



## 2017 YILI EYLÜL AYI FAALİYET RAPORU

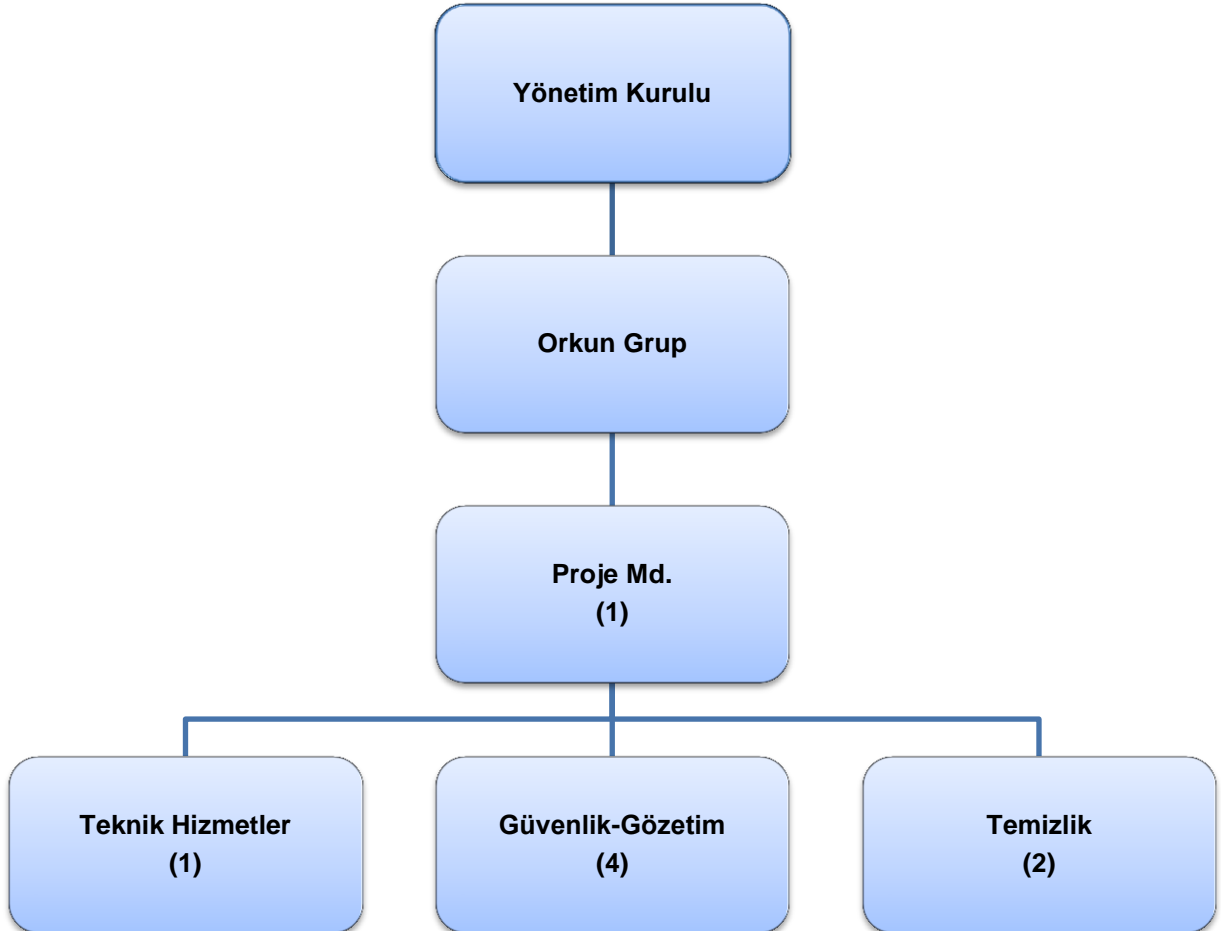


<b>PROJE ADI</b>	TRENDPARK SİTESİ
<b>KONU ve TARİH</b>	2017 EYLÜL AYI FAALİYET RAPORU

### 1. SİTE TANITIMI VE ORGANİZASYON ŞEMASI

İstanbul ili, Esenyurt İlçesi, Barbaros Hayrettin Paşa Mahallesi 1993 Sokak üzerinde kurulu tekbir toplu yapı niteliğinde inşa edilmiş TREND PARK olarak adlandırılan toplam (151) adet bağımsız bölümden oluşan yapılanmanın,

