŞMAYAN | ULAŞMAMASI İLE İLGİLİ ÇÖZÜM |
|------|--------------------------------|-------|--------|-----------|-----------------------------|
| 1 | Aidat borçları | | | | |
| 2 | RESMİ BAYRAMLAR | | | | |
| 3 | ARIZA BİLDİRİM VE TEKNİK İŞLER | | | | |

İLAN PANOSUNA İLAN ASILMASI DURUMU

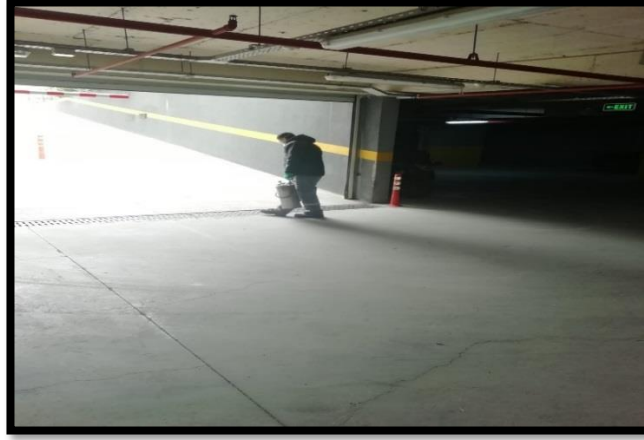
| S.NO | DUYURU KONUSU | ASILMA TARİHİ | KALD.TARİHİ |
|------|--|---------------|-------------|
| 1 | YILBAŞI | 31.12.2020 | 04.01.2021 |
| 2 | 23 NİSAN ULUSAL EGEMENLİK VE ÇOCUK BAYRAMI | 23.04.2020 | 24.04.2020 |
| 3 | 1 MAYIS DAYANIŞMA VE EMEK BAYRAMI | 01.05.2020 | 02.05.2020 |
| 4 | ENGELLİLER HAKKINDA | 13.05.2020 | 15.05.2020 |
| 5 | 19 MAYIS ATATÜRKÜ ANMA GENÇLİK VE SPOR BAYRAMI. | 19.05.2020 | 20.05.2020 |
| 6 | DÜNYA ÇOCUK İŞÇİLİĞİ İLE MÜCADELE GÜNÜ | 12.06.2020 | 15.06.2020 |
| 7 | DÜNYA ÇÖLLEŞME İLE MÜCADELE GÜNÜ | 17.06.2020 | 20.06.2020 |
| 8 | ULUSLARARASI UYUŞTURUCU KULLANIMI VE KAÇAKÇILIĞI İLE MÜCADELE GÜNÜ | 26.06.2020 | 28.06.2020 |
| 9 | Toplu yaşam kuralları | 11.07.2020 | 17.07.2020 |
| 10 | 15 TEMMUZ DEMOKRASİ BAYRAMI | 15.07.2020 | 16.07.2020 |
| 11 | 30 AĞUSTOS ZAFER BAYRAMI | 30.08.2020 | 01.09.2020 |
| 12 | 14 EYLÜL DÜNYA İLK YARDIM GÜNÜ | 14.09.2020 | 18.09.2020 |
| 13 | 15 EYLÜL ULUSLARARASI DEMOKRASİ GÜNÜ | 15.09.2020 | 18.09.2020 |
| 14 | 19 EYLÜL ŞEHİT VE GAZİLER HAFTASI | 19.09.2020 | 22.09.2020 |
| 15 | 21 EYLÜL DÜNYA ALZHEİMER GÜNÜ | 21.09.2020 | 24.09.2020 |
| 16 | 25 EYLÜL İTFAİYECİLİK HAFTASI | 25.09.2020 | 28.09.2020 |
| 17 | 26 EYLÜL DİL BAYRAMI | 26.09.2020 | 28.09.2020 |
| 18 | 27 EYLÜL DENİZ KUVVETLERİ GÜNÜ | 27.09.2020 | 30.09.2020 |
| 19 | 29 EYLÜL DÜNYA KALP GÜNÜ | 29.09.2020 | 03.10.2020 |
| 20 | 29 EKİM CUMHURİYET BAYRAMI | 29.10.2020 | 30.10.2020 |
| 21 | 10 KASIM ATATÜRKÜ ANMA GÜNÜ | 10.11.2020 | 15.11.2020 |

| KONU | YAPILDI | YAPILMADI | GEREKÇE VE ÇÖZÜM |
|---|---------|-----------|------------------|
| AYLIK FAALİYET RAPORUNU WEB SİTESİNE GİRİLMESİ | X | | |
| TALEPLERİN DEĞERLENDİRİLİP İLGİLİ BİRİMLERE BİLDİRİLMESİ | X | | |
| TALEPLERLE İLGİLİ ÇÖZÜM SÜRECİNİN TAKİBİ VE ÇÖZÜM ULAŞTIRILMASI | X | | |
| DİLEKÇELERİN VE İLGİLİ FORMLARIN ARŞİVLENMESİ | X | | |
| ÖNERİ VE ŞİKAYETLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ | X | | |

