|  |  |
| --- | --- |
| **PROJE ADI** | **AUTOPIA ANA YAPI YÖNETİMİ** |
| **KONU ve TARİH** | **2020 YILI AĞUSTOS AYI FAALİYET RAPORU** |

|  |
| --- |
| **1.PROJE TANITIMI, SİTE YÖNETİM ORGANİZASYON ŞEMASI** |

İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Gökevler Mahallesi Adnan Kahveci Bulvarı No:1 üzerinde inşa edilmiş Autopia olarak adlandırılan toplam 542 adet bağımsız bölümden oluşan yapılanmanın,

**Site Yönetimi Organizasyon Şeması;**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **542 BAĞIMSIZ BÖLÜM** | **ADET** | **DOLU** | **BOŞ** | **DOLU %** | **BOŞ %** |
| **Mülk Sahibi Bağımsız Bölüm** | **246** | **34** | **212** | **7%** | **0%** |
| **Kiracı Bağımsız Bölüm** | **296** | **296** | **0** | **54%** | **0%** |
| **TOPLAM** | **542** | **330** | **212** | **61%** | **39%** |

|  |
| --- |
| **2.İDARİ FAALİYETLER** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SMS/E-MAİL GÖNDERİM DURUMU** | | | | | | |
| **S.NO** | **DUYURU KONUSU** | **TARİH** | **ULAŞAN** | **ULAŞMAYAN** | **ULAŞMAMASI İLE İLGİLİ ÇÖZÜM** | |
| **1** | **AİDAT TAHAKKUKU** | **01.08.2020** | **387** | **8** | **GÜNCELLEME YAPILMAKTADIR.** | |
| **2** | **BAKİYE BİLGİLENDİRME** | **05.08.2020** | **321** | **7** | **GÜNCELLEME YAPILMAKTADIR.** | |
| **3** | **BAKİYE BİLGİLENDİRME** | **10.08.2020** | **248** | **6** | **GÜNCELLEME YAPILMAKTADIR.** | |
| **4** | **BAKİYE BİLGİLENDİRME** | **13.08.2020** | **223** | **6** | **GÜNCELLEME YAPILMAKTADIR.** | |
| **6** | **BAKİYE BİLGİLENDİRME** | **24.08.2020** | **152** | **6** | **GÜNCELLEME YAPILMAKTADIR.** | |
| **7** | **ZAFER BAYRAMI KUTLAMA** | **30.08.2020** | **493** | **12** | **GÜNCELLEME YAPILMAKTADIR.** | |
| **İLAN PANOSUNA İLAN ASILMASI DURUMU** | | | | | | |
| **S.NO** | **DUYURU KONUSU** | | | | **ASILMA TARİHİ** | **KALD. TARİHİ** |
| **1** | **30 AĞUSTOS ZAFER BAYRAMI DUYURUSU** | | | | **29.08.2020** | **31.08.2020** |
| **KONU** | | | **YAPILDI** | **YAPILMADI** | **GEREKÇE VE ÇÖZÜM** | |
| **AYLIK FAALİYET RAPORUNU WEB SİTESİNE GİRİLMESİ** | | | **X** |  |  | |
| **TALEPLERİN DEĞERLENDİRİLİP İLGİLİ BİRİMLERE BİLDİRİLMESİ** | | | **X** |  |  | |
| **TALEPLERLE İLGİLİ ÇÖZÜM SÜRECİNİN TAKİBİ VE ÇÖZÜM ULAŞTIRILMASI** | | | **X** |  |  | |
| **DİLEKÇELERİN VE İLGİLİ FORMLARIN ARŞİVLENMESİ** | | | **X** |  |  | |
| **ÖNERİ VE ŞİKÂYETLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ** | | | **X** |  |  | |

