



2018 YILI EKİM AYI FAALİYET RAPORU



PROJE ADI	OTOPORT OTOMOBİL AVM
KONU ve TARİH	2018 YILI KASIM AYI FAALİYET RAPORU

1. PROJE TANITIMI, YÖNETİM KURULU, SİTE YÖNETİM ORGANİZASYON ŞEMASI

İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Turgut Özal Mahallesi 68. Sokak No: 46 adresinde bulunan ve Esenyurt Tapu Müdürlüğünde 2878 ada 10 no'lu parselde kayıtlı taşımazlar üzerinde 258 adet bağımsız bölüm inşa edilen ve Otoport Otomobil Alışveriş Merkezi olarak adlandırılan yapıların, EKİM 2018 dönemi yönetim faaliyetleridir.

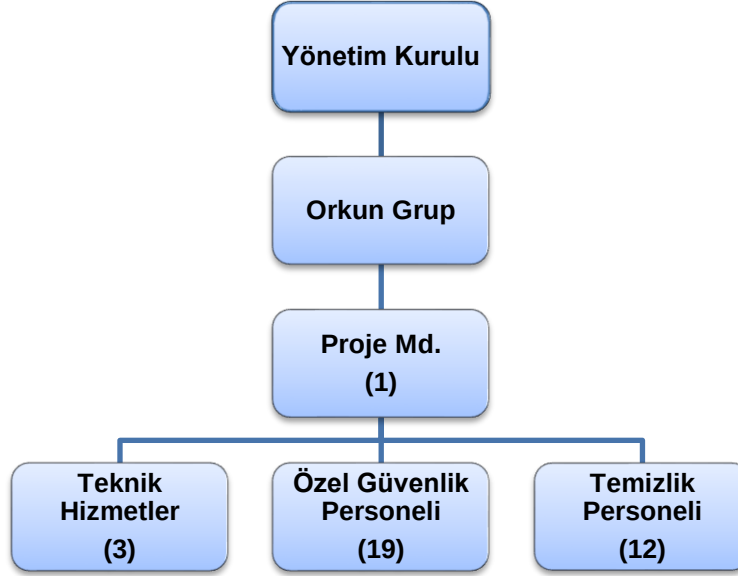
Yönetim Kurulu Üyeleri

- Cemil ÇAPOĞLU : Yönetim Kurulu Başkanı
- Nurettin KURAY : Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
- Ömer ÇELİK : Yönetim Kurulu Üyesi
- Hasan Görkem KONU : Yönetim Kurulu Üyesi
- Mustafa Yılmaz İsmailÇEBİ : Yönetim Kurulu Üyesi

Denetim Kurulu:

- Kadir Gökhan KILIÇ : Denetçi
- Süleyman YURUCU : Denetçi
- Yılmaz GÜLTEPE : Denetçi

Organizasyon Şeması



2.İDARİ FAALİYETLER

- Ekim 2018 ayına ait aktif olan bağımsız bölüm maliklerinin cari hesap ekstreleri dağıtılmıştır.
- Faturalarımızın ödemeleri oluşturulan planlama dâhilinde yapılmıştır.
- Avm genelindeki aydınlatmalar ile ilgili eksiklikler tespit edilip fiyat teklifleri alınmıştır.
- Aidat borçları 3 aydan fazla olan bağımsız bölüm sakinleri belirlenmiş tek tek ödeme yapmaları hususunda hem yazılı hem de telefonla uyarılmışlardır.
- Has Otomotiv'in kırmızı otoparkta alan tahsis sözleşmesi ile kiraladığı alanı boşaltma isteklerini belirten dilekçeleri avm avukatlarımızla paylaşılıp gerekli hukuki prosedürün işletilmesi sağlanmıştır.
- Personellerin dilek, istek ve şikayetlerini anlayabilmek ve daha verimli bir çalışma ortamı olabilmesi için toplantı yapıp fikir alışverişi yapılmıştır.

3.TEKNİK & İNŞAİ FAALİYETLER

- 7. ve 8. katlardaki seyir camlarındaki eksik cam vidaları yerlerine monte edilmiştir.



- C blok sarı otoparktaki bay lavabo sifon tamiri ve su kaçağı yapılmıştır.



- Avm geneli sökülen deforme olan diletasyon kapakları toplanmıştır.



- Otoport Avm genelinde ağaçların budama işleri yapılmıştır.



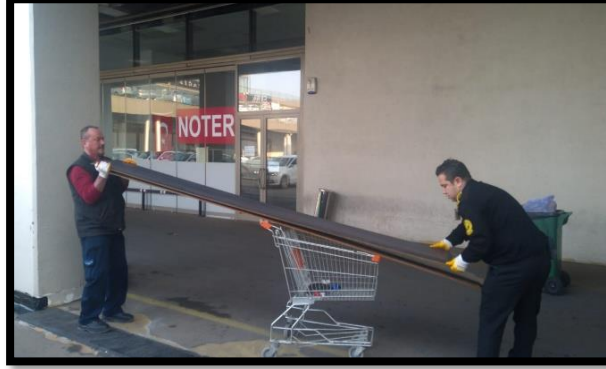
- E 5 tarafı Yamaha önü yağmur suyu gider ızgaraları yerlerine monte edilmiştir.



- 1 ve 4 nolu jeneratörlerin biten aküleri yenileriyle değiştirilmiştir.



- Otoport Avm geneli diletasyon kapakları katlarına taşınıp yerlerine bırakılmıştır.



- Avm geneli açık bulunan diletasyonlar bant çekilerek korumaya alınmıştır.



- 6.kat erkek abdesthanesinin sökülen havlupanı yerine monte edilmiştir.



