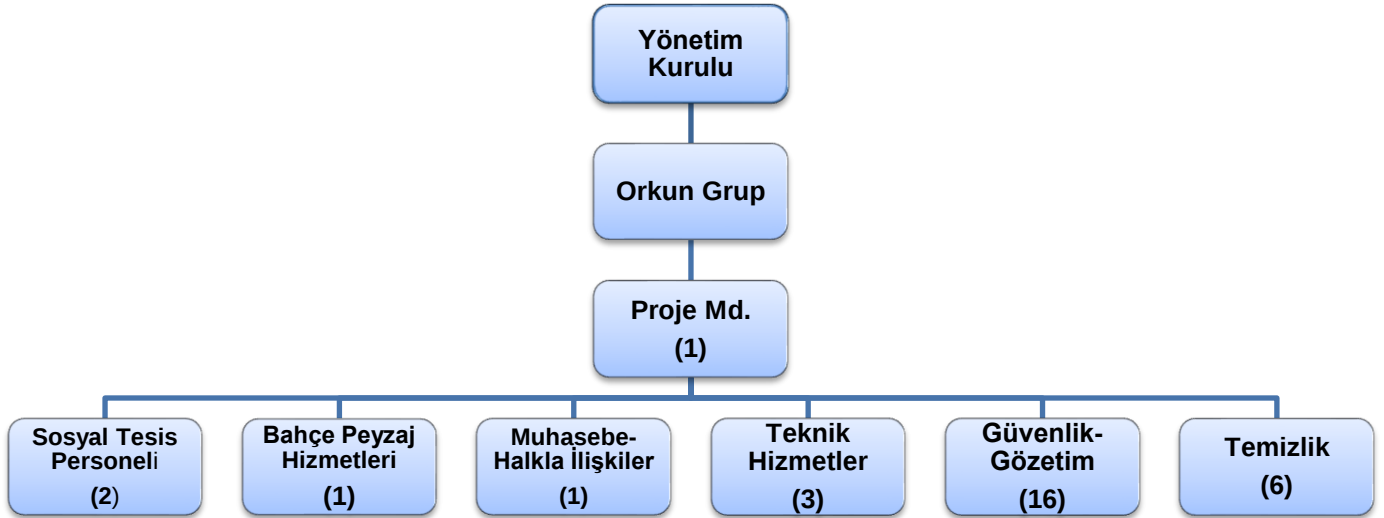


PROJE ADI	TOYA MODA SİTESİ
KONU ve TARİH	2018 YILI MAYIS AYI FAALİYET RAPORU

1. SİTE TANITIMI, YÖNETİM KURULU VE SİTE ORGANİZASYON ŞEMASI

İstanbul ili, Küçükçekmece İlçesi Tevfik Bey Mahallesi 20.Temmuz Caddesi N:33 adreste kurulu toplu yapı niteliğinde inşa edilmiş TOYA MODA SİTESİ olarak adlandırılan 422 bağımsız bölüm ve 41 dükkan olmak üzere toplam 463 bağımsız yapının,

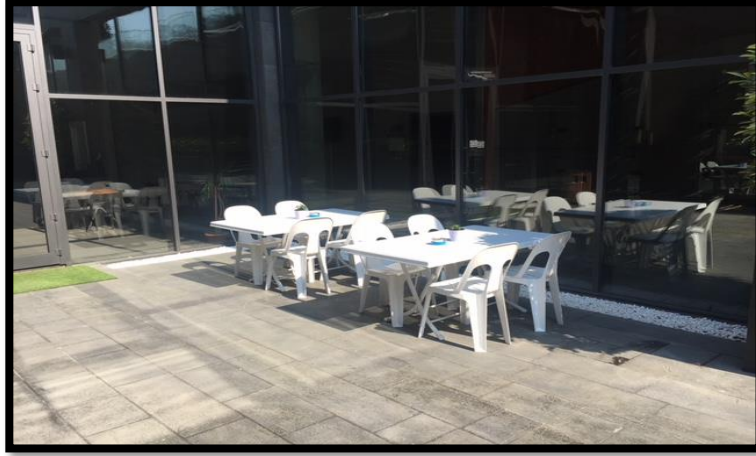
Site Yönetimi Organizasyon Şeması



2. İDARİ FAALİYETLER

- Sitemize yeni taşınanlardan gerekli olan bilgi ve belgeler alınmış, kat malikleri formları tanzim edilerek dosyalarına kaldırılmıştır.
- Siteden taşınmalara azami dikkat gösterilmiş, kat maliklerinin borçları varsa tahsil edilmeye çalışılmıştır.
- Mail, SMS, telefon yolu ile site sakinlerimizin borç bakiyeleri bildirimleri yapılmıştır.