* Maliklerden gerekli bilgi ve belgeler tanzim edilerek dosyalarına kaldırılmaktadır.
* Mail, SMS, telefon aranması ile sakinlerimizin borç bakiyeleri bildirimleri yapılmaktadır.
* Bağımsız bölümlerin su tüketimleri makbuzu oluşturulmakta ve tahakkuk edilmektedir.
* Tadilata başlayan bağımsız bölüm yetkililerine “İnşaat Dekorasyon Talimat Formu” doldurulmaktadır.
* Teknik, temizlik malzemeleri için piyasa araştırılması yapılmakta ve Yönetim Kuruluna sunulmaktadır.
* Günlük personel kadrosu Yönetim Kurulu Üyemiz ile paylaşılmaktadır.
* 30 Ağustos Zafer Bayramı öncesinde fast food katı A Blok E-5 cephesine Türk Bayrağı asılmıştır.

|  |
| --- |
| **3.TEKNİK & İNŞAİ FAALİYETLER** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **BLOK  ADI** | **KAT  SAYISI** | **DAİRE  SAYISI** | **ASANSÖR SAYISI** | | **SENSÖR SAYISI** | **YANGIN TÜPÜ  KG/SAYI** | **YANG. DOLABI SAYISI** | **ŞAFT DLP. SAY.** |
| **A** | **4** | **96** | **0** | | **132** | **6** | **6** | **0** |
| **B** | **6** | **162** | **2** | | **200** | **26** | **35** | **4** |
| **C** | **9** | **113** | **3** | | **133** | **180** | **1** | **0** |
| **D** | **7** | **171** | **2** | | **225** | **35** | **35** | **4** |
| **OTOPARK** | **2** | **0** | **5** | | **130** | **21** | **21** | **8** |
| **TOPLAM** |  | **542** | **7** | | **820** | **106** | **98** | **16** |
| **PERSONEL SAYISI** | | | **GÖREV YERİ** | | | **ÇALIŞMA SAATLERİ** | **ELEKTRİK/MEKANİK/İNŞAİ/TESİSAT** | |
| **BÜTÇELENEN** | | **ÇALIŞAN SAY.** | **ORTAK MAHALLER** | | | **08:00-17:00** | **ELEKTRİK** | |
| **3** | | **4** | **09:00-18:00** | **MEKANİK** | |
| **12:00-21:00** | **TEKNİK ŞEF** | |
| **15:00 -22:00** | **ELEKTRİK** | |
| **BAKIMI YAPILACAK EKİPMAN ADI** | | | | **KURUM/KİŞİ** | | **BAKIM PERİYODU** | **BAKIM YAPILMA DURUMU** | |
| **Yürüyen merdiven** | | | | **Buga Otis** | | **Her ayın 10-15 i arası** | **Yapıldı** | |
| **Asansör** | | | | **Buga Otis** | | **Her ayın 10-15 i arası** | **Yapıldı** | |
| **Hidrofor Grupları** | | | | **Çağdaş Teknik** | | **3 Ayda 1 yapılmaktadır.** | **Yapıldı** | |
| **Jeneratör** | | | | **Gensa Jeneratör** | | **2 Ayda 1 yapılmaktadır.** | **Yapıldı** | |
| **Yangın Algılama Sistemleri** | | | | **Emtekno Elektrik** | | **3 Ayda 1 yapılmaktadır.** | **Yapıldı** | |

* -3. Kat sabit yanan floresan aydınlatmalar yeni Led aydınlatmalar ile değiştirilmiştir.

* Servis katı B-09 No’lu bağımsız bölüm arkası Wc yanı temizliği yapılan pimaşa kelepçe takılmıştır.

* -3 otopark katında yapılan 200’lük pimaş çalışmasında şaft boşluğuna denk gelen pimaşların yukarıdan düşebilecek malzemelerin pimaşlara zarar vermemesi için pimaşlar izolasyon ile kaplanarak önlem alınmıştır.

* Servis katı WC koridorlarında bulunan floresan aydınlatmalar yeni Led aydınlatmalar ile değiştirilmiştir.

* D Blok asansör kuyusuna dalgıç pompa montajı yapılmış ve sabitleştirilmiştir.

* Foseptik deposunda biriken balçıklar vidanjör çağırılarak dışarı tahliye edilmiştir.

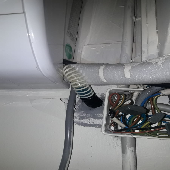
* D Blok asansör kuyusunda biriken sular dalgıç pompa ile dışarıya tahliye edilmiştir.

