



## 2018 EYLÜL AYI FAALİYET RAPORU

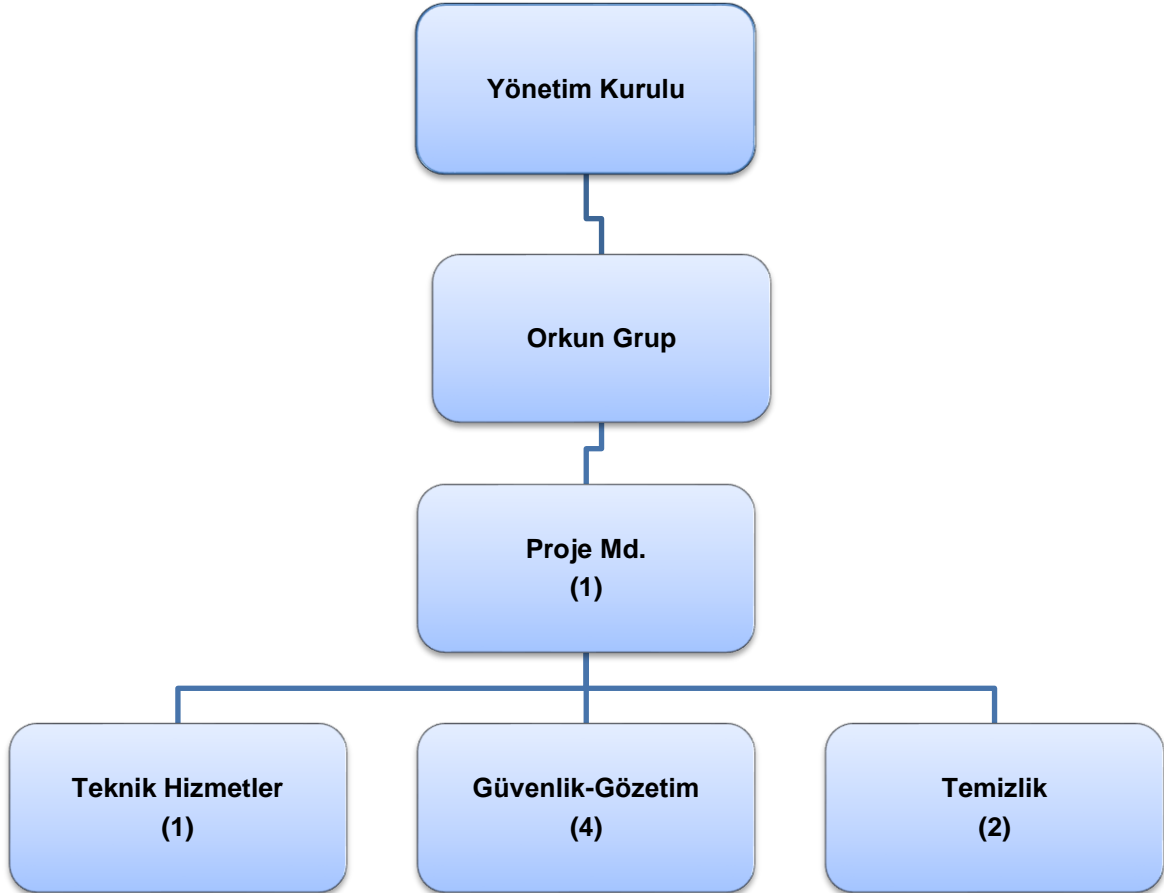


<b>PROJE ADI</b>	TRENDPARK SİTESİ
<b>KONU ve TARİH</b>	EYLÜL 2018 FAALİYET RAPORU

### 1. GİRİŞ

İstanbul ili, Esenyurt İlçesi, Barbaros Hayrettin Paşa Mahallesi 1993 Sokak üzerinde kurulu tekbir toplu yapı niteliğinde inşa edilmiş TRENDPARK olarak adlandırılan toplam (151) adet bağımsız bölümden oluşan yapılanmanın,

