



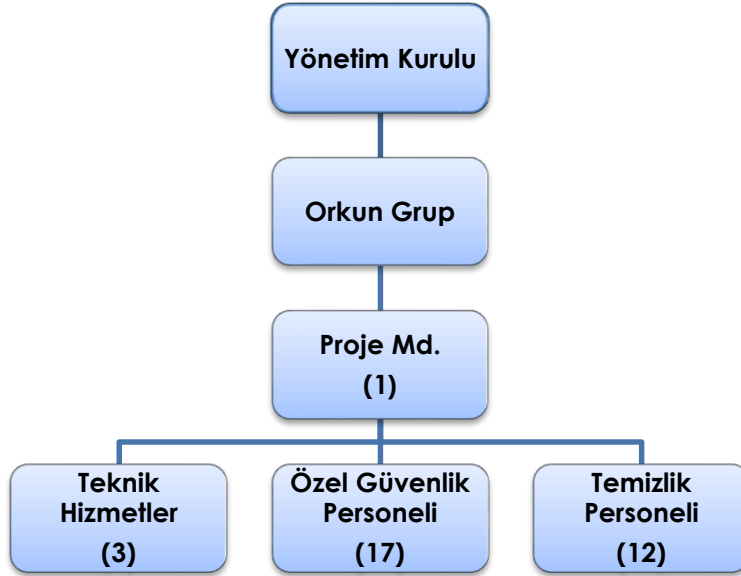
2020 YILI OCAK AYI FAALİYET RAPORU



PROJE ADI	OTOPORT
KONU ve TARİH	2020 YILI OCAK AYI FAALİYET RAPORU

1.PROJE TANITIMI, YÖNETİM KURULU, SİTE YÖNETİM ORGANİZASYON ŞEMASI

İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Turgut Özal Mahallesi 68. Sokak No: 46 adresinde bulunan ve Esenyurt Tapu Müdürlüğünde 2878 ada 10 No.lu parselde kayıtlı taşınmazlar üzerinde 258 adet bağımsız bölüm inşa edilen ve Otoport Otomobil Alışveriş Merkezi olarak adlandırılan yapının, OCAK 2020 dönemi yönetim faaliyetleridir.



	ADET	DOLU	BOŞ	DOLU %	BOŞ %
DÜKKAN	258	210	48	82%	18%
TOPLAM					

Kiracı	148	
Mülk Sahibi	62	



2020 YILI OCAK AYI FAALİYET RAPORU



2.İDARİ FAALİYETLER

- Aidat borçları 3 ayı geçen maliklerimiz belirlenmekte, SMS ile borç bilgileri ve ödeme yapmaları gerektiği hatırlatılmaktadır, ödeme yapmayanlara yasal uyarı yapılması için avukat aracılığı ile ihtar amaçlı arama yapması sağlanmaktadır.
- Tadilatı süren bağımsız bölümlerin takipleri yapılarak, gerekli şartnameler ve elektrik sözleşmesi için gerekli belgeler verilip işleyiş hakkında bilgi akışı sağlanmaktadır.
- Her ay başında aktif olan bağımsız bölüm maliklerinin cari hesap ekstreleri dağıtılmaktadır.
- Faturalarımızın ödemeleri oluşturulan planlama dâhilinde yapılmaktadır.
- 11.01.2020 tarihinde Olağan Genel Kurul toplantısı yapılmıştır.



2020 YILI OCAK AYI FAALİYET RAPORU



OTOPORT OTOMOBİL TİCARET MERKEZİ OLAĞAN KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTI TUTANAĞI

Otoport Otomobil Ticaret Merkezi **5. ve 6.bodrum** Kat Malikleri Kurulu 1. Toplantısı 11.01.2020 Cumartesi günü saat 10.00' da Turgut Özal Mah. E5 yolu üzeri Esenyurt /İstanbul adresinde Otoport Otomobil Ticaret Merkezi yönetim ofisi toplantı salonunda usulüne uygun olarak toplandı.

Hazirun listesinde imzaları bulunan **(0)** asaleten, **(5)** vekaleten olmak üzere Toplam **(5)** Kat Malikinin toplantı mahallinde hazır bulunduğu, Toplantı nisabının sağlandığı ve toplantıya itiraz olmadığı anlaşılmakla gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

1) Gündemin 1. maddesi gereğince açılış ve yoklama yapıldı.

2) Gündemin 2.maddesi gereğince İstiklal Marşı okundu ve Saygı Duruşunda bulunuldu.

3) Gündemin 3. maddesi gereğince seçilen Divan Kurulunun, toplantı tutanağını imzalaması ve bununla yetinilmesi için yapılan oylama da oy birliği ile kabul edildi. Buna göre divan kurulunun aşağıdaki gibi seçilmesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Divan Kurulu için aşağıdaki kişiler önerilmiştir ve kabul edilmişlerdir;

Divan Kurulu Başkanlığına: Gökhan Polat PEKGİRGİN

Kâtip üyeliğe: Hale YETKİN

Oy sayım üyeliğe: Esra POLAT SÜTÜKARCI

4) Gündemin 4. maddesi gereğince Kat Temsilciler kurulu üyelerinin seçimi, yetkilendirilmesi ve görev sürelerinin belirlenmesine geçildi.

Otoport Otomobil Ticaret Merkezi yönetim planı 36. maddesine göre **5.Bodrum ve 6.Bodrum Kat** bağımsız bölüm maliklerinin belirleyeceği **1 asil temsilci** için; **Şener SOLMAZ** asil kat temsilcisi , **Alper PEHLİVAN** yedek kat temsilcisi olarak aday oldu. Oylama yapıldı. **Şener SOLMAZ (5 oy) aldı, Alper PEHLİVAN (5 oy) aldı.**

5. ve 6. Bodrum Kat asil temsilcisi olarak **Şener SOLMAZ**, yedek kat temsilcisi olarak **Alper PEHLİVAN** oy birliği ile seçildi.



2020 YILI OCAK AYI FAALİYET RAPORU



OTOPORT OTOMOBİL TİCARET MERKEZİ OLAĞAN KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTI TUTANAĞI

Otoport Otomobil Ticaret Merkezi **4.bodrum** Kat Malikleri Kurulu 1.Toplantısı 11.01.2020 Cumartesi günü saat 10.30' de Turgut Özal Mah. E5 yolu üzeri Esenyurt /İstanbul adresinde Otoport Otomobil Ticaret Merkezi yönetim ofisi toplantı salonunda usulüne uygun olarak toplandı.

Hazirun listesinde imzaları bulunan **(0)** asaleten, **(6)** vekaleten olmak üzere Toplam **(6)** Kat Malikinin toplantı mahallinde hazır bulunduğu, Toplantı nisabının sağlandığı ve toplantıya itiraz olmadığı anlaşılmakla gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

1) Gündemin 1. maddesi gereğince açılış ve yoklama yapıldı.

