



2018 YILI MAYIS AYI FAALİYET RAPORU

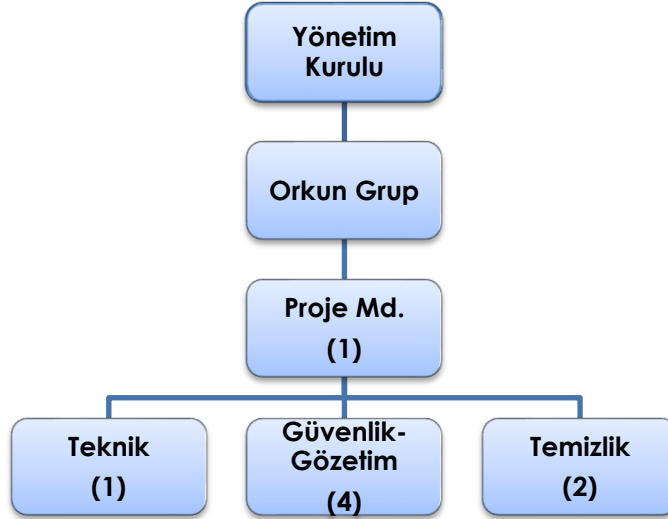


PROJE ADI	TRENDPARK RESIDENCE
KONU ve TARİH	2018 YILI MAYIS AYI FAALİYET RAPORU

1. SİTE TANITIMI, YÖNETİM KURULU VE SİTE ORGANİZASYON ŞEMASI

İstanbul ili, Esenyurt İlçesi, Barbaros Hayrettin Paşa Mahallesi 1993 Sokak üzerinde kurulu tek bir toplu yapı niteliğinde inşa edilmiş TREND PARK olarak adlandırılan toplam (151) adet bağımsız bölümden oluşan yapılanmanın,

Site Yönetimi Organizasyon Şeması



2. İDARİ FAALİYETLER

- 01 Mayıs 2018 – 31 Mayıs 2018 arasında muhasebe işlemleri bitirilmiş ve gerekli kontroller sağlanarak arşivlenmiştir.
- Demirbaş ve Ek Bütçe tahakkukları dairelere yansıtılmıştır.
- Mail, telefon aranması ve panolara asılan duyurular ile site sakinlerimizin borç bakiyeleri bildirimleri yapılmıştır.
- Hukuksal süreçte olan mevcut dosyalar için site avukatı ile görüşülmüş ve aynı zamanda dosyalarla ilgili bilgiler alınmıştır.

- Kıraç Emniyet Müdürlüğüne ikamet edenlerin listesi teslim edilmiştir.

3. TEKNİK FAALİYETLER

- Ekipmanların, haftalık, aylık bakım vkontrolleri yapılip raporlanmıştır.
- Kone firması aylık asansör bakımını, Metay havuz bakımını, kontrol pest ilaçlama ve Akso jeneratörün periyodik bakımını yapmıştır.
- TSE nin muayenesi sonucu uyumsuzluk eksikleri 22.05.2018 – 08.06.2018 tarihleri arasında anlaşma yapılan Kone Asansör firması tarafından giderilmiştir. Haziran ayı içinde TSE kontrolü yaptırılıp uygunluk etiketi alınacaktır.
- Asansör kuyusu havalandırması için çatı katına 35*50 4 adet menfez boşluğu açılıp menfezler monte edilmiştir.



- Kone Asansör firmasından TSE raporundaki uyumsuzlukların giderilmesi için teklif alınmış, onaylanmıştır.
- 15.05.2018 tarihi itibariyle ısıtma sistemi yaz konumuna alınmıştır.

4. TEMİZLİK FAALİYETLERİ

- Temizlik personellere kurum içi eğitim verilmiştir.
- Haftada 2 gün kat temizliği yapılmıştır.
- Her gün 2 defa çöpler toplanmıştır.
- Her gün lobi, sosyal alanlar ve mntıka temizliği yapılmıştır.
- Otopark genel temizliği yapılmıştır.
- Asansör kuyu dip temizlikleri yapılmış dipteki su kurutulmuştur.

