

PROJE ADI	GÜLPARK YAŞAM PROJESİ
KONU ve TARİH	2019 YILI AĞUSTOS AYI FAALİYET RAPORU

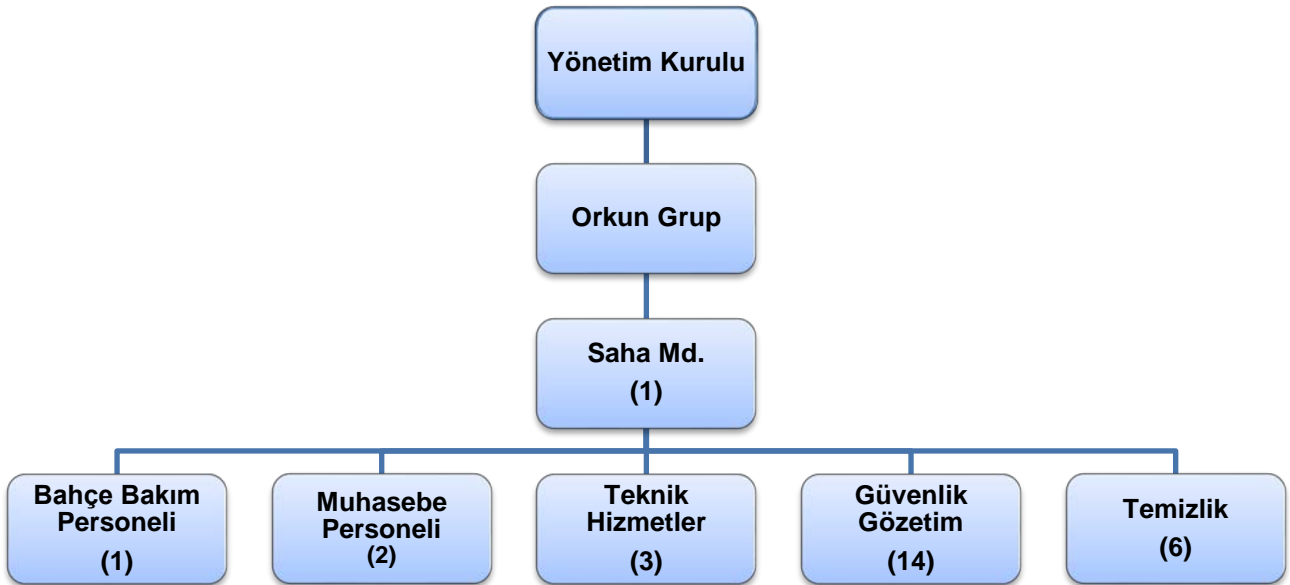
1. PROJE TANITIMI, YÖNETİM KURULU, SİTE YÖNETİM ORGANİZASYON ŞEMASI

İstanbul ili, Esenyurt İlçesi, Güzelyurt Mahallesi 5.Sokak üzerinde kurulu tek bir toplu yapı niteliğinde inşa edilmiş Gülpark Yaşam sitesi olarak adlandırılan toplam (564) adet bağımsız bölüm ve 65 ticari alandan oluşan yapılanmanın,

Yönetim Kurulu Üyeleri;

- Erdal ŞEN
- Hakan ÇAVUŞLAR
- Murat ALÜSTE
- Esra BAYHAN
- Serkan KINIK

Site Yönetimi Organizasyon Şeması



2.İDARİ FAALİYETLER

SMS GÖNDERİM DURUMU

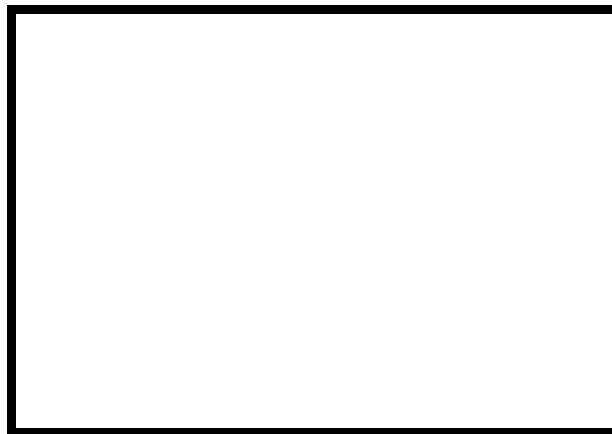
S.NO	DUYURU KONUSU	TARİH	ULAŞAN	ULAŞMAYAN	ULAŞMAMASI İLE İLGİLİ ÇÖZÜM
1	Otopark Paten,Bisiklet Hk	21.08.2019			
2	Yönetim Telf Arızası	27.08.2019			
3	Yönetim Kurulu Site Bütçesi Hk	23.08.2019			
4	Bakiye Sms i	23.08.2019			
5	1000 tl üzeri kiracı bakiye smsi	24.08.2019			
6	Havuz Bakım Hk	27.08.2019			

