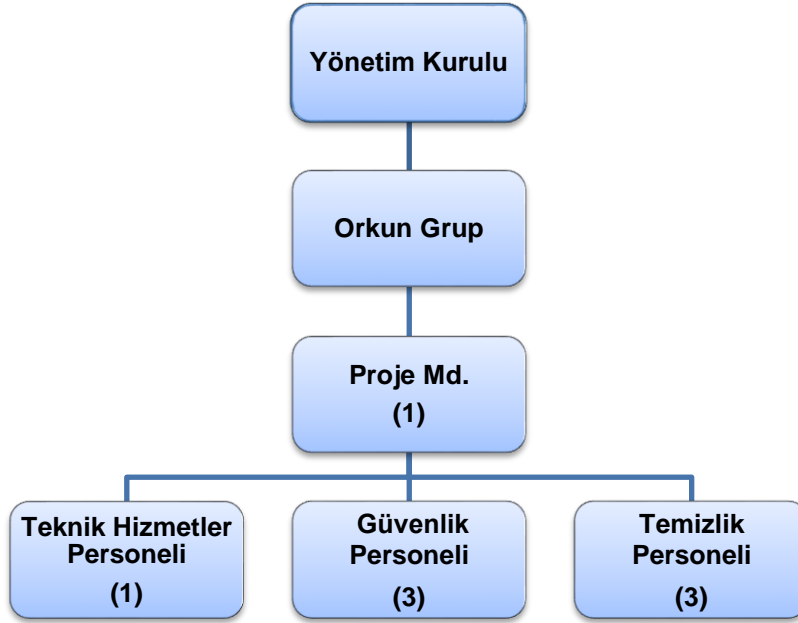


<b>PROJE ADI</b>	<b>AKAY NERİS KONUTLARI</b>
<b>KONU ve TARİH</b>	<b>2021 YILI OCAK AYI FAALİYET RAPORU</b>

## 1. PROJE TANITIMI, SİTE YÖNETİM ORGANİZASYON ŞEMASI

Ankara İli, Çankaya İlçesi, Yaşamkent Mahallesi 3222/2 Cadde No: 12 adresinde bulunan ve Çankaya Tapu Müdürlüğü'nde 42914 ada 2 No'lu parselde kayıtlı taşımazlar üzerinde 75 adet bağımsız bölüm inşa edilen ve Akay Neris Konutları olarak adlandırılan yapıların, Ocak 2021 dönemi yönetim faaliyetleridir.

### Konut Yönetimi Organizasyon Şeması;



	ADET	DOLU	BOŞ	DOLU %	BOŞ %
DAİRE	75	73	2	% 97	% 3
DÜKKAN	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK
TOPLAM	75	73	2	% 97	% 3

Kiracı Ev	2	75
Mülk Sahibi Ev	73	
Kiracı Dükkan	YOK	YOK



### 3.TEKNIK & İNŞAİ FAALİYETLER

BLOK ADI	KAT SAYISI	DAİRE SAYISI	ASANSÖR SAYISI	SENSÖR SAYISI	YANGIN TÜPÜ KG/SAYI	YANG.DOLABI SAYISI	ŞAFT DLP.SAY.
A BLOK	17	30	2	17	0	17	17
B BLOK	17	30	2	17	0	17	17
C BLOK	4	3	1	4	0	4	4
D BLOK	4	3	1	4	0	4	4
E BLOK	4	3	1	4	0	4	4
F BLOK	4	3	1	4	0	4	4
G BLOK	4	3	1	4	0	4	4
SOS.TEŞİS	1						
OTOPARK	150						
PERSONEL SAYISI		GÖREV YERİ		ÇALIŞMA SAATLERİ		ELEKTRİK/MEKANİK/İNŞAİ/TEŞİSAT	
BÜTÇELENEREN		ÇALIŞAN SAY.		ORTAK MAHALLER		09:00-18:00	
8		8				08:00-17:00	
						11:00-20:00	
BAKIMI YAPILACAK EKİPMAN ADI			KURUM/KİŞİ	BAKIM PERİYODU	BAKIM YAPILMA DURUMU		
Kazan				Her Ayın 1-5 arası	Yapıldı		
Asansör			Schindler	Her ayın 1-4'ü arası	Yapıldı		
Hidrofor Grupları			WİLO SERVİS	3 Ayda 1 yapılmaktadır.	3 ayda 1 bakım. Bu ay bakım yapıldı		
Jeneratör			Alimar Jeneratör	2 Ayda 1 yapılmaktadır.	Bu ay bakım yapıldı		

