



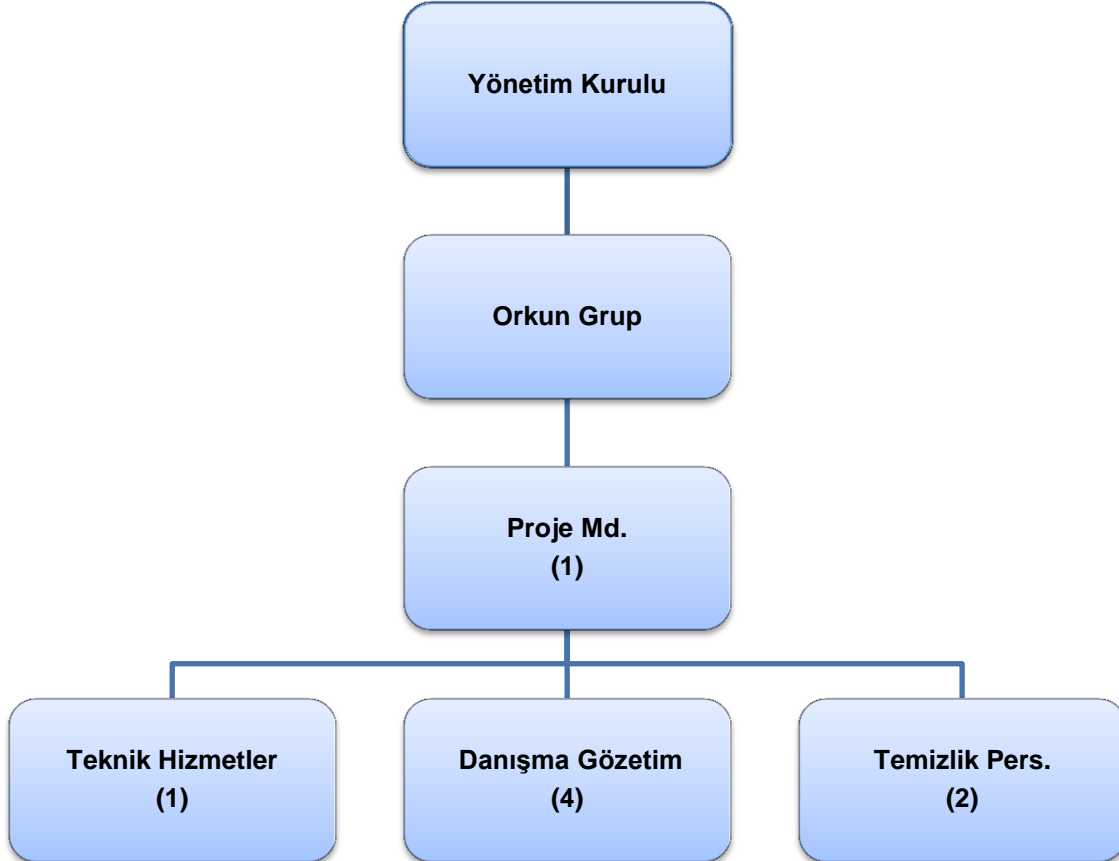
2019 YILI OCAK AYI FAALİYET RAPORU



PROJE ADI	TREND PARK
KONU	OCAK AYI FAALİYET RAPORU

1. PROJE TANITIMI, YÖNETİM KURULU, SİTE YÖNETİM ORGANİZASYON ŞEMASI

İstanbul ili, Esenyurt İlçesi, Barbaros Hayrettin Paşa Mahallesi 1993 Sokak üzerinde kurulu tekbir toplu yapı niteliğinde inşa edilmiş TRENDPARK olarak adlandırılan toplam (151) adet bağımsız bölümden oluşan yapılanmanın,





2019 YILI OCAK AYI FAALİYET RAPORU



2.İDARİ FAALİYETLER

- 01 OCAK 2019 – 31 OCAK 2019 arası muhasebe işlemleri bitirilmiş ve gerekli kontroller sağlanarak arşivlenmiştir.
- Aidat, ısı paylaşımı tahakkukları dairelere yansıtılmıştır.
- Mail, telefon aranması ve panolara asılan duyurular ile site sakinlerimizin borç bakiyeleri bildirimleri yapılmıştır.
- İgdaş faturası 22.781,00 TL, Ortak alan elektrik faturası 12.827,00 TL, İSKİ su faturası 655,00 TL olarak sitemizin kullanımı şeklinde yansımıştır.
- Avukat Doğukan HAZAR'a verilen 3 dosyadan 2'sinden tahsilat yapılmıştır.
- Alacaklı firmalara ödemeler yapılmıştır.

3.TEKNIK & İNŞAİ FAALİYETLER

- Teknik personelimiz tarafından teknik odaların, cihazların, havuz ve sosyal tesisin günlük, haftalık, aylık bakım ve kontrolleri yapmış ve raporlanmıştır.
- Kone firması aylık asansör bakımını, Başarı Kimya havuz bakımını, kontrol pest ilaçlama periyodik bakımını yapmıştır.
- AKSA jeneratör bakımını yapmıştır.
- Jeneratör ve yangın pompası testleri yapılmıştır.
- Asansör kuyuları kontrol edilmiştir.
- Yangın dolapları ve tüpleri aylık kontrolü yapılmıştır.
- Hidrofor ve su depoları takibi yapılmıştır.
- 13.kat aydınlatma ve sensör arızaları düzeltilmiştir.

4.GÜVENLİK FAALİYETLERİ

- Herhangi bir güvenlik zafiyet olmamış ve gerekli olan tedbirler artırılarak devam etmiştir.
- Gece 1 personel, gündüz 2 personel ile güvenlik hizmeti verilmektedir. 1 personel izin gününü kullanmıştır.

- Kameralar 7/24 faaliyette olup personel tarafından kontrol altına alınmıştır.
- Gece denetimleri Orkun Şirketler Grubu Denetim Müdürü Mehmet Şahin tarafından aksatılmadan yapılmış ve personellere görev esnasından uymaları gereken kurallar hatırlatılmıştır.
- Taşınan dairelerin taşınma formları doldurulup imza altına alınmıştır.

DANIŞMA PERSONELLERİMİZ



5.TEMİZLİK FAALİYETLERİ

- a. Haftada 2 gün Kat temizliği yapılmıştır.
- b. Yangın merdivenleri ve korkuluk temizliği yapılmıştır.
- c. Her gün 2 defa çöpler toplanmıştır.
- d. Her gün lobi, sosyal alanlar ve mintika temizliği yapılmıştır.
- e. Otopark genel temizliği yapılmıştır.
- f. Basınçlı yıkama makinesiyle camlar yıkanmıştır.
- g. Çöp konteynerleri alanı BYM ile yıkanmıştır.
- h. Çöp konteynerleri iç-dış yıkanmıştır.