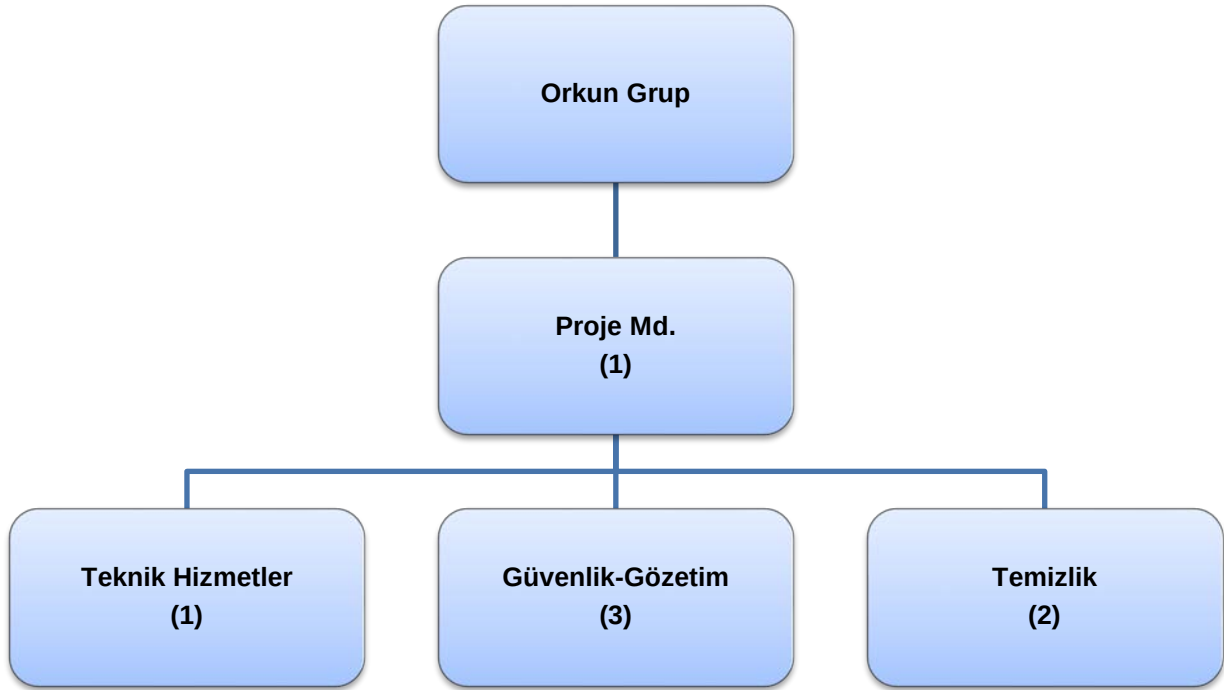


|                      |                                         |
|----------------------|-----------------------------------------|
| <b>PROJE ADI</b>     | <b>TRENDPARK RESIDENCE PROJESİ</b>      |
| <b>KONU ve TARİH</b> | <b>2019 MAYIS AYLIK FAALİYET RAPORU</b> |

## 1. PROJE TANITIMI, YÖNETİM KURULU, SİTE YÖNETİM ORGANİZASYON ŞEMASI

İstanbul ili, Esenyurt İlçesi, Barbaros Hayrettin Paşa Mahallesi 1993 Sokak üzerinde kurulu tekbir toplu yapı niteliğinde inşa edilmiş TRENDPARK olarak adlandırılan toplam (151) adet bağımsız bölümden oluşan yapılanmanın,

### Site Yönetimi Organizasyon Şeması;

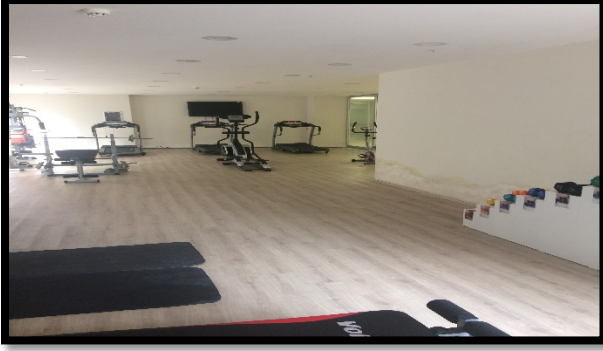


## 2.İDARİ FAALİYETLER

- 01 MAYIS 2019 – 31 MAYIS 2019 arası muhasebe işlemleri bitirilmiş ve gerekli kontroller sağlanarak arşivlenmiştir.
- Aidat, ısı paylaşımı ve tahakkukları dairelere yansıtılmıştır.
- Mail, telefon aranması ve panolara asılan duyurular ile site sakinlerimizin borç bakiyeleri bildirimleri yapılmıştır.