* B-09 No’lu bağımsız bölüm arkası yangın koridorunda bulunan gider pimaşından su sızıntısı olduğu tespit edilmiş, silikon ile müdahale edilmiştir.

* Yönetim ofisinde bulunan klimanın su tahliye borusunun içeriden dışarıya bağlanması için betona 40 cm lik delik açılmış ve su tahliye borusu dışarıya alınmıştır.

* D-81 No’lu bağımsız bölüme temiz su hattı çekme çalışması yapılmış, sayacı bağlanarak suyu açılmıştır.

* C-16 No’lu bağımsız bölümün daha önce gider için açmış olduğu delik kapatılmıştır.

* 1. Kat ve 2. Kat D Blok ortak alanlarında delinatör montajı çalışmaları yapılmıştır.

* Dolum için gönderilen yangın söndürme tüpleri teslim alınmış, tüpler tekrar yerlerine yerleştirilmiştir.

* Servis katı yangın koridorlarında arızalı aydınlatmalar tespit edilip arızaları giderilmiştir.

* Servis katı D Blok yangın koridorlarında arızalı olduğu tespit edilen sensörler yenileri ile değiştirilmiştir.

* İtiş fanlarının üstten çeken kanal kapakları kapatılarak kolektör içerisinde ki delikler silikonla müdahale edilerek kapatılmıştır.

* Buga Otis yetkilileri tarafından asansörlerin ve yürüyen merdivenlerin eksikleri ve arızaları giderilmiş, bakımları yapılmıştır.

* -2 ve -3 Otopark katlarında bulunan dalgıç pompaları, foseptik deposu, yangın pompası, hidrofor motorlarının rutin kontrolleri yapılmış, olumsuz bir duruma rastlanmamıştır.

* 3. Kat iniş ve çıkış rampası yanında bulunan yangın borularının kelepçelerden çıktığı ve ciddi bir risk teşkil ettiği için yeni kelepçeler ile güçlendirmesi yapılarak müdahale edilmiştir.

* -3 otopark katında bulunan yangın borularının paslandığı tespit edilmiş, temizlenerek astar ve boya yapılmıştır.

* Fast food katında bulunan yağmur suyu gider boruları kelepçeler ile sağlamlaştırılması yapılmıştır.

* D-39 nolu bağımsız bölümün pis su gider pimaşının yerinden çıktığı ve servis katına aktığı tespit edilmiş, pimaşa müdahale edilerek akıntı sonlandırılmıştır.

* Elektrik pano önlerine kauçuk paspas temin edilerek önlerine serilmiştir.

* Aydınlatma direkleri onarımı yapılmış, yanmayan aydınlatmalar değiştirilmiştir.

* 3. Kat A blok çevresinde ki durumlara müdahale etmek için profil demirlerden merdiven yapılmıştır.

* Çevre aydınlatmalarının zamanlama ayarları ve güncellemeleri yapılmıştır.

* Jeneratörlerin olduğu bölgedeki bordür taşlar tamir harcı ile müdahale edilerek yeniden yerlerine takılmıştır.

* İçerisine su damlayan D-157 No’lu bağımsız bölüm üstü yağmur suyu gideri açılmış, kuruduktan sonra izolasyonu yapılmıştır.

* Havalandırmaların ve Jeneratörlerin genel kontrolleri yapılmış, herhangi bir sorun görülmemiştir.

* Fast food katında bulunan gider pimaşının yerinden çıktığı görülmüş müdahale edilerek pimaş tekrar yerine monte edilmiştir.

* Fast food katı B Blok Wc üstü yağmur suyu giderinin su aldığı tespit edilmiş, gidere izolasyon yapılarak sorun giderilmiştir.

* Yeni abonelik yaptıran bağımsız bölümlerin su sayaçları takılmış, BEDAŞ yetkilileri tarafından elektrik abonelikleri aktif edilerek kullanıma açılmıştır.

* Wc’ler günlük olarak kontrol edilmiş, eksikler ve arızalar tespit edilerek giderilmiştir.



