



2017 YILI AĞUSTOS AYI FAALİYET RAPORU

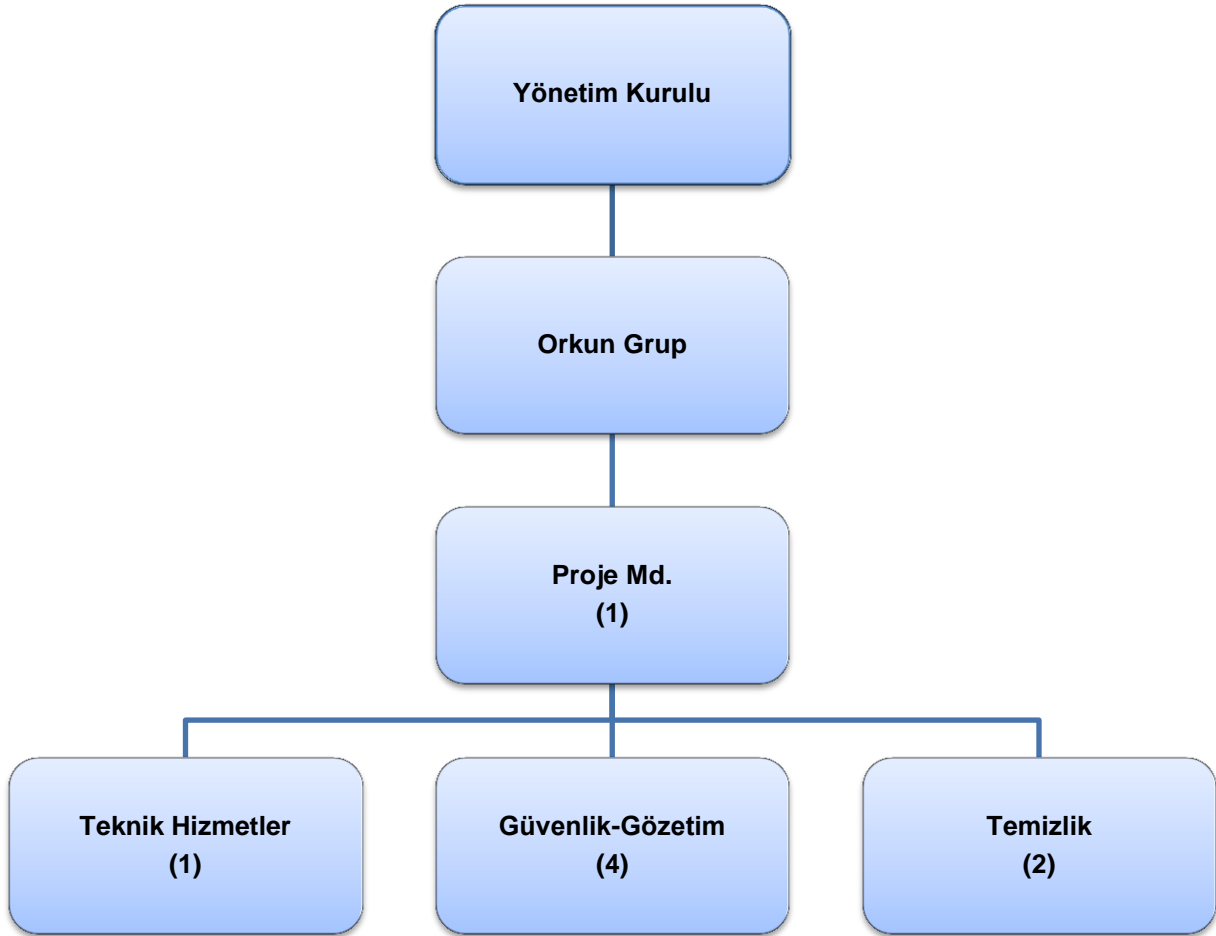


PROJE ADI	TRENDPARK SİTESİ
KONU ve TARİH	HAZİRAN 2017 FAALİYET RAPORU

1. GİRİŞ

İstanbul ili, Esenyurt İlçesi, Barbaros Hayrettin Paşa Mahallesi 1993 Sokak üzerinde kurulu tek bir toplu yapı niteliğinde inşa edilmiş TREND PARK olarak adlandırılan toplam (151) adet bağımsız bölümden oluşan yapılanmanın,

Site Yönetimi Organizasyon Şeması;





2017 YILI AĞUSTOS AYI FAALİYET RAPORU



2. İDARİ FAALİYETLER

- 01 Ağustos 2017 – 31 Ağustos 2017 arası muhasebe işlemleri bitilmiş ve gerekli kontroller sağlanarak arşivlenmiştir.
- Yönetim Kurulu tarafından herhangi bir karar alınmamıştır.
- Site sakinlerinin geçmiş aylara yönelik aidat borçlarıyla ilgili ciddi çalışmalar yapılmış, borçların yapılandırılması ile önemli miktarda tahsilatlar sağlanmıştır.
- Mail, telefon aranması ve panolara asılan duyurular(Türkçe-İngilizce-Arapca) ile site sakinlerimizin borç bakiyeleri bildirimleri yapılmaktadır.
- Hukuksal süreçte olan mevcut dosyalar için Av. İsmail Baldaş ile görüşülmüş ve aynı zamanda bu ay içinde 1 adet icra dosyası kapatılmıştır.
- Hukuksal Süreçlerin başlatılması ile ilgili olarak son adım olan borçluların son kez aranması işlemi yapılmış gerekli olan bilgiler verilmiştir. Eylül ilk haftası itibari ile yeniden hukuksal süreçler başlayacaktır.(Onaya sunulacak ve gerekli olan işlemler için Avukat a devir edilecektir.

3. TEKNİK FAALİYETLER

- Teknik personellere kurum içi eğitim verilmektedir.
- Tüm asansör, hidrofor vb. ekipmanların bakımları aylık olarak yapılmaktadır.
- Y.S.C Lerin bakımları ve dolumları yapılmıştır.
- Pest Haşere İlaçlama Kontrolpest ile 1 aylık periyotlar dahilinde bakım sözleşmesi yenilenmiştir.
- Metay Kimya 1 aylık periyotlar dahilinde bakım sözleşmesi yenilenmiştir.
- Havalandırma Teknik Şartnamesi göz önünde bulundurularak tüm havalandırma revizyonu için çalışmalar sürmektedir.

- Otopark girişindeki kırık aplikler değiştirilmiştir.



- Havalandırma bölümü ve otopark dükkanların yangın çıkış kapılarına sticker yapıştırıldı.



4. GÜVENLİK FAALİYETLERİ

- Dükkanların yangın çıkışından, çocuk parkının bulunduğu kattaki binaya giriş kapısı, geceleri tedbir amaçlı kilitli tutulmaktadır.
- Herhangi bir güvenlik zafiyet olmamış ve gerekli olan tedbirler arttırılarak devam etmektedir.
- Bariyer sistemi revize edilerek amacına uygun çalışması sağlanmıştır. (HGS Sistemi)

5. TEMİZLİK FAALİYETLERİ

- Temizlik personellere kurum içi hijyen eğitimi verilmektedir.
- -2 ve -3 otoparkının günde iki kez temizlik ve kontrolleri sağlanmaktadır. Dükkanların atıl malzemelerinin konulması önlenmeye çalışılmaktadır.



- Yangın dolaplarının temizlenmesi işlemleri yapılmıştır/yapılmaktadır.
- -3 Otoparkında biriken sular tahliye edildi/edilmektedir.