2)Gündemin 2.maddesi gereğince İstiklal Marşı okundu ve Saygı Duruşunda bulunuldu.

3)Gündemin 3. maddesi gereğince seçilen Divan Kurulunun, toplantı tutanağını imzalaması ve bununla yetinilmesi için yapılan oylama da oy birliği ile kabul edildi. Buna göre divan kurulunun aşağıdaki gibi seçilmesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Divan Kurulu için aşağıdaki kişiler önerilmiştir ve kabul edilmişlerdir;

Divan Kurulu Başkanlığına: Gökhan Polat PEKGİRGİN

Kâtip üyeliğe: Hale YETKİN

Oy sayım üyeliğe: Esra POLAT SÜTÜKARCI

4)Gündemin 4. maddesi gereğince Kat Temsilciler kurulu üyelerinin seçimi, yetkilendirilmesi ve görev sürelerinin belirlenmesine geçildi.

Otoport Otomobil Ticaret Merkezi yönetim planı 36.maddesine göre **4.Bodrum Kat** bağımsız bölüm maliklerinin belirleyeceği **2 asil temsilci ve 1 yedek temsilci** için **Selim KÜÇÜK ve Mehmet Hulusi TUNA**, yedek temsilci olarak **Şener SOLMAZ** tarafından **Nedim ER** önerildi. Oylama yapıldı. **Selim KÜÇÜK (6 oy), Mehmet Hulusi TUNA (6 oy), Nedim ER (6 oy)** aldı.

4. Bodrum Kat asil temsilcisi olarak **Selim KÜÇÜK ve Mehmet Hulusi TUNA**, yedek kat temsilcisi olarak **Nedim ER** oy birliği ile seçildiler.



2020 YILI OCAK AYI FAALİYET RAPORU



OTOPORT OTOMOBİL TİCARET MERKEZİ OLAĞAN KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTI TUTANAĞI

Otoport Otomobil Ticaret Merkezi **3.bodrum** Kat Malikleri Kurulu 1.Toplantısı 11.01.2020 Cumartesi günü saat 11:15' de Turgut Özal Mah. E5 yolu üzeri Esenyurt / İstanbul adresinde Otoport Otomobil Ticaret Merkezi yönetim ofisi toplantı salonunda usulüne uygun olarak toplandı.

Hazirun listesinde imzaları bulunan **(1)** asaleten, **(40)** vekaleten olmak üzere Toplam **(41)** Kat Malikinin toplantı mahallinde hazır bulunduğu, Toplantı nisabının sağlandığı ve toplantıya itiraz olmadığı anlaşılmakla gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

1)Gündemin 1. maddesi gereğince açılış ve yoklama yapıldı.

2)Gündemin 2.maddesi gereğince İstiklal Marşı okundu ve Saygı Duruşunda bulunuldu.

3)Gündemin 3. maddesi gereğince seçilen Divan Kurulunun, toplantı tutanağını imzalaması ve bununla yetinilmesi için yapılan oylamada oy birliği ile kabul edildi. Buna göre divan kurulunun aşağıdaki gibi seçilmesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Divan Kurulu için aşağıdaki kişiler önerilmiştir ve kabul edilmişlerdir;

Divan Kurulu Başkanlığına: Gökhan Polat PEKGİRGİN

Kâtip üyeliğe: Hale YETKİN

Oy sayım üyeliğe: Esra Polat SÜTÜKARCI

4)Gündemin 4. maddesi gereğince Kat Temsilciler kurulu üyelerinin seçimi, yetkilendirilmesi ve görev sürelerinin belirlenmesine geçildi.

Otoport Otomobil Ticaret Merkezi yönetim planı 36.maddesine göre **3.bodrum kat** bağımsız bölüm maliklerinin belirleyeceği **4 asil temsilci ve 1 yedek temsilci** için; **Ahmet KÜÇÜK** tarafından asil kat temsilcileri olarak **İbrahim KUL, Ahmet KÜÇÜK, Muhteşem KELEŞ, Ruhi OSMANOĞLU** ve yedek temsilci olarak **Anıl KARAKOÇ** önerildi. Oylama yapıldı. **İbrahim KUL (41 oy), Ahmet KÜÇÜK (41 oy), Muhteşem KELEŞ (41 oy), Ruhi OSMANOĞLU (41 oy) ve Anıl KARAKOÇ (41 oy)** aldı.

3. Bodrum Kat asil temsilcileri olarak **İbrahim KUL, Ahmet KÜÇÜK, Muhteşem KELEŞ, Ruhi OSMANOĞLU**, yedek kat temsilcisi olarak **Anıl KARAKOÇ** Oy Birliği ile seçildiler.



2020 YILI OCAK AYI FAALİYET RAPORU



KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTI TUTANAĞI

Otoport Otomobil Ticaret Merkezi **2.bodrum** Kat Malikleri Kurulu 1.Toplantısı 11.01.2020 Cumartesi günü saat 12.00' de Turgut Özal Mah. E5 yolu üzeri Esenyurt /İstanbul adresinde Otoport Otomobil Ticaret Merkezi yönetim ofisi toplantı salonunda usulüne uygun olarak toplandı.

Hazirun listesinde imzaları bulunan **(7)** asaleten, **(17)** vekaleten olmak üzere Toplam **(24)** Kat Malikinin toplantı mahallinde hazır bulunduğu, Toplantı nisabının sağlandığı ve toplantıya itiraz olmadığı anlaşılmakla gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

5) Gündemin 1. maddesi gereğince açılış ve yoklama yapıldı.

6) Gündemin 2.maddesi gereğince İstiklal Marşı okundu ve Saygı Duruşunda bulunuldu.

7) Gündemin 3. maddesi gereğince seçilen Divan Kurulunun, toplantı tutanağını imzalaması ve bununla yetinilmesi için yapılan oylama da oy birliği ile kabul edildi. Buna göre divan kurulunun aşağıdaki gibi seçilmesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Divan Kurulu için aşağıdaki kişiler önerilmiştir ve kabul edilmişlerdir;

Divan Kurulu Başkanlığına: Gökhan Polat PEKGİRGİN

Kâtip üyeliğe: Hale YETKİN

Oy sayım üyeliğe: Esra POLAT SÜTÜKARCI

8) Gündemin 4. maddesi gereğince Kat Temsilciler kurulu üyelerinin seçimi, yetkilendirilmesi ve görev sürelerinin belirlenmesine geçildi.

Otoport Otomobil Ticaret Merkezi yönetim planı 36.maddesine göre **2.Bodrum Kat** bağımsız bölüm maliklerinin belirleyeceği **3 asil temsilci ve 1 yedek temsilci** için; **Cemil ÇAPOĞLU** tarafından asil kat temsilcileri olarak **Cemil ÇAPOĞLU, Mekin ÖZTÜRK ve Ali YORUCU**, yedek temsilci olarak **Emet ÖZTÜRK** önerildi. Oylama yapıldı. **Cemil ÇAPOĞLU (24 oy), Mekin ÖZTÜRK (24 oy), Ali YORUCU (24 oy), Emet ÖZTÜRK (24 oy)** aldı.

