

PROJE ADI	GÜLPARK YAŞAM SİTESİ
KONU ve TARİH	2019 YILI NİSAN AYI FAALİYET RAPORU

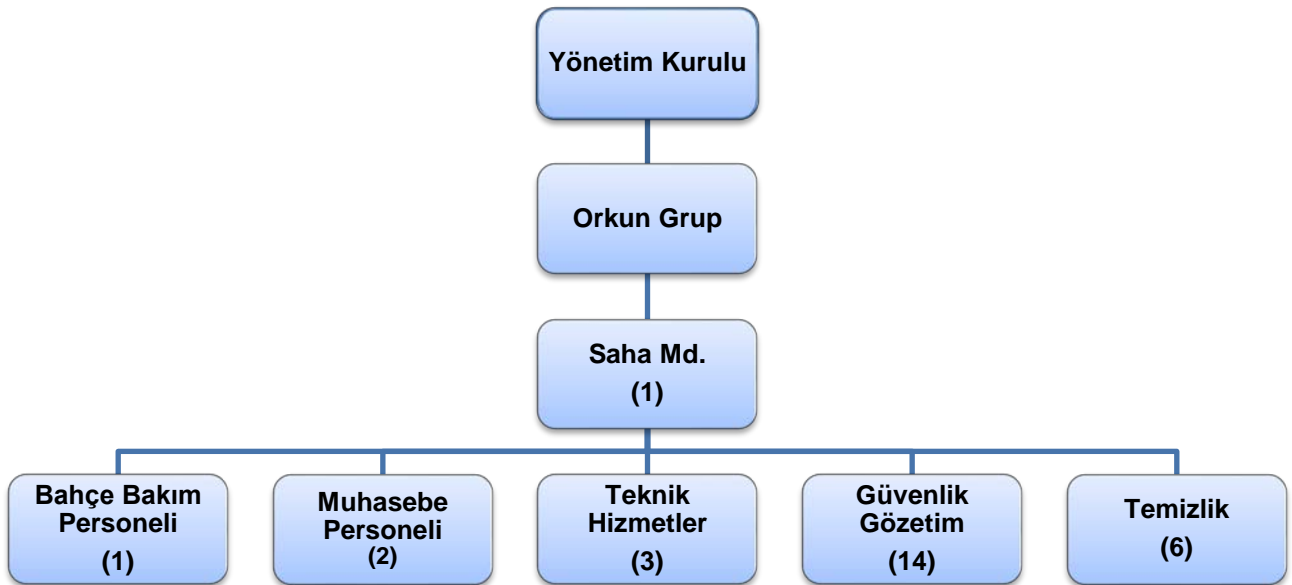
1.SİTE TANITIMI, YÖNETİM KURULU VE ORGANİZASYON ŞEMASI

İstanbul ili, Esenyurt İlçesi, Güzelyurt Mahallesi 5.Sokak üzerinde kurulu tek bir toplu yapı niteliğinde inşa edilmiş Gülpark Yaşam sitesi olarak adlandırılan toplam (564) adet bağımsız bölüm ve 65 ticari alandan oluşan yapılanmanın,

Yönetim Kurulu Üyeleri;

- Erdal ŞEN
- Hakan ÇAVUŞLAR
- Murat ALÜSTE
- Esra BAYHAN
- Serkan KINIK

Site Yönetimi Organizasyon Şeması



2.İDARİ FAALİYETLER

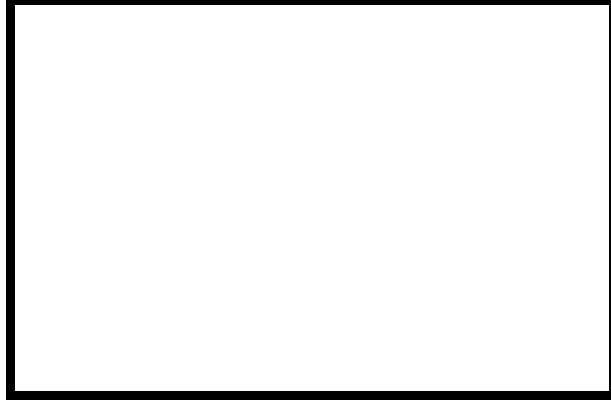
- Sitemize yeni taşınanlar-siteden çıkan kat sakinlerden gerekli olan bilgi ve belgeler güncellenerek kayıt altına alınmıştır.
- Ek bütçe, ısınma-su ve aidat borcu olan daireler uyarılmaya devam edilmiştir.
- Ek bütçe, aidat, su ve ısınma borcu olan dairelere SMS yoluyla bilgilendirmeleri yapılmıştır.
- Gelen şikayetlerle ilgilenilerek gerekli işlemler ve uyarılar yapılmıştır.
- Ortak alana bağlı teknik sorunlara personel yönlendirilmiş ve takibi yapılmıştır.
- Blok girişleri ve asansör panolarına gerekli güncel bilgilendirmeler yapılmıştır.



- Mart ayı su ve ısınma faturaları dağıtılmıştır.



- Aylık ilaçlama faaliyeti Kontrolpest firması tarafından yapılmıştır.



