



2018 AĞUSTOS AYI FAALİYET RAPORU

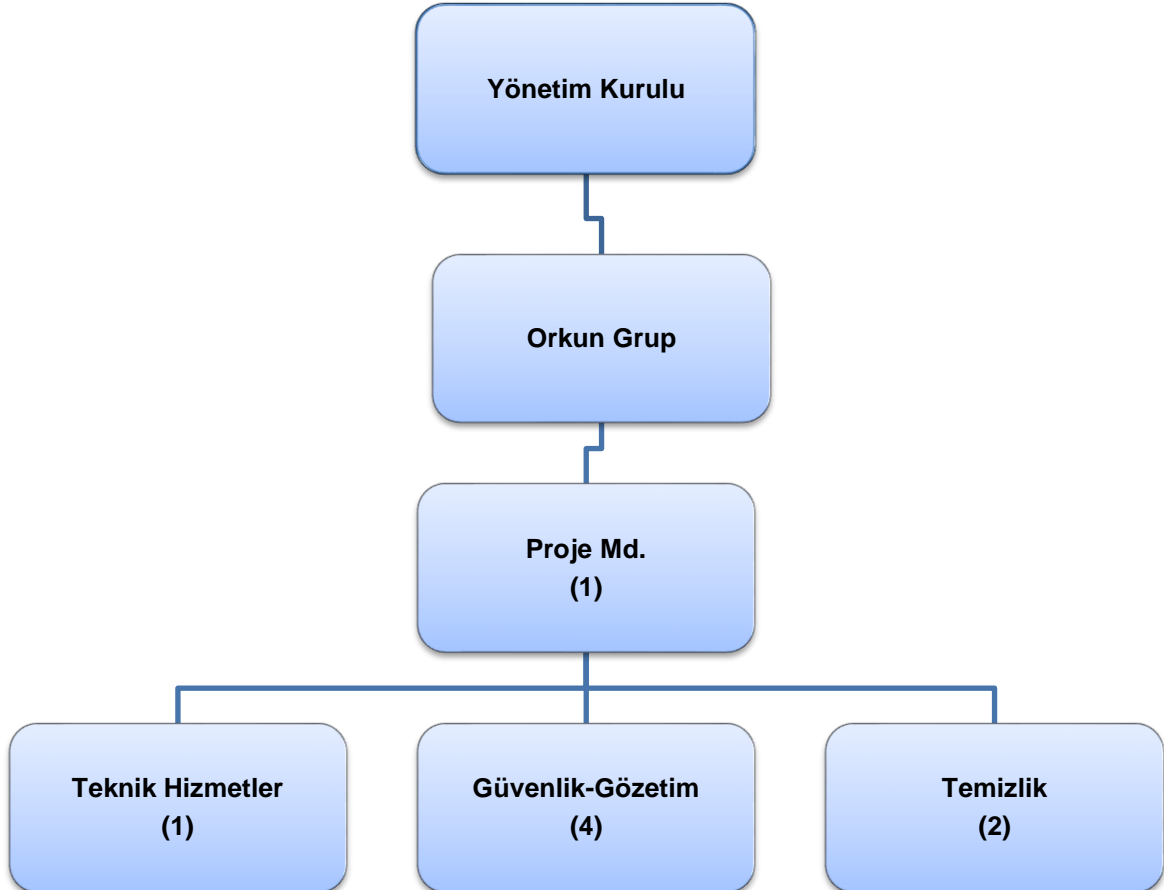


PROJE ADI	TRENDPARK SİTESİ
KONU ve TARİH	AĞUSTOS 2018 FAALİYET RAPORU

1. GİRİŞ

İstanbul ili, Esenyurt İlçesi, Barbaros Hayrettin Paşa Mahallesi 1993 Sokak üzerinde kurulu tekbir toplu yapı niteliğinde inşa edilmiş TRENDPARK olarak adlandırılan toplam (151) adet bağımsız bölümden oluşan yapılanmanın,

Site Yönetimi Organizasyon Şeması;





2018 AĞUSTOS AYI FAALİYET RAPORU



2. İDARİ FAALİYETLER

- 01 AĞUSTOS 2018 – 31 AĞUSTOS 2018 arası muhasebe işlemleri bitirilmiş ve gerekli kontroller sağlanarak arşivlenmiştir.
- Aidat, ısı paylaşımı, Demirbaş ve işletme ek bütçe 4.taksit tahakkukları dairelere yansıtılmıştır.
- Mail, telefon aranması ve panolara asılan duyurular ile site sakinlerimizin borç bakiyeleri bildirimleri yapılmıştır.
- İgdaş faturası 2.954,00 TL, Ortak alan elektrik faturası 6.554,20 TL, İSKİ su faturası 571,00 TL olarak sitemizin kullanımı şeklinde yansımıştır.
- 4 dilde fitness salonu kuralları, renkli baskı olarak düzenlenmiş ve panolara asılmıştır.
- Dükkanlara malzeme getiren araçlar saat 12'den sonra alınmaması yönünde uygulama başlatılmıştır.
- 23 Eylül 2018 tarihinde yapılması planlanan olağan genel kurul için çalışmalarına başlanmıştır.

3. TEKNİK FAALİYETLER

- Teknik personelimiz tarafından teknik odaların, cihazların, havuz ve sosyal tesisin günlük, haftalık, aylık bakım ve kontrolleri yapmış ve raporlanmıştır.
- Kone firması aylık asansör bakımını, Metay havuz bakımını, kontrol pest ilaçlama periyodik bakımını yapmıştır.
- Jeneratör ve yangın pompası testleri yapılmıştır.
- Havuz pompası arızası giderilmiş ve servis tarafından montajı yapılmıştır.

- Fitnes salonuna dambıl barı yapılmıştır.



Fitnes salonu dambıl barı

4. GÜVENLİK FAALİYETLERİ

- Herhangi bir güvenlik zafiyet olmamış ve gerekli olan tedbirler artırılarak devam etmektedir.
- Gece 1 personel, gündüz 2 personel ile güvenlik hizmeti verilmeye ve 1 personele off günü kullanılmaya devam edilmiştir.
- Kameralar 7/24 faaliyette olup personel tarafından kontrol altında tutulmuştur.
- Gece denetimleri yapılmıştır.



Danışma personelleri

5. TEMİZLİK FAALİYETLERİ

- Haftada 2 gün Kat temizliği yapılmıştır.
- Yangın merdivenleri ve korkuluk temizliği yapılmıştır.
- Her gün 2 defa çöpler toplanmıştır.
- Her gün lobi, sosyal alanlar ve muntika temizliği yapılmıştır.
- Otopark genel temizliği yapılmıştır.
- Basınçlı yıkama makinesiyle camlar yıkanmıştır.
- Çöp konteynırları alanı BYM ile yıkanmıştır.
- Çöp konteynırları iç-diş yıkanmıştır.
- Yer yıkama makinası ile koridor ve girişler yıkanıp paspaslanmıştır.
- Giriş üstü TRENDPARK yazısı altındaki kompozit temizliği yapılmıştır.



Giriş üstü kompozit temizliği



kat koridorlarının makine ile temizliği