2. Bodrum Kat temsilcileri olarak **Cemil ÇAPOĞLU, Mekin ÖZTÜRK ve Ali YORUCU** ve yedek kat temsilcisi olarak **Emet ÖZTÜRK** oy birliği ile seçildiler.



2020 YILI OCAK AYI FAALİYET RAPORU



OTOPORT OTOMOBİL TİCARET MERKEZİ OLAĞAN KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTI TUTANAĞI

Otoport Otomobil Ticaret Merkezi **2.bodrum** Kat Malikleri Kurulu 1.Toplantısı 11.01.2020 Cumartesi günü saat 12.00' de Turgut Özal Mah. E5 yolu üzeri Esenyurt /İstanbul adresinde Otoport Otomobil Ticaret Merkezi yönetim ofisi toplantı salonunda usulüne uygun olarak toplandı.

Hazirun listesinde imzaları bulunan **(7)** asaleten, **(17)** vekaleten olmak üzere Toplam **(24)** Kat Malikinin toplantı mahallinde hazır bulunduğu, Toplantı nisabının sağlandığı ve toplantıya itiraz olmadığı anlaşılmakla gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

1)Gündemin 1. maddesi gereğince açılış ve yoklama yapıldı.

2)Gündemin 2.maddesi gereğince İstiklal Marşı okundu ve Saygı Duruşunda bulunuldu.

3)Gündemin 3. maddesi gereğince seçilen Divan Kurulunun, toplantı tutanağını imzalaması ve bununla yetinilmesi için yapılan oylama da oy birliği ile kabul edildi. Buna göre divan kurulunun aşağıdaki gibi seçilmesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Divan Kurulu için aşağıdaki kişiler önerilmiştir ve kabul edilmişlerdir;

Divan Kurulu Başkanlığına: Gökhan Polat PEKGİRGİN

Kâtip üyeliğe: Hale YETKİN

Oy sayım üyeliğe: Esra POLAT SÜTÜKARCI

4)Gündemin 4. maddesi gereğince Kat Temsilciler kurulu üyelerinin seçimi, yetkilendirilmesi ve görev sürelerinin belirlenmesine geçildi.

Otoport Otomobil Ticaret Merkezi yönetim planı 36.maddesine göre **2.Bodrum Kat** bağımsız bölüm maliklerinin belirleyeceği **3 asil temsilci ve 1 yedek temsilci** için; **Cemil ÇAPOĞLU** tarafından asil kat temsilcileri olarak **Cemil ÇAPOĞLU, Mekin ÖZTÜRK ve Ali YORUCU**, yedek temsilci olarak **Emet ÖZTÜRK** önerildi. Oylama yapıldı. **Cemil ÇAPOĞLU (24 oy), Mekin ÖZTÜRK (24 oy), Ali YORUCU (24 oy), Emet ÖZTÜRK (24 oy)** aldı.

2. Bodrum Kat temsilcileri olarak **Cemil ÇAPOĞLU, Mekin ÖZTÜRK ve Ali YORUCU** ve yedek kat temsilcisi olarak **Emet ÖZTÜRK** oy birliği ile seçildiler.



2020 YILI OCAK AYI FAALİYET RAPORU



OTOPORT OTOMOBİL TİCARET MERKEZİ OLAĞAN KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTI TUTANAĞI

Otoport Otomobil Ticaret Merkezi **ZEMİN KAT** Malikleri Kurulu 1.Toplantısı 11.01.2020 Cumartesi günü saat 13.30' da Turgut Özal Mah. E5 yolu üzeri Esenyurt /İstanbul adresinde Otoport Otomobil Ticaret Merkezi yönetim ofisi toplantı odasında usulüne uygun olarak toplandı.

Hazirun listesinde imzaları bulunan **(8)** asaleten, **(9)** vekaleten olmak üzere Toplam **(17)** Kat Malikinin toplantı mahallinde hazır bulunduğu, Toplantı nisabının sağlandığı ve toplantıya itiraz olmadığı anlaşılmakla gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

1)Gündemin 1. maddesi gereğince açılış ve yoklama yapıldı.

2)Gündemin 2.maddesi gereğince İstiklal Marşı okundu ve Saygı Duruşunda bulunuldu.

3)Gündemin 3. maddesi gereğince seçilen Divan Kurulunun, toplantı tutanağını imzalaması ve bununla yetinilmesi için yapılan oylama da oy birliği ile kabul edildi. Buna göre divan kurulunun aşağıdaki gibi seçilmesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Divan Kurulu için aşağıdaki kişiler önerilmiştir ve kabul edilmişlerdir;

Divan Kurulu Başkanlığına: Gökhan Polat PEKGİRGİN

Kâtip üyeliğe: Hale YETKİN

Oy sayım üyeliğe: Volkan DEMİR

4)Gündemin 4. maddesi gereğince Blok Temsilciler kurulu üyelerinin seçimi, yetkilendirilmesi ve görev sürelerinin belirlenmesine geçildi.

Otoport Otomobil Ticaret Merkezi yönetim planı 36.maddesine göre **Zemin Kat** bağımsız bölüm maliklerinin belirleyeceği **2 asil temsilci ve 1 yedek temsilci** için; Mekin ÖZTÜRK tarafından **Nurettin KURAY** ve **Muğdat KARGUN**, yedek temsilci olarak **Yılmaz GÜLTEPE** önerildi. Oylama yapıldı. **Nurettin KURAY (17 oy), Muğdat KARGUN (17 oy)** ve yedek temsilci olarak **Yılmaz GÜLTEPE (17 oy)** aldı.

Zemin Kat asil temsilcisi **Nurettin KURAY, Muğdat KARGUN**, Yedek temsilci olarak **Yılmaz GÜLTEPE** oy birliği ile seçildiler.



2020 YILI OCAK AYI FAALİYET RAPORU



OTOPORT OTOMOBİL TİCARET MERKEZİ OLAĞAN KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTI TUTANAĞI

Otoport Otomobil Ticaret Merkezi **1.normal** Kat Malikleri Kurulu 1.Toplantısı 11.01.2020 Cumartesi günü saat 14.15' de Turgut Özal Mah. E5 yolu üzeri Esenyurt/İstanbul adresinde Otoport Otomobil Ticaret Merkezi yönetim ofisi toplantı salonunda usulüne uygun olarak toplandı.

Hazirun listesinde imzaları bulunan (5) asaleten, (17) vekaleten olmak üzere Toplam (22) Kat Malikinin toplantı mahallinde hazır bulunduğu, Toplantı nisabının sağlandığı ve toplantıya itiraz olmadığı anlaşılmakla gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

1)**Gündemin 1. maddesi** gereğince açılış ve yoklama yapıldı.