İLAN PANOSUNA İLAN ASILMASI DURUMU

S.NO	DUYURU KONUSU	ASILMA TARİHİ	KALD.TARİHİ
1	Temmuz Gelir-Gider Tablosu	28.08.2019	-
2	Yönetim Kurulu Site Bütçesi	23.08.2019	-
3	Yönetim Tlf Arızası	28.08.2019	-
4	Balkon,Teras Kullanımları hk	30.08.2019	-
5			-

KONU	YAPILDI	YAPILMADI	GEREKÇE VE ÇÖZÜM
AYLIK FAALİYET RAPORUNU WEB SİTESİNE GİRİLMESİ			
TALEPLERİN DEĞERLENDİRİLİP İLGİLİ BİRİMLERE BİLDİRİLMESİ	X		
TALEPLERLE İLGİLİ ÇÖZÜM SÜRECİNİN TAKİBİ VE ÇÖZÜM ULAŞTIRILMASI	X		
DİLEKÇELERİN VE İLGİLİ FORMLARIN ARŞİVENMESİ	X		
ÖNERİ VE ŞİKAYETLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ	X		

- Duyuru panolarına gerekli duyurular asılmıştır.



- Aylık ortak alan ilaçlama faaliyeti gerçekleştirilmiştir.



- Açık havuzların ve süs havuzlarının bakımları yaptırılmıştır.



- Havuz ölçüm kiti alınarak havuzlar değerleri ölçülerek günlük havuz değerleri yazılmıştır.



- Otopark ve çocuk oyun parkına gerekli uyarı levhaları yaptırılarak astırılmıştır.



- 3p b2 katı otopark alanındaki dönüş alanına akrilik ayna takılmıştır.



- Çocuk oyun alanındaki kaleye file yaptırılmıştır.



- 30 Ağustos Zafer Bayramı için Türk Bayrağı astırılmıştır.



- Basketbol sahası yola bakan yan taraflarındaki fileler yükseltilmiştir.

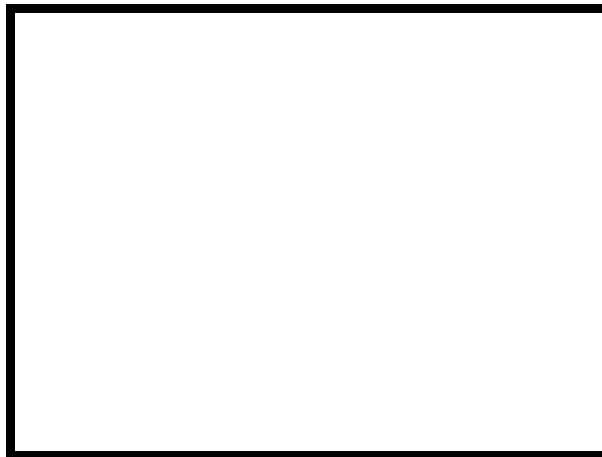


3.TEKNİK FAALİYETLER

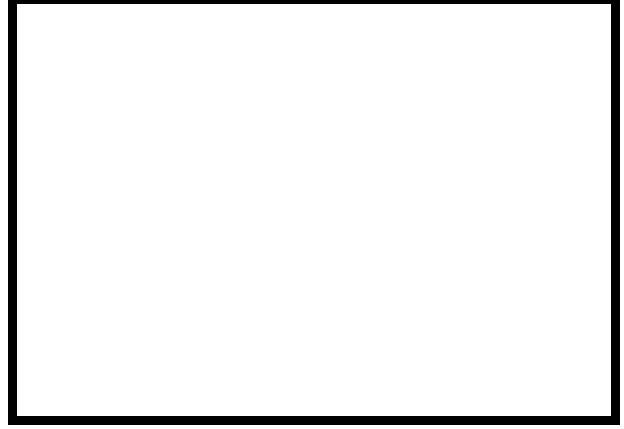
BLOK ADI	KAT SAYISI	DAİRE SAYISI	ASANSÖR SAYISI	SENSÖR SAYISI	YANGIN TÜPÜ KG/SAYI	YANG.DOLABI SAYISI	ŞAFT DLP.SAY.
3P A1	25	188	4				
3P A2	11	130	2				
3P B	6	79	2				
.....							
6P A1	8	69	3				
6P A2	8	41	2				
6P B	8	57	2				
.....							
.....							
.....							
.....							
.....							
.....							
.....							

