



## HAZİRAN AYI FAALİYET RAPORU



<b>PROJE ADI</b>	VİSTA 4 52 PARSEL SİTE YÖNETİMİ
<b>KONU ve TARİH</b>	HAZİRAN 2018 FAALİYET RAPORU

### 1. PROJE TANITIMI, YÖNETİM KURULU, SİTE YÖNETİM ORGANİZASYON ŞEMASI

İstanbul ili, Büyükçekmece İlçesi, Pınar-tepe Mahallesi Avrupa Caddesi A Blok No: 85 GE üzerinde inşa edilmiş Vista 4 52 Parsel Site Yönetimi olarak adlandırılan yapılanmanın,

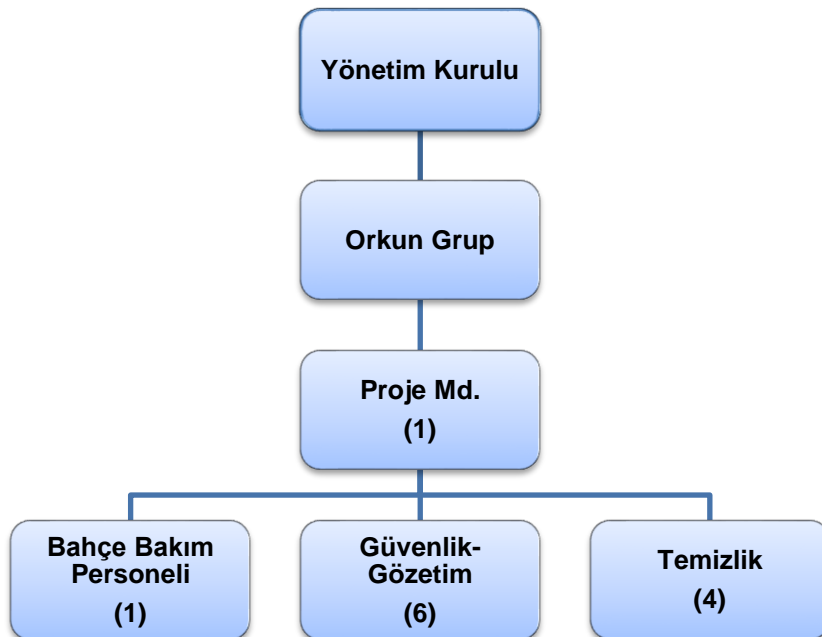
#### Yönetim Kurulu;

\*Dilek KAYRANCIOĞLU

\*Emin Hakan COKA

\*Naci KOÇ

#### Site Yönetimi Organizasyon Şeması;





## HAZİRAN AYI FAALİYET RAPORU



### 2. İDARİ ve MUHASEBESEL FAALİYETLER

- Haziran ayı aidatı tüm dairelere ve dükkanlara tahakkuk edilmiştir.
- Haziran ayı personel imza çizelgeleri düzenlenmiştir.
- Haziran ayı banka hareketleri sisteme işlenmiştir.
- Haziran ayı İski, Bedaş ve İgdaş faturaları dairelere ait olanları düzenli bir şekilde posta kutularına yerleştirilmiştir.
- Nakit tahsil edilen aidatlar düzenli olarak 1.500,00 tl üstünde olduğunda bankaya yatırılmıştır.
- Aidat ödemeyen site sakinleri aranmış ve ikaz edilmiştir.
- Büyükçekmece Belediyesine gidilerek sitenin arka tarafındaki boşlukta oluşan bitkilerin temizlenmesi ve yağmur yağdığı zamanlarda özellikle çamur olduğu için geçiş yapılması çok zor olduğundan dilekçe verilmiş; verilen dilekçe neticesinde yabancı bitkiler temizlenmiştir; yola taşlı toprak döktürülmüş ve silindir ile düzenlenmiştir.



- Büyükçekmece Belediye'sinden Yönetim Kurulu tarafından site adına İmar affına başvuruda bulunabilmek için tüm siteye ait gayrimenkullerin rayiç bedelleri alınmıştır.
- Türkiye Sakatlar derneğinin başlatmış olduğu ait sosyal sorumluluk projesine destek vermek amacı ile dernekten gelen kutular, site otoparkına yerleştirilmiştir.



- Koku makinesine parfüm dolumu yapılmıştır.

### 3.TEKNİK FAALİYETLER

- F blok sağ ve G blok sağ asansörü arızası Thyseen firması tarafından yapılmış , G blok sağ taraf kapı motoru ve kayış parça değişim bedeli Thyseen firmasından alınan rapor doğrultusunda sigortaya dosya kaydı açtırılarak eksper talep edilmiştir.
- TSE Thyseen teknik ekibi ile gelerek 14 asansörün kontrollerini gerçekleştirmiş ve kırmızı etiket olduğu bilgisini vermiştir. Beklenen rapor doğrultusunda eksiklikler belirlenecektir.
- Asansörlerin periyodik bakımları yaptırılmıştır.
- Jeneratör yakıtı düzenli olarak kontrol edilmiştir.
- Tüm site kontrol edilerek rutin ilaçlama yaptırılmıştır.
- Kat aralarında yanmayan lamba ve sensörler tespit edilip değişimleri gerçekleştirilmiştir.
- Süperonline tarafından tüm site alt yapısı kontrol edilmiştir.
- Aşırı yağış sebebi ile otoparkta oluşan su birikintileri temizlenmiştir.

- A ve B güvenlik noktasında bulunan rampalara kaymaz bant yapıştırılmış ve uyarı levhaları yenilenmiştir.



- E blok ve G blok bahçe kapı ayarları yapılmıştır.

#### 4.GÜVENLİK FAALİYETLERİ

- A blok bahçe tarafına mobo altına beton atılarak mobo yerleştirilmiş ve içerisine elektrik bağlantısı yapılmıştır.



#### 1. TEMİZLİK FAALİYETLERİ

- Çöpler sabah:10,00 ve akşam üzeri 17,00 saatlerinde düzenli olarak alınmıştır.
- Blok girişleri her sabah silinmiştir.
- Blok kat araları düzenli olarak paspaslanmıştır.
- Dükkan önleri ve otopark düzenli olarak muntika temizliği yapılmıştır.
- Hidrofor kazan dairesi temizliği yapılmıştır.
- Rota makinesi ile G-F-E blokları kat araları yıkama yapılmıştır.



- Otopark tavanında boruların örümcek ağları, camların ve tozlarının temizliği yapılmıştır.



- Otoparkta bulunan su kanalları kazınarak yıkama işlemi yapılmıştır.
- Blok kat araları düzenli olarak paspaslanmıştır.



### 2. BAHÇE-PEYZAJ FAALİYETLERİ

- \* Düzenli olarak çimlerin biçim işlemi gerçekleştirilmiştir.
- \* Bitki dipleri temizlenmiştir.
- \* Bahçe yürüyüş yolu düzenli olarak temizlenmiştir.
- \* Bahçe bölgesinde aşırı karıncalanma olması sebebi ile Kontrol pes firmasına ilaçlama yaptırılmıştır.