2)**Gündemin 2.maddesi gereğince** İstiklal Marşı okundu ve Saygı Duruşunda bulunuldu.

3)**Gündemin 3. maddesi gereğince** seçilen Divan Kurulunun, toplantı tutanağını imzalaması ve bununla yetinilmesi için yapılan oylama da oy birliği ile kabul edildi. Buna göre divan kurulunun aşağıdaki gibi seçilmesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Divan Kurulu için aşağıdaki kişiler önerilmiştir ve kabul edilmişlerdir;

Divan Kurulu Başkanlığına : Gökhan Polat PEKGİRGİN

Kâtip üyeliğe: Hale YETKİN

Oy sayım üyeliğe: Esra POLAT SÜTÜKARCI

4)**Gündemin 4. maddesi gereğince** Kat Temsilciler kurulu üyelerinin seçimi, yetkilendirilmesi ve görev sürelerinin belirlenmesine geçildi.

Otoport Otomobil Ticaret Merkezi yönetim planı 36.maddesine göre **1.Normal Kat** bağımsız bölüm maliklerinin belirleyeceği **2 asil temsilci** ve **1 yedek temsilci** için Ziya KATİPOĞLU tarafından asil blok temsilcisi olarak **İsrafil KOÇ**, **Engin EKİNCİ**, yedek temsilci olarak **Kadir ALBAYRAK** önerildi. Uğur EVCİT aday oldu. Oylama yapıldı. **Engin EKİNCİ (18 oy)**, **İsrafil KOÇ (11 oy)**, **Uğur EVCİT (9 oy)** ve **yedek temsilci olarak Kadir ALBAYRAK (22 oy)** aldı.

1.Normal Kat asil temsilcisi olarak **İsrafil KOÇ** ve **Engin EKİNCİ** oy çokluğuyla, yedek olarak **Kadir ALBAYRAK** oy birliği ile seçildiler.



2020 YILI OCAK AYI FAALİYET RAPORU



OTOPORT OTOMOBİL TİCARET MERKEZİ OLAĞAN KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTI TUTANAĞI

Otoport Otomobil Ticaret Merkezi **1.normal** Kat Malikleri Kurulu 1.Toplantısı 11.01.2020 Cumartesi günü saat 14.15' de Turgut Özal Mah. E5 yolu üzeri Esenyurt/İstanbul adresinde Otoport Otomobil Ticaret Merkezi yönetim ofisi toplantı salonunda usulüne uygun olarak toplandı.

Hazirun listesinde imzaları bulunan **(5)** asaleten, **(17)** vekaleten olmak üzere Toplam **(22)** Kat Malikinin toplantı mahallinde hazır bulunduğu, Toplantı nisabının sağlandığı ve toplantıya itiraz olmadığı anlaşılmakla gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

1)Gündemin 1. maddesi gereğince açılış ve yoklama yapıldı.

2)Gündemin 2.maddesi gereğince İstiklal Marşı okundu ve Saygı Duruşunda bulunuldu.

3)Gündemin 3. maddesi gereğince seçilen Divan Kurulunun, toplantı tutanağını imzalaması ve bununla yetinilmesi için yapılan oylama da oy birliği ile kabul edildi. Buna göre divan kurulunun aşağıdaki gibi seçilmesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Divan Kurulu için aşağıdaki kişiler önerilmiştir ve kabul edilmişlerdir;

Divan Kurulu Başkanlığına: Gökhan Polat PEKGİRGİN

Kâtip üyeliğe: Hale YETKİN

Oy sayım üyeliğe: Esra POLAT SÜTÜKARCI

4)Gündemin 4. maddesi gereğince Kat Temsilciler kurulu üyelerinin seçimi, yetkilendirilmesi ve görev sürelerinin belirlenmesine geçildi.

Otoport Otomobil Ticaret Merkezi yönetim planı 36.maddesine göre **1.Normal Kat** bağımsız bölüm maliklerinin belirleyeceği **2 asil temsilci** ve **1 yedek temsilci** için Ziya KATİPOĞLU tarafından asil blok temsilcisi olarak **İsrafil KOÇ**, **Engin EKİNCİ**, yedek temsilci olarak **Kadir ALBAYRAK** önerildi. Uğur EVCİT aday oldu. Oylama yapıldı. **Engin EKİNCİ (18 oy)**, **İsrafil KOÇ (11 oy)**, **Uğur EVCİT (9 oy)** ve **yedek temsilci olarak Kadir ALBAYRAK (22 oy)** aldı.

1.Normal Kat asil temsilcisi olarak **İsrafil KOÇ** ve **Engin EKİNCİ** oy çokluğuyla, yedek olarak **Kadir ALBAYRAK** oy birliği ile seçildiler.



2020 YILI OCAK AYI FAALİYET RAPORU



OTOPORT OTOMOBİL TİCARET MERKEZİ ANA YAPI KAT TEMSİLCİLER KURULU

TOPLANTI TUTANAĞI

Otoport Otomobil Ticaret Merkezi Ana Yapı Temsilciler Kurulu 1.Toplantısı 23.01.2020 Perşembe günü saat 18:00' da Saadetdere Mh. 33. Sk. No:46 Esenyurt/İstanbul adresinde bulunan Otoport Otomobil Ticaret Merkezi Yönetim Ofisi Toplantı Alanında usulüne uygun olarak toplandı.

Hazirun listesinde imzaları bulunan **(15)** asaleten, **(5)** vekâleten olmak üzere Toplam **(20)** Blok temsilcisinin toplantı mahallinde hazır bulunduğu, Toplantı nisabının sağlandığı ve toplantıya itiraz olmadığı anlaşılmakla aşağıdaki maddelerin görüşülmesine geçildi.

1) Gündemin 1.maddesi gereğince Yönetim Kurulu Başkanı tarafından açılış ve yoklama yapıldı.

2) Gündemin 2.maddesi gereğince İstiklal Maşının Okunması ve Saygı Duruşuna geçildi.

3) Gündemin 3.maddesi gereğince Divan kurulunun seçimi ve divan kuruluna toplantı tutanağını imzalaması konusunda yetki verilmesi ve bununla yetinilmesine geçildi.

Buna göre divan kurulunun aşağıdaki gibi seçilmesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Divan Kurulu için aşağıdaki kişiler önerilmiştir ve kabul edilmişlerdir;

Divan Kurulu Başkanlığına: Selim KADI

Kâtip üyeliğe: Erdal AYDENİZ

Oy sayım üyeliğine: Engin EKİNCİ

İsrafil KOÇ tarafından 3.maddeden sonra Yeni Dönem Yönetim ve Denetim Kurullarının seçilmesini talep eden önerge verildi. Önerge oy birliği ile kabul edildi.

4) Gündemin 4. Maddesi gereğince Yeni Dönem Yönetim Kurulunun Seçimine Geçildi.