#### Site Yönetimi Organizasyon Şeması;



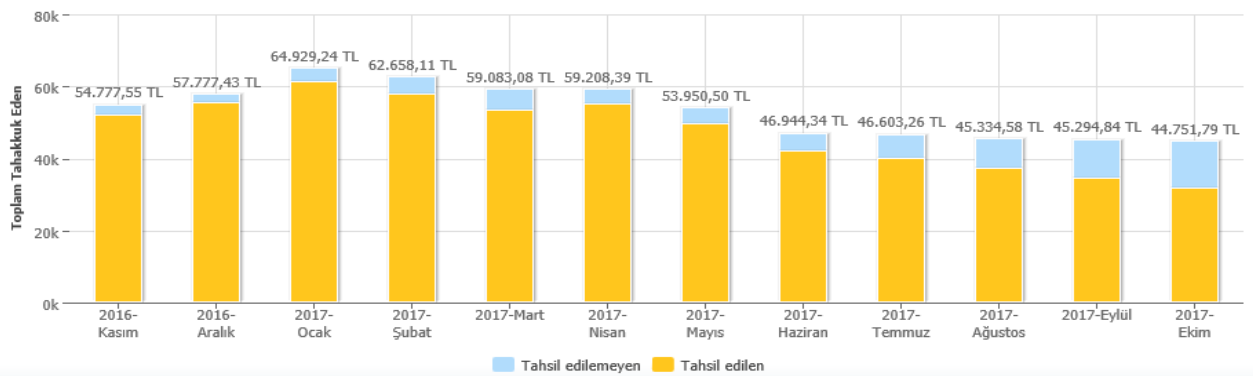
## 2. İDARİ FAALİYETLER

- 01 Eylül 2017 – 30 Eylül 2017 arası muhasebe işlemleri bitilmiş ve gerekli kontroller sağlanarak arşivlenmiştir.

