

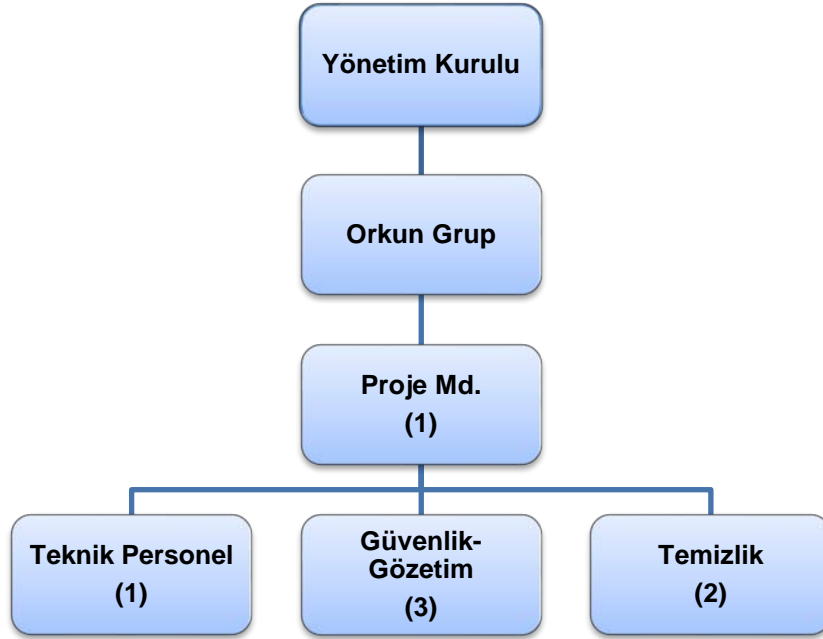
PROJE ADI TRENDPARK RESIDENCE PROJESİ

KONU ve TARİH 2019 YILI NİSAN AYI FAALİYET RAPORU

1. PROJE TANITIMI, YÖNETİM KURULU, SİTE YÖNETİM ORGANİZASYON ŞEMASI

İstanbul ili, Esenyurt İlçesi, Barbaros Hayrettin Paşa Mahallesi 1993 Sokak üzerinde kurulu tekbir toplu yapı niteliğinde inşa edilmiş TRENDPARK olarak adlandırılan toplam (151) adet bağımsız bölümden oluşan yapılanmanın,

Site Yönetim Şeması



2. İDARİ FAALİYETLER

- 01 NİSAN 2019 – 30 NİSAN 2019 arası muhasebe işlemleri bitirilmiş ve gerekli kontroller sağlanarak arşivlenmiştir.
- Aidat, ısı paylaşımı ve tahakkukları dairelere yansıtılmıştır.
- Mail, telefon aranması ve panolara asılan duyurular ile site sakinlerimizin borç bakiyeleri bildirimleri yapılmıştır.
- İgdaş faturası 15.878,00 TL, Ortak alan elektrik faturası 7.504,80 TL, İSKİ su faturası 445,00 TL olarak sitemizin kullanımı şeklinde yansımıştır.
- Alacaklı firmalara ödemeler yapılmıştır.

- 2019 Demirbaş ek bütçe nisan ayı taksidi maliklere tahakkuk edilmiştir.
- Ocak-Şubat-Mart mali tablo ve denetim raporları denetmen Ayşegül Kuzucu ya gönderilmiş ve denetim istenmiştir.
- Aylık tüm bakımlar gerçekleşmiştir.
- Personele yangın ve ilkyardım eğitimi verilmiştir.
- Orkun grup tarafından rutin denetimler yapılmıştır.