Muğdat KARGUN tarafından Asil Yönetim Kurulu Üyeleri olarak Cemil ÇAPOĞLU, Necmettin KURAY, Mekin ÖZKÜTÜK, İsrafil KOÇ ve Kadir Gökhan KILIÇ, Yedek Yönetim Kurulu Üyesi olarak Muğdat KARGUN isimlerinden oluşan önerge verildi.

Muhteşem KELEŞ tarafından Asil Yönetim Kurulu Üyeleri olarak Nurettin KURAY, Mehmet Hulusi TUNA, Ahmet KÜÇÜK, Güven BİNGÖL, Mehmet YILMAZ isimlerinden oluşan önerge verildi.

Muğdat KARGUN tarafından Asil Yönetim Kurulu Üyeleri olarak Cemil ÇAPOĞLU, Necmettin KURAY, Mekin ÖZKÜTÜK, İsrafil KOÇ ve Kadir Gökhan KILIÇ, Yedek Yönetim Kurulu Üyesi olarak Muğdat KARGUN isimlerinden oluşan önerge oylandı. Önerge (14 oy) aldı.

Muhteşem KELEŞ tarafından Asil Yönetim Kurulu Üyeleri olarak Nurettin KURAY, Mehmet Hulusi TUNA, Ahmet KÜÇÜK, Güven BİNGÖL ve Mehmet YILMAZ isimlerinden oluşan önerge oylandı. Önerge (6 oy) aldı.

Yeni Dönem Asil Yönetim Kurulu Üyeleri olarak Cemil ÇAPOĞLU, Necmettin KURAY, Mekin ÖZKÜTÜK, İsrafil KOÇ ve Kadir Gökhan KILIÇ, Yedek Yönetim Kurulu Üyesi olarak Muğdat KARGUN oy birliği ile seçildi.



2020 YILI OCAK AYI FAALİYET RAPORU



5) Gündemin 5.maddesi gereğince Yeni Dönem Denetim Kurulunun Seçimine Geçildi.

Engin EKİNCİ, Selahattin ORAK, Mehmet YILMAZ yeni dönem denetim kurulu üyelikleri için aday oldu. Oylama yapıldı. Engin EKİNCİ, Selahattin ORAK, Mehmet YILMAZ oy birliği ile yeni dönem denetim kurulu üyeleri olarak seçildiler.

6) Gündemin 6.maddesi gereğince 2019 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu okunmasına geçildi.

Geçmiş dönem yönetim kurul faaliyet raporu katılan blok temsilcilerine dağıtıldı ve Erdal AYDENİZ tarafından okundu.

7) Gündemin 7.maddesi gereğince 2019 yılı Denetim Kurulu Raporunun okunmasına geçildi.

Geçmiş dönem denetim kurulu faaliyet raporu Gökhan Polat PEKGİRGİN tarafından okundu.

8) Gündemin 8.maddesi gereğince Geçmiş Dönem Yönetim ve Denetim Kurullarının ayrı ayrı ibra edilmesine geçildi.

Geçmiş dönemi yönetim kurulu oy birliği ile ibra edildi.

Geçmiş dönem denetim kurulu oy birliği ile ibra edildi.

9) Gündemin 9.maddesi gereğince 2020 Yılı Tahmini İşletme Bütçesinin Görüşülmesi, Karara Bağlanması ve Fasıllar Arası Aktarma Yetkisinin Yönetim Kuruluna Verilmesinin Oylanmasına Geçildi.

2020 Yılı Tahmini İşletme Bütçesinin Görüşülmesi, Karara Bağlanması ve Fasıllar Arası Aktarma Yetkisinin Yönetim Kuruluna Verilmesi oylandı. Konu oy birliği ile kabul edildi.

10) Gündemin 10.maddesi gereğince 2020 Yılı Tahmini Yatırım Bütçesinin Görüşülmesi ve Karara Bağlanması için Yönetim Kuruluna Yetki Verilmesinin Oylanmasına Geçildi.

2020 Yılı Tahmini Yatırım Bütçesinin Görüşülmesi ve Karara Bağlanması için Yönetim Kuruluna Yetki Verilmesinin oylandı. Konu oy birliği ile kabul edildi.

11) Gündemin 11.maddesi gereğince 2020 Yılında Demirbaş Yatırımı ve Çeşitli İhtiyaçlar İçin Toplanacak Ek Bütçe Haricinde, Farklı İhtiyaçlar Oluşması Halinde Belirlenen Kalemlerin Dışında Ek Bütçe Harcamalarının Yapılması ve Daha Sonra Kat Maliklerinden Toplanması, Tebliğ Edilen Ek Bütçede Belirtilen Çalışmalar Yapıldıktan Fazla Bakiye Kalması Durumunda Bakiyenin de Diğer İhtiyaçlar İçin Yapılacak Ek Bütçe Harcamalarında Kullanılması Hususunda Yönetim Kuruluna Yetki Verilmesinin Oylanmasına Geçildi.

2020 Yılında Demirbaş Yatırımı ve Çeşitli İhtiyaçlar İçin Toplanacak Ek Bütçe Haricinde, Farklı İhtiyaçlar Oluşması Halinde Belirlenen Kalemlerin Dışında 50.000,00 TL'ye kadar Ek Bütçe Harcamalarının Yapılması ve Daha Sonra Kat Maliklerinden Toplanması, Tebliğ Edilen Ek Bütçede Belirtilen Çalışmalar Yapıldıktan Fazla Bakiye Kalması Durumunda Bakiyenin de Diğer İhtiyaçlar İçin Yapılacak Ek Bütçe Harcamalarında Kullanılması Hususunda Yönetim Kuruluna Yetki Verilmesi Oylandı. Konu oy birliği ile kabul edildi.



2020 YILI OCAK AYI FAALİYET RAPORU



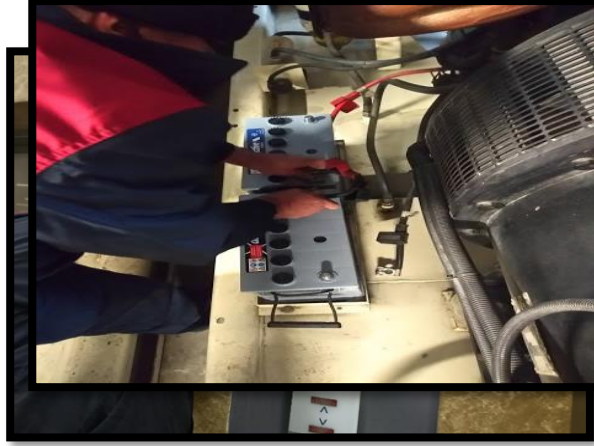
12) Gündemin 12.maddesi gereğince 2020 Yılında Aidat Dışı Gelirlerin Ek Bütçe Kapsamında Kullanılması Hususunda Yönetim Kuruluna Yetki Verilmesinin Oylanmasına Geçildi.