2017	3K Tesis Hiz.	Aksa Jeneratör	Metay Kimya	KontrolPest	Madenerji	Tyssenkrupp Asansör	Türk Telekom	İGDAŞ	TEDAŞ Asansör1	TEDAŞ Asansör2	TEDAŞ Sosyal Tesis	TEDAŞ Merdiven	İSKİ ORTAK ALAN	İSKİ YANGIN SUYU	Aylık Maliyet:
Banka			TR11 0008 8016 4888 8700 1000 01				212 854 04 06	600.201.888.728	7273852	7273855			IR-23617520-4	IR-39316713-5	
Ocak	29.585,18 TL		531,00 TL	147,50 TL	524,00 TL	1.888,00 TL	108,00 TL	21.180,00 TL	130,00 TL	113,00 TL	1.767,40 TL	5.223,60 TL	370,00 TL		61.567,60 TL
Şubat	32.175,18 TL		531,00 TL	147,50 TL	520,00 TL	1.888,00 TL	75,50 TL	19.750,00 TL	126,20 TL	104,30 TL	1.167,00 TL	4.223,30 TL	497,00 TL		61.204,98 TL
Mart	32.175,18 TL		531,00 TL	147,50 TL	520,00 TL	1.888,00 TL	55,00 TL	15.090,00 TL	152,60 TL	129,80 TL			225,00 TL		50.914,08 TL
Nisan	30.868,56 TL		531,00 TL	177,00 TL	520,00 TL	1.888,00 TL		15.475,00 TL	145,70 TL	134,60 TL			476,00 TL		50.215,86 TL
Mayıs	30.947,94 TL	188,80 TL	531,00 TL	177,00 TL	520,00 TL	1.888,00 TL	87,50 TL	10.707,00 TL	129,70 TL	118,50 TL			438,00 TL		45.733,44 TL
Haziran	32.305,84 TL		531,00 TL	177,00 TL	520,00 TL	1.888,00 TL	171,75 TL		144,10 TL	133,20 TL			323,00 TL		36.193,89 TL
Temmuz	30.834,79 TL		531,00 TL	177,00 TL	520,00 TL	1.888,00 TL	138,25 TL		180,50 TL	140,00 TL			509,00 TL		34.910,54 TL
Ağustos	32.175,18 TL	188,80 TL	531,00 TL	177,00 TL	520,00 TL	1.888,00 TL	157,00 TL	7.115,00 TL	145,80 TL	148,50 TL	944,80 TL	3.594,10 TL	429,00 TL		48.014,18 TL
Eylül	32.175,18 TL		531,00 TL	177,00 TL	524,00 TL	1.888,00 TL	238,50 TL	3.535,00 TL	150,10 TL	147,00 TL	1.096,20 TL	4.637,70 TL	372,00 TL	10,00 TL	45.481,68 TL
Ekim															0,00 TL
Kasım															0,00 TL
Aralık															0,00 TL
Yıllık Toplam:															
AYLIK MALİYET	283.243,03 TL	377,60 TL	4.779,00 TL	1.504,50 TL	4.688,00 TL	16.992,00 TL	1.031,50 TL	92.852,00 TL	1.304,70 TL	1.168,90 TL	4.975,40 TL	17.678,70 TL	3.639,00 TL	10,00 TL	434.244,33 TL
Ort.Maliyet	31.471,45 TL	188,80 TL	531,00 TL	167,17 TL	520,89 TL	1.888,00 TL	128,94 TL	13.264,57 TL	144,97 TL	129,88 TL	1.243,85 TL	4.419,68 TL	404,33 TL	10,00 TL	

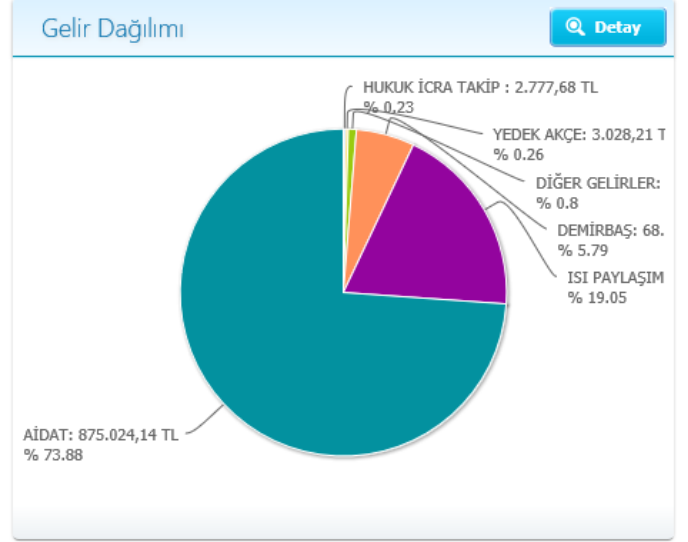
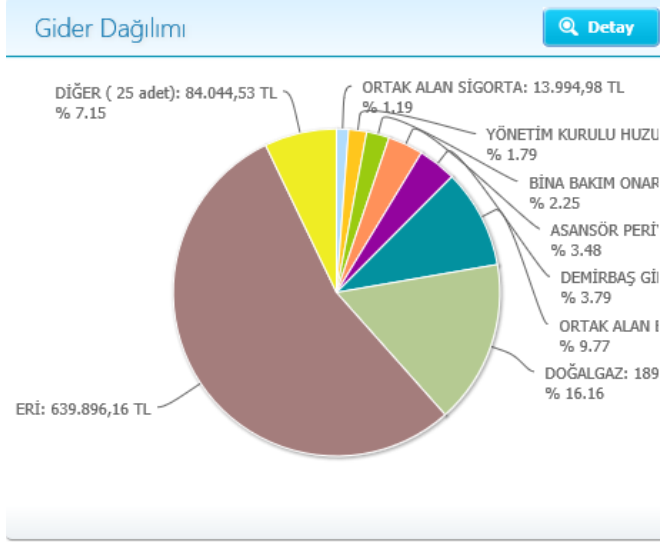
## TRENDPARK RESİDENCE