- Maliklerden gelen daire içi problemler teknik personellerimiz tarafından ve inşaat firmasına bildirilerek giderilmeye çalışılmıştır.
- Site genelindeki eksiklikler tespit edilmiş, inşaat firması ile paylaşılmıştır.
- Yeni dönem ortak alan sigorta poliçesi teklifleri toplanmış ve yönetim kurulunun seçtiği firmaya yeni poliçe yaptırılmıştır.
- Ramazan Ayı dolayısı ile sosyal tesis personelinin yıllık izinleri planlanarak kullanılmıştır.
- Ramazan Ayı dolayısı ile yönetim kurulu talimatı ile personele Ramazan kumanyası alınarak dağıtılmıştır.
- Süresi dolan ücretsiz ortak alan interneti ile ilgili Vodafone firması ile görüşülerek gelen fatura iptal ettirilmiş ve 1 yıllık daha ücretsiz internet anlaşması yapılmıştır.
- Sosyal tesis açık alana oturma düzenlemesi yapılmıştır.



- Sosyal Tesise kat maliklerinin yoğun talebiyle 2'nci su sebili konulmuştur.



- Blok girişlerine, lobilere, sosyal tesislere havuza spor salonuna ve toplantı odasına saatler konulmuştur.



- Site sakinleri ile yüz yüze ve telefon görüşmelerinde azami saygı ve çözüm odaklı görüşmeler yapılmış, 7/24 gelen her çağrıya yanıt verilmiştir.
- Yönetim kurulu, Erdemoğlu Grup ve Orkun Şirketler Grubu'nun katılımı ile toplantılar gerçekleştirilmiş, verilen talimatlar doğrultusunda eylem planı oluşturulmuştur.

3.TEKNİK FAALİYETLER

- Çalışmayan televizyon Sistemleri servis tarafından yaptırılmıştır.
- İnşaat eksiklikleri ile alakalı Teknik müdürümüz Gökhan Bey, inşaat firmasından Hakan Bey ve ekibi ile genel değerlendirme toplantısı yapılmıştır.
- Arızalanan havuz pompalarından birisi yenisi ile değiştirilmiş, üç tanesi de tamir ettirilmiştir. Maliyetleri ortak alan sigortasından karşılanmıştır.
- Jeneratör odası ve kapalı havuz hidrofor odasına su giderleri açtırılmıştır.



- Kırılan asansör aynaları kısa şekli ile yenilenmiştir, maliyeti sigortadan karşılanmıştır.



- Kırılan sosyal tesis kadın duş girişi yenilenmiştir.



- Jeneratör odasının girişine kepenk yaptırılmış ve kapılar sökülüştür.



- Otopark girişindeki üzerinden araç geçtiğinde yerinden oynayan ve ses yapan ızgaralar kaynakla sabitlenmiştir.



- Teknik eksiklikleri giderilerek A blok otopark girişi kullanıma açılmıştır.



- Site önünde ve yol kenarında kalan su saati daha güvenli bir noktaya taşınmıştır.



- A Blok girişindeki bilgisayar kart okuma sistemine entegre edilmiştir.
- Kapalı ve açık havuz su analiz kontrolleri yaptırılmış, gerekli dozajlamalar uygulanmıştır.
- Hava­ların ısınması nedeni ile kapalı havuz ısı değerleri düşürülmüştür.

4. PEYZAJ HİZMETLERİ

- Bahçe bakımları aksatılmadan ve düzenli olarak devam etmektedir.



- Otopark girişi çiçeklendirilmiştir.

