



## 2018 TEMMUZ AYI FAALİYET RAPORU

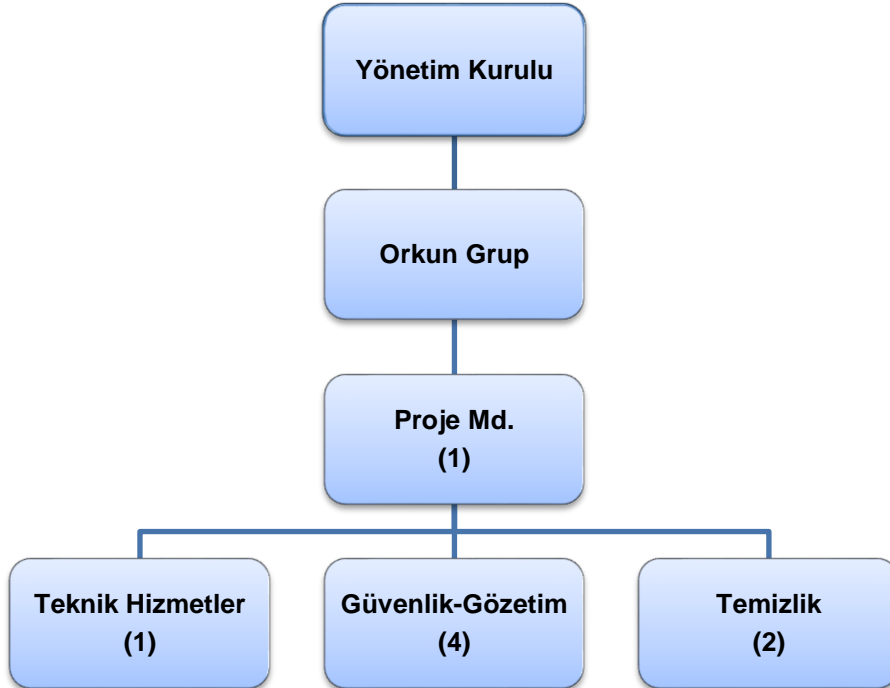


|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| <b>PROJE ADI</b>     | TRENDPARK SİTESİ            |
| <b>KONU ve TARİH</b> | TEMMUZ 2018 FAALİYET RAPORU |

### 1. GİRİŞ

İstanbul ili, Esenyurt İlçesi, Barbaros Hayrettin Paşa Mahallesi 1993 Sokak üzerinde kurulu tekbir toplu yapı niteliğinde inşa edilmiş TRENDPARK olarak adlandırılan toplam (151) adet bağımsız bölümden oluşan yapılanmanın,

#### Site Yönetimi Organizasyon Şeması;

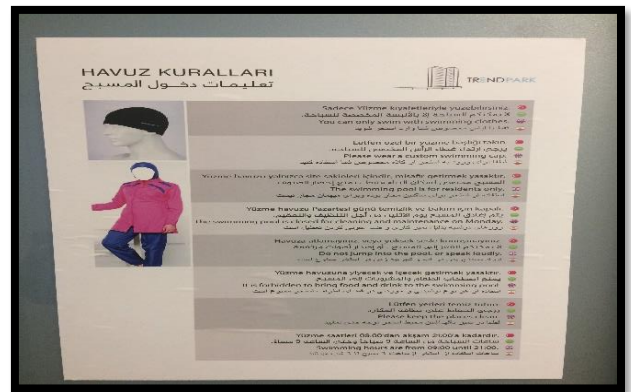


### 2. İDARİ FAALİYETLER

- 01 TEMMUZ 2018 – 31 TEMMUZ 2018 arası muhasebe işlemleri bitirilmiş ve gerekli kontroller sağlanarak arşivlenmiştir.
- Aidat, ısı paylaşımı, Demirbaş ve işletme ek bütçe 3.taksit tahakkukları dairelere yansıtılmıştır.
- Mail, telefon aranması ve panolara asılan duyurular ile site sakinlerimizin borç bakiyeleri bildirimleri yapılmıştır.
- Hukuksal süreçte olan mevcut dosyalar için Av. İsmail Baldış ile görüşülmüş ve aynı zamanda dosyalarla ilgili bilgiler alınmıştır.
- İğdaş faturası 3.934,00 TL, Ortak alan elektrik faturası 5.531,30 TL, İSKİ su faturası 571,00 TL olarak sitemizin kullanımı şeklinde yansımıştır.
- 4 Asansörün uygunluk raporu mail yoluyla TSE'den gelmiş ve arşivlenmiştir.
- Basınçlı yıkama makinası alınmıştır.
- Çöp konteynırları belediye tarafından yenilenmiştir.
- 4 dilde havuz kuralları, renkli baskı olarak düzenlenmiş ve panolara asılmıştır.
- 50 adet proximity kart (turnike kartı) alınmıştır.