- Sitemize yeni taşınanlardan gerekli olan bilgi ve belgeler alınmakta, kat malikleri formları tanzim edilerek dosyalarına kaldırılmaktadır.
- Blok asansörlerinin genel eksiklikleri ile ilgili yüklenici firma Schindler asansör ile sık sık toplantı yapılmış, tüm asansörlerin arıza nedenleri görüşülmüş çözüm için koordineli çalışılarak genel eksiklikler giderilmiştir, çalışmalar devam edecektir.
- Aidat bildirimleri ile ilgili gerekli tebliğler yapılmaktadır.
- Her ayın 1'inde ve 9'unda site sakinlerine hesap ekstreleri gönderilmektedir. Aynı ayın 10. günü ve devam eden günlerde ödeme yapmayan site sakinleri aranarak bakiyelerinin ödemesi talep edilmektedir.
- Aidat ve geçmiş dönem alacaklarla ilgili site sakinlerine uyarı yazıları mail yoluyla ve elden teslim edilerek gönderilmektedir.
- Güvenlik ve temizlik personellerine kurum içi eğitimler verilmektedir.
- Güvenlik personellerine, siteye yeni taşınan sakinlerimizle ilgili düzenlemeleri gereken taşınma formları konularında bilgilendirmeler yapılmaktadır.
- Sitede balkon demirlerine çarşaf, halı vb. eşyaları asan, halı veya sofraya bezi silkeleyen daire sakinlerimize gerekli uyarılar yapılmaktadır.
- Haftalık periyodik havuz bakımı gerçekleştirilmektedir.
- İki ayda bir periyodik jeneratör bakımı gerçekleştirilmektedir.
- Haftalık olarak sitemiz peyzaj alanının bakım ve temizliği gerçekleştirilmektedir.
- Peyzaj periyodik haşere ilaçlaması gerçekleştirilmektedir.



- Sitemiz nemli bölümlerinin İBB ekipleri tarafından ilaçlanması sağlanmıştır.



- Güncel olarak site sakinlerinin inşaat eksiklikleri hakkındaki şikayetleri, inşaat firması yetkilerine iletilmektedir.
- Tüm bağımsız bölümlerin enerji faturaları (bedaş) posta kutularına düzenli olarak dağıtılmaktadır.
- Tüm bağımsız bölümlerin ısınma ve su faturaları daire kapılarına dağıtılmaktadır.
- Sitemiz duyuru panolarına ay içerisinde önemli günler ve duyuru yazıları asılmaktadır.
- Sitemizdeki ortak yaşam kuruluna aykırı olan şahsi eşyaların kaldırılması ile ilgili uyarı yazıları sitemiz sakinlerine elden imza karşılığı dağıtılmaya başlanmış ve devam etmektedir.
- Sitemiz 2020 yılı genel kurul hazırlıkları Orkun Şirketler Grubu tarafından yapılmış ve sitemiz genel kurulu 11.01.2020 tarihinde sitemiz sosyal tesisinde gerçekleştirilmiştir.



- Sitemiz tüm ortak alanlarında Covid-19 virüsü ile ilgili olarak 18 Mart 2020 tarihi itibariyle gerekli ekipmanlar satın alınarak ilaçlamaya ve dezenfektana başlanmış, günde iki kez olmak üzere tüm ay boyunca devam ettirilmiştir.



- Sitemiz güvenlik personelleri haricinde tüm çalışanların Covid-19 virüsü sebebiyle işe gidiş ve gelişlerinde, toplu taşıma araçlarında ve duraklarda sosyal mesafeyi koruyabilmeleri için çalışma saatleri yönetim kurulu kararıyla 10:00 / 17:00 olarak revize edilmiştir.
- Sitemiz nemli bölümlerinin İBB ekipleri tarafından ilaçlanması sağlanmıştır.
- 65 yaş ve üzeri tüm site sakinlerimizin talepleri doğrultusunda günlük market, manav, eczane, fatura, banka vb. ihtiyaçları sitemiz personelleri tarafından karşılanmakta ve karşılanmaya devam edilmektedir.
- Kırık olan A blok giriş kapı camı sigorta firmasına başvurularak, bedelsiz olarak değiştirilmiştir.

