



## 2017 MART VE NİSAN AYLARI FAALİYET RAPORU

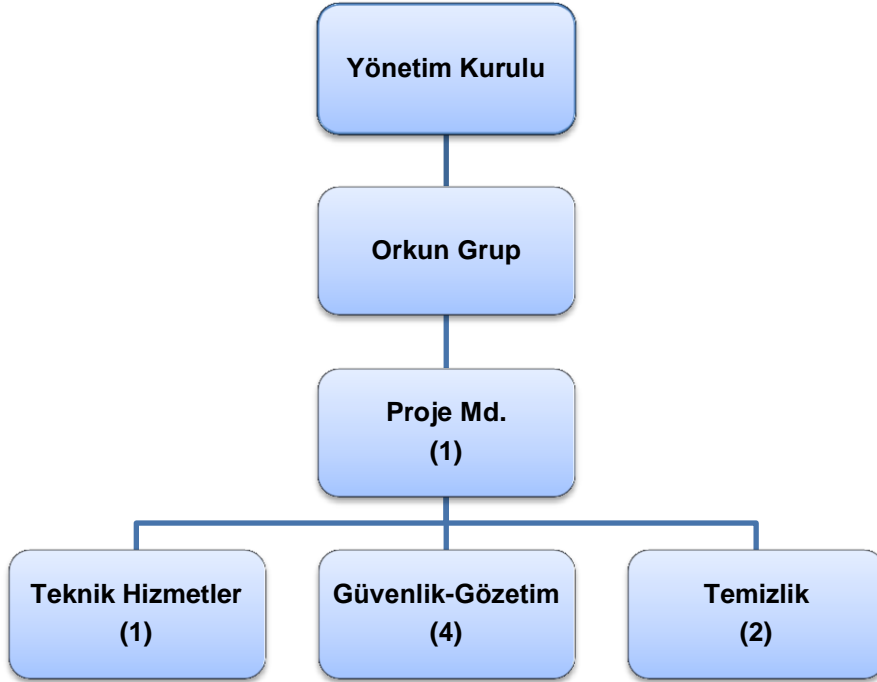


<b>PROJE ADI</b>	TRENDPARK SİTESİ
<b>KONU ve TARİH</b>	2017 MART ve NİSAN AYLARI YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORUK

### 1. GİRİŞ

İstanbul ili, Esenyurt İlçesi, Barbaros Hayrettin Paşa Mahallesi 1993 Sokak üzerinde kurulu tekbir toplu yapı niteliğinde inşa edilmiş TREND PARK olarak adlandırılan toplam (151) adet bağımsız bölümden oluşan yapılanmanın,

#### Site Yönetimi Organizasyon Şeması;



### 2. İDARİ FAALİYETLER

- 01 Mart 2017 – 30 Nisan 2017 arası muhasebe işlemleri bitirilmiş ve gerekli kontroller sağlanarak arşivlenmiştir.
- Yönetim Kurulu tarafından herhangi bir karar alınmamıştır.
- Mail, telefon aranması ve panolara asılan duyurular ile site sakinlerimizin borç bakiyeleri bildirimleri yapılmaktadır.



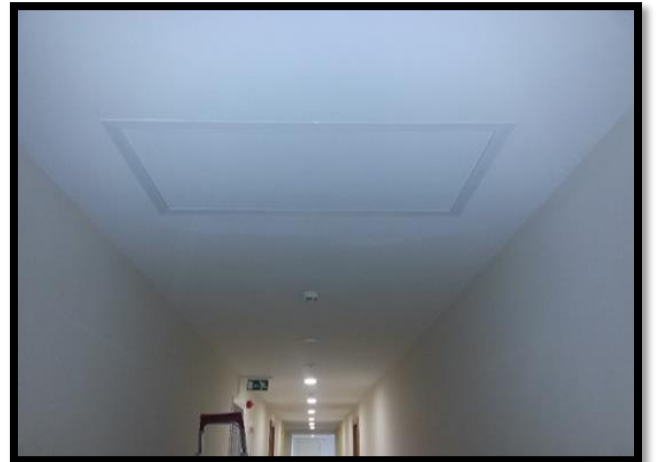
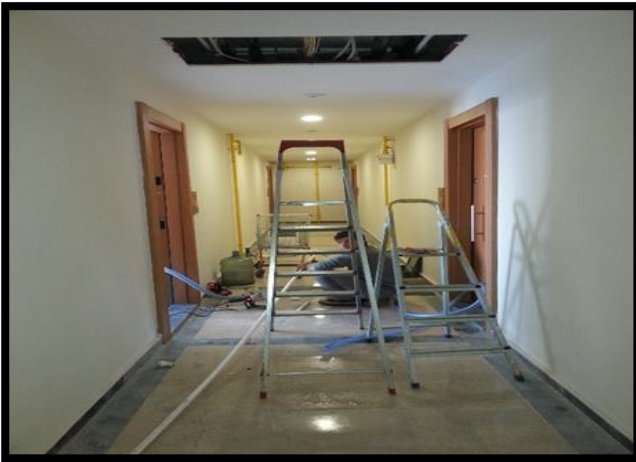
## 2017 MART VE NİSAN AYLARI FAALİYET RAPORU