#### Site Yönetimi Organizasyon Şeması;





## 2018 EYLÜL AYI FAALİYET RAPORU



### 2. İDARİ FAALİYETLER

- 01 EYLÜL 2018 – 30 EYLÜL 2018 arası muhasebe işlemleri bitirilmiş ve gerekli kontroller sağlanarak arşivlenmiştir.
- Aidat, ısı paylaşımı tahakkukları dairelere yansıtılmıştır.
- Mail, telefon aranması ve panolara asılan duyurular ile site sakinlerimizin borç bakiyeleri bildirimleri yapılmıştır.
- İgdaş faturası TL, Ortak alan elektrik faturası 4970,70 TL, İSKİ su faturası TL olarak sitemizin kullanımı şeklinde yansımıştır.
- 23 eylül 2018 tarihinde Kat Malikler, Olağan Genel Kurul toplantısı gerçekleşmiş, tutanak yazılmış ve yeni Yönetim Kurulu seçilmiştir.
- Turnike kartı ve hgs etiketleri daire sakinlerine verilmeye devam edilmiştir.
- Hukuktaki dosyalar ile ilgili Av. İsmail BALDIŞ ten bilgi talep edilmiştir. Avukattan henüz bu konuda geri dönüş yapılmamıştır.
- Teknik personel Selman Can 13.09.2018 itibariyle ayrılmış, yerine yeni teknik personel gelmiştir.
- Yeni teknik personele tüm cihazların eğitimi verilmiştir.

### 3. TEKNİK FAALİYETLER

- Teknik personelimiz tarafından teknik odaların, cihazların, havuz ve sosyal tesisin günlük, haftalık, aylık bakım ve kontrolleri yapmış ve raporlanmıştır.
- Kone firması aylık asansör bakımını, Metay havuz bakımını, kontrol pest ilaçlama periyodik bakımını yapmıştır.
- AKSA jeneratör bakımını yapmıştır.
- Jeneratör ve yangın pompası testleri yapılmıştır.
- -3 otoparka 15000 m<sup>3</sup>/h debisinde tahliye pompası alınmış ve montajı yapılmıştır.
- 13.kat koridor tavanına gelen suyun sebebi anlaşılmış ve müdahale edilmiştir.
- Daire içlerinde oluşan teknik sorunların tespiti yapılmış ve daire sakinlerine bilgisi verilmiştir.

- Trakya Güvenlik sistemleri tarafından, kırılan Bariyer kolu değişimi yapılmıştır.



13.kat koridor tavanında yağmur suyu borusuna müdahale edilmiştir.



- Trakya Güvenlik sistemleri tarafından, kırılan Bariyer kolu değişimi yapılmıştır.

#### 4. GÜVENLİK FAALİYETLERİ

- Herhangi bir güvenlik zafiyet olmamış ve gerekli olan tedbirler arttırılarak devam etmektedir.
- Gece 1 personel, gündüz 2 personel ile güvenlik hizmeti verilmektedir. 1 personel off gününü kullanmaktadır.
- Kameralar 7/24 faaliyette olup personel tarafından kontrol altındadır.
- Gece denetimleri yapılmıştır.

### 5. TEMİZLİK FAALİYETLERİ

- Haftada 2 gün Kat temizliği yapılmıştır.
- Yangın merdivenleri ve korkuluk temizliği yapılmıştır.
- Her gün 2 defa çöpler toplanmıştır.
- Her gün lobi, sosyal alanlar ve muntika temizliği yapılmıştır.
- Otopark genel temizliği yapılmıştır.
- Basınçlı yıkama makinesiyle camlar yıkanmıştır.
- Çöp konteynırları alanı BYM ile yıkanmıştır.
- Çöp konteynırları iç-dış yıkanmıştır.
- Yer yıkama makinası ile koridor ve girişler yıkanıp paspaslanmıştır.
- 9.kat duvarında ayak izlerinin temizliği yapılmıştır.



Kat koridorlarının makine ile temizliği yapılmıştır.



9.kat duvar temizliği yapılmıştır.



## 2018 EYLÜL AYI FAALİYET RAPORU