PERSONEL SAYISI		GÖREV YERİ	ÇALIŞMA SAATLERİ	ELEKTRİK/MEKANİK/İNŞAİ/TESİSAT
.....				
.....				
3P OTO PARK				
6P OTO PARK				
TOPLAM				
BÜTÇELENEN	ÇALIŞAN SAY.	ORTAK MAHALLER	09:00-18:00	MEKANİK-ELEKTRİK
			21:00-06:00	MEKANİK
3	3			
BAKIMI YAPILACAK EKİPMAN ADI		KURUM/KİŞİ	BAKIM PERİYODU	BAKIM YAPILMA DURUMU
Asansör		Schindler	Aylık	X
Jeneratör		Arken Jen.	3 ayda bir	X
Hidrofor		Erd Teknik	3 ayda bir	X
3p ve 6p açık havuz		Puriti Kimya	Haftada 3 kez	X
3p ve 6p süs havuzu		Puriti Kimya	Haftada 3 kez	X
Kamera		Karagöz Elk	Yıllık	X
Ortak alan ilaçlama		KontrolPest	Aylık	X

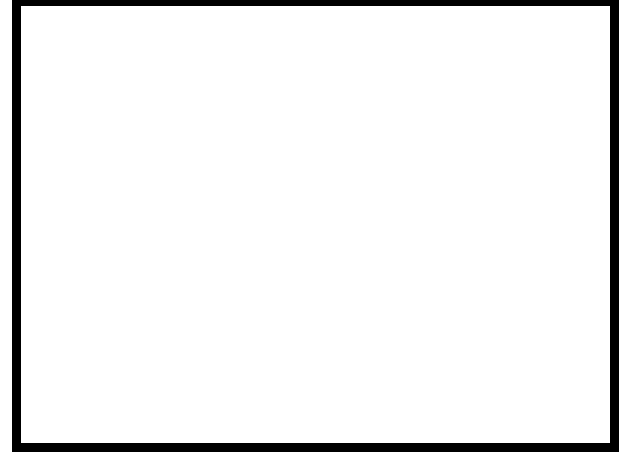
- Periyodik Aylık asansör bakımları yaptırılmış arızalı asansör sorunları parçalar değiştirilerek giderilmiştir.



- Hidrofor bakımları yaptırılmıştır.



- Jeneratör bakımları ve dolumları yaptırılmıştır.



- Kamera bakımları yaptırılmıştır.



- 6 parsel a2 blok diyafon arızası parça değişimi yapılarak Audio firmasına yaptırılmıştır.



- Havuz bakım firması tarafından havuz ters yıkama işlemleri yapılmıştır.



- 3p ve 6p açık havuz kırılan basamak merdivenleri sipariş edilerek yenileri takılmıştır.



- Otopark ve kat sensör değişimlerine devam edilmiştir.



- Ortak alan teknik onarımları yapılmıştır.



4. GÜVENLİK FAALİYETLERİ

CİHAZ ADI	CİHAZ DURUMU		KONTROL CİHAZIN KONTROL TARİHİ	CİHAZIN FAALİYET DURUMU		AÇIKLAMA GEREKÇE
	VAR	YOK		ÇALIŞIYOR	ÇALIŞMIYOR	
SES KAYIT SİSTEMİ (SANTRAL)	X			X		
BARİYER SİSTEMİ	X			X		
OTOMATİK ARAÇ GEÇİŞ SİSTEMİ (OGS)	X			X		
PLAKA TANIMA SİSTEMİ (PTS)		X				
ÇEVRE GÜVENLİK KAMERALARI	X			X		
YÖNETİM OFİSİ KAMERALARI		X				
TURNİKELİ YAYA GEÇİŞ SİSTEMİ		X				

