



TEMMUZ 2018 FAALİYET RAPORU



PROJE ADI	VİSTA 4 52 PARSEL SİTE YÖNETİMİ
KONU ve TARİH	TEMMUZ 2018 FAALİYET RAPORU

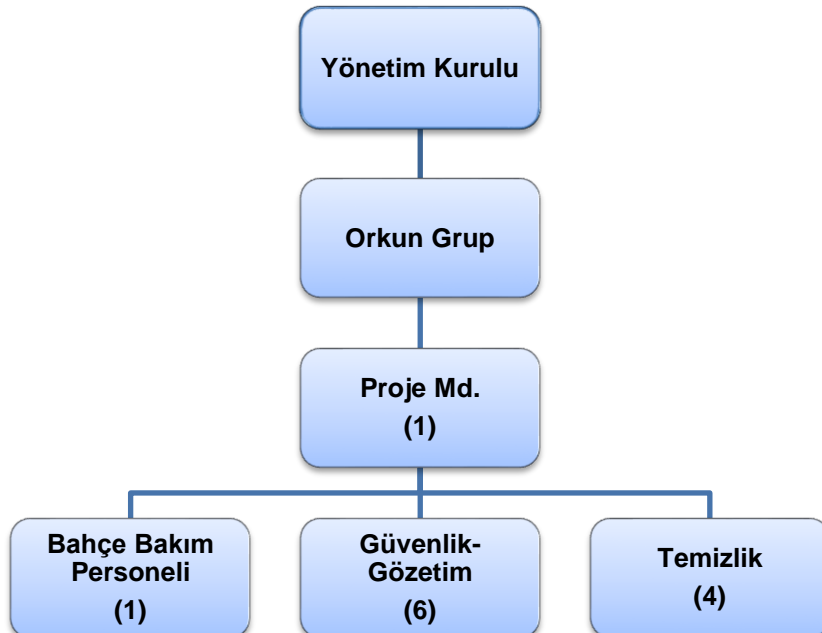
1.PROJE TANITIMI, YÖNETİM KURULU, SİTE YÖNETİM ORGANİZASYON ŞEMASI

İstanbul ili, Büyükçekmece İlçesi, Pınar-tepe Mahallesi Avrupa Caddesi A Blok No: 85 GE üzerinde inşa edilmiş Vista 4 52 Parsel Site Yönetimi olarak adlandırılan yapılanmanın,

Yönetim Kurulu

- Dilek KAYRANCIOĞLU
- Emin Hakan COKA
- Naci KOÇ

Site Yönetimi Organizasyon Şeması;



2. İDARİ ve MUHASEBESEL FAALİYETLER

- Temmuz ayı aidatları tüm dairelere ve dükkanlara tahakkuk edilmiştir.
- Temmuz ayı personel imza çizelgeleri düzenlenmiştir.
- Temmuz ayı banka hareketleri sisteme işlenmiştir.
- Temmuz ayı İski, Bedaş ve İgdaş faturaları dairelere ait olanları düzenli bir şekilde posta kutularına yerleştirilmiştir.
- Nakit tahsil edilen aidatlar düzenli olarak 1.500,00 tl üstünde olduğunda bankaya yatırılmıştır.
- Aidat ödemeyen site sakinleri aranmıştır.
- Jenaratör için 478 litre motorin yakıt alınmıştır.
- Kontrol Pest ilaçlama firması tarafından site genelinde kemirgen ve böcek ilaçlaması yapılmıştır.

3. TEKNİK FAALİYETLER

- Bahçe cephesi bütün blok araları duvarlar boyanmıştır.



- Blok girişlerinde bulunan 7 adet projektör aydınlatmalar sökülerek, bahçe trapzanına dış cepheyi aydınlatacak şekilde bağlantısı yapılmıştır. 8 adet yeni projektör aydınlatma alınarak toplam 15 adet projektör bahçe dışı aydınlatması için takılmıştır.



- Bahçe blok girişlerine yeni aplik lambalar takılmıştır.



- 14 adet asansörün aylık bakımı Thysen Asansör firması tarafından yapılmıştır.
- A blokta bulunan güvenlik mobosuna one way vision uygulaması yapılmıştır.