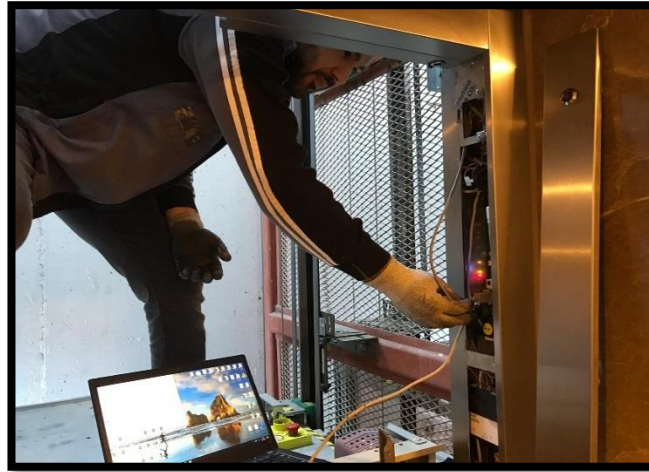


3. TEKNİK & İNŞAİ FAALİYETLER

- Sitemiz panolarına Covid-19 virüsü ile ilgili uyarı ve hijyen duyuları asılmıştır.
- Sitemiz sakinlerine Covid-19 virüsü ile ilgili uyarı ve hijyen başlıkları altında mailler atılmıştır.
- Sosyal tesis ve sosyal tesise entegre alanların boya ve badana işlerine başlanmıştır.
- Sosyal tesis spor salonuna ek pencere açılmıştır.



- Sitemiz tüm asansörlerine elektrik tasarrufu sağlanabilmesi adına "Dubleks" çalışma sistemi yetkili firma tarafından yaptırılmıştır. Bu sistem sayesinde aynı katta iki asansör birden çağırılmayacak, herhangi bir kattan çağrı yapıldığında en yakın olan asansör çağırılan kata yönelecektir.



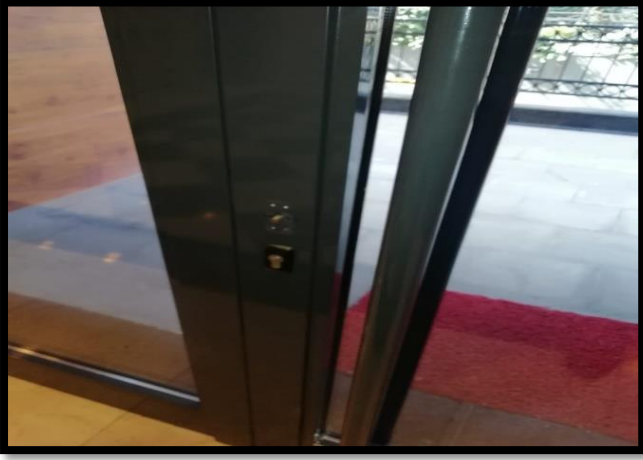
- Çevre aydınlatma, blok içi aydınlatmalar ve kameralar düzenli olarak günlük kontrol edilmektedir.
- Blok içleri ve dışında kırık, arızalı, eksik kapı kollarının, kapı amortisörlerin değişimi ve onarımı gerçekleştirilmektedir.
- Hidrokim firması tarafından aylık havuz bakımı ve kimyasal takibi yaptırılmaktadır.
- Aylık havuz suyu analizi yaptırılarak, sosyal tesis duyuru panosunda site sakinlerimize ilanı gerçekleştirilmiştir.

- Su depoları, elektrik tesisatları, aydınlatmalar, ısıtma sistemleri odalarında bulunan kazanlar, tanklar ve motorlar her gün takip edilmekte, sistemin aksaksız bir şekilde çalışması için tüm tedbirler alınmaktadır.
- Tüm yangın tüplerinin ve yangın dolaplarının aylık periyodik kontrolleri yapılmıştır.
- Arızalı otopark aydınlatmalarının onarımı gerçekleştirilmiştir.



- Blok iç ve dış aydınlatma arızaları tamir edilmekte ve yerlerine yerleştirilmektedir.
- Asansör kuyuları rutin olarak kontrol edilmektedir.
- Blok katlarındaki arızalı sensörler değiştirilmektedir.
- Site girişinde bulunan arızalı aydınlatmalar değiştirilmektedir.
- Spor salonunda bulunan cihazların haftalık ve aylık bakımları yapılmaktadır.
- Aylık jeneratör bakımları yetkili firma tarafından yapılmaktadır.
- Haftalık jeneratör testleri ve bakımları gerçekleştirilmektedir.
- Blok giriş kapılarının ayar ve yağlanması gerçekleştirilmiştir.
- Çevre ve blok aydınlatma sistemlerinin zaman ayarları haftalık olarak gerçekleştirilmektedir.
- Bağımsız bölümlerim ısıtmaları talep üzerine kapatılmaya ve kısılmaya başlanmış, arızalı olanların arızası giderilmiş ve giderilmeye devam edilmektedir.
- Sosyal tesis elektrik prizleri ve aydınlatma anahtarları boya ve badana çalışması öncesi sökülmüştür.
- Spor salonu TV sistemlerine ek elektrik prizi ve TV prizi sitemizin teknik personelimiz tarafından çekilmiştir.

- Kırılan D blok giriş kapı kolu değiştirilmiştir.



