

TARİH: 15.10.2020

SAYI : 2020 / 122

KONU : Toplu Yaşam Kuralları ve
Yaptırımları Hakkında

SAYIN SİTE SAKİNİMİZ

Konut bloklarında en çok karşılaşılan sorunlar, yangın kaçış alanlarında, koridorlarda bulunan bisiklet, bebek ve pazar arabası, eşya vb gibi malzemelerin kaçışa engel teşkil etmesi ve ortak alanın işgal edilmesidir. Balkon ve pencerelerden sigara izmariti atılması, halı, kilim silkelenmesi, ortak alanda evcil hayvan beslenmesi suretiyle ortak alanın kirletilmesi eylemleri ile ilgili çok fazla şikayet almaktayız.

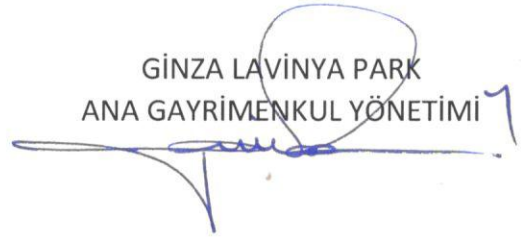
Sitemiz Yönetim Planında toplu yaşam kuralları açıkça belirtilmiş ve bu kurallara uyulmaması halinde bir takım cezai müeyyidelerin olduğu vurgulanmıştır. Buna rağmen bazı komşularımız bu kurallara uymamakta, diğer komşularımızı rahatsız etmektedir. Tüm bu olumsuzlukların önüne geçmek ve sitemizin marka değerini korumak için Toplu Yaşam Kurallarına uymayan site sakinlerimize (istemeyerek de olsa) cezai işlem uygulanmaya başlanacaktır.

Yönetim Kurulu olarak Ek'te bulunan 2020/19 sayılı karar alınmış ve cezai müeyyideler belirlenmiştir. Bu sebeple 01.11.2020 tarihine kadar bisikletlerin otopark alanındaki bisiklet park yerlerine ya da kendi bağımsız bölümlerimize alınarak muhafaza edilmesini, bebek arabası vb eşya ve malzemelerin koridor ve yangın kaçış alanlarından alınmasını ve koridorların boşaltılmasını, çöplerin her katta bulunan çöp istasyonlarına ağzı kapalı çöp poşetleriyle konulmasını, balkon ve pencerelerden halı, kilim vb silkelenmemesini, sigara izmariti vb çöp atılmamasını, ortak alana evcil hayvan maması vb bırakılarak kirletilmemesini, aksi takdirde 01.11.2020 tarihinden itibaren her tespitte cezai işlem yapılarak ceza makbuzu ile birlikte aidatınıza yansıtılacağını bilgilerinize sunarız.

E K İ :

2020/19 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı

GINZA LAVINYA PARK
ANA GAYRİMENKUL YÖNETİMİ



GİNZA LAVİNYA PARK ANA GAYRİMENKUL YÖNETİMİ

YÖNETİM KURULU KARARI

TOPLANTI YERİ : Gınza Lavinya Park Ana Gayrimenkul Yönetim Ofisi
ADRES : Barış mah. Belediye cad. No:30 Beylikdüzü/İSTANBUL
KARAR TARİHİ : 18.08.2020
KARAR NO : 2020 / 19

Yönetim Kurulu bugün toplanarak 18.08.2020 tarihinden itibaren Site Yönetim Planı ilgili maddelerinde yasak olduğu açıkça belirtilen aşağıdaki hususlara riayet etmeyenler hakkında tabloda belirtilen uygulama şekli ve ceza tutarları kapsamında cezai işlem uygulanmasına,