SİTE YAYA GİRİŞ KAPILARI/KARTLI GEÇİŞ SİSTEMİ / PARMAK İZİ SİSTEMİ	X			X		
DAHİLİ HAT SİSTEMİ (İTERKOM)	X			X		

5.TEMİZLİK FAALİYETLERİ

PERSONEL SAYISI		GÖREV YERİ	ÇALIŞMA SAATLERİ	CAMCI/MAKİNACI/MEYDANCI/TEMZ.PERS.
BÜTÇELENEEN	ÇALIŞAN SAY.	ORTAK MAHALLER	08:00-17:00	Temizlik Personeli
6	6			

ALAN	CİNS	İŞLEM	Her Gün	Her Hafta	Aylık
Dış Alan Sert zemin	Taş	Süpürme	X		
Dış Alan Ekili Alan	Bitki	Çöp Toplama	X		
Dış Alan Çöp Kovaları	Metal	Boşaltılması	X		
Dış Alan Çöp Kovaları	Metal	Yıkama		X	
Dış Alan Çöp Konteyner	Metal	Yıkama			
Dış Alan Aydınlatmaları	Lambalar	Nemli Silme			X
Dış Alan Yürüme Yolları	Taş	Yıkama			
Dış Alan Oturma Bankları	Ahşap	Nemli Silme	X		
Teknik Hacimler		Nemli Silme Zemin			
Sosyal Tesis	Seramik, Ahşap Metal	Nemli Silme, Islak Paspaslama, Yıkama			
Dış Alan Yol Kenarları	Izgaralar	Yıkama			
Dış Alan Yol Kenarları	Kameralar	Nemli Silme			
Kat Holleri	Seramik	Islak Paspaslama	X		
Yangın Merdivenleri	Brüt Beton	Islak Paspaslama		X	
Servis Merdivenleri	Seramik	Islak Paspaslama		X	
Çöp Toplama			X		
Asansörler	Kabin Temizliği	Nemli Silme, Zemin Temz	X		
Ortak alan Cam Yüzeyler	Cam	Nemli Silme		X	



6.BAHÇE VE PEYZAJ HİZMETLERİ

HİZMET SATIN ALARAK		PERSONEL ÇALIŞTIRARAK			PERSONEL SAYISI			
		X			BÜTÇELENEEN	ÇALIŞAN		
					1	1		
YEŞİL ALAN M ²		AĞAÇ SAYISI			MEVSİMLİK ÇİÇEK SAYISI			
		VAR OLAN		YENİ DİKİLEN		VAR OLAN		YENİ DİKİLEN
				4 çam				8 kasa
TOPLAM		2000 ağaç üzeri						
ÇİM BİÇME MAKİNE SAYISI	GARANTİ SÜRESİ	AYLIK YAKIT TÜKETİMİ			ÇİM BİÇME MAKİNESİ BAKIMI			
1		LİTRE	BİRİM FİYAT	TUTAR	YAPILDI	YAPILMADI	GEREKÇE	
					X			
SULAMA TEMİNİ		SULAMA TÜRÜ			OTOMATİK SULAMA TÜRÜ			
ŞEBEKE	TANKER	SONDAJ	ELLE	OTOMATİK	DAMLA SULAMA	OTOM.-YR.OTOM.FİSKİYE		
						X		
AYLIK SU TÜKETİMİ		SULAMA KONTROLÜ						
KULLANILAN SU MİKTARI	BİRİM FİYAT	TUTAR	YAPILIYOR	YAPILMIYOR	GEREKÇESİ			
HİZMET KONUSU			YAPILDI	YAPILMAKTA	YAPILMADI	GEREKÇE		
DİKİLİ AĞAÇLARIN BUDANMASI			X					
AĞAÇ DİPLERİNE KAZIK ÇAKILARAK İPİLERLE BAĞLANIP SABİTLENMESİ			X					
YEŞİL ALANLARIN YABANI OTLARDAN TEMİZLENMESİ			X					
AĞAÇ DİPLERİNİN ÇAPALANMA İŞLEMİNİN YAPILMASI			X					
ÇALI GRUPLARININ ÇAPALANMA İŞLEMİ YAPILMASI			X					
SULAMA İŞLEMİ YAPILMASI			X					
İLAÇLAMA İŞLEMİ YAPILMASI			X					
ÇİM BİÇME İŞLEMİ YAPILMASI			X					



