



2016 YILI FAALİYET RAPORU

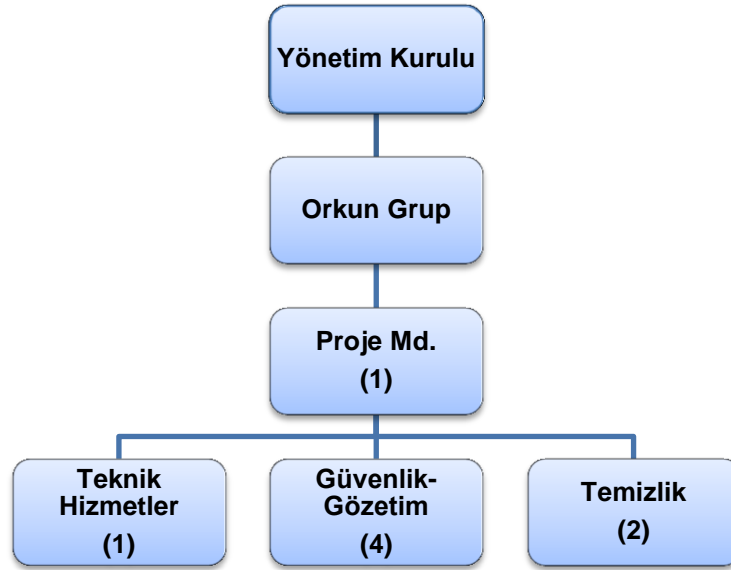


PROJE ADI	TRENDPARK SİTESİ
KONU ve TARİH	2017 ŞUBAT AYI FAALİYET RAPORU

1. SİTE TANITIMI, YÖNETİM KURULU, ORGANİZASYON ŞEMASI

İstanbul ili, Esenyurt İlçesi, Barbaros Hayrettin Paşa Mahallesi 1993 Sokak üzerinde kurulu tekbir toplu yapı niteliğinde inşa edilmiş TREND PARK olarak adlandırılan toplam (151) adet bağımsız bölümden oluşan yapılanmanın,

Site Yönetimi Organizasyon Şeması;



2. İDARİ FAALİYETLER

- 01 Şubat 2017 – 28 Şubat 2017 arası muhasebe işlemleri bitilmiş ve gerekli kontroller sağlanarak arşivlenmiştir.
- Mail, telefon aranması ve panolara asılan duyurular ile site sakinlerimizin borç bakiyeleri bildirimleri yapılmaktadır.
- Hukuksal süreçte olan mevcut dosyalar için Av.Fatma Ünal ile görüşülmüş ve aynı zamanda bu ay içinde 3 adet icra dosyası kapatılmıştır.



2016 YILI FAALİYET RAPORU



- Maliklerden gelen daire içi problemler teknik personel tarafından, gerek inşaat firmasına bildirilerek giderilmeye çalışılmıştır/çalışılmaktadır.
- İSG raporuna istinaden tekrar bir kontrol ekibi gelmiş bununla birlikte eksik olan maddelerin yapılması ile ilgili olarak 29 MART 2017 ternin tarihi olarak kabul edilmiştir.
- YSC doluları ve Jeneratör Bakımları için fiyat teklifi alınmış ve bunlar yönetim kurulana arz edilip Mart 2017 içerisinde yapılması planlanmıştır.

3. TEKNİK FAALİYETLER

- Teknik personellere kurum içi eğitim verilmektedir.
- Tüm asansör, hidrofor vb. ekipmanların bakımları aylık olarak yapılmaktadır.

4. GÜVENLİK FAALİYETLERİ

- Güvenlik hizmetleri ORKUN GÜVENLİK firması tarafından 4 kişilik kadro ile 24 saat esasına göre sağlanmaktadır.
- 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun doğrultusunda güvenlik hizmeti uygulamaları yapılmaktadır.
- Eşya taşımaları bizzat güvenlik görevlileri ve güvenlik amiri tarafından takip edilmekte, sadece taşıma için tüm tedbirler alınmaktadır.
- Ayrıca Güvenlik Personellerine, Orkun Güvenlik firması tarafından;
 - a. Hizmet esnasında davranış şekilleri,
 - b. Görev yerlerindeki uyulması gereken kurallar,
 - c. Telefon ile konuşma kuralları,
 - d. Güvenliğin tanımı, giriş çıkış kontrolü, vardiya değişimi,
 - e. Kılık, kıyafet, teçhizat,
 - f. Fiziki güvenlik tedbirleri, ilk yardımKonularında belirli aralıklarla kurum içi eğitim hizmetleri verilmektedir
- Bir kuryenin daire kapısını açmak için zorladığını tespit ettiğimiz için kuryelerin artık katlara çıkışlarına izin verilmemektedir.



2016 YILI FAALİYET RAPORU



5. TEMİZLİK FAALİYETLERİ

Temizlik ekibi;

Temizlik Hizmetleri 2 Temizlik personeli ile ORKUN ŞİRKETLER GRUBU tarafından sağlanmaktadır.

Temizlik Programı

- a. Yangın çıkış kapılarının, katlarındaki kameraların ve yangın butonlarının silinmesi,
- b. Ortak alan havalandırmalarının silinmesi,
- c. Dış aydınlatmaların temizliği,
- d. Yangın merdivenlerinin kazınması ve temizlenmesi işlemleri
- e. Yangın koridorlarının kazınması ve temizlenmesi işlemleri,
- f. Dış çevre temizliği işlemleri,
- g. Otopark temizliği işlemleri yapılmış giderlerin kontrolü
- h. Merdiven korkulukları temizlenmesi
- i. Yangın kapıları ile şaft kapaklarının temizlenmesi işlemleri,
- j. Yağmurdan kaynaklı terasta biriken suların vakum makinesi ile temizlenmesi.
- k. Site sakinleri tarafından blok aralarına, şaflara ve yangın merdivenlerine bırakılan malzemelerin sakinlere duyurularak kaldırmaları
- l. Yangın dolaplarının temizlenmesi işlemleri yapılmıştır.
- m. Asansör makine dairesi temizliği yapılmaktadır.

Ayrıca cilalama makinesi ile katlar cilalanmaktadır.