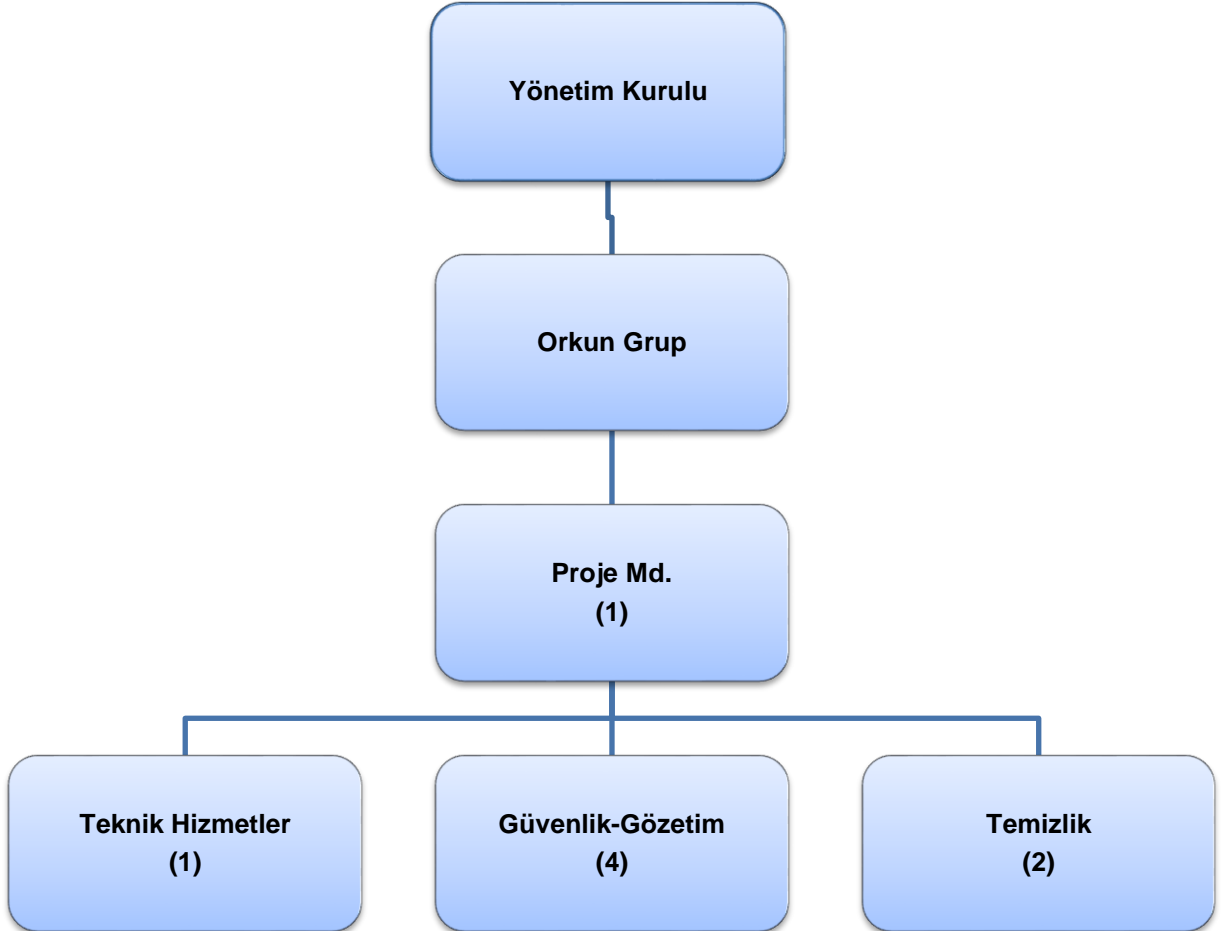


PROJE ADI	TRENDPARK SİTESİ
KONU ve TARİH	HAZİRAN 2018 FAALİYET RAPORU

1. GİRİŞ

İstanbul ili, Esenyurt İlçesi, Barbaros Hayrettin Paşa Mahallesi 1993 Sokak üzerinde kurulu tekbir toplu yapı niteliğinde inşa edilmiş TREND PARK olarak adlandırılan toplam (151) adet bağımsız bölümden oluşan yapılanmanın,

Site Yönetimi Organizasyon Şeması;