	ADET	DOLU	BOŞ	DOLU %	BOŞ %
DAİRE	130	109	21	84	16
DÜKKAN	21	15	6	71	29
TOPLAM	151				

Kiracı Ev	62	
Mülk Sahibi Ev	68	
Kiracı Dükkan	15	

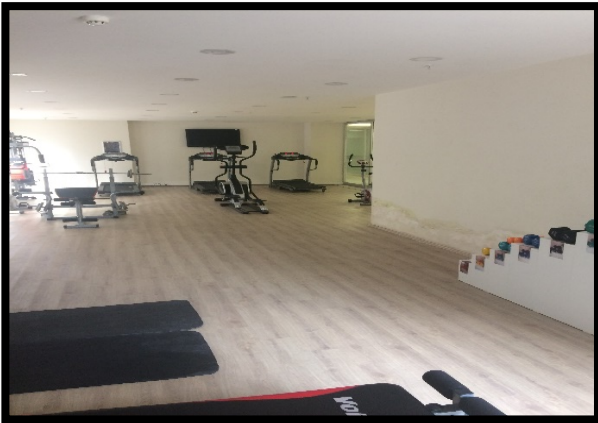
SMS GÖNDERİM DURUMU

S.NO	DUYURU KONUSU	TARİH	ULAŞAN	ULAŞMAYAN	ULAŞMAMASI İLE İLGİLİ ÇÖZÜM
1	AİDAT BAKİYE	04.04.2019	HEPSİ		
2	ISITMA BAKİYE	05.04.2019	HEPSİ		
3	DEMİRBAŞ BAKİYE	05.04.2019	HEPSİ		
4	BORÇ HATIRLATMA	18.04.2019	HEPSİ		
5	BORÇ HATIRLATMA	29.04.2019	HEPSİ		

İLAN PANOSUNA İLAN ASILMASI DURUMU

S.NO	DUYURU KONUSU	ASILMA TARİHİ	KALD.TARİHİ
1	DEMİRBAŞ EKBÜTÇE MALİKLERE BİLDİRİMİ	01.04.2019	05.04.2019
2	23 NİSAN MESAJI	22.04.2019	24.04.2019
3			
4			
5			

KONU	YAPILDI	YAPILMADI	GEREKÇE VE ÇÖZÜM
AYLIK FAALİYET RAPORUNU WEB SİTESİNE GİRİLMESİ			
TALEPLERİN DEĞERLENDİRİLİP İLGİLİ BİRİMLERE BİLDİRİLMESİ			
TALEPLERLE İLGİLİ ÇÖZÜM SÜRECİNİN TAKİBİ VE ÇÖZÜM ULAŞTIRILMASI			
DİLEKÇELERİN VE İLGİLİ FORMLARIN ARŞİVLENMESİ	✓		
ÖNERİ VE ŞİKAYETLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ	✓		



Fitness Salonumuz



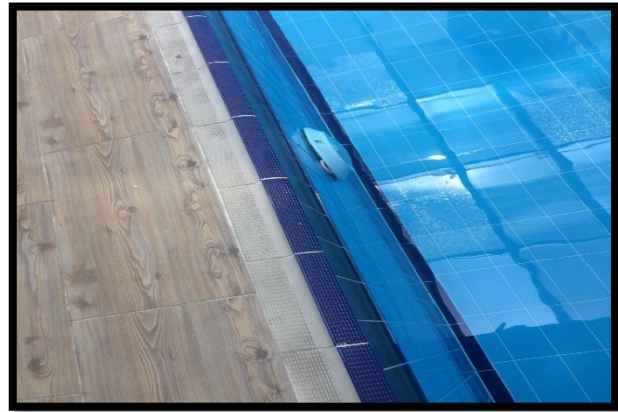
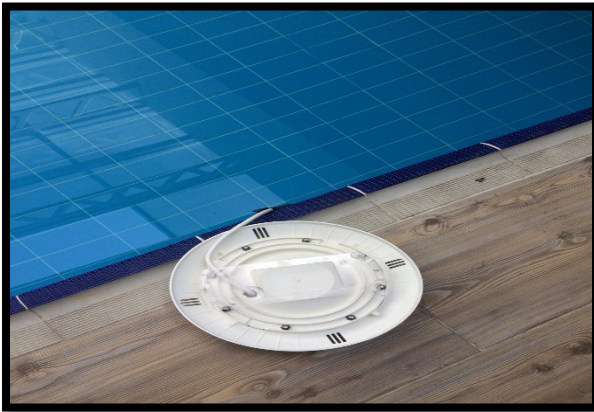
Kapalı Havuzumuz

3. TEKNİK & İNŞAİ FAALİYETLER

- Teknik personelimiz tarafından teknik odaların, cihazların, havuz ve sosyal tesisin günlük, haftalık, aylık bakım ve kontrolleri yapılmış ve raporlanmıştır.



