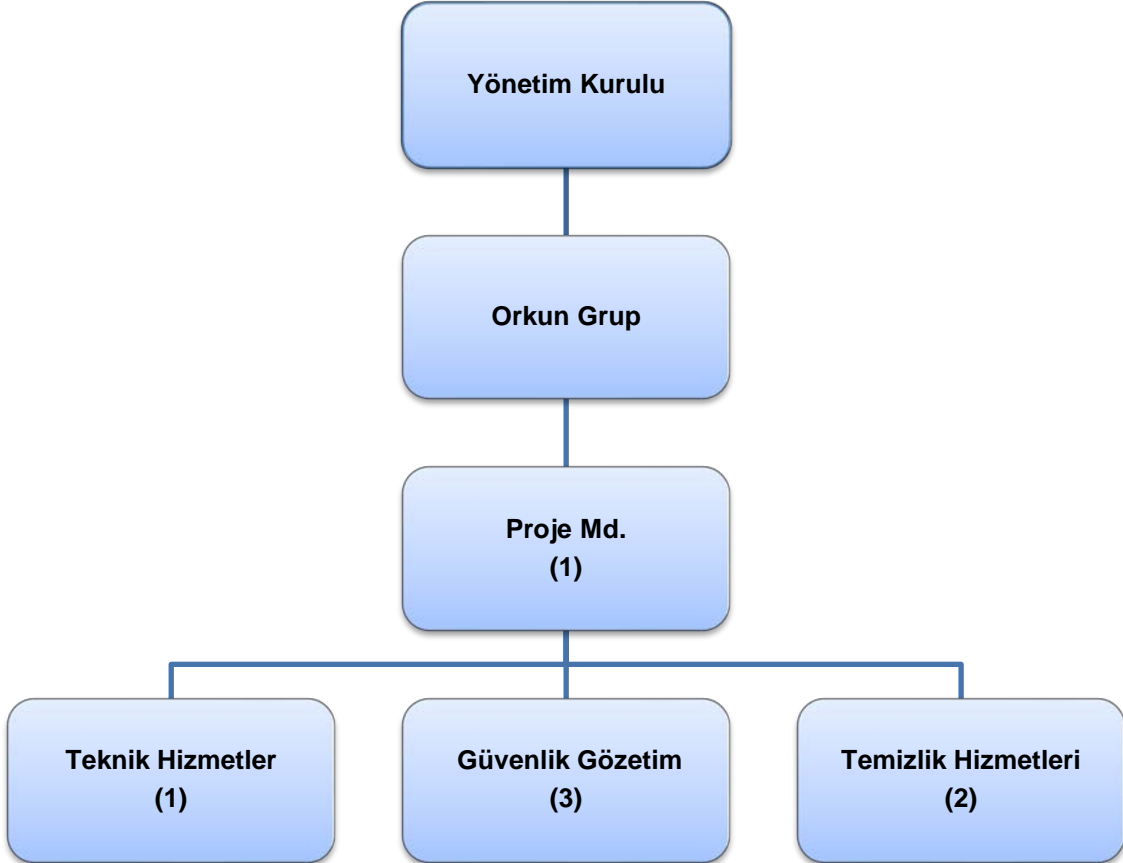


PROJE ADI	TRENDPARK RESIDENCE
KONU	ŞUBAT AYI FAALİYET RAPORU

1. PROJE TANITIMI, YÖNETİM KURULU, SİTE YÖNETİM ORGANİZASYON ŞEMASI

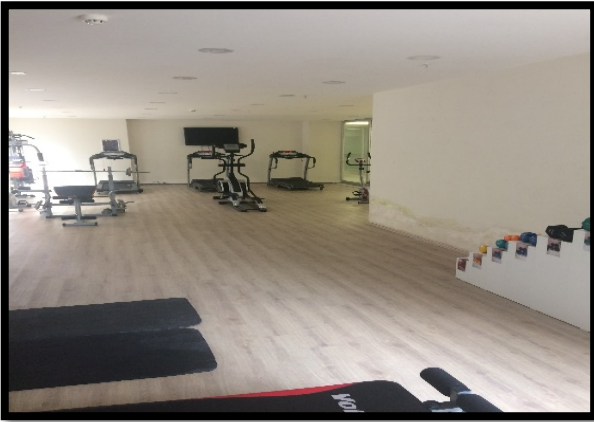
İstanbul ili, Esenyurt İlçesi, Barbaros Hayrettin Paşa Mahallesi 1993 Sokak üzerinde kurulu tekbir toplu yapı niteliğinde inşa edilmiş TRENDPARK olarak adlandırılan toplam (151) adet bağımsız bölümden oluşan yapılanmanın,