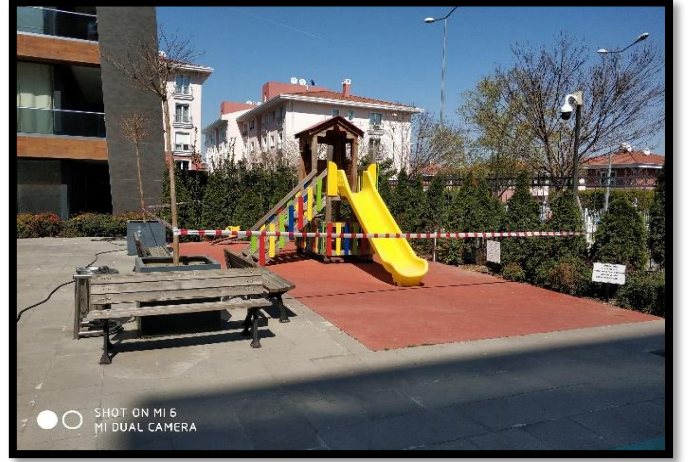
- A ve B blok ticari alanlarının pis su giderleri tıkanma sebebiyle açılarak temizlenmiştir.



- Site içerisindeki tüm çöp kapıları ve giriş çıkış kapıları site sakinlerimizin ortak alanlarla fiziksel temasını asgariye indirebilmek için sabitlenerek açık kalması sağlanmış ve sağlanmaya çalışılmaktadır.



- Sosyal tesis ve sosyal tesise entegre alanların file çekilerek, boya ve badana işleri tamamlanmıştır.



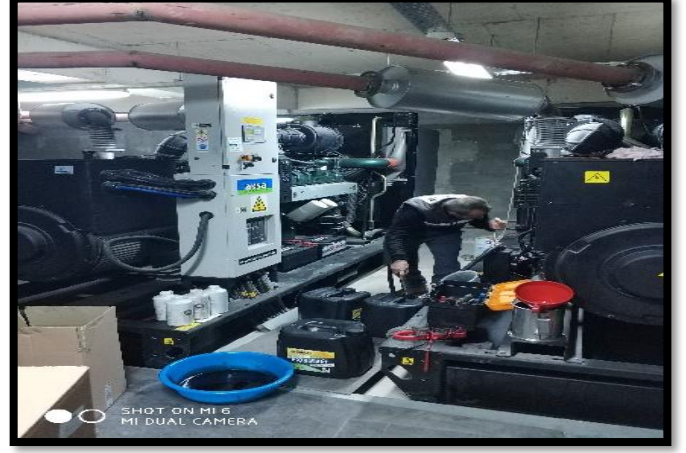
- A blok giriş bölümü boya çalışması tamamlanmıştır.



- Otopark hasarlı şaft boşluklarının file çekilerek, boya ve badanası yapılmıştır.



- Sitemiz jeneratörlerinin periyodik ağır bakımları gerçekleştirilmiştir.



- Sitemiz yönetim ofisine arşiv dolabı yaptırılmıştır.



- Sitemiz sosyal tesisi duşlarına şifreli soyunma dolapları alınmıştır.



- Sitemiz ticari alanlar klima dış ünite toplanma alanı toprak çökmesi sebebiyle yan yatmıştı, beton güçlendirmesi ve toprak tasfiyesi yapılarak sağlamlaştırılmıştır.



- Sitemiz kamelya çevresi peyzaj alanında drenaj yenileme, çimlendirme ve otomatik sulama sistemi çalışması yapılmıştır.



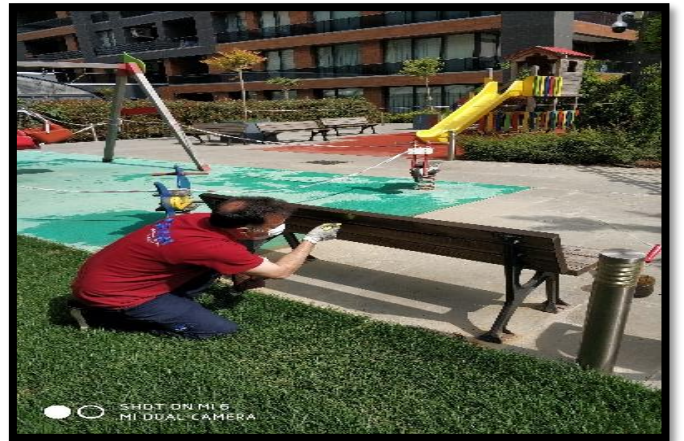
- Sitemiz peyzaj alanında drenaj yenileme, peyzaj onarım ve yenileme, otomatik sulama sistemi revize çalışması yapılmıştır.



- Sitemiz girişinde bulunan duvarlar, doğalgaz panosu ve doğalgaz boruları teknik personelimiz tarafından boyanmıştır.



- Site girişi taç lambalarının arızalı olanları değiştirilmiştir.
- Sitemiz peyzaj alanında bulunan banklar zımparalanarak, verniklenmiştir.