* TV yayını ile alakalı destek isteyen bağımsız bölüm sahipleri bilgilendirilmiştir.
* Yangın dedektörleri ile ilgili teknik destek isteyen bağımsız bölüm sahipleri bilgilendirilmiştir.
* Dış çevre aydınlatma direkleri kontrol edilmiş, atan sigortalar kaldırılmıştır.
* AVM geneli kullanım suyu için tanker ile su tedariği günlük yapılmaktadır.



|  |
| --- |
| **4.GÜVENLİK FAALİYETLERİ** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CİHAZ ADI** | **CİHAZ DURUMU** | | **KONTROL** | **CİHAZIN FAALİYET DURUMU** | | **AÇIKLAMA** |
| **VAR** | **YOK** | **CİHAZIN KONTROL TARİHİ** | **ÇALIŞIYOR** | **ÇALIŞMIYOR** | **GEREKÇE** |
| **SES KAYIT SİSTEMİ (SANTRAL)** | **X** |  | **Düzenli olarak her gün yapılmaktadır** | **X** |  |  |
| **BARİYER SİSTEMİ** |  | **X** |  |  |  |  |
| **OTOMATİK ARAÇ GEÇİŞ SİSTEMİ (OGS)** |  | **X** |  |  |  |  |
| **PLAKA TANIMA SİSTEMİ (PTS)** |  | **X** |  |  |  |  |
| **ÇEVRE GÜVENLİK KAMERALARI** | **X** |  | **Düzenli olarak her gün yapılmaktadır** | **X** |  |  |
| **YÖNETİM OFİSİ KAMERALARI** | **X** |  | **Düzenli olarak her gün yapılmaktadır** | **X** |  |  |
| **TURNİKELİ YAYA GEÇİŞ SİSTEMİ** |  | **X** |  |  |  |  |
| **SİTE YAYA GİRİŞ KAPILARI/KARTLI GEÇİŞ SİSTEMİ** | **X** |  | **Sadece Akşam 9 dan sonra Araçla veya Yaya olarak Kartlı- Kontrollü Geçiş Sistemi sağlanmaktadır.** | **X** |  |  |
| **DÂHİLİ HAT SİSTEMİ (İNTERKOM)** | **X** |  | **Düzenli olarak her gün yapılmaktadır** | **X** |  |  |

* Güvenlik/Danışma hizmetleri Orkun Güvenlik Firması tarafından 24 saat esasına göre sağlanmaktadır.
* Bina içi ve çevresi 126 kameralı CCTV sistemi ile izlenmekte olup yaklaşık 29 günlük kayıt tutulmaktadır.
* Ayrıca Güvenlik Personellerine, Orkun Güvenlik firması tarafından;

1. Hizmet esnasında davranış şekilleri,
2. Görev yerlerindeki uyulması gereken kurallar,
3. Telefon ile konuşma kuralları,
4. Güvenliğin tanımı, giriş çıkış kontrolü, vardiya değişimi,
5. Kılık, kıyafet, teçhizat,
6. Fiziki güvenlik tedbirleri, ilk yardım
7. Etkili iletişim,

Konularında belirli aralıklarla kurum içi eğitim hizmetleri verilmektedir.

* Tur sistemi ile devriye atılmakta, gerekli güvenlik raporları tutulmaktadır.
* Orkun Güvenlik Firması yetkilileri tarafından danışma personellerinin periyodik olarak denetimleri yapılmaktadır.
* AVM içinde hızlı motor kullananlar, hız yapan araçlar, bisiklet kullananlar uyarılmakta ve ilgili dükkânların yetkililerine bilgi verilmektedir.
* Bağımsız bölüm tadilatları için projeye gelen kamyonet, forklift araçlarına güvenlik devriye personelleri eşlik ederek, koordinasyonlu olarak çalışmalar yürütülmektedir.
* Tadilat yapan dükkânlar kontrol edilmekte, tadilatçıların telefon numaraları alınmaktadır.
* Güvenlik amirleri Avm genelini rutin olarak kontrol etmektedir.
* Devriye danışman personelleri Avm genelinde uygunsuz park eden araç sahiplerini uyarmaktadır.
* AVM içerisinde bulunan tüm bağımsız bölümlerin elektrik faturaları dağıtılmaktadır.
* AVM içerisinde bulunan aktif bağımsız bölümlerin su tüketim makbuzları dağıtılmaktadır.
* AVM ortak alanlarda ve bağımsız bölüm önlerinde bulunan Yönetim planına aykırı bir şekilde pasta-cila, göçük düzeltme vb. gibi işlem yapanlar için sözlü ihtarlar yapılmakta, tutanaklar tutulmaktadır.