Site Yönetimi Organizasyon Şeması ;



2.İDARİ FAALİYETLER

- 01 ŞUBAT 2019 –28 ŞUBAT 2019 arası muhasebe işlemleri bitirilmiş ve gerekli kontroller sağlanarak arşivlenmiştir.
- Aidat, ısı paylaşımı tahakkukları dairelere yansıtılmıştır.
- Mail, telefon aranması ve panolara asılan duyurular ile site sakinlerimizin borç bakiyeleri bildirimleri yapılmıştır.
- İgdaş faturası 27.099,00 TL, Ortak alan elektrik faturası 8.385,40 TL, İSKİ su faturası 376,00 TL olarak sitemizin kullanımı şeklinde yansımıştır.
- Avukat Doğukan HAZAR' a verilen 1 dosyadan daha tahsilat yapılmıştır.
- Alacaklı firmalara ödemeler yapılmıştır.
- Ocak 2019 aidat farkları tahakkuk edilmiştir.
- Gündüz 2 kişi olan danışma personel sayısı 1'e düşürülmek suretiyle toplam personel sayımız 7 kişiye inmiştir.



Fitness Salonumuz



Kapalı Havuzumuz

3.TEKNİK & İNŞAİ FAALİYETLER

- Teknik personelimiz tarafından teknik odaların, cihazların, havuz ve sosyal tesisin günlük, haftalık, aylık bakım ve kontrolleri yapılmış ve raporlanmıştır.



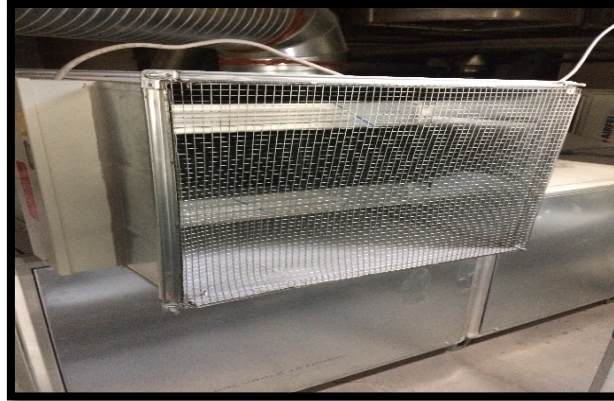
- Kone firması aylık asansör bakımını, Başarı Kimya havuz bakımını, kontrol pest ilaçlama periyodik bakımını yapmıştır.
- Jeneratör ve yangın pompası testleri yapılmıştır.
- Asansör kuyuları kontrol edilmiştir.
- Yangın dolapları ve tüpleri aylık kontrolü yapılmıştır.
- Hidrofor ve su depoları takibi yapılmıştır.
- 12.kat aydınlatma ve sensör arızaları düzeltilmiştir.
- Dairelerden gelen teknik arızalara bakılmış ve müdahale edilebilenlere müdahalesi yapılmıştır.
- -2 otopark tavandan gelen suyu engellemek adına tava yapılarak su tahliyesi sağlanmıştır.



- Bina atriumun cam çatısına yağmur suyu sızıntısını önlemek amacıyla cephe silikonu çekilmiştir.



- 3-4 nolu dükkan havalandırma fanı bireyselle dönüştürülmüştür. Bina kanalından ayrılmıştır.



4.GÜVENLİK FAALİYETLERİ

- Herhangi bir güvenlik zafiyet olmamış ve gerekli olan tedbirler artırılarak devam etmiştir.
- Danışma personeli sayısı 3 kişiye düşürülmüştür.
- Gece 1 personel, gündüz 1 personel ile güvenlik hizmeti verilmektedir. 1 personel off gününü kullanmıştır.
- Kameralar 7/24 faaliyette olup personel tarafından kontrol altına alınmıştır.
- Gece denetimleri yapılmıştır.

- Taşınan dairelerin taşınma formları doldurulup imza altına alınmıştır.



5.TEMİZLİK FAALİYETLERİ

- Haftada 2 gün Kat temizliği yapılmıştır.
- Yangın merdivenleri ve korkuluk temizliği yapılmıştır.



- Her gün 2 defa çöpler toplanmıştır.
- Hergün lobi, sosyal alanlar ve mıntıka temizliği yapılmıştır.
- Otopark genel temizliği yapılmıştır.
- Basınçlı yıkama makinesiyle camlar yıkanmıştır.
- Çöp konteynırları alanı BYM ile yıkanmıştır.