2020 Yılında Aidat Dışı Gelirlerin Ek Bütçede Kullanılması Hususunda Yönetim Kuruluna Yetki Verilmesi Oylandı. Konu oy birliği ile kabul edildi.

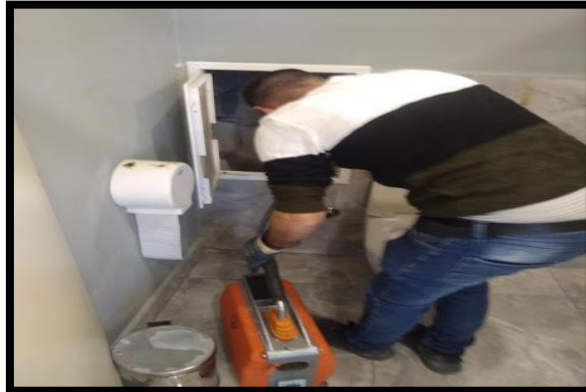
13) Gündemin 13.maddesi gereğince Gündemde konuşulacak başka bir konu kalmadığından saat 18.45 ' de toplantıya son verildi.

KONU	YAPILDI	YAPILMADI	GEREKÇE VE ÇÖZÜM
AYLIK FAALİYET RAPORUNU WEB SİTESİNE GİRİLMESİ	✓		
TALEPLERİN DEĞERLENDİRİLİP İLGİLİ BİRİMLERE BİLDİRİLMESİ	✓		
TALEPLERLE İLGİLİ ÇÖZÜM SÜRECİNİN TAKİBİ VE ÇÖZÜM ULAŞTIRILMASI	✓		
DİLEKÇELERİN VE İLGİLİ FORMLARIN ARŞİVLENMESİ	✓		
ÖNERİ VE ŞİKAYETLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ	✓		

3.TEKNİK & İNŞAİ FAALİYETLER



- 2.kat B blok yönetim ofisi yönlendirme tabelası yenisi ile değiştirilmiştir
- 8.kat B blok erkek WC giderleri açılmıştır.
- 3 numaralı jeneratörün arızalı olan aküleri yenisi ile değiştirilmiştir.
- İski suyuna geçiş işlemi tamamlanmıştır. Proje geneli İski su kullanımına başlanmıştır.





- 2. kat Galeri Yıldız tahsis alanında kapan zincirin tamiraty yapılmıştır.



- 2. kattan 3 kata çıkan yürüyen merdiven el bandı arızası yetkili firma tarafından yapılmıştır.
- Su deposu detaylı temizliği deponun tamamı boşaltılarak firma tarafınca yapılmıştır.



- Kırmızı otoparkta yeni açılacak oto yıkama için geçici süreli ortak alan elektriğinden Süzme



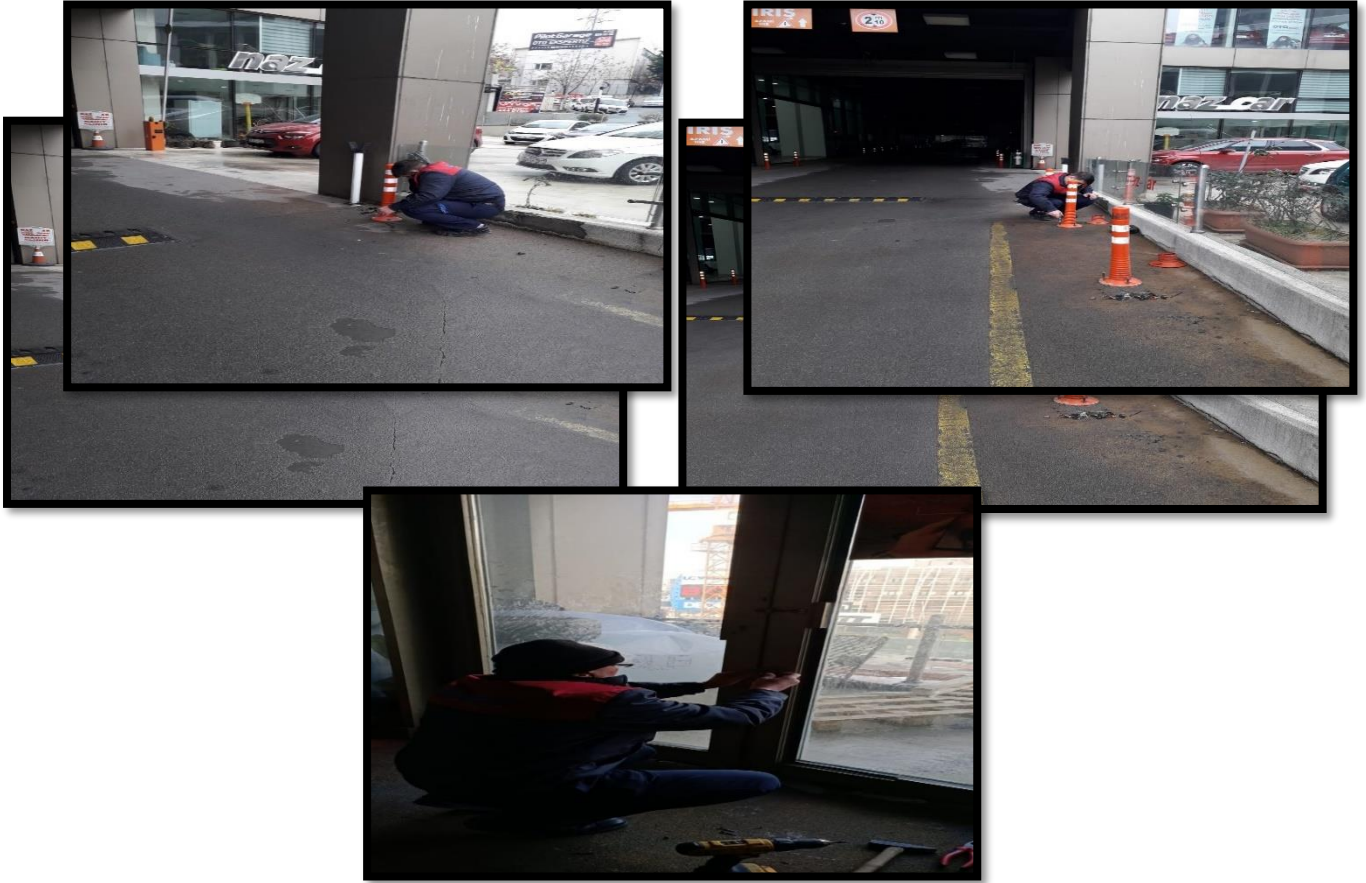
elektrik sayaç bağlantısı yapılarak enerji verilmiştir.

- Sarı otopark yerinden çıkan diletasyon kapakları onarımı yapılmıştır.
- Su depo temizliği yapıldıktan sonra deponun farklı yerlerinden su kaçaqları olduğu tespit edilmiştir.