- B Blok -1. katta bulunan yangın hidrofor deposu pano montaj ve kablolama işlemi teknik personelimizce yapılmıştır.



- A Blok, B Blok, ve Yatay blokların kapalı otoparkında eskiyen floresan lambaların yerine tasarruflu led floran lamba alınarak montajları teknik personelimizce yapılmıştır.



- Kazan dairesi ön bölümünde bulunan daire süpürge sistemlerinin çatlayan borusu alınmış teknik personelimizce değiştirilmiş ve arıza giderilmiştir.



- Sosyal Tesisler fitnes salonu demirbaş malzemeleri alınmış ve salona montajları yapılmıştır.
- Blok ortak alan otomatik aydınlatma sisteminin güçlendirilmiş, tüm daire önlerine otomatik aydınlatma sistem montajı yapılmıştır.





- Site içi yanmayan sokak lambalarının arızaları teknik personelimizce giderilmiştir.



- Site Genelinde Koronavirüs ile ilgili mücadele kapsamında düzenli olarak tüm bloklar, ortak alanlar dezenfekte edilmektedir.



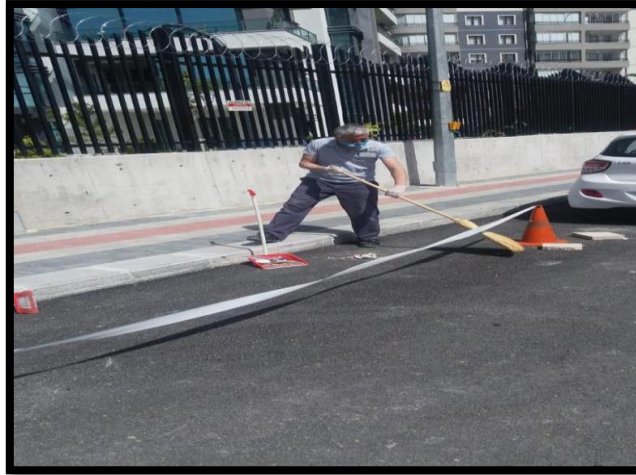
#### 4.GÜVENLİK FAALİYETLERİ

- Güvenlik personelimizin dikkati ve kamera görüntüleri ile gece saatlerinde site etrafında devamlı olarak gözlem yaptığı tespit edilen araçtan şüphelenilmesi üzerine Yaşamkent Emniyet Müdürlüğü ile temas kurularak girişimde bulunulmuş ve önleyici tedbirler alınmıştır.

CİHAZ ADI	CİHAZ DURUMU		KONTROL	CİHAZIN FAALİYET DURUMU		AÇIKLAMA
	VAR	YOK	CİHAZIN KONTROL TARİHİ	ÇALIŞIYOR	ÇALIŞMIYOR	GEREKÇE
SES KAYIT SİSTEMİ (SANTRAL)		X				
BARİYER SİSTEMİ	X					
OTOMATİK ARAÇ GEÇİŞ SİSTEMİ (OGS)	X					
PLAKA TANIMA SİSTEMİ (PTS)		X				
ÇEVRE GÜVENLİK KAMERALARI	X					
YÖNETİM OFİSİ KAMERALARI		X				
TURNİKELİ YAYA GEÇİŞ SİSTEMİ		X				
SİTE YAYA GİRİŞ KAPILARI/KARTLI GEÇİŞ SİSTEMİ	X					
DAHİLİ HAT SİSTEMİ (İTERKOM)	X					

### 5.TEMİZLİK FAALİYETLERİ

- Periyodik blok, dış çevre alan ve iç alanların temizlik faaliyetleri yapılmaktadır.