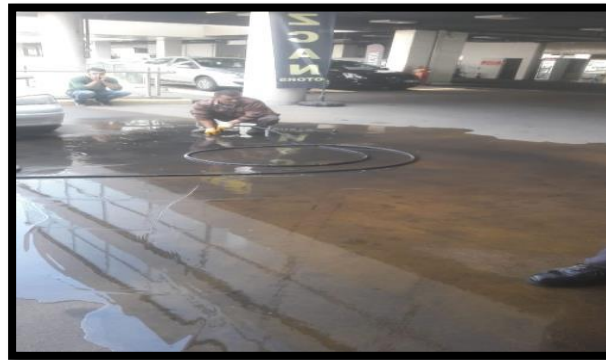
- 2. ve 3. katlara kauçuk hız kesici monte edilmiştir.



- 7.kat B blok bayan lavabonun sağ taraf akmayan sensörlü musluk tamiri yapılmıştır.



- 6.kat C blok Galeri Özcan önü tıkanan yağmur suyu gideri kuka yardımıyla açılmıştır.



4.GÜVENLİK FAALİYETLERİ

- Tesis içerisinde tadilat çalışması yapan firmalar, dükkânlar ve açık faal olan firmaların takibi yapılmıştır.
- Giren çıkan araçlar kayıt altına alınmıştır.
- Tesis içinde güvenlik zaafı olduğu tespit edilen bölgelerin kontrolü sağlanmıştır.
- Gerekli olan tüm yerler gün içerisinde kontrol edilip aksama görülen yerlerin raporlanması sağlanmıştır.
- Cadde tarafına bakan tüm kapılar kontrol edilmiş, kepenkli kapılar kapatılmıştır.
- Çevre aydınlatmaların açma-kapatılma işlemi yapılmıştır.
- Bina içinde çalışan taşeron firmaların çıkışları düzenli olarak kontrol altına alınmıştır.
- Gece boyunca sık sık devriye atılarak çevre ve iç bölümlerin güvenliği kontrol altına alınmıştır.
- Trafik kazası vb. adli olaylarda emniyet birimleri ile temasa geçilerek gerekli yasal işlemlerin yapılması sağlanmıştır.
- Vukuu bulan olaylarla ilgili olarak tutanaklar tutulmuş, yönetim bilgilendirilmiş ve gereği yapılmıştır.

5.TEMİZLİK FAALİYETLERİ

- Sabah saat 09:00-11:00 arasında 3 personel tarafından mintika temizliği yapılmıştır.
- Sabah saat 09:00-11:00 arasında 2 personel tarafından lavabo ve mescit temizliği yapılmıştır.
- Sabah saat 09:00-11:00 arasında 1 personel tarafından asansör ve yürüyen merdiven temizliği yapılmıştır.
- Sabah saat 09:00-11:00 arasında 2 personel tarafından 7. ve 8. Ofis katlarının temizliği yapılmıştır.
- Saat 11:00 dan sonra lavabolarda bir bayan, bir erkek personel 18:00'e kadar bu görevde çalışırken, 2 personel aynı saatler içerisinde dış ve iç mintikanın kontrollerini sağlamış, diğer 3 personel Avm genelindeki toz alma işlemini gerçekleştirilmiştir.
- Haftada bir Otoport genelinde korkulukların silinme işlemi yapılmıştır.
- Ayda bir tüm seyir camlarının temizliği yapılmıştır.
- Ayda bir göbek merdivenlerinin siyah camları temizliği yapılmıştır.

- Ayda bir Avm içerisinde bulunan dubaların temizliği yapılmıştır.
- Ayda bir Avm içerisinde bulunan ızgaraların temizliği yapılmıştır.
- Ayda bir rampalarda bulunan aynaların temizliği yapılmıştır.
- Tüm havalandırmaların genel temizliği yapılmıştır.
- Avm genelinde dış mazgalların temizliği yapılmıştır.



- Avm genelinde yangın dolapları ve kapılar silinmiştir.



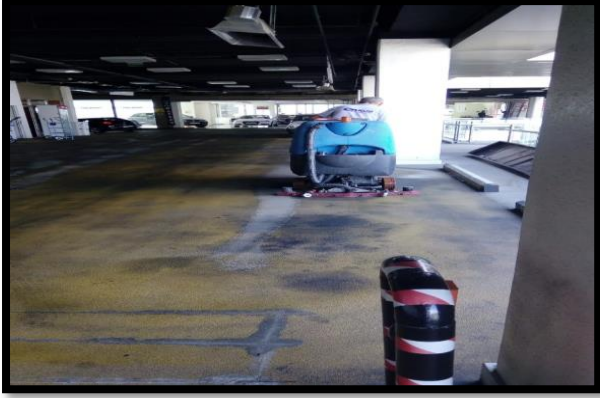
- Güvenlik mobolarının genel temizliği yapılmıştır.



- Avm geneli kompozitlerin temizliği yapılmıştır.



- Avm geneli genel katların temizliği yapılmıştır.



- Yangın merdivenlerin ve demirlerin temizliği yapılmıştır.



- Avm geneli wc' lerin genel temizliği yapılmıştır.



- 2.kat bahçedeki yabancı otlarının temizliği yapılmıştır.



- Avm geneli dubaların ve tabelaların temizliği yapılmıştır.



- Avm geneli küllüklerin ve asansör dış kapılarının temizliği yapılmıştır.



- Genel otoparkların boruların temizliği yapılmıştır.



- 7. ve 8.cam önleri ve siyah boruların temizliği yapılmıştır.



- Noter çıkışı ve G2 bölgesi bahçe temizlenmesi yapılmıştır.



- 7. ve 8 ofis katları ve restaurant katları otomatla temizliği yapılmıştır.



- Avm geneli uzun koridorlar ve çevre temizliği yapılmıştır.