4.GÜVENLİK FAALİYETLERİ

- Güvenlik hizmetleri Orkun Şirketler Grubu tarafından 6 kişilik kadro ile 24 saat esasına göre gündüz 2 kişi, gece 2 kişi olacak şekilde sağlanmaya devam edilmiştir.
- 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun doğrultusunda güvenlik hizmeti uygulamaları yapılmıştır.
- Sitede güvenlik kameraları ile 7/24 olarak izleme yapılmak üzere sistem kurulmuş; bu sisteme ek ve giriş nizamiye bölgesine yeni bariyer ve kamera sistemi vb. detaylar için ilave yapılması için teklifler alınmıştır.
- Site sakinlerinin evlerine misafir olarak gelen kişilerin kaydı tutulmakta, daire sakinine haber verilmeden hiç kimse gönderilmemiştir.
- Eşya taşımaları bizzat güvenlik görevlileri ve güvenlik şefi tarafından takip edilmiş, asansörün kullanılmaması için tüm tedbirler alınmıştır.
- Ayrıca Güvenlik Personellerine, Orkun Güvenlik firması tarafından;
 - a. Hizmet esnasında davranış şekilleri,
 - b. Görev yerlerindeki uyulması gereken kurallar,
 - c. Telefon ile konuşma kuralları,
 - d. Güvenliğin tanımı, giriş çıkış kontrolü, vardiya değişimi,
 - e. Kılık, kıyafet, teçhizat,
 - f. Fiziki güvenlik tedbirleri, ilk yardım

Konularında belirli aralıklarla kurum içi eğitim hizmetleri verilmeye devam edilmiştir.



TEMMUZ 2018 FAALİYET RAPORU



- Orkun Şirketler Grubu gece denetleme ve raporlama müdürü Mehmet Şahin tarafından rutin olarak gece ve gündüz güvenlik denetimleri yapılmaya devam edilmiştir.

5.TEMİZLİK FAALİYETLERİ

Vista 4 Sitesi'ne Orkun Şirketler Grubu tarafından yönetim hizmeti verilmesiyle, yaşamın devam etmesi günlük rutin temizlik konularının takibi ve yapılan işler aşağıdaki şekildedir.

- a. Dış çevre temizliği işlemleri yapılmıştır.
- b. Peyzaj alanının temizlik işlemleri yapılmıştır.
- c. Otopark temizliği işlemleri yapılmış gerek görüldüğü takdirde yıkaması yapılmıştır.
- d. Merdiven korkuluklarında temizlik işlemleri yapılmıştır.
- e. Çöplerin toplanması işlemleri yapılmıştır.(sabah 10:00 ve akşam 17:00)
- f. Asansörlerin ve kapıların temizlik işlemleri yapılmış ve blokk girişleri her sabah silinmiştir.
- g. Kapalı otopark girişlerindeki mazgalların 15 gün ara ile temizlik işlemleri yapılmıştır.
- h. Dükkanların üst bölgeleri, site sakinlerden izin alınıp, bölgeye geçilerek yıkanmıştır.

Günlük Faaliyetler : Etapların temizliği ve çöp toplama işlemleri zamanında yapılmıştır. Yapılan işler günlük olarak kontrol edilmiş, çocuk parkı, ve yürüyüş yolları temizlikleri yapılmaya devam edilmiştir.

Haftalık Faaliyetler : Asansörler haftalık olarak temizlenmiş ve kontrolleri yapılmaya devam edilmiştir.

15 Günlük Faaliyetler : Kapalı mekanik alanların ve ortak kullanım alanların temizlik ve kontrolleri yapılmaya devam edilmiştir.

Aylık Faaliyetler : Tüm ortak alanların, etapların, kapalı otoparkların, etaplara çıkan merdivenlerin ve otoparkların temizliği yapılmaya devam edilmiştir.



6. BAHÇE & PEYZAJ FAALİYETLERİ

- Düzenli olarak çimlerin biçim işlemi gerçekleştirilmiştir.
- Bitki dipleri temizlenmiştir.
- Bahçe yürüyüş yolu düzenli olarak temizlenmiş ve çöpler atılmıştır.
- A blokta yeni konulan güvenlik mobosu yanına çim ekilmiştir.





TEMMUZ 2018 FAALİYET RAPORU