- Sitemiz havuz bölümüne, kullanım kuralları ile ilgili yeni levhalar ilave edilmiştir
- Sosyal tesis bölümüne site sakinlerimizin güvenliği için kaygan zemin levhaları eklenmiştir.



- B blok önü tıkalı rögar sistemi, İSKİ ekipleri çağılarak açtırılmıştır.



- Tüm yangın tüplerinin ve yangın dolaplarının aylık periyodik kontrolleri yapılmaktadır.
- Asansör kuyuları rutin olarak kontrol edilmektedir.
- Otopark giriş sağ duvar boyanmıştır.
- Otoparkın muhtelif yerlerine dubalar monte edilmiştir.
- Havuz kenarından geçişi önlemek için bant çekilmiştir.



- Havuz denge deposuna gelen su hattına vana koyulmuştur.



- Otopark çizgileri bayama işlemi tamamlanmıştır.



- Yaya girişi turnikesi arzısı giderilmiştir.



- Yönetim ofisi bahçe merdiveni pasları alınarak boyası yapılmıştır.



- D blok bahçe merdiveni pasları alınarak boyası yapılmıştır.

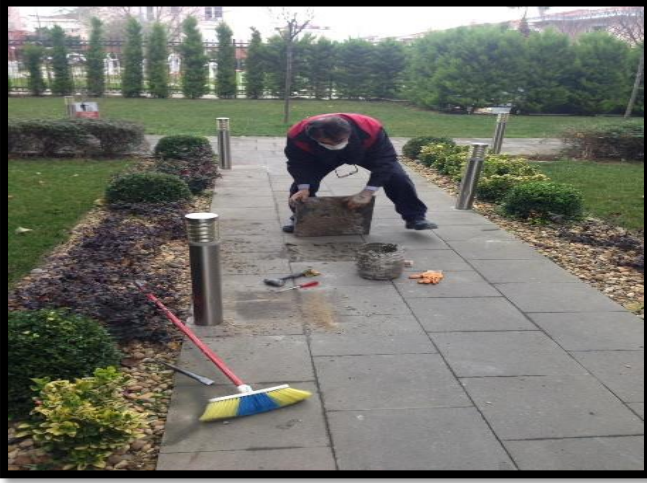


- Bahçe içindeki metal çiçekliklerin boyası yapılmıştır.

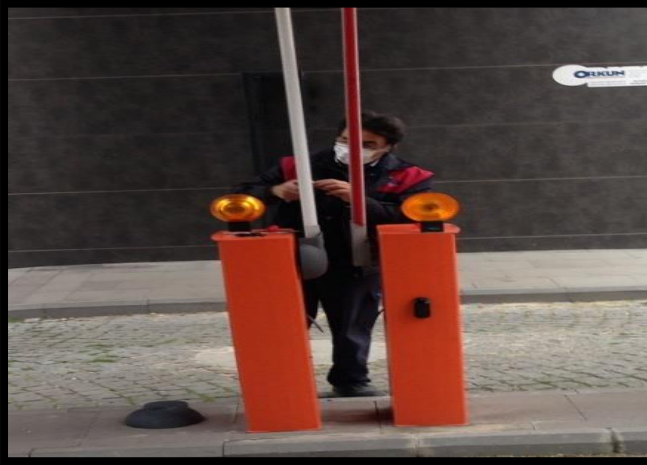


- Havuz pompa fişi değiştirilmiştir.
- Jeneratör röleleri değiştirilmiştir.
- Çocuk parkı salıncaklarının ayakları sabitlenmiştir.
- B blok ortak alan sigortası arızası giderilmiştir.

- Ortak alan parke taşlarında yerinden çıkan ve oynayan taşlar yapıştırılarak sabitlenmiştir.



- Girişe ve sosyal tesise el dezenfektan aparatı montajı yapılmıştır.
- İsteyen dairelerin ısıtma vanaları açılmıştır.
- Yılbaşı için ortak mahallerde bulunan ağaçlar ve giriş kapısı dış mekan aydınlatmaları ile süslenmiştir.
- Jeneratör odasındaki motorlu vana arızalanmış Mefa müh. arızalı parçayı söküp değişimi için servise götürmüştür.
- Arızalanan araç bariyerine teknik personelimiz tarafından müdahale edilmiş ve sorun çözülmüştür.