Basınçlı yıkama makinası



4 dilde renkli havuz kuralları

### 3. TEKNİK FAALİYETLER

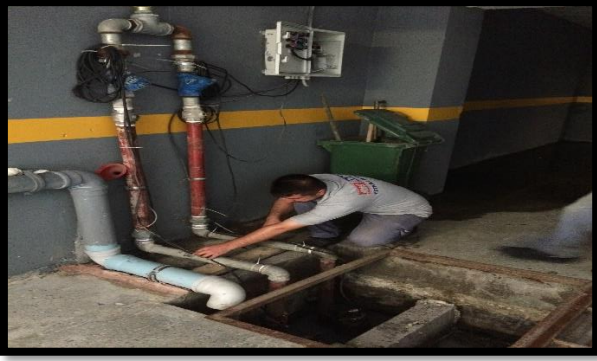
- Teknik personelimiz tarafından teknik odaların, cihazların, havuz ve sosyal tesisin günlük, haftalık, aylık bakım ve kontrolleri yapmış ve raporlanmıştır.
- Kone firması aylık asansör bakımını, Metay havuz bakımını, kontrol pest ilaçlama ve Aksa jeneratör periyodik bakımını yapmıştır.
- Jeneratör ve yangın pompası testleri yapılmıştır.
- Hidrofor ve dalgıç pompaları arızası giderilmiş ve servis tarafından montajı yapılmıştır.
- Hidrofor genişleme tankı ve yangın joker pompa genişleme tankı havaları basılmıştır.
- -3 otopark girişindeki pissu pompa hattı delikleri tamir edilmiştir.
- -3 otopark girişindeki pissu kuyusuna seperatör duvar örülmüştür.
- Havuz duşundaki duş başlığı aparatı değiştirilmiştir.
- 4 no lu dükkan içindeki seramikler depoya taşınmıştır.
- Yangın ana pompaları dönüş yönleri ters idi değiştirilmiştir.
- Genel w c lavabosu yanına z peçetelik montajı yapılmıştır.
- Hamam wc lerine kağıtlık montajı yapılmıştır.
- Yönetim ofisi önündeki sahanlığa seramik döşenmiştir.
- -3 kuyu pompası arızalanmış, yeni dalgıç pompa alınarak kuyuya montajı yapılmıştır.



Wc lavabosuna z peçetelik montajı



Hamam Wc'lerine kağıtlık montajı



Pissu dalgıç pompa montajı yapılmıştır.



Hidrofor pompa montajı yapılmıştır.



Joker pompa gen.tankı hava basılmıştır.



Pompalar ve seperatör duvarı



Yönetim ofis önü seramik döşenmiştir.



## 2018 TEMMUZ AYI FAALİYET RAPORU



### 4. GÜVENLİK FAALİYETLERİ

- Herhangi bir güvenlik zafiyet olmamış ve gerekli olan tedbirler arttırılarak devam etmektedir.
- Gece 1 personel, gündüz 2 personel ile güvenlik hizmeti verilmektedir. 1 personel off gününü kullanmaktadır.
- Kameralar 7/24 faaliyette olup personel tarafından kontrol altındadır.
- Gece denetimleri yapılmıştır.
- Danışma personeli Fadime Kurnaz 14.07.2018 tarihinde ayrılmış, yerine Çiğdem Töngel 16.07.2018 tarihinde işe başlamıştır.



Danışma personelleri

## 5. TEMİZLİK FAALİYETLERİ

- Haftada 2 gün Kat temizliği yapılmıştır.
- Yangın merdivenleri ve korkuluk temizliği yapılmıştır.
- Her gün 2 defa çöpler toplanmıştır.
- Her gün lobi, sosyal alanlar ve mutfak temizliği yapılmıştır.
- Otopark genel temizliği yapılmıştır.
- Basınçlı yıkama makinesiyle camlar yıkanmıştır.
- Makinayla -3 girişindeki mazgallar ve pisu kuyusu içi yıkanmıştır.
- Çöp konteynirleri alanı BYM ile yıkanmıştır.
- Çöp konteynirleri iç-dış yıkanmıştır.



Basınçlı yıkama makinesi



Mazgallar ve kuyu temizliği