



## 2018 YILI MAYIS AYI FAALİYET RAPORU



<b>PROJE ADI</b>	VİSTA 4 52 PARSEL SİTE YÖNETİMİ
<b>KONU ve TARİH</b>	2018 YILI MAYIS AYI FAALİYET RAPORU

### 1. PROJE TANITIMI, YÖNETİM KURULU, SİTE YÖNETİM ORGANİZASYON ŞEMASI

İstanbul ili, Büyükçekmece İlçesi, Pınar-tepe Mahallesi Avrupa Caddesi A Blok No: 85 üzerinde inşa edilmiş Vista 4 52 Parsel Site Yönetimi olarak adlandırılan yapılanmanın,

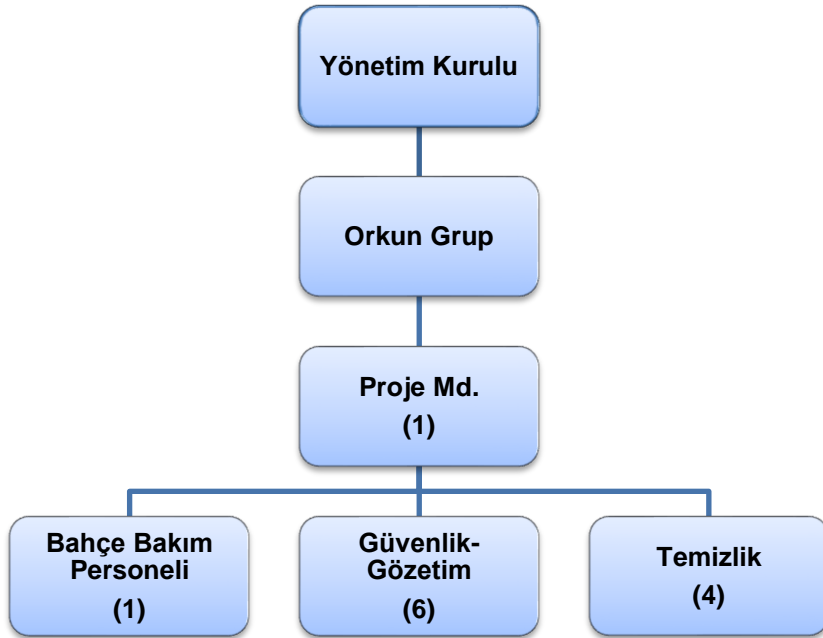
#### Yönetim Kurulu

Dilek KAYRANCIOĞLU

Emin Hakan COKA

Naci KOÇ

#### Site Yönetimi Organizasyon Şeması;





## 2018 YILI MAYIS AYI FAALİYET RAPORU



### 2. İDARİ FAALİYETLER

- Mayıs ayı aidatı tüm dairelere ve dükkanlara tahakkuk edilmiştir.
- Mayıs ayı personel imza çizelgeleri düzenlenmiştir.
- Mayıs ayı banka hareketleri sisteme işlenmiştir.
- Nakit tahsil edilen aidatlar düzenli olarak 1.500,00 TL üstünde olduğunda bankaya yatırılmıştır.
- Aidat ödemeyen site sakinlerinin bazı bölümü aranmıştır.
- Mart 2018 tarihinde aidatlara yapılan artış doğrultusunda 180.00 tl olan dükkan aidatları , dükkan sakinlerinin itirazları ve yapılan toplantı neticesinde geçen seneki 150.00 tl olarak devam edilemesi kararına bağlı olarak tebliğ edilmiştir.
- 2017 Ocak tarihinden bugüne kadar ödenmediği için sosyal tesis elektrik borcu avukattan yazı gelmesi ile öğrenildi ve 512,21 tl borç ödendi.Bu borç 53 parsel yönetimi ile ortak olarak mahsuplaşılması Yönetim kurul isteği ile gerçekleştirilecektir.
- Aidat ödemeleri yapılması ile alakalı Sms bilgisi gönderilmiştir.

### 3. TEKNİK FAALİYETLER

- C blok sağ , B blok sol ve G blok sol taraf asansörlerinin arızaları Thyseen firması tarafından yaptırılmıştır.
- Jeneratör yakıtı düzenli olarak kontrol edilmiştir.
- Otoparkta bulunan C bloğa ait pis su borusu sızıntısı tamir edilmiştir.
- B güvenlik noktasında bulunan yaya geçiş kumanda sistemi tamir edilmiştir.
- Kat aralarında yanmayan lamba ve sensörler tespit edilip değişimleri gerçekleştirilmiştir.
- BEDAŞ yetkilileri tarafından elektrik trafosu kontrolü sağlanmıştır.
- Süperonline tarafından tüm site alt yapısı kontrol edilmiştir.
- Aşırı yağış neticesinde otoparkta su taşması yaşanmış ve giderler yeterli olmadığından uzun süren uğraşlar sonucunda su tahliye işlemi gerçekleştirilmiştir.
- Ortak havuza 53 parsel yönetimi tarafından 12 tanker su getirilmiş ve dolun işlemi yapılmıştır.
- Yağış yoğunluğuna bağlı olarak A blok ve E blok gider çukurları İSKİ çağrılarak açtırılmıştır.

### 4. GÜVENLİK FAALİYETLERİ

- Site A blok noktasında getirilen mobo altına beton yaptırılmıştır.
- Göstergeç kullanımı zorunlu hale gelmesi ile giriş ve çıkışların denetim kontrolü arttırılmıştır.
- Güvenlik izninin alınması ile personel kıyafetlerinde değişiklik yapılarak Özel Güvenlik Hizmeti başlatılmıştır.

### 5. TEMİZLİK FAALİYETLERİ

- Çöpler 10.00-17.00 saatlerinde olmak üzere günde 2 kere alınmaktadır.
- Blok girişleri her sabah silim işlemi gerçekleştirilmektedir.
- Blok kat araları düzenli olarak paspaslanmaktadır.
- Dükkan önleri ve otopark düzenli olarak muntaka temizliği yapılmaktadır
- Rota makinesi ile E blok giriş dahil olmak üzere 5 katı yıkama işlemi yapılmıştır.



### 6. BAHÇE BAKIM FAALİYETLERİ

- Düzenli olarak çimlerin biçim işlemi gerçekleştirilmiştir.
- Bahçe yürüyüş yolunda C blok önünde bulunan taşın yerinden oynaması nedeni ile taş kaldırılmış ve yapıştırıcı sıva ile yeniden yapıştırılmıştır.
- Bitki dipleri temizlenmiştir.
- Bahçe yürüyüş yolu düzenli olarak temizlenmiştir.

- Bahçe yürüyüş yolunda bulunan küpeşterler desteklenmesi için ek küpeşte taktırıldı ve gevşeyen yerlere dolgu ilemi yaptırılmıştır.



- Bahçe tarafındaki blok söveleri boyanmıştır.



- Bahçe bölgesinde aşırı salyangoz oluşumundan kaynaklı ilaçlama yapılmıştır.
- Çimlere gübreleme yapılmıştır.