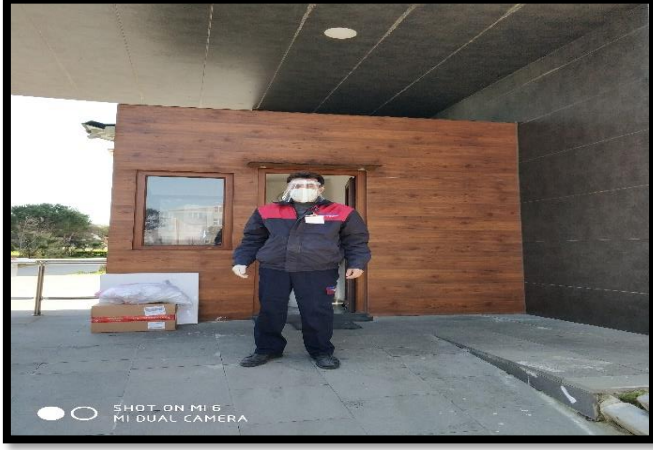
| | KAT SAYISI | DAİRE SAYISI | ASANSÖR SAYISI | SENSÖR SAYISI | YANGIN TÜPÜ KG/SAYI | YANG.DOLABI SAYISI | ŞAFT DLP.SAY. |
|------------------------------|------------|----------------|----------------|---------------|---------------------|----------------------|---------------|
| A | 8 | 42 | 2 | 48 | 1KG/ 14 | 7 | 44 |
| B | 7 | 32 | 2 | 36 | 1KG/ 5 | 5 | 34 |
| C | 6 | 29 | 2 | 30 | 1KG/ 6 | 6 | 31 |
| D | 6 | 28 | 2 | 36 | 1KG/ 6 | 6 | 30 |
| SOS.TESIS | X | X | X | 1 | 1KG/ 2 | 2 | X |
| OTOPARK | X | X | X | 47 | 1KG/10 | 10 | 4 |
| TOPLAM | | | 8 | 198 | 42 | 36 | 143 |
| PERSONEL SAYISI | | | GÖREV YERİ | | ÇALIŞMA SAATLERİ | | |
| BÜTÇELENEEN | 1 | ORTAK MAHALLER | | 09.00 – 18:00 | | | |
| ÇALIŞAN SAY. | 1 | | | | | | |
| BAKIMI YAPILACAK EKİPMAN ADI | | | | KURUM/KİŞİ | BAKIM PERİYODU | BAKIM YAPILMA DURUMU | |
| ASANSÖR | | | | SCHDİNLER | HER AY | YAPILDI | |
| BASINÇ KAPLARI - MOTORLAR | | | | EMSE | ALTI AYDA BİR | YAPILDI | |
| JENERATÖR | | | | AKSA | İKİ AYDA BİR | YAPILMADI | |
| HAVUZ | | | | HDROKİM | İKİ HAFTADA BİR | YAPILDI | |

4.GÜVENLİK FAALİYETLERİ

| CİHAZ ADI | CİHAZ DURUMU | | KONTROL | CİHAZIN FAALİYET DURUMU | | AÇIKLAMA |
|---|--------------|-----|------------------------|-------------------------|------------|----------|
| | VAR | YOK | CİHAZIN KONTROL TARİHİ | ÇALIŞIYOR | ÇALIŞMIYOR | GEREKÇE |
| SES KAYIT SİSTEMİ (SANTRAL) | | X | | | | |
| BARİYER SİSTEMİ | X | | | X | | |
| OTOMATİK ARAÇ GEÇİŞ SİSTEMİ (OGS) | X | | | X | | |
| PLAKA TANIMA SİSTEMİ (PTS) | | X | | | | |
| ÇEVRE GÜVENLİK KAMERALARI | X | | | X | | |
| YÖNETİM OFİSİ KAMERALARI | | X | | | | |
| TURNİKELİ YAYA GEÇİŞ SİSTEMİ | X | | | X | | |
| SİTE YAYA GİRİŞ KAPILARI/KARTLI GEÇİŞ SİSTEMİ | X | | | X | | |
| DAHİLİ HAT SİSTEMİ (İTERKOM) | X | | | X | | |

- Güvenlik hizmetleri Orkun Şirketler Grubu tarafından 4 kişilik kadro ile 24 saat esasına göre gündüz bir kişi, gece iki kişi olacak şekilde sağlanmaktadır.
- 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun doğrultusunda güvenlik hizmeti uygulamaları yapılmaktadır.
- Sitede güvenlik kameraları ile 7/24 olarak izleme yapılmak üzere sistem kurulmuştur.
- Site sakinlerinin evlerine misafir olarak gelen kişilerin kaydı tutulmakta, daire sakinine haber verilmeden hiç kimse gönderilmemektedir.
- Eşya taşımaları bizzat güvenlik görevlileri ve güvenlik şefi tarafından takip edilmekte, asansör ve bina içerisinde meydana gelebilecek hasarlar ile ilgili tüm tedbirler alınmaktadır.
- Ayrıca Güvenlik Personellerine, Orkun Şirketler Grubu tarafından;
 - a. Hizmet esnasında davranış şekilleri,
 - b. Görev yerlerindeki uyulması gereken kurallar,
 - c. Telefon ile konuşma kuralları,
 - d. Güvenliğin tanımı, giriş çıkış kontrolü, vardiya değişimi,

- e. Kılık, kıyafet, teçhizat, fiziki güvenlik tedbirleri, ilk yardım konularında belirli aralıklarla kurum içi eğitim hizmetleri verilmektedir.