- İgdaş faturası 7.853,00 TL, Ortak alan elektrik faturası 5.736,20 TL, İSKİ su faturası 290,00 TL olarak sitemizin kullanımı şeklinde yansımıştır.
- Alacaklı firmalara ödemeler yapılmıştır.
- 2019 Demirbaş ek bütçe Mayıs ayı taksiti maliklere tahakkuk edilmiştir.
- Aylık tüm bakımlar gerçekleşmiştir.
- Orkun Şirketler Grubu tarafından rutin denetimler yapılmıştır.

| SMS GÖNDERİM DURUMU                                             |                                         |               |             |                  |                             |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------|-------------|------------------|-----------------------------|
| S.NO                                                            | DUYURU KONUSU                           | TARİH         | ULAŞAN      | ULAŞMAYAN        | ULAŞMAMASI İLE İLGİLİ ÇÖZÜM |
| 1                                                               | AİDAT BAKİYE                            | 05.05.2019    | HEPSİ       |                  |                             |
| 2                                                               | ISITMA BAKİYE                           | 05.05.2019    | HEPSİ       |                  |                             |
| 3                                                               | DEMİRBAŞ BAKİYE                         | 05..05.2019   | HEPSİ       |                  |                             |
| 4                                                               | BORÇ HATIRLATMA                         | 18.05.2019    | HEPSİ       |                  |                             |
| 5                                                               | BORÇ HATIRLATMA                         | 29.05.2019    | HEPSİ       |                  |                             |
| İLAN PANOSUNA İLAN ASILMASI DURUMU                              |                                         |               |             |                  |                             |
| S.NO                                                            | DUYURU KONUSU                           | ASILMA TARİHİ | KALD.TARİHİ |                  |                             |
| 1                                                               | 1 MAYIS EMEKÇİ BAYRAMI MESAJI           | 01.05.2019    | 02.05.2019  |                  |                             |
| 2                                                               | 19 MAYIS GENÇLİK VE SPOR BAYRAMI MESAJI | 19.05.2019    | 20.05.2019  |                  |                             |
| 3                                                               |                                         |               |             |                  |                             |
| 4                                                               |                                         |               |             |                  |                             |
| 5                                                               |                                         |               |             |                  |                             |
| KONU                                                            |                                         | YAPILDI       | YAPILMADI   | GEREKÇE VE ÇÖZÜM |                             |
| AYLIK FAALİYET RAPORUNU WEB SİTESİNE GİRİLMESİ                  |                                         |               |             |                  |                             |
| TALEPLERİN DEĞERLENDİRİLİP İLGİLİ BİRİMLERE BİLDİRİLMESİ        |                                         |               |             |                  |                             |
| TALEPLERLE İLGİLİ ÇÖZÜM SÜRECİNİN TAKİBİ VE ÇÖZÜM ULAŞTIRILMASI |                                         |               |             |                  |                             |
| DİLEKÇELERİN VE İLGİLİ FORMLARIN ARŞİVLENMESİ                   |                                         | ✓             |             |                  |                             |
| ÖNERİ VE ŞİKAYETLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ                         |                                         | ✓             |             |                  |                             |



Fitness Salonumuz



Kapalı Havuzumuz

### 3.TEKNİK & İNŞAİ FAALİYETLER

- Teknik personelimiz tarafından teknik odaların, cihazların, havuz ve sosyal tesisin günlük, haftalık, aylık bakım ve kontrolleri yapılmış ve raporlanmıştır.



- Kone firması aylık asansör bakımını, Başarı Kimya havuz bakımını, kontrol pest ilaçlama periyodik bakımını yapmıştır.
- Jeneratör ve yangın pompası testleri yapılmıştır.
- Asansör kuyuları kontrol edilmiştir.
- Yangın dolapları ve tüpleri aylık kontrolü yapılmıştır.
- Hidrofor ve su depoları takibi yapılmıştır.
- Dairelerden gelen teknik arızalara bakılmış ve müdahale edilebilenlere müdahalesi yapılmıştır.
- Ortak alan elektrik sayaçları, su sayaçları ve doğalgaz sayacı günlük okumaları yapılmış, kurumlardan yapılan dönem okumaları ile karşılaştırılıp kontrolü sağlanmıştır.