- Yamaha Motors aşırı güç tüketiminden dolayı elektrik sayaç panosu akım trafolu elektrik sayaç sistemine çevrilmiştir.



- 4.kat güven 1 B girişindeki deforme olan plastik dubalar yenileri ile değiştirilmiştir.
- 6. kat A blok balkon kapısına 2 adet sürgü ve alt sabitleme montajı yapılmıştır.
- 5.kat Eses Otomotiv mevkindeki arızalı hoparlörün iptali yapılmıştır.



2020 YILI OCAK AYI FAALİYET RAPORU



BLOK ADI	KAT SAYISI	DAİRE SAYISI	ASANSÖR SAYISI	SENSÖR SAYISI	YANGIN KG/SAYI	TÜPÜ	YANG.DOLABI SAYISI	ŞAFT DLP.SAY.
.....	7	258	6	300	123		80	22
.....								
SOS.TEŞİS								
OTOPARK	3							
TOPLAM								
PERSONEL SAYISI			GÖREV YERİ		ÇALIŞMA SAATLERİ		ELEKTRİK/MEKANİK/İNŞAİ/TEŞİSAT	
BÜTÇELENEEN		ÇALIŞAN SAY.	ORTAK MAHALLER					
		08:00-17:00						
		09:00-18:00						
		3						
BAKIMI YAPILACAK EKİPMAN ADI				KURUM/KİŞİ	BAKIM PERİYODU		BAKIM YAPILMA DURUMU	
SOĞUTMA KULELERİ VE KİMYASALLARI				HYDROSAFE	HER AY			
ASANSÖR VE YÜRÜYEN MERDİVEN				SCHİNDLER	HER AY			
ISITMA SİRKÜLASYON POMPASI								
İLAÇLAMA				KONTROLPEST	HER AY			
JENERATÖR				ARKEN	2 AY			
KAZAN BRULÖR					6 AYDA BİR			
HİDRAFOR GRUPLARI				ÖNSAL SONDAJCILIK	3 AYDA BİR			
YANGIN POMPALARI GENLEŞME TANKI					6 AYDA BİR			
EŞANJÖR					YILDA BİR			
YANGIN ALARM SİSTEMİ					6 AYDA BİR			
KAMERA SİSTEMİ					YILDA BİR			
MÜZİK SİSTEMİ					YILDA BİR			
ANONS SİSTEMİ					YILDA BİR			
KOMPRESÖR					6 AYDA BİR			
UYDU YAYIN					YILDA BİR			
UPS SİSTEMİ					6 AYDA BİR			

4.GÜVENLİK FAALİYETLERİ

- Tesis içerisinde tadilat çalışması yapan firmalar, dükkânlar ve açık faal olan firmaların takibi yapılmaktadır.
- Giren çıkan araçlar kayıt altına alınmaktadır.
- Tesis içinde güvenlik zaafı olduğu tespit edilen bölgelerin kontrolü sağlanmaktadır.
- Gerekli olan tüm yerler gün içerisinde kontrol edilip aksama görülen yerlerin raporlanması sağlanmaktadır.
- Cadde tarafına bakan tüm kapılar kontrol edilmekte, kepenkli kapılar kapatılmaktadır.
- Hava kararma aşamasında gerekli aydınlatmaların açılması sağlanmaktadır.

- Çevre aydınlatmalarının açma-kapatılma işlemi yapılmaktadır.
- Bina içinde çalışan taşeron firmaların çıkışları düzenli olarak kontrol altına alınmaktadır.
- Gece boyunca sık sık devriye atılarak çevre ve iç bölümlerin güvenliği kontrol altına alınmaktadır.
- Trafik kazası vb. adli olaylarda emniyet birimleri ile temasa geçilerek gerekli yasal işlemlerin yapılması sağlanmaktadır.
- Vukuu bulan olaylarla ilgili olarak tutanaklar tutulmakta ve yönetim bilgilendirilmekte ve gereği yapılmaktadır.

CİHAZ ADI	CİHAZ DURUMU		KONTROL	CİHAZIN FAALİYET DURUMU		AÇIKLAMA
	VAR	YOK	CİHAZIN KONTROL TARİHİ	ÇALIŞIYOR	ÇALIŞMIYOR	GEREKÇE
SES KAYIT SİSTEMİ (SANTRAL)	X			X		
BARİYER SİSTEMİ	X			X		
OTOMATİK ARAÇ GEÇİŞ SİSTEMİ (OGS)		X				
PLAKA TANIMA SİSTEMİ (PTS)		X				
ÇEVRE GÜVENLİK KAMERALARI	X			X		
YÖNETİM OFİSİ KAMERALARI	X			X		
TURNİKELİ YAYA GEÇİŞ SİSTEMİ		X				
SİTE YAYA GİRİŞ KAPILARI/KARTLI GEÇİŞ SİSTEMİ	X			X		
DAHİLİ HAT SİSTEMİ (İTERKOM)	X			X		

5.TEMİZLİK FAALİYETLERİ

- Saat 09:00-11:00 arasında 3 personel tarafından mintika temizliği yapılmaktadır.
- Saat 09:00-11:00 arasında 2 personel tarafından lavabo ve mescit temizliği yapılmaktadır.
- Saat 09:00-11:00 arasında 1 personel tarafından asansör ve yürüyen merdiven temizliği yapılmaktadır.
- Saat 09:00-11:00 arasında 2 personel tarafından 7. ve 8. Ofis katlarının temizliği yapılmaktadır.
- Saat 11:00 dan sonra lavabolarda bir bayan, bir erkek personel 18:00'e kadar bu görevde çalışırken, 2 personel aynı saatler içerisinde dış ve iç mintikanın kontrollerini sağlamış, diğer 3 personel Avm genelindeki toz alma işlemini gerçekleştirmiştir.
- Haftada bir yangın merdivenlerinin genel temizliği yapılmaktadır.