2018 HAZİRAN AYI FAALİYET RAPORU

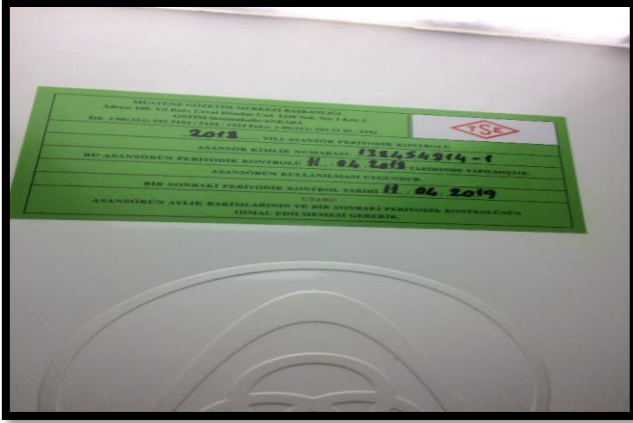


2. İDARİ FAALİYETLER

- 01 Haziran 2018 – 30 Haziran 2018 arası muhasebe işlemleri bitirilmiş ve gerekli kontroller sağlanarak arşivlenmiştir. Mali tablolar TEMMUZ ayı içinde Ocak- Haziran aylarının tümü düzenlenerek daha sonra gönderilecektir.
- Demirbaş ve işletme ek bütçe 2.taksit tahakkukları dairelere yansıtılmıştır.
- Mail, telefon ile aranmak suretiyle ve panolara asılan duyurular ile site sakinlerimizin borç bakiyeleri bildirimleri yapılmıştır.
- Hukuksal süreçte olan mevcut dosyalar için Av.İsmail Baldış ile görüşülmüş ve aynı zamanda dosyalarla ilgili bilgiler alınmıştır.
- İğdaş faturası 5.768,00 TL, Ortak alan elk.faturası 5.570,00 TL, İSKİ su faturası 622,00 TL olarak sitemizin kullanımı şeklinde yansımıştır.

3. TEKNİK FAALİYETLER

- Teknik personelimiz tarafından teknik odaların, cihazların, havuz ve sosyal tesisin günlük, haftalık, aylık bakım ve kontrolleri yapıлып raporlanmıştır.
- Kone firması aylık asansör bakımını, Metay havuz bakımını, kontrol pest ilaçlama ve Aksa jeneratör periyodik bakımını yapmıştır.
- TSE'nin muayenesi sonucu uyumsuzluk eksikleri 22.05.2018 – 08.06.2018 tarihleri arasında anlaşma yapılan Kone Asansör firması tarafından giderilmiştir. Haziran ayı içinde Tse kontrolü yaptırılmış ve uygunluk etiketi olan yeşil etiket alınmıştır.
- Jeneratör ve yangın pompası testleri yapılmıştır.
- Yangın ihbar sistemi servise kontrol ettirildi ve asansör modülü bağlanmıştır.
- Sismik role alınarak asansöre bağlanmıştır.
- Yangın rölesinden asansörlere 80 m kablo çekilmiştir.
- Bariyer arızası servis tarafından giderilmiştir.
- Hidrofor ve dalgıç pompaları arızalanmıştır ve servise gönderilmiştir.
- Bariyer sol tarafı yaya geçişine kapatılmıştır.
- Çocuk parkı masaları verniklenmiştir.

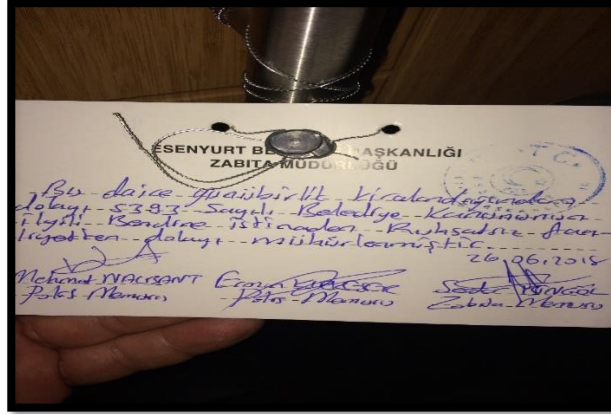


Asansörlere Sismik Role bağlantısı yapılmıştır.



4. GÜVENLİK FAALİYETLERİ

- Herhangi bir güvenlik zafiyet olmamış ve gerekli olan tedbirler arttırılarak devam ettirilmiştir.
- Gece 1 personel, gündüz 2 personel ile güvenlik hizmeti verilmiştir. 1 personele OFF günü kullanılmıştır.
- Kameralar 7/24 faaliyette olup personel tarafından kontrol altında tutulmuştur.
- 51 no' lu daire polis ve zabita tarafından mühürlenmiştir.



5. TEMİZLİK FAALİYETLERİ

- Temizlik personellere kurum içi eğitim verilmiştir.
- Haftada 2 gün Kat temizliği yapılmıştır.
- Her gün 2 defa çöpler toplanmıştır.
- Her gün lobi, sosyal alanlar ve mutfak temizliği yapılmıştır.
- Otopark genel temizliği yapılmıştır.
- Asansör kuyu dip temizlikleri yapılmış dipteki su kurutulmuştur.
- Dükkanların havalandırmalarının olduğu alan temizlenmiş ve gereksiz malzemeler atılmıştır. 20 çuval moloz toplanmıştır.