- Sosyal tesisler ve yatay blokların düzenli temizlikleri yapılmaktadır.



PERSONEL SAYISI		GÖREV YERİ	ÇALIŞMA SAATLERİ	CAMCI/MAKİNACI/MEYDANCI/TEMZ.PERS.
BÜTÇELENEREN	ÇALIŞAN SAY.	ORTAK MAHALLER		
8	8			

ALAN	CİNS	İŞLEM	Her Gün	Her Hafta	Aylık
Dış Alan Sert Zemin	Taş	Süpürme			
Dış Alan Ekili Alan	Bitki	Çöp Toplama			
Dış Alan Çöp Kovaları	Metal	Boşaltılması			
Dış Alan Çöp Kovaları	Metal	Yıkama			
Dış Alan Çöp Konteyner	Metal	Yıkama			
Dış Alan Aydınlatmaları	Lambalar	Nemli Silme			
Dış Alan Yürüme Yolları	Taş	Yıkama			
Dış Alan Oturma Bankları	Ahşap	Nemli Silme			
Teknik Hacimler		Nemli Silme Zemin			
Sosyal Tesis	Seramik, Ahşap Metal	Nemli Silme, Islak Paspaslama, Yıkama			
Dış Alan Yol Kenarları	Izgaralar	Yıkama			
Dış Alan Yol Kenarları	Kameralar	Nemli Silme			
Kat Holleri	Seramik	Islak Paspaslama			
Yangın Merdivenleri	Brüt Beton	Islak Paspaslama			
Servis Merdivenleri	Seramik	Islak Paspaslama			
Çöp Toplama					
Asansörler	Kabin Temizliği	Nemli Silme, Zemin Temiz			
Ortak Alan Cam Yüzeyler	Cam	Nemli Silme			



### 6. BAHÇE VE PEYZAJ HİZMETLERİ

HİZMET SATIN ALARAK		PERSONEL ÇALIŞTIRARAK			PERSONEL SAYISI		
		Çalıştırarak			BÜTÇELELEN	ÇALIŞAN	
YEŞİL ALAN M <sup>2</sup>		AĞAÇ SAYISI			MEVSİMLİK ÇİÇEK SAYISI		
4500m <sup>2</sup>		VAR OLAN		YENİ DİKİLEN	VAR OLAN		YENİ DİKİLEN
TOPLAM							
ÇİM BİÇME MAKİNE SAYISI	GARANTİ SÜRESİ	AYLIK YAKIT TÜKETİMİ			ÇİM BİÇME MAKİNESİ BAKIMI		
1 adet	2 Yıl	LİTRE	BİRİM FİYAT	TUTAR	YAPILDI	YAPILMADI	GEREKÇE
SULAMA TEMİNİ		SULAMA TÜRÜ			OTOMATİK SULAMA TÜRÜ		
ŞEBEKE	TANKER	SONDAJ	ELLE	OTOMATİK	DAMLA SULAMA	OTOM.-YR. OTOM. FİSKİYE	
		X		X			
HİZMET KONUSU		YAPILDI	YAPILMAKTA	YAPILMADI	GEREKÇE		
DİKİLİ AĞAÇLARIN BUDANMASI		X					
AĞAÇ DİPLERİNE KAZIK ÇAKILARAK İPLERLE BAĞLANIP SABİTLENMESİ		X					
YEŞİL ALANLARIN YABANİ OTLARDAN TEMİZLENMESİ		X					
AĞAÇ DİPLERİNİN ÇAPALANMA İŞLEMİNİN YAPILMASI		X					
ÇALI GRUPLARININ ÇAPALANMA İŞLEMİ YAPILMASI		X					
SULAMA İŞLEMİ YAPILMASI		X					
İLAÇLAMA İŞLEMİ YAPILMASI				X	Haşere olmaması nedeniyle yapılmadı.		
ÇİM BİÇME İŞLEMİ YAPILMASI		X					