



2018 EKİM AYI FAALİYET RAPORU

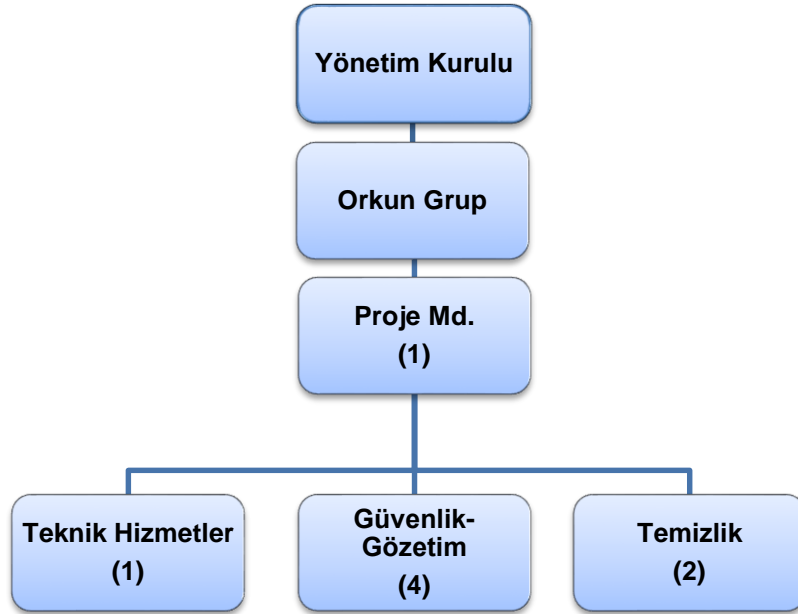


PROJE ADI	TRENDPARK RESIDENCE
KONU ve TARİH	2018 EKİM AYI FAALİYET RAPORU

1. SİTE TANITIMI VE ORGANİZASYON ŞEMASI

İstanbul ili, Esenyurt İlçesi, Barbaros Hayrettin Paşa Mahallesi 1993 Sokak üzerinde kurulu tekbir toplu yapı niteliğinde inşa edilmiş TRENDPARK olarak adlandırılan toplam (151) adet bağımsız bölümden oluşan yapılanmanın,

Site Yönetimi Organizasyon Şeması;



2. İDARİ FAALİYETLER

- 01 EKİM 2018 – 31 EKİM 2018 arası muhasebe işlemleri bitirilmiş ve gerekli kontroller sağlanarak arşivlenmiştir.
- Aidat ve ısı paylaşımı tahakkukları dairelere yansıtılmıştır.
- Mail, telefon aranması ve panolara asılan duyurular ile site sakinlerimizin borç bakiyelerinin bildirimleri yapılmıştır.
- Yeni yönetim kurulu, Başkan Funda SEVİNÇ, Üyeler Sadık ŞEN ve İbrahim İrfan ÖÇAL' dan, Denetleme Kurulu Üyesi Ayşegül KUZUCU şeklinde oluşmuş ve göreve başlamıştır.

- Sayaç okunması için 3 firmadan teklif alınmış, yönetime sunulmuş ve bu firmalardan Enerjist firması uygun bulunup sözleşme yapılmıştır.
- Havuz bakımı için yönetime sunulmak üzere teklifler alınmıştır.
- Alacaklı firmalara ödemeler yapılmıştır.

3.TEKNIK FAALİYETLER

- Teknik personelimiz tarafından teknik odaların, cihazların, havuz ve sosyal tesisin günlük, haftalık, aylık bakım ve kontrolleri yapmış ve raporlanmıştır.
- Kone firması aylık asansör bakımını, Metay Kimya havuz bakımını, Kontrol Pest firması periyodik istasyon bakımını yapmıştır.
- AKSA jeneratör bakımını yapmıştır.
- Jeneratör ve yangın pompası testleri yapılmıştır.
- Asansör kuyuları kontrol edilmiştir.
- -3.kat girişindeki arızalı olan tahliye pompası servise gönderilmiştir.
- Ortak alanlardaki aydınlatma ve sensörler kontrol edilmiş, arızalı olup değişmesi gerekenler tespit edilmiştir.
- Yangın dolaplarının ve tüplerin aylık kontrolü yapılmıştır.
- Hidrofor odasına kapı monte edilmiştir.





2018 EKİM AYI FAALİYET RAPORU



4.GÜVENİLİK FAALİYETLERİ

Güvenlik hizmetleri ORKUN ŞİRKETLER GRUBU tarafından iki amir, dört güvenlik personeli ve iki lobi danışma personeli olmak üzere toplam sekiz kişilik kadro ile 24 saat esasına göre gündüz 4 kişi, gece 2 kişi olacak şekilde sağlanmaktadır. Lobi ve değiştirici personeller ile toplam sekiz güvenlik personeli ile hizmet verilmiştir.

- 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun doğrultusunda güvenlik hizmeti uygulamaları yapılmıştır.
- Eşya taşımaları bizzat güvenlik görevlileri ve güvenlik amiri tarafından takip edilmekte, sadece taşıma için tüm tedbirler alınmıştır.
- Ayrıca Güvenlik Personellerine, Orkun Güvenlik firması tarafından;
 - a. Hizmet esnasında davranış şekilleri,
 - b. Görev yerlerindeki uyulması gereken kurallar,
 - c. Telefon ile konuşma kuralları,
 - d. Güvenliğin tanımı, giriş çıkış kontrolü, vardiya değişimi,
 - e. Kılık, kıyafet, teçhizat,
 - f. Fiziki güvenlik tedbirleri ilk yardım

Konularında belirli aralıklarla kurum içi eğitim hizmetleri verilmiştir.

5.TEMİZLİK FAALİYETLERİ

- Haftada 2 gün kat temizliği yapılmaktadır.
- Yangın merdivenleri ve korkuluk temizliği yapılmaktadır.
- Her gün 2 defa çöpler toplanmaktadır.
- Her gün lobi, sosyal alanlar ve mıntika temizliği yapılmaktadır.
- Otopark genel temizliği yapılmaktadır.
- Basınçlı yıkama makinesiyle camlar yıkanmaktadır.
- Çöp konteynerleri alanı BYM ile yıkanmaktadır.
- Çöp konteynerleri iç-dış yıkanmaktadır.
- -2.kattaki yangın kaçış mahallindeki 5 nolu dükkana ait eşyalar kaldırılmıştır.