- Kone firması aylık asansör bakımını, Başarı Kimya havuz bakımını, kontrol pest ilaçlama periyodik bakımını yapmıştır.
- Jeneratör ve yangın pompası testleri yapılmıştır.
- Asansör kuyuları kontrol edilmiştir.
- Yangın dolapları ve tüpleri aylık kontrolü yapılmıştır.
- Hidrofor ve su depoları takibi yapılmıştır.
- Dairelerden gelen teknik arızalara bakılmış ve müdahale edilebilenlere müdahalesi yapılmıştır.
- Havuz içi 2 aydınlatma arızası giderilmiştir.



- Ortak alan elektrik sayaçları, su sayaçları ve doğalgaz sayacı günlük okumaları yapılmış, kurumlardan yapılan dönem okumaları ile karşılaştırılıp kontrolü sağlanmıştır.

BLOK ADI	KAT SAYISI	DAİRE SAYISI	ASANSÖR SAYISI	SENSÖR SAYISI	YANGIN TÜPÜ KG/SAYI	YANG.DOLABI SAYISI	ŞAFT DLP.SAY.
.....	15	130	4	51	29	29	13
.....							
.....							
.....							
.....							
.....							
.....							
.....							
.....							
.....							
.....							
.....							
.....							
.....							
.....							
.....							
SOS.TEŞİS	1				2	2	
OTOPARK	2				4	4	
TOPLAM							
PERSONEL SAYISI		GÖREV YERİ		ÇALIŞMA SAATLERİ		ELEKTRİK/MEKANİK/İNŞAI/TEŞİSAT	
BÜTÇELENEEN	ÇALIŞAN SAY.	ORTAK MAHALLER		09:00-18:00		ELEKTRİK VE MEKANİK	
	1						

BAKIMI YAPILACAK EKİPMAN ADI	KURUM/KİŞİ	BAKIM PERİYODU	BAKIM YAPILMA DURUMU
ASANSÖR BAKIMI	KONE	AYLIK	YAPILDI
PEST KONTROL İLAÇLAMA	TUFAN HÜSEYİNİ	AYLIK	YAPILDI
HAVUZ KİMYASAL TESTLERİ	BAŞARI KİMYA	AYLIK	YAPILDI

4.GÜVENLİK FAALİYETLERİ

CİHAZ ADI	CİHAZ DURUMU		KONTROL	CİHAZIN FAALİYET DURUMU		AÇIKLAMA
	VAR	YOK	CİHAZIN KONTROL TARİHİ	ÇALIŞIYOR	ÇALIŞMIYOR	GEREKÇE
SES KAYIT SİSTEMİ (SANTRAL)		✓				
BARİYER SİSTEMİ	✓		15.04.2019	✓		
OTOMATİK ARAÇ GEÇİŞ SİSTEMİ (OGS)	✓		15.04.2019	✓		
PLAKA TANIMA SİSTEMİ (PTS)		✓				
ÇEVRE GÜVENLİK KAMERALARI	✓		01.04.2019	✓		
YÖNETİM OFİSİ KAMERALARI		✓				
TURNİKELİ YAYA GEÇİŞ SİSTEMİ		✓				
SİTE YAYA GİRİŞ KAPILARI/KARTLI GEÇİŞ SİSTEMİ	✓		15.04.2019	✓		

- Herhangi bir güvenlik zafiyet olmamış ve gerekli olan tedbirler arttırılarak devam etmiştir.
- Gece 1 personel, gündüz 1 personel ile güvenlik hizmeti verilmektedir. 1 personel off gününü kullanmıştır.
- Kameralar 7/24 faaliyette olup personel tarafından kontrol altına alınmıştır.
- Gece denetimleri yapılmıştır.

- Taşınan dairelerin taşınma formları doldurulup imza altına alınmıştır.



5.TEMİZLİK FAALİYETLERİ

- Haftada 2 gün Kat temizliği yapılmıştır.
- Yangın merdivenleri ve korkuluk temizliği yapılmıştır.