5.TEMİZLİK FAALİYETLERİ

| ALAN | CİNS | İŞLEM | Her Gün | Her Hafta | Aylık |
|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------|-----------|-------|
| Dış Alan Sert Zemin | Taş | Süpürme | X | | |
| Dış Alan Ekili Alan | Bitki | Çöp Toplama | X | | |
| Dış Alan Çöp Kovaları | Metal | Boşaltılması | X | | |
| Dış Alan Çöp Kovaları | Metal | Yıkama | | X | |
| Dış Alan Çöp Konteyner | Metal | Yıkama | | X | |
| Dış Alan Aydınlatmaları | Lambalar | Nemli Silme | | | X |
| Dış Alan Yürüme Yolları | Taş | Yıkama | | | X |
| Dış Alan Oturma Bankları | Ahşap | Nemli Silme | X | | |
| Teknik Hacimler | | Nemli Silme Zemin | | | X |
| Sosyal Tesis | Seramik, Ahşap Metal | Nemli Silme, Islak Paspaslama, Yıkama | X | | |
| Dış Alan Yol Kenarları | Izgaralar | Yıkama | | | X |
| Dış Alan Yol Kenarları | Kameralar | Nemli Silme | | X | |
| Kat Holleri | Seramik | Islak Paspaslama | X | | |
| Yangın Merdivenleri | Brüt Beton | Islak Paspaslama | | X | |
| Servis Merdivenleri | Seramik | Islak Paspaslama | | X | |
| Çöp Toplama | | | X | | |
| Asansörler | Kabin Temizliği | Nemli Silme, Zemin Temiz | X | | |
| Ortak Alan Cam Yüzeyler | Cam | Nemli Silme | | X | |

Lavinya Marmara Sitesine Orkun Şirketler Grubu tarafından yönetim hizmeti verilmesiyle birlikte temizlik faaliyetine başlanmıştır. 4 blok sosyal tesis, otopark temizliği ile ilgili yapılan işlemler;

- Peyzaj alanı temizlenmektedir.
- Otopark temizlenmektedir.
- Merdiven korkulukları temizlenmektedir.



- Yangın kapıları ile şaft kapakları temizlenmektedir.



- Çöpler toplanmaktadır.
- Blok giriş sahanlıkları temizlenmektedir.

- Blok giriş bölgesi, asansör ve kapıları temizlenmektedir.

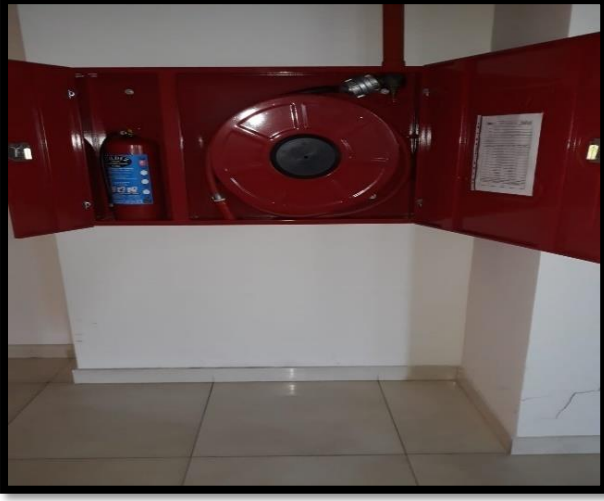


- Yol temizliği yapılmaktadır.
- Genel dış temizlik yapılmaktadır.
- Sosyal tesis temizlenmektedir.



- Site sakinleri tarafından blok aralarına, şaftlara ve yangın merdivenlerine bırakılan malzemelerin sakinlere duyurularak kaldırmaları ve kaldırılması sağlanmaktadır.

- Yangın dolapları temizlenmektedir.



- Blok sığınak mazgalları temizlenmektedir.
- Havuz dezenfekte ve temizliği yapılmaktadır.
- Dükkân önleri temizlenmektedir.
- Otopark acil çıkışlarının temizlenmesi sağlanmaktadır.
- Otopark giriş bariyeri temizlenmektedir.
- Otopark giriş ızgaraları temizlenmektedir.
- Elektrik sayaç odaları temizlenmektedir.
- Sosyal tesis tüm havalandırma hatları silinmiş ve temizlenmiştir.
- Sosyal tesisin boya çalışması sonrası detaylı olarak temizliği yapılmıştır.



