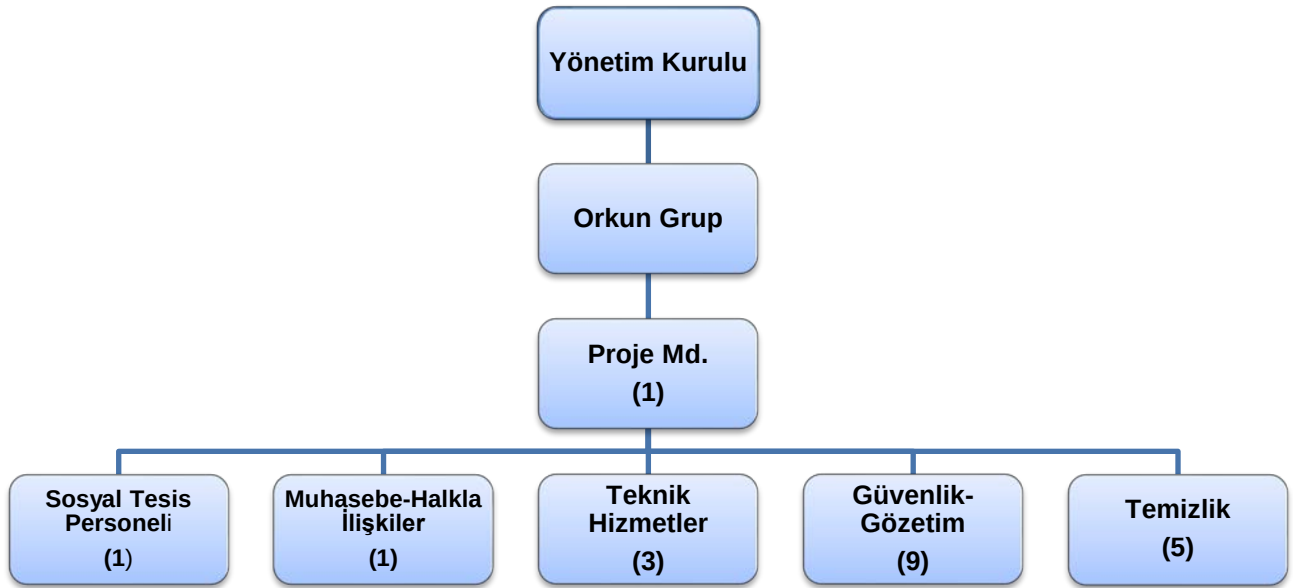


PROJE ADI	ÖNAY LIFE RESIDENCE YÖNETİMİ
KONU	MART AYI FAALİYET RAPORU

1. PROJE TANITIMI, YÖNETİM KURULU, SİTE YÖNETİM ORGANİZASYON ŞEMASI

İstanbul ili, Esenyurt İlçesi, Yeşilkent Mahallesi 1880 Sokak üzerinde kurulu tek bir toplu yapı niteliğinde inşa edilmiş ÖNAY LIFE RESIDENCE olarak adlandırılan toplam (465) adet bağımsız bölümden oluşan yapılanmanın,

Site Yönetimi Organizasyon Şeması ;



2.İDARİ FAALİYETLER

- Sitemize yeni taşınanlardan gerekli olan bilgi ve belgeler alınmış, kat malikleri formları tanzim edilerek dosyalarına kaldırılmıştır.
- Malik bilgileri ve kiracı bilgilerini sağlıklı bir şekilde devredilmediğinden, sakinlere Site Sakinleri Bilgi Formu gönderilmiş ve satış ofisindeki personellerden teslim tutanakları, satış

sözleşmeleri vb. dokümanlar alınarak maliklere ait bilgiler toplanmış, son olarak tapu idaresinden alınan kat irtifak listesi ile eksik bilgiler tamamlanmıştır.

- Süs havuzuna görselliği güzelleştirmek için balık alımı yapıldı.



- Teras katı seyir bölümü (kafe) faaliyete geçirmek için ön hazırlıklar yapılıyor



- Daire içlerinde görülen aksaklıklar ilgili firmalara haber verilerek garanti kapsamında aksaklıkların giderilmesini sağladık.



- Yönetim ofisi faal hale getirildi.



- Daire içleri ve koridorlarda bina genelinde arızalı olan montajı tamamlanmayan boya eksikliği olan daireler listelenip taşeronlara tamamlanması için süre verildi ve takibe alındı.



3.TEKNİK & İNŞAİ FAALİYETLER

- Teras katı izolasyon çalışmaları yapıldı.



- Koridorlarda alçı sıva ve boya işleri yapıldı.



- 2 otopark katında patlayan lağım borusuna müdahale edildi.



- Bina ön tarafta bulunan korkuluk tarafında kaldırımaya çarpan aracın vermiş olduğu hasar giderildi.