- Hukuksal süreçte olan mevcut dosyalar için Av.Fatma Ünal ile görüşülmüş ve Yönetim Kurulu ile birlikte toplantı yapılmıştır. Nisan ayı içinde 1 adet icra dosyası kapatılmıştır.
- Hukuksal süreçlerin başlatılması ile ilgili olarak son adım olan borçluların son kez aranması işlemi yapılmış gerekli olan bilgiler verilmiştir. Mayıs ilk haftası itibari ile yeniden hukuksal süreçler başlayacaktır.( Onaya sunulacak ve gerekli olan işlemler için Avukat a devir edilecektir.
- Orkun Şirketler Grubu bünyesindeki Kalite Müdür Erdal Bey'in kontrolüne binaen eksik hususlar için termin tarihi verilmiş ve bu termin tarihine kadar temizlik, bina bakım-onarım ve ofis yönetimi ile ilgili hususlar giderilmiş ve kendisine rapor sözlü ve yazılı olarak sunulmuştur.

### 3. TEKNİK FAALİYETLER

- Teknik personellere kurum içi eğitim verilmektedir.
- Tüm asansör, hidrofor vb. ekipmanların bakımları aylık olarak yapılmaktadır.
- Bariyer arızası sürekli olarak devam etmektedir. Demirbaş bütçesindeki eksik tutar tamamlandığında bariyer ve garaj kapıları için mevcut olan ödenek ortaya çıkacak ve bunun ile ilgili kesin çalışma yapılacaktır. Şu anda arızaları teknik ekip vasıtası ile arızalar giderilmektedir.
- Aidat ve ısı Paylaşım Borçlarını ödemeyenler hakkında yaptırım olarak sıcak su bağlantıları kesilmesi için branşman hatlarına vana takılmaya devam edilmiştir.





## 2017 MART VE NİSAN AYLARI FAALİYET RAPORU



- Y.S.C lerin bakımları ve dolumları yapılmıştır.
- Jeneratör Bakımı için teklifler alınmış ve onaya sunulup AKSA firması ile anlaşılmıştır. Kendileri ile sözleşme imzalanmış ve Mayıs 2017 den itibaren 2 aylık periyotlar dahilinde bakım yapılacaktır.
- Maliklerden gelen daire içi problemler teknik personel tarafından, gerek inşaat firmasına bildirilerek giderilmeye çalışılmıştır/çalışılmaktadır.

### 4. GÜVENLİK FAALİYETLERİ

- Güvenlik ile ilgili olarak faaliyetler devam etmekte ve bir sıkıntı yaşanmamaktadır. Mart ayı boyunca vukuat meydana gelmedi.
- Ayrılan Personelin yerine gececi personel Orkun Güvenlik tarafından görevlendirilmiş ve görev başı eğitimi verilmiştir.

### 5. TEMİZLİK FAALİYETLERİ

- Temizlik personellere kurum içi eğitim verilmektedir.
- Bahar temizliği adı altında garajlar ve katlar dip köşe temizlenmiştir. Dükkanların işletme müdürleriyle konuşulmuş ve garajlar bölgesine malzeme konulmaması hakkında uyarılmıştır.