6.BAHÇE VE PEYZAJ HİZMETLERİ

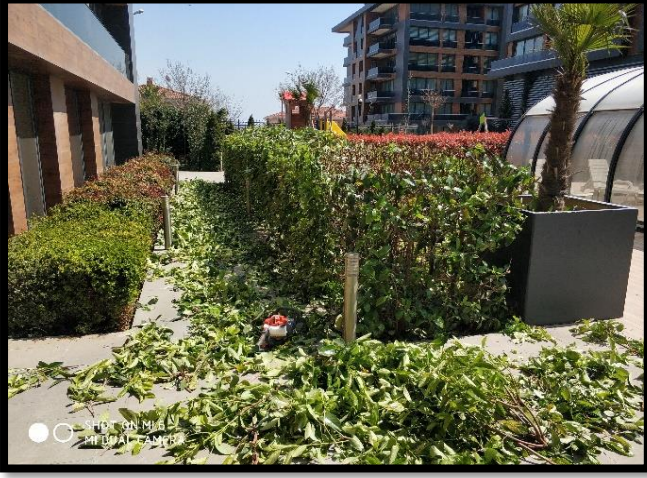
| HİZMET SATIN ALARAK | | | PERSONEL ÇALIŞTIRILARAK | | | | PERSONEL SAYISI | |
|---|----------------|-------------|-------------------------|--------------|----------------------|-------------------------|-----------------|---------|
| X | | | | | | | BÜTÇELENEN | ÇALIŞAN |
| | | | | | | | | |
| YEŞİL ALAN M ² | | AĞAÇ SAYISI | | | | MEVSİMLİK ÇİÇEK SAYISI | | |
| 2900 m ² | | VAR OLAN | | YENİ DİKİLEN | | VAR OLAN | YENİ DİKİLEN | |
| | | 116 | | | | X | | |
| TOPLAM | | | | | | | | |
| SULAMA TEMİNİ | | | SULAMA TÜRÜ | | OTOMATİK SULAMA TÜRÜ | | | |
| ŞEBEKE | TANKER | SONDAJ | ELLE | OTOMATİK | DAMLA SULAMA | OTOM.-YR. OTOM. FİSKİYE | | |
| X | | | | X | X | X | X | |
| AYLIK SU TÜKETİMİ | | | SULAMA KONTROLÜ | | | | | |
| KULLANILAN SU MİKTARI | BİRİM FİYAT | TUTAR | YAPILIYOR | YAPILMIYOR | GEREKÇESİ | | | |
| 0 | | | X | | | | | |
| HİZMET KONUSU | | | YAPILDI | YAPILMAKTA | YAPILMADI | GEREKÇE | | |
| DİKİLİ AĞAÇLARIN BUDANMASI | | | X | | | | | |
| AĞAÇ DİPLERİNE KAZIK ÇAKILARAK İPİLERLE BAĞLANIP SABİTLENMESİ | | | X | | | | | |
| YEŞİL ALANLARIN YABANİ OTLARDAN TEMİZLENMESİ | | | X | | | | | |
| AĞAÇ DİPLERİNİN ÇAPALANMA İŞLEMİNİN YAPILMASI | | | X | | | | | |
| ÇALI GRUPLARININ ÇAPALANMA İŞLEMİ YAPILMASI | | | X | | | | | |
| SULAMA İŞLEMİ YAPILMASI | | | X | | | | | |
| İLAÇLAMA İŞLEMİ YAPILMASI | | | X | | | | | |
| ÇİM BİÇME İŞLEMİ YAPILMASI | | | X | | | | | |

- Tüm blokların, otoparkın ve peyzaj alanının periyodik haşere ilaçlamaları gerçekleştirilmektedir.



- Sitemiz ortak alanlarında drenaj çalışmaları yapılmaktadır.

- Sitemiz peyzaj alanı periyodik çalışması haftada bir kez gerçekleştirilmektedir.



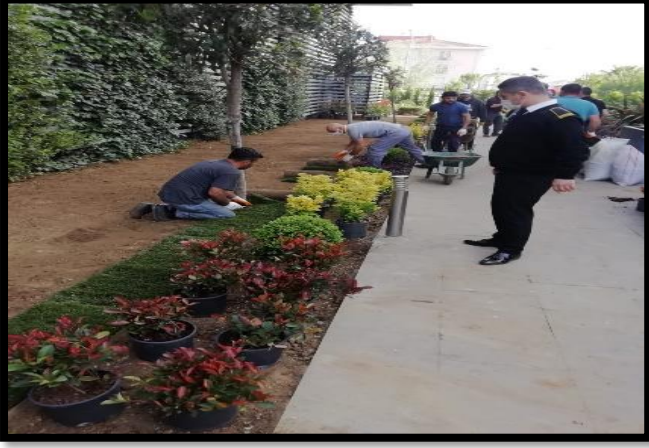
- Sitemiz kamelya çevresi peyzaj alanında drenaj yenileme, çimlendirme ve otomatik sulama sistemi çalışması yapılmıştır.



- Sitemiz giriş bölümünde çiçeklendirme ve renklendirme çalışması yapılmıştır.



- Sitemiz peyzaj alanı periyodik bakım çalışması ayda iki kez gerçekleştirilmektedir.



- Sitemiz peyzaj alanında gübreleme ve ilaçlama çalışması gerçekleştirilmiştir.
- Çim biçme ve yabancı otların ilaçlanması iş planına eklenmiştir.
- A-B Blok arasında bulunan üst çardaktaki sarmaşıklar temizlenmiş ve tel ile çardak direklerine tutturulmuştur.

