



## 2018 YILI EYLÜL AYI FAALİYET RAPORU



|               |                                     |
|---------------|-------------------------------------|
| PROJE ADI     | OTOPORT OTOMOBİL AVM                |
| KONU ve TARİH | 2018 YILI EYLÜL AYI FAALİYET RAPORU |

### 1.AVM TANITIMI, YÖNETİM KURULU VE ORGANİZASYON ŞEMASI

İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Turgut Özal Mahallesi 68. Sokak No: 46 adresinde bulunan ve Esenyurt Tapu Müdürlüğünde 2878 ada 10 no'lu parselde kayıtlı taşınmazlar üzerinde 258 adet bağımsız bölüm inşa edilen ve Otoport Otomobil Alışveriş Merkezi olarak adlandırılan yapıların, AĞUSTOS 2018 dönemi yönetim faaliyetleridir.

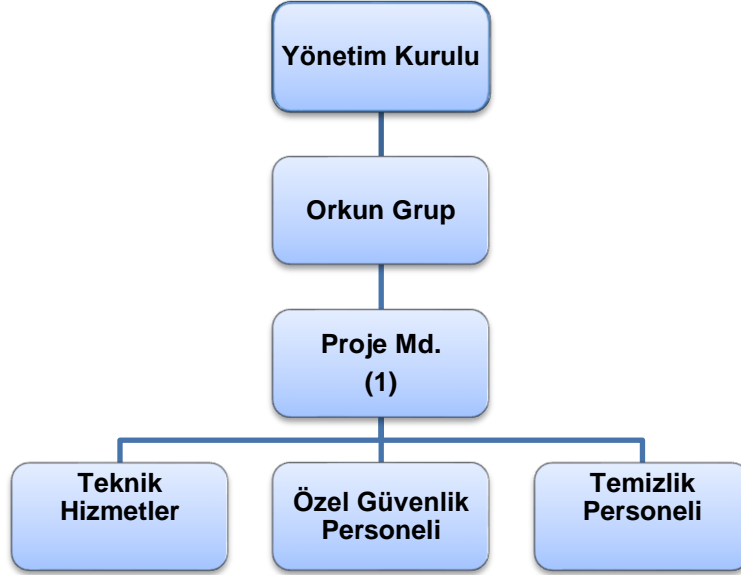
#### Yönetim Kurulu Üyeleri

- Cemil ÇAPOĞLU : Yönetim Kurulu Başkanı
- Nurettin KURAY : Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
- Ömer ÇELİK : Yönetim Kurulu Üyesi
- Hasan Görkem KONU : Yönetim Kurulu Üyesi
- Mustafa Yılmaz İsmailÇEBİ : Yönetim Kurulu Üyesi

#### Denetim Kurulu

- Kadir Gökhan KILIÇ : Denetçi
- Süleyman YURUCU : Denetçi
- Yılmaz GÜLTEPE : Denetçi

Otoport Otomobil Avm Yönetimi Organizasyon Şeması



## 2.İDARİ FAALİYETLER

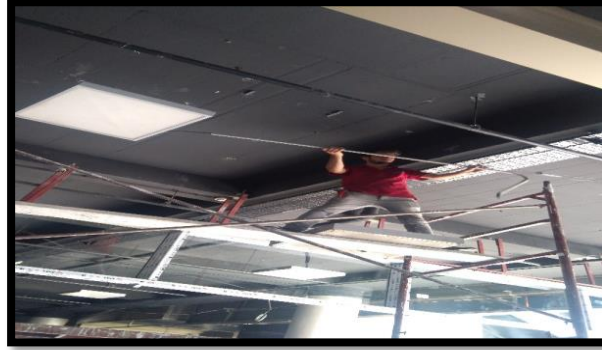
- Eylül 2018 ayına ait aktif olan bağımsız bölüm maliklerinin cari hesap ekstreleri dağıtılmıştır.
- Faturalarımızın ödemeleri oluşturulan planlama dâhilinde yapılmıştır.
- E5 cephede bulunan kanalizasyon sıkıntısı için iski'ye yapılan şikayet dilekçesi dikkate alınarak çözüme kavuşmuştur.
- Avm genelinde oluşan sinek sıkıntısı için Esenyurt Belediyesine ilaçlama için bulunduğumuz talep dikkate alınmış olup ilaçlama yapılmıştır.
- Yönetim Kurulunda alınan karar geneli avm genelinde tanıtım firma bayraklar kaldırılmıştır.
- Yangın algılama sistemindeki sorunun giderilmesi için Ankara'dan gelen yetkili firma çalışmalarını tamamlamıştır.
- Galeriler için düzenlenen mesleki yeterlilik sınavları avm'mizin toplantı salonunda gerçekleştirilmiştir.

### 3.TEKNİK FAALİYETLER

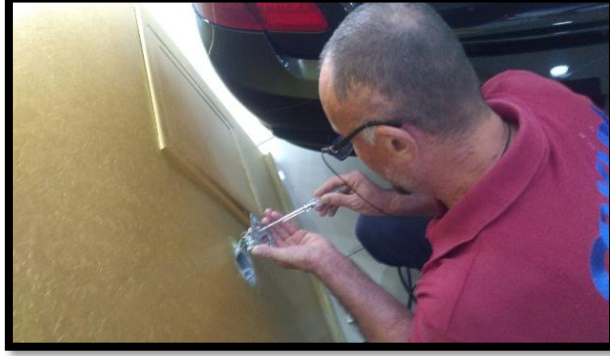
- E5 tarafı Yamaha önü yağmur giderinin köşebentlerin tamir ve kaynakları yapılmıştır.



- 2. kat göbek galerinin ortak alan kare led armatürleri sökülerek depoya kaldırılmıştır.



- 2.kat Black Motorun telefon, internet hattı bağlantısı yapılarak prizler kontrol edilip çalışır durumda teslim edilmiştir.