### Aidat Tahsilat Durumu



- Yönetim Kurulu tarafından herhangi bir karar alınmamıştır.
- Mail, telefon aranması ve panolara asılan duyurular(Türkçe-İngilizce-Arapca) ile site sakinlerimizin borç bakiyeleri bildirimleri yapılmaktadır.
- Hukuksal süreçte olan mevcut dosyalar için avukatımız ile görüşülmüş ve aynı zamanda bu ay içinde 2 adet icra dosyası kapatılmıştır.

- Site sakinlerinin geçmiş aylara yönelik aidat borçlarıyla ilgili ciddi çalışmalar yapılmış, borçların yapılandırılması ile önemli miktarda tahsilatlar sağlanmıştır.



- Hukuksal süreçlerin başlatılması ile ilgili olarak son adım olan borçluların son kez aranması işlemi yapılmış gerekli olan bilgiler verilmiştir. Ekim ilk haftası itibari ile yeniden hukuksal süreçler başlayacaktır.( Onaya sunulacak ve gerekli olan işlemler için Avukat a devir edilecektir.)

### 3. TEKNİK FAALİYETLER

- Tüm asansör, hidrofor vb. ekipmanların bakımları aylık olarak yapılmaktadır.
- 34 adet yangın tüpü kontrol edilip Y.S.C lerin bakımları ve dolumları yapılmıştır.





## 2017 YILI EYLÜL AYI FAALİYET RAPORU



- Havalandırma Teknik Şartnamesi göz önünde bulundurularak tüm havalandırma revizyonu için çalışmalar sürmektedir.
- Asansör periyodik bakım sözleşmesi yenilenmiş, alınan tekliflerle Aylık 590,00 TL, yıllık 7.080,00 TL tasarruf yapılmıştır.
- Mad Enerji firmasına tekliflerini yenilemesi konusunda bilgi verilmiş, geri dönüş beklenmektedir. Alınan tekliflerler yıllık 2.652,00 TL tasarruf yapılması planlanmaktadır.

### 4. GÜVENLİK FAALİYETLERİ

- Arızalı 4 güvenlik kamerası servis çağrılarak aktif hale getirilmiştir.
- Dükkanların yangın çıkışından, çocuk parkının bulunduğu kattaki binaya giriş kapısı, geceleri tedbir amaçlı kilitli tutulmaktadır.
- Herhangi bir güvenlik zafiyet olmamış ve gerekli olan tedbirler arttırılarak devam etmektedir.
- Bariyer sistemi revize edilerek amacına uygun çalışması sağlanmıştır. (HGS Sistemi)

### 5. TEMİZLİK FAALİYETLERİ

- -2 ve -3 otoparkının günde iki kez temizlik ve kontrolleri sağlanmaktadır. Dükkânların atıl malzemelerinin konulması önlenmeye çalışılmaktadır.
- Yangın dolaplarının temizlenmesi işlemleri yapılmıştır/yapılmaktadır.
- -3 Otoparkında biriken sular tahliye edildi/edilmektedir.
- -3 otoparkında biriken sular tahliye edilmektedir.