| BLOK ADI        | KAT SAYISI | DAİRE SAYISI | ASANSÖR SAYISI | SENSÖR SAYISI | YANGIN TÜPÜ KG/SAYI | YANG.DOLABI SAYISI             | ŞAFT DLP.SAY. |
|-----------------|------------|--------------|----------------|---------------|---------------------|--------------------------------|---------------|
| .....           | 15         | 130          | 4              | 51            | 29                  | 29                             | 13            |
| .....           |            |              |                |               |                     |                                |               |
| .....           |            |              |                |               |                     |                                |               |
| .....           |            |              |                |               |                     |                                |               |
| .....           |            |              |                |               |                     |                                |               |
| .....           |            |              |                |               |                     |                                |               |
| .....           |            |              |                |               |                     |                                |               |
| .....           |            |              |                |               |                     |                                |               |
| .....           |            |              |                |               |                     |                                |               |
| .....           |            |              |                |               |                     |                                |               |
| .....           |            |              |                |               |                     |                                |               |
| .....           |            |              |                |               |                     |                                |               |
| .....           |            |              |                |               |                     |                                |               |
| .....           |            |              |                |               |                     |                                |               |
| .....           |            |              |                |               |                     |                                |               |
| .....           |            |              |                |               |                     |                                |               |
| .....           |            |              |                |               |                     |                                |               |
| SOS.TEŞİS       | 1          |              |                |               | 2                   | 2                              |               |
| OTOPARK         | 2          |              |                |               | 4                   | 4                              |               |
| TOPLAM          |            |              |                |               |                     |                                |               |
| PERSONEL SAYISI |            |              | GÖREV YERİ     |               | ÇALIŞMA SAATLERİ    | ELEKTRİK/MEKANİK/İNŞAI/TEŞİSAT |               |
| BÜTÇELENEN      |            | ÇALIŞAN SAY. | ORTAK MAHALLER |               | 09:00-18:00         | ELEKTRİK VE MEKANİK            |               |
|                 |            | 1            |                |               |                     |                                |               |

| BAKIMI YAPILACAK EKİPMAN ADI | KURUM/KİŞİ     | BAKIM PERİYODU | BAKIM YAPILMA DURUMU |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------------|
| ASANSÖR BAKIMI               | KONE           | AYLIK          | YAPILDI              |
| PEST KONTROL İLAÇLAMA        | TUFAN HÜSEYİNİ | AYLIK          | YAPILDI              |
| HAVUZ KİMYASAL TESTLERİ      | BAŞARI KİMYA   | AYLIK          | YAPILDI              |
| AKSA JENERATÖR BAKIMI        | AKSA           | 2 AY           | YAPILDI              |

#### 4.GÜVENLİK FAALİYETLERİ

| CİHAZ ADI                                     | CİHAZ DURUMU |     | KONTROL                | CİHAZIN FAALİYET DURUMU |            | AÇIKLAMA |
|-----------------------------------------------|--------------|-----|------------------------|-------------------------|------------|----------|
|                                               | VAR          | YOK | CİHAZIN KONTROL TARİHİ | ÇALIŞIYOR               | ÇALIŞMIYOR | GEREKÇE  |
| SES KAYIT SİSTEMİ (SANTRAL)                   |              | ✓   |                        |                         |            |          |
| BARİYER SİSTEMİ                               | ✓            |     | 15.05.2019             | ✓                       |            |          |
| OTOMATİK ARAÇ GEÇİŞ SİSTEMİ (OGS)             | ✓            |     | 15.05.2019             | ✓                       |            |          |
| PLAKA TANIMA SİSTEMİ (PTS)                    |              | ✓   |                        |                         |            |          |
| ÇEVRE GÜVENLİK KAMERALARI                     | ✓            |     | 01.05.2019             | ✓                       |            |          |
| YÖNETİM OFİSİ KAMERALARI                      |              | ✓   |                        |                         |            |          |
| TURNİKELİ YAYA GEÇİŞ SİSTEMİ                  |              | ✓   |                        |                         |            |          |
| SİTE YAYA GİRİŞ KAPILARI/KARTLI GEÇİŞ SİSTEMİ | ✓            |     | 15.05.2019             | ✓                       |            |          |

- Herhangi bir güvenlik zafiyet olmamış ve gerekli olan tedbirler artırılarak devam etmiştir
- Gece 1 personel, gündüz 1 personel ile güvenlik hizmeti verilmektedir. 1 personel off gününü kullanmıştır.
- Kameralar 7/24 faaliyette olup personel tarafından kontrol altına alınmıştır.
- Gece denetimleri yapılmıştır.
- Taşınan dairelerin taşınma formları doldurulup imza altına alınmıştır.