S.NO	KONUSU	AÇIKLAMA	CEZA TUTARI
1	Meskeni ticari işletme olarak kullanmak	İlk İhtardan Sonra	150,00 TL / Haftalık
2	Ortak yerlerde tarım, hayvancılık ve bahçecilik yapmak	Görüldüğünde	50 TL / Gün
3	Bağımsız bölümün kısmen de olsa siyasi parti merkezi ya da şubesi olarak kullanılması	İlk İhtardan Sonra	Aidat oranı kadar/Aylık
4	Bağımsız bölümde patlayıcı, yanıcı madde bulundurmak	Görüldüğünde	100 TL / Her İhlalde
5	Balkon veya pencereden halı, kilim vb silkelemek, su ve benzeri şeyler dökmek, çöp sigara atmak, çamaşır asmak, pankart asmak	Görüldüğünde	50 TL / Her İhlalde
6	Bağımsız bölümde, tahsisli yerlerde veya ortak alanda kedi, köpek vb evcil hayvan beslemek, ortak alana mama kabı vb koyarak kirletmek	Görüldüğünde	50 TL / Her İhlalde
7	Diğer bağımsız bölüm sakinlerini rahatsız edecek şekilde gürültü yapmak, Radyo, TV, müzik aleti vb şeyler ile site sakinlerini rahatsız etmek. (Ticari İşletmeler Dahil)	İlk İhtardan Sonra	250 TL / Her İhlalde
8	Konutlarda, diğer site sakinlerini rahatsız edecek şekilde koku, duman, ses, gürültü, toz çıkartmak,	Görüldüğünde	50 TL / Her ihlalde
9	Konutlarda, çatı, balkon, pencere, garaj, bahçe vb yerlere TV anteni, Türk Bayrağı hariç her türlü bayrak, flama vb şeyleri asmak,	Görüldüğünde	50 TL / Gün
10	Konut bölümlerinde pencereye, kapıya, koridora vb yerlere reklam tabelası veya herhangi bir tabela, billboard, pankart asmak	Görüldüğünde	50 TL / Gün
11	Belirlenen çöp alanlarının haricinde ortak alana çöp bırakmak, ortak alana ayakkabı, eşya vb bırakmak	Görüldüğünde	50 TL / Gün
12	Ortak alana Pazar arabası, bisiklet, market arabası vb gibi malzeme, eşya vb bırakmak	Görüldüğünde	50 TL / Gün
13	Site yönetim planı ve mimari yapının görüntüsünü, estetiğini bozacak şekilde Yönetim Kurulundan onay almadan cam balkon, tadilat, dekorasyon, panjur, güneşlik yaptırmak	Görüldüğünde Cezanın yanı sıra aslına geri döndürülür.	50 TL / Gün Aslına döndürülene kadar her gün
14	Site içerisinde herhangi bir yerde siyasi amaçlı toplantı ve gösteri düzenlemek	Görüldüğünde	250 TL
15	Bağımsız bölümde, balkonda, tahsisli yerlerde ya da ortak alanda mangal yakmak, dumanlı kömürlü ızgara yapmak (Ticari İşletmeler Hariç)	Görüldüğünde	250 TL
16	Bağımsız bölümden kaynaklı arıza, su akıntısı, izolasyon vb problemlerin tespitine rağmen bunu gidermemek	İlk ihtardan sonra, Zarar tutarına ilave olarak ceza alınması	50 TL / Gün Problem giderilene kadar
17	Tahsisli bahçe bakımının ihmal edilmesi	İlk ihtardan sonra	150 TL / Aylık
18	Ortak alana hasar verilmesi (Çocukların yaptıkları dahil)	Görüldüğünde, Zarar tutarına ilave olarak ceza alınması	200-2.000 TL arası / Her İhlalde
19	Uygunsuz yerlere klima ve ekipman montajı yapmak	İlk ihtardan sonra	150 TL / Aylık

20	Konutlar için tatil günlerinde, ofisler için mesai saatleri içerisinde gürültülü tadilat, tamirat yapmak	Görüldüğünde	100 TL / Her ihlalde
21	Site Sakinlerinin Yönetim Planına ve Site Yaşam Kurallarına Aykırı Hareket Etmeleri	İlk İhtardan Sonra	50 – 200 TL arası / Her ihlalde

Yukarıdaki maddelerin uygulanmasına, tüm bu ihlallerin tespit edilmesi, fotoğraflanması ve ceza makbuzu tanzim edebilmesi için Site Müdürü, Saha Sorumlusu, Temizlik Şefi ve Güvenlik Vardiya Amirlerine yetki verilmesine, ceza makbuzlarına istinaden ceza tutarlarının cezaya muhatap site sakinlerimizin aidatlarına eklenerek tahsil edilmesine, konuyla ilgili olarak matbaadan seri numaralı ceza makbuzu bastırılmasına,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

YÖNETİM KURULU
BAŞKANI
(İmzalıdır)

YÖNETİM KURULU
ÜYESİ
(İmzalıdır)

YÖNETİM KURULU
ÜYESİ
(İmzalıdır)