|  |
| --- |
| **5.TEMİZLİK FAALİYETLERİ** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **PERSONEL SAYISI** | | **GÖREV YERİ** | **ÇALIŞMA SAATLERİ** | **CAMCI/MAKİNACI/MEYDANCI/TEMZ. PERS.** |
| **BÜTÇELENEN** | **ÇALIŞAN SAY.** | **ORTAK MAHALLER** | **08:00-17:00** | **CAMCI** |
| **10** | **10** | **08:00-17:00** | **MAKİNACI** |
| **08:00-17:00** | **MEYDANCI** |
| **08:00-17:00** | **TEMİZLİK PER.** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ALAN** | **CİNS** | **İŞLEM** | **Her Gün** | **Her Hafta** | **Aylık** |
| Dış Alan Sert Zemin | Taş | Süpürme |  |  |  |
| Dış Alan Ekili Alan | Bitki | Çöp Toplama |  |  |  |
| Dış Alan Çöp Kovaları | Metal | Boşaltılması |  |  |  |
| Dış Alan Çöp Kovaları | Metal | Yıkama |  |  |  |
| Dış Alan Çöp Konteyner | Metal | Yıkama |  |  |  |
| Dış Alan Aydınlatmaları | Lambalar | Nemli Silme |  |  |  |
| Dış Alan Yürüme Yolları | Taş | Yıkama |  |  |  |
| Teknik Hacimler |  | Nemli Silme Zemin |  |  |  |
| Dış Alan Yol Kenarları | Izgaralar | Yıkama |  |  |  |
| Dış Alan Yol Kenarları | Kameralar | Nemli Silme |  |  |  |
| Yangın Merdivenleri | Brüt Beton | Islak Paspaslama |  |  |  |
| Çöp Toplama |  |  |  |  |  |
| Asansörler | Kabin Temizliği | Nemli Silme, Zemin Temiz. |  |  |  |
| Ortak Alan Cam Yüzeyler | Cam | Nemli Silme |  |  |  |

* Her gün saat 08:00 ve 17:00’de AVM genelinde çöpler toplanmaktadır.
* Her gün saat 08:00’da ofis katı ve odaların temizliği yapılmaktadır.
* 3. Kat, fast food katı tuvaletlerin temizliği yapılmakta ve kontrol edilmektedir.
* Haftada bir gün temizlik depoları temizlenip, düzenlenmektedir.
* C Blok otomat makinelerinin giremediği yerler paspas yapılarak temizlenmektedir.
* Güvenlik merkezi ve Yönetim Ofisi camlarının temizliği yapılmıştır.
* Dezenfekte kimyasalları ile tüm katlar dezenfekte edilmektedir.

* Asansörler ve Yürüyen merdivenler günlük olarak dezenfekte edilmektedir.

* WC’lerin el ile temas edilen yüzeyleri dezenfekte edilmektedir.

* Ortak alan cam korkulukların temizliği yapılmış, el ile temas edilen yüzeyleri dezenfekte edilmiştir.

* Giriş-Çıkış kapılarında bulunan tüm moboların dezenfektesi yapılmaktadır.

* Yürüyen merdivenlerin temizliği yapılmaktadır.

* Asansör kabinleri ve dış yüzeyleri temizliği yapılmıştır.

* Katlarda bulunan WC’lerin temizliği yapılmaktadır.

* Mescit ve Abdesthanelerin temizliği yapılmaktadır.

* Avm girişlerinde bulunan cam kapıların temizliği yapılmaktadır.

* Avm genelinde mıntıka temizliği yapılmaktadır.

* Fast food katında bulunan ortak alan cam kapıların temizliği yapılmıştır.

* Rampaların mıntıka temizliği ve duvarlarda oluşan örümcek ağlarının temizliği yapılmıştır.

* Ortak alanlarda bulunan çöp konteynerleri dezenfekte edilmiştir.

* -2 ve -3 Otopark katları temizliği yapılmıştır.