- 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı için Türk Bayrağı asılmıştır.



- Avukatlık işlemi başlatılacak dosyalar hazırlanmış ve avukata teslim edilmiştir.



- Kat koridorlarında bulunan bisikletler için daire sakinleri uyarılmıştır.



- Otopark bisiklet park yeri montajları tamamlanmış ve kullanıma hazır hale getirilmiştir.



- Personellere Orkun Şirketler Grubu tarafından yönlendirilen ekip ile yangın eğitimi verilmiştir.



- Temizlik personeline Orkun Şirketler Grubu tarafından temizlik eğitimi verilmiştir.



- Açık alan spor aletlerinin zemini beton dökülerek kaplanmış ve çalışmalara devam edilmiştir.



3.TEKNİK FAALİYETLER

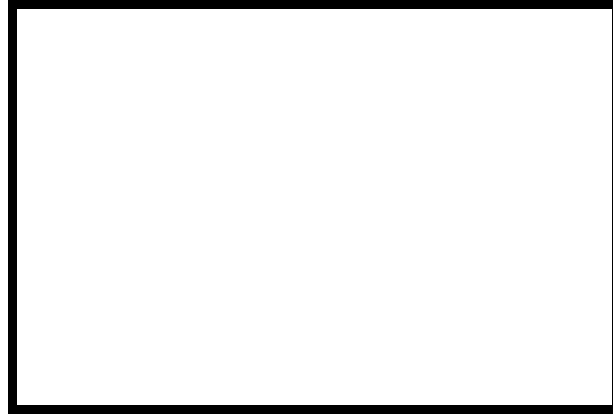
- Aylık asansör bakımları yapılmıştır.



- Havuzlar boşaltılarak zemin onarımı ve bakımları yapılmaya başlanmıştır.



- 3p ve 6p havuz denge tankı temizlikleri yapılmıştır.



- Hidrofor bakımları yaptırılmıştır.



- 6p havuz başı kamelyasında büfe çalışmalarına devam edilmiştir.



- Ortak alan genel site onarım çalışmalarına devam edilmiştir.





4.TEMİZLİK FAALİYETLERİ

Gülpark Yaşam Sitesi'ne Orkun Şirketler Grubu tarafından yönetim hizmeti verilmesiyle, yaşamın devam etmesi günlük rutin temizlik konularının takibi ve yapılan işler aşağıdaki şekildedir.

- a. Dış çevre temizliği işlemleri yapılmıştır.
- b. Peyzaj alanınının temizlik işlemleri yapılmıştır.
- c. Otopark temizliği işlemleri yapılmıştır.
- d. Çöplerin toplanması işlemleri günde iki defa olarak yapılmıştır.
- e. Blok asansör ve kapıların temizlik işlemleri yapılmıştır.

- Binmeli otomat cihazı ile otopark temizliği yapılmaya devam edilmiştir.



Günlük Faaliyetler : Etapların temizliği, çöp toplama işlemleri, blok asansörleri ve ortak alan mıntıka temizlikleri yapılmıştır.



15 günlük Faaliyetler : Kapalı otoparkların, etaplara çıkan merdivenlerin ve otoparkların temizliği yapılmaya devam edilmiştir.

Aylık Faaliyetler : Kapalı mekanik alanların ve ortak kullanım alanların temizlik ve kontrolleri yapılmaya devam edilmiştir.

5.GÜVENLİK FAALİYETLERİ

- Güvenlik hizmetleri DENİZ GÜVENLİK firması tarafından 14 kişilik kadro ile gündüz noktalarda 4 ve 1 güvenlik amiri ve gece noktalarda 4 ve 1 güvenlik amiri olarak 3 vardiya şeklinde güvenlik hizmeti uygulamaları yapılmıştır.
- Sitede güvenlik kameraları ile 7/24 olarak izleme yapılmak üzere sistem kurulmuştur.

- Site sakinlerinin evlerine misafir olarak gelen kişilerin kaydı tutulmakta, daire sakinine haber verilmeden hiç kimse gönderilmemiştir.
- Eşya taşımaları bizzat güvenlik görevlileri ve güvenlik amiri tarafından takip edilmiştir. özellikle yük asansörün kullanılması için takip edilmiştir.
- Ayrıca Güvenlik Personellerine, Deniz Güvenlik firması tarafından;
 - a. Hizmet esnasında davranış şekilleri,
 - b. Görev yerlerindeki uyulması gereken kurallar,
 - c. Telefon ile konuşma kuralları,
 - d. Güvenliğin tanımı, giriş çıkış kontrolü, vardiya değişimi,
 - e. Kılık, kıyafet, teçhizat,
 - f. Fiziki güvenlik tedbirleri, ilk yardım

Konularında belirli aralıklarla kurum içi eğitim hizmetleri vermeye devam edilmiştir.

- Güvenlik firması tarafından güvenlik personellerine iş güvenliği eğitimi verilmiştir.

6.BAHÇE PEYZAJ HİZMETLERİ

- Site içi peyzaj ve bahçe işlerini bahçıvan tarafından düzenli olarak yürütülmektedir.