- Her gün 2 defa çöpler toplanmıştır.
- Hergün lobi, sosyal alanlar ve mıntıka temizliği yapılmıştır.
- Otopark genel temizliği yapılmıştır.
- Basınçlı yıkama makinesiyle camlar yıkanmıştır.
- Çöp konteynerları alanı BYM ile yıkanmıştır.



h. Çöp konteynerleri iç-diş yıkanmıştır.

PERSONEL SAYISI		GÖREV YERİ	ÇALIŞMA SAATLERİ	CAMCI/MAKİNACI/MEYDANCI/TEMZ.PERS.
BÜTÇELENEEN	ÇALIŞAN SAY.	ORTAK MAHALLER	08:00-17:00	TEMİZLİK PERSONELİ
	2			

ALAN	CİNS	İŞLEM	Her Gün	Her Hafta	Aylık
Dış Alan Sert zemin	Taş	Süpürme			
Dış Alan Ekili Alan	Bitki	Çöp Toplama			
Dış Alan Çöp Kovaları	Metal	Boşaltılması			
Dış Alan Çöp Kovaları	Metal	Yıkama			
Dış Alan Çöp Konteyner	Metal	Yıkama			
Dış Alan Aydınlatmaları	Lambalar	Nemli Silme			
Dış Alan Yürüme Yolları	Taş	Yıkama			
Dış Alan Oturma Bankları	Ahşap	Nemli Silme			
Teknik Hacimler		Nemli Silme Zemin			
Sosyal Tesis	Seramik, Ahşap Metal	Nemli Silme, Islak Paspaslama, Yıkama			
Dış Alan Yol Kenarları	Izgaralar	Yıkama			
Dış Alan Yol Kenarları	Kameralar	Nemli Silme			
Kat Holleri	Seramik	Islak Paspaslama		2 GÜN	
Yangın Merdivenleri	Brüt Beton	Islak Paspaslama			
Servis Merdivenleri	Seramik	Islak Paspaslama			
Çöp Toplama					
Asansörler	Kabin Temizliği	Nemli Silme, Zemin Temz			
Ortak alan Cam Yüzeyler	Cam	Nemli Silme			

6.BAHÇE VE PEYZAJ HİZMETLERİ

HİZMET SATIN ALARAK		PERSONEL ÇALIŞTIRARAK			PERSONEL SAYISI		
					BÜTÇELENEEN	ÇALIŞAN	
YEŞİL ALAN M ²		AĞAÇ SAYISI			MEVSİMLİK ÇİÇEK SAYISI		
		VAR OLAN		YENİ DİKİLEN	VAR OLAN		YENİ DİKİLEN
TOPLAM							
ÇİM BİÇME MAKİNE SAYISI	GARANTİ SÜRESİ	AYLIK YAKIT TÜKETİMİ			ÇİM BİÇME MAKİNESİ BAKIMI		
		LİTRE	BİRİM FİYAT	TUTAR	YAPILDI	YAPILMADI	GEREKÇE
SULAMA TEMİNİ		SULAMA TÜRÜ			OTOMATİK SULAMA TÜRÜ		
ŞEBEKE	TANKER	SONDAJ	ELLE	OTOMATİK	DAMLA SULAMA	OTOM.-YR.OTOM.FİSKİYE	
AYLIK SU TÜKETİMİ			SULAMA KONTROLÜ				
KULLANILAN SU MİKTARI	BİRİM FİYAT	TUTAR	YAPILIYOR	YAPILMIYOR	GEREKÇESİ		
HİZMET KONUSU			YAPILDI	YAPILMAKTA	YAPILMADI	GEREKÇE	
DİKİLİ AĞAÇLARIN BUDANMASI							
AĞAÇ DIPLERİNE KAZIK ÇAKILARAK İPİLERLE BAĞLANIP SABİTLENMESİ							
YEŞİL ALANLARIN YABANI OTLARDAN TEMİZLENMESİ							
AĞAÇ DIPLERİNİN ÇAPALANMA İŞLEMİNİN YAPILMASI							
ÇALI GRUPLARININ ÇAPALANMA İŞLEMİ YAPILMASI							
SULAMA İŞLEMİ YAPILMASI							
İLAÇLAMA İŞLEMİ YAPILMASI							
ÇİM BİÇME İŞLEMİ YAPILMASI							