2020 YILI OCAK AYI FAALİYET RAPORU



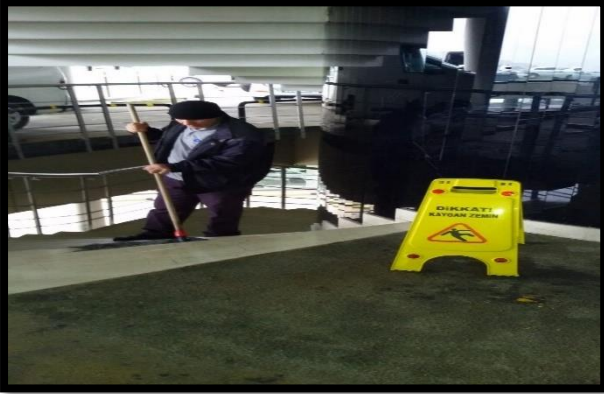
- Haftada bir Otoport genelinde kompozitlerin silinme işlemi yapılmaktadır.
- Haftada bir Otoport genelinde korkulukların silinme işlemi yapılmaktadır.
- Haftada bir yangın dolaplarının genel temizliği yapılmaktadır.
- Haftada bir yangın kapılarının genel temizliği yapılmaktadır.
- Haftada bir havuzun genel temizliği yapılmaktadır.
- Ayda bir tüm seyir camlarının temizliği yapılmaktadır.
- Ayda bir göbek merdivenlerinin siyah camları temizliği yapılmaktadır.
- Ayda bir Avm içerisinde bulunan dubaların temizliği yapılmaktadır.
- Ayda bir Avm içerisinde bulunan ızgaraların temizliği yapılmaktadır.
- Ayda bir rampalarda bulunan aynaların temizliği yapılmaktadır.
- Ayda bir güvenlik mobolarının temizliği yapılmaktadır.
- Tüm havalandırmaların genel temizliği yapılmaktadır.
- E5 tarafındaki seyir camların temizliği yapılmaktadır.

ALAN	CİNS	İŞLEM	Her Gün	Her Hafta	Aylık
Dış Alan Sert Zemin	Beton	Süpürme			
Dış Alan Ekili Alan	Bitki	Çöp Toplama			
İç Alan Çöp Kovaları	Plastik	Boşaltılması			
İç Alan Çöp Kovaları	Plastik	Yıkama			
Dış Alan Aydınlatmaları	Lambalar	Nemli Silme			
Teknik Hacimler		Nemli Silme Zemin			
Dış Alan Yol Kenarları	Izgaralar	Süpürme			
Yangın Merdivenleri	Brüt Beton	Islak Paspaslama			
Çöp Toplama					
WC temizliği		Full			
Asansörler	Kabin Temizliği	Nemli Silme, Zemin Temiz.			
Ortak Alan Cam Korkuluklar	Cam	Nemli Silme			

- Genel küllüklerin ve alandaki yangın dolapların temizliği yapılmaktadır.



- Genel göbek merdiven ve siyah taşların temizliği yapılmıştır.



- Genel rampa aynaların ve yön levhalarının temizliği yapılmıştır.



- Genel kompozitlerin ve demirlerin temizliği yapılmaktadır.



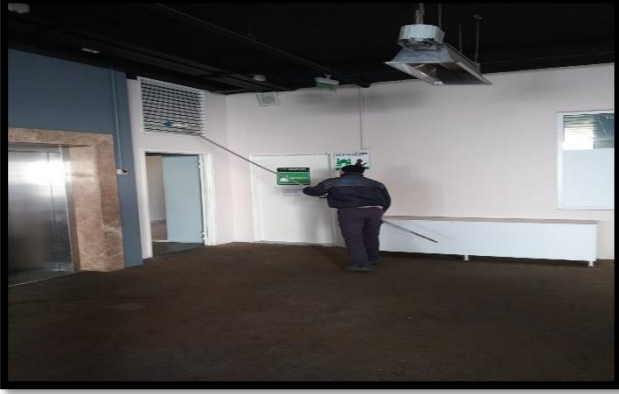
- Genel yangın merdivenlerinin ve demirlerin temizliği yapılmaktadır.



- Genel ofis katları boruların ve cam önlerinin temizliği yapılmaktadır.



- Genel havalandırmaların ve rampaların duvar tozları alınmaktadır.



- Genel WC'lerin ve abdesthanelerin temizliği yapılmıştır.



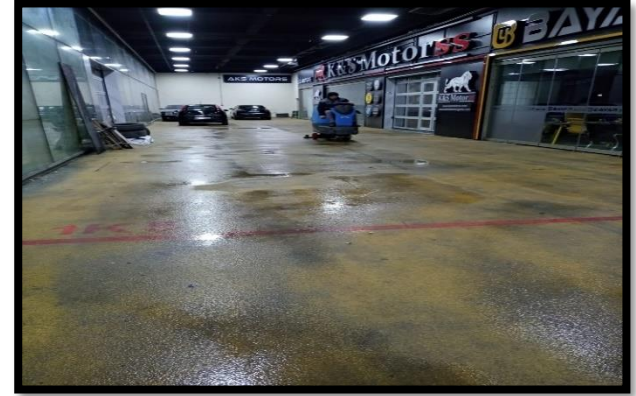
- Genel güvenlik mobalarının ve dış mazgalların temizliği yapılmaktadır.



- Genel yangın kapılarının ve asansör dış kapılarının temizliği yapılmaktadır.



- Genel ofis katları ve yerlerin yıkanması yapılmaktadır.



- Genel B-1 otoparkı ve kazan dairesinin temizliği yapılmaktadır.



- Genel alandaki dubaların ve otoparktaki yangın dolaplarının temizliği yapılmaktadır.



6.BAHÇE VE PEYZAJ HİZMETLERİ

HİZMET SATIN ALARAK			PERSONEL ÇALIŞTIRARAK				PERSONEL SAYISI	
			X				BÜTÇELENEREN	ÇALIŞAN
							1	1
YEŞİL ALAN M²		AĞAÇ SAYISI				MEVSİMLİK ÇİÇEK SAYISI		
400 Metre Kare		VAR OLAN		YENİ DİKİLEN		VAR OLAN	YENİ DİKİLEN	
		2.-3. ve 5. kat	20 Adet	-	-	-	-	
TOPLAM								
ÇİM BİÇME MAKİNE SAYISI	GARANTİ SÜRESİ	AYLIK YAKIT TÜKETİMİ				ÇİM BİÇME MAKİNESİ BAKIMI		
0	YOK	LİTRE	BİRİM FİYAT	TUTAR	YAPILDI	YAPILMADI	GEREKÇE	
SULAMA TEMİNİ		SULAMA TÜRÜ				OTOMATİK SULAMA TÜRÜ		
ŞEBEKE	TANKER	SONDAJ	ELLE	OTOMATİK	DAMLA SULAMA	OTOM.-YR.OTOM.FİSKİYE		
	X			X		X		
AYLIK SU TÜKETİMİ		SULAMA KONTROLÜ						
KULLANILAN SU MİKTARI	BİRİM FİYAT	TUTAR	YAPILIYOR	YAPILMIYOR	GEREKÇESİ			
HİZMET KONUSU			YAPILDI	YAPILMAKTA	YAPILMADI	GEREKÇE		
DİKİLİ AĞAÇLARIN BUDANMASI			X					
YEŞİL ALANLARIN YABANİ OTLARDAN TEMİZLENMESİ			X					
AĞAÇ DİPLERİNİN ÇAPALANMA İŞLEMİNİN YAPILMASI			X					
ÇALI GRUPLARININ ÇAPALANMA İŞLEMİ YAPILMASI			X					
SULAMA İŞLEMİ YAPILMASI			X					
İLAÇLAMA İŞLEMİ YAPILMASI			X					