**5.TEMİZLİK FAALİYETLERİ**

- a. Haftada 2 gün Kat temizliği yapılmıştır.
- b. Yangın merdivenleri ve korkuluk temizliği yapılmıştır.



- c. Her gün 2 defa çöpler toplanmıştır.
- d. Hergün lobi, sosyal alanlar ve mntıka temizliği yapılmıştır.
- e. Otopark genel temizliği yapılmıştır.
- f. Basınçlı yıkama makinesiyle camlar yıkanmıştır.
- g. Çöp konteynırları alanı BYM ile yıkanmıştır.



| PERSONEL SAYISI |              | GÖREV YERİ     | ÇALIŞMA SAATLERİ | CAMCI/MAKİNACI/MEYDANCI/TEMZ.PERS. |
|-----------------|--------------|----------------|------------------|------------------------------------|
| BÜTÇELENE       | ÇALIŞAN SAY. | ORTAK MAHALLER | 08:00-17:00      | TEMİZLİK PERSONELİ                 |
|                 |              |                |                  |                                    |
|                 |              |                |                  |                                    |
|                 |              |                |                  |                                    |
|                 | 2            |                |                  |                                    |

| ALAN                     | CİNS                 | İŞLEM                                 | Her Gün | Her Hafta | Aylık |
|--------------------------|----------------------|---------------------------------------|---------|-----------|-------|
| Dış Alan Sert zemin      | Taş                  | Süpürme                               |         |           |       |
| Dış Alan Ekili Alan      | Bitki                | Çöp Toplama                           |         |           |       |
| Dış Alan Çöp Kovaları    | Metal                | Boşaltılması                          |         |           |       |
| Dış Alan Çöp Kovaları    | Metal                | Yıkama                                |         |           |       |
| Dış Alan Çöp Konteyner   | Metal                | Yıkama                                |         |           |       |
| Dış Alan Aydınlatmaları  | Lambalar             | Nemli Silme                           |         |           |       |
| Dış Alan Yürüme Yolları  | Taş                  | Yıkama                                |         |           |       |
| Dış Alan Oturma Bankları | Ahşap                | Nemli Silme                           |         |           |       |
| Teknik Hacimler          |                      | Nemli Silme Zemin                     |         |           |       |
| Sosyal Tesis             | Seramik, Ahşap Metal | Nemli Silme, Islak Paspaslama, Yıkama |         |           |       |
| Dış Alan Yol Kenarları   | Izgaralar            | Yıkama                                |         |           |       |
| Dış Alan Yol Kenarları   | Kameralar            | Nemli Silme                           |         |           |       |
| Kat Holleri              | Seramik              | Islak Paspaslama                      |         | 2 GÜN     |       |
| Yangın Merdivenleri      | Brüt Beton           | Islak Paspaslama                      |         |           |       |
| Servis Merdivenleri      | Seramik              | Islak Paspaslama                      |         |           |       |
| Çöp Toplama              |                      |                                       |         |           |       |
| Asansörler               | Kabin Temizliği      | Nemli Silme, Zemin Temz               |         |           |       |
| Ortak alan Cam Yüzeyler  | Cam                  | Nemli Silme                           |         |           |       |

- Yapılan işler günlük olarak kontrol edilmiş, çocuk parkı ve yürüyüş yolları temizlikleri yapılmıştır.
  - Asansörler günlük olarak temizlenmiş ve kontrolleri yapılmıştır.
  - Kapalı mekanik alanların ve ortak kullanım alanlarının temizlik ve kontrolleri yapılmıştır.
  - Blok zeminleri makine ile yıkanmıştır.
  - 1. otopark katında zemin temizliği ve mazgal temizliği yapılmıştır.
  - Blok girişlerindeki posta kutusu, girişlerin ve asansörlerin detaylı temizlikleri yapılmıştır.
- Blokların yangın merdivenleri, servis merdivenleri ve küpeştelerinin temizliği yapılmıştır.
- Blokların günlük rutin işleri eksiksiz olarak yapılmıştır.
  - Teknik hacimlerimizin temizliği yapılmıştır.

#### **6.BAHÇE VE PEYZAJ HİZMETLERİ**

- Günlük bahçe içinde kurumuş düşmüş olan yapraklar toplandı.
- Çim biçimi haftalık olarak yapıldı.
- Çimlerin daha kuvvetli olması için gübreleme işlemi yapıldı.
- 2 adet fıstık çamı alındı B blok ve C ile D blok arasına dikimi yapıldı.
- Site geneli ağaçların diplerine gübreleme işlemi yapıldı.