* Yangın merdivenleri temizliği ve yıkaması yapılmıştır.

* 3. Kat yolların ve gri alanların yıkaması yapılmaktadır.

* 2. Kat yolların ve gri alanların yıkaması yapılmaktadır.

* 1. Kat yolların ve gri alanların yıkaması yapılmaktadır.

* AVM girişleri, Zemin kat yolların ve gri alanların yıkaması yapılmaktadır.

* Servis katı yolların ve gri alanların yıkaması yapılmaktadır.

|  |
| --- |
| **6.BAHÇE VE PEYZAJ HİZMETLERİ** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **HİZMET SATIN ALARAK** | | | **PERSONEL ÇALIŞTIRARAK** | | | **PERSONEL SAYISI** | |
|  | | | **X** | | | **BÜTÇELENEN** | **ÇALIŞAN** |
| **1** | **1** |
| **YEŞİL ALAN M²** | | **AĞAÇ SAYISI** | | | | **MEVSİMLİK ÇİÇEK SAYISI** | |
| **2400 Metrekare** | | **VAR OLAN** | | **YENİ DİKİLEN** | | **VAR OLAN** | **YENİ DİKİLEN** |
| **1257 Zemin Kat** | **80 Adet Fast food** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **TOPLAM** | |  | |  | |  | |
| **ÇİM BİÇME  MAKİNE SAYISI** | **GARANTİ  SÜRESİ** | **AYLIK YAKIT  TÜKETİMİ** | | | **ÇİM BİÇME MAKİNESİ BAKIMI** | | |
| **1** | **YOK** | **LİTRE** | **BİRİM FİYAT** | **TUTAR** | **YAPILDI** | **YAPILMADI** | **GEREKÇE** |
|  |  |  |  | **X** |  |  |
| **SULAMA TEMİNİ** | | | **SULAMA TÜRÜ** | | **OTOMATİK SULAMA TÜRÜ** | | |
| **ŞEBEKE** | **TANKER** | **SONDAJ** | **ELLE** | **OTOMATİK** | **DAMLA  SULAMA** | **OTOM. -YR. OTOM. FISKIYE** | |
|  | **X** |  | **X** | **X** |  | **X** |  |
| **AYLIK SU TÜKETİMİ** | | | **SULAMA KONTROLÜ** | | | | |
| **KULLANILAN  SU MİKTARI** | **BİRİM FİYAT** | **TUTAR** | **YAPILIYOR** | **YAPILMIYOR** | **GEREKÇESİ** | | |
| **140** | **11,80 TL** | **1.652,00 TL** | **X** |  |  | | |
| **HİZMET KONUSU** | | | **YAPILDI** | **YAPILMAKTA** | **YAPILMADI** | **GEREKÇE** | |
| **DİKİLİ AĞAÇLARIN BUDANMASI** | | | **X** |  |  |  | |
| **YEŞİL ALANLARIN YABANİ OTLARDAN TEMİZLENMESİ** | | | **X** |  |  |  | |
| **AĞAÇ DİPLERİNİN ÇAPALANMA İŞLEMİNİN YAPILMASI** | | | **X** |  |  |  | |
| **ÇALI GRUPLARININ ÇAPALANMA İŞLEMİ YAPILMASI** | | | **X** |  |  |  | |
| **SULAMA İŞLEMİ YAPILMASI** | | | **X** |  |  |  | |
| **İLAÇLAMA İŞLEMİ YAPILMASI** | | | **X** |  |  |  | |
| **ÇİM BİÇME İŞLEMİ YAPILMASI** | | | **X** |  |  |  | |

* Çim biçme makinesinin ulaşamadığı yerler kenar kesme makinesi ile biçilmiştir.

* Çimlerin ve saksı bitkilerin sulaması yapılmaktadır.

* Çimler biçilmekte ve temizliği yapılmaktadır.

* Peyzaj bitkilerin arasında biriken çöpler ve kurumuş bitki yaprakları toplanarak temizliği yapılmıştır.

* Fast food katında bulunan yağmur suyu giderlerinin temizliği yapılmıştır.

* Güven 4 bölgesinde bulunan peyzaj bitkilerin bakımı yapılmıştır.