- -1-2-3 otapark zemin ve kolon trafik işaretleme işleri yapıldı.



4.GÜVENLİK FAALİYETLERİ

- Güvenlik hizmetleri ORKUN ŞİRKETLER GRUBU tarafından 9 kişilik kadro ile 24 saat esasına göre gündüz 3 kişi, gece 3 kişi olacak şekilde sağlanmaya devam edilmiştir.
- 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun doğrultusunda güvenlik hizmeti uygulamaları yapılmıştır.
- Sitede güvenlik kameraları ile 7/24 olarak izleme yapılmak üzere sistem kurulmuş; bu sisteme ek ve giriş nizamiye bölgesine yeni bariyer ve kamera sistemi vb. detaylar için ilave yapılması için teklifler alınmıştır.
- Site sakinlerinin evlerine misafir olarak gelen kişilerin kaydı tutulmakta, daire sakinine haber verilmeden hiç kimse gönderilmemiştir.

- Eşya taşımaları bizzat güvenlik görevlileri ve güvenlik şefi tarafından takip edilmiş, asansörün kullanılmaması için tüm tedbirler alınmıştır.
- Ayrıca Güvenlik Personellerine, Orkun Şirketler Grubu tarafından;
 - a. Hizmet esnasında davranış şekilleri,
 - b. Görev yerlerindeki uyulması gereken kurallar,
 - c. Telefon ile konuşma kuralları,
 - d. Güvenliğin tanımı, giriş çıkış kontrolü, vardiya değişimi,
 - e. Kılık, kıyafet, teçhizat,
 - f. Fiziki güvenlik tedbirleri, ilk yardımKonularında belirli aralıklarla kurum içi eğitim hizmetleri verilmeye devam edilmiştir.
- Otoparklarda açıları bozuk olan kameraların açılarını düzeltildi.



5.TEMİZLİK FAALİYETLERİ

Önay Life Residence'a Orkun Şirketler Grubu tarafından yönetim hizmeti verilmesiyle, yaşamın devam etmesi günlük rutin temizlik konularının takibi ve yapılan işler aşağıdaki şekildedir.

- a. Dış çevre temizliği işlemleri yapılmıştır.
- b. Peyzaj alanının temizlik işlemleri yapılmıştır.
- c. Otopark temizliği işlemleri yapılmış gerek görüldüğü takdirde yıkaması yapılmıştır.
- d. Merdiven korkuluklarında temizlik işlemleri yapılmıştır.
- e. Çöplerin toplanması işlemleri yapılmıştır.
- f. Asansör, kapılar ve koridorların temizlik işlemleri yapılmıştır.



g. Kapalı otopark girişlerindeki mazgalların 15 gün ara ile temizlik işlemleri yapılmıştır.

Günlük Faaliyetler: Blokların temizliği ve çöp toplama işlemleri zamanında yapılmaktadır. Yapılan işler günlük olarak kontrol edilmiş, çocuk parkı, süs havuzu ve yürüyüş yolları temizlikleri yapılmaya devam edilmiştir.

Haftalık Faaliyetler : Asansörü haftalık olarak temizlenmekte ve kontrolleri yapılmaya devam edilmiştir.



15 Günlük Faaliyetler : Kapalı mekanik alanların ve ortak kullanım alanların temizlik ve kontrolleri yapılmaya devam edilmiştir.

Aylık Faaliyetler : Tüm ortak alanların, kapalı otoparkların, Blok Girişlerinin, merdivenlerin ve otoparkların temizliği yapılmaya devam edilmiştir.

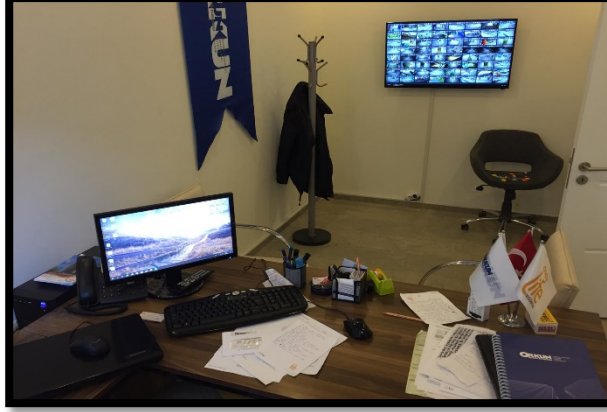
- Lobi giriş kısmında zemine cilalama işlemi uygulandı.



- Lobi girişindeki avize temizlendi.



- Yönetim ofisi proje müdürünün odasına kamera izleme sistemi kuruldu.



- Kazan dairesi temizlendi.



- Koridorlar boya sonrasında yıkanarak temizlendi.

