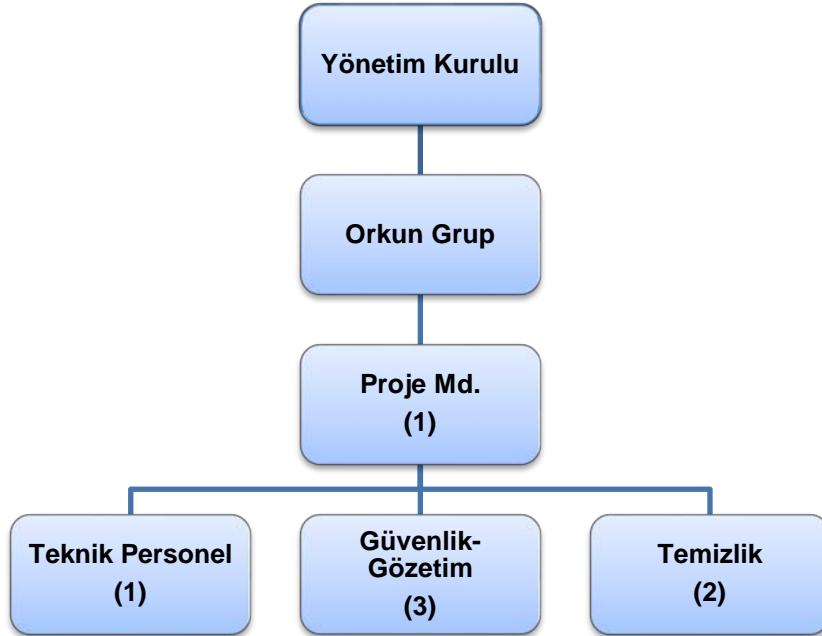


PROJE ADI	TRENDPARK YÖNETİMİ
KONU	MART AYI FAALİYET RAPORU

1. PROJE TANITIMI, YÖNETİM KURULU, SİTE YÖNETİM ORGANİZASYON ŞEMASI

İstanbul ili, Esenyurt İlçesi, Barbaros Hayrettin Paşa Mahallesi 1993 Sokak üzerinde kurulu tekbir toplu yapı niteliğinde inşa edilmiş TRENDPARK olarak adlandırılan toplam (151) adet bağımsız bölümden oluşan yapılanmanın,

Site Yönetimi Organizasyon Şeması ;



2. İDARİ FAALİYETLER

- 01 MART 2019 – 31 MART 2019 arası muhasebe işlemleri bitirilmiş ve gerekli kontroller sağlanarak arşivlenmiştir.
- Aidat, ısı paylaşımı ve tahakkukları dairelere yansıtılmıştır.
- Mail, telefon aranması ve panolara asılan duyurular ile site sakinlerimizin borç bakiyeleri bildirimleri yapılmıştır.
- İgdaş faturası 19.740,00 TL, Ortak alan elektrik faturası 7.283,90 TL, İSKİ su faturası 415,00 TL olarak sitemizin kullanımı şeklinde yansımıştır.

- Alacaklı firmalara ödemeler yapılmıştır.
- 2018 yılı yapılan işler ve 2019 yılında yapılacak işler ile ilgili demirbaş ekbüççe çalışması yapılmış olup maliklere bildirilmiştir.
- Temizlik personeli Yusuf Güntay 25.03.2019 tarihinden itibaren yıllık izne ayrılmıştır.
- Orkun Şirketler Grubu ile sözleşme yenilenmiştir.

3.TEKNIK & İNŞAİ FAALİYETLER

- Teknik personelimiz tarafından teknik odaların, cihazların, havuz ve sosyal tesisin günlük, haftalık, aylık bakım ve kontrolleri yapmış ve raporlanmıştır.



- Kone firması aylık asansör bakımını, Başarı Kimya havuz bakımını, kontrol pest ilaçlama periyodik bakımını yapmıştır.
- Jeneratör ve yangın pompası testleri yapılmıştır.
- Asansör kuyuları kontrol edilmiştir.
- Yangın dolapları ve tüpleri aylık kontrolü yapılmıştır.
- Hidrofor ve su depoları takibi yapılmıştır.
- Tüm kat aydınlatma ve sensörleri arızaları düzeltilmiştir.
- Dairelerden gelen teknik arızalara bakılmış ve müdahale edilebilenlere müdahalesi yapılmıştır.

- 5 nolu dükkan çatısına membran ve sürme izolasyon yapılmıştır.



- 28 ve 29 nolu dairelerin balkonlarına sürme izolasyon yapılmıştır.
- Havuz arka odasına su tahliyesi için pimaş konulmuştur
- -3 otoparkta arızalı aydınlatmaların arızaları giderilmiştir.
- Ortak alan elektrik sayaçları, su sayaçları ve doğalgaz sayacı günlük okumaları yapılmış, kurumlardan yapılan dönem okumaları ile karşılaştırılıp kontrolü sağlanmıştır.

4.GÜVENLİK FAALİYETLERİ

- Herhangi bir güvenlik zafiyet olmamış ve gerekli olan tedbirler arttırılarak devam etmiştir
- Gece 1 personel, gündüz 1 personel ile güvenlik hizmeti verilmektedir. 1 personel off gününü kullanmıştır.
- Kameralar 7/24 faaliyette olup personel tarafından kontrol altına alınmıştır.
- Gece denetimleri yapılmıştır.
- Taşınan dairelerin taşınma formları doldurulup imza altına alınmıştır.



5. TEMİZLİK FAALİYETLERİ

- Haftada 2 gün Kat temizliği yapılmıştır.
- Yangın merdivenleri ve korkuluk temizliği yapılmıştır.



- Her gün 2 defa çöpler toplanmıştır.
- Hergün lobi, sosyal alanlar ve muntika temizliği yapılmıştır.
- Otopark genel temizliği yapılmıştır.
- Basınçlı yıkama makinesiyle camlar yıkanmıştır.
- Çöp konteynırları alanı BYM ile yıkanmıştır.



- Çöp konteynırları iç-dış yıkanmıştır.



2019 YILI MART AYI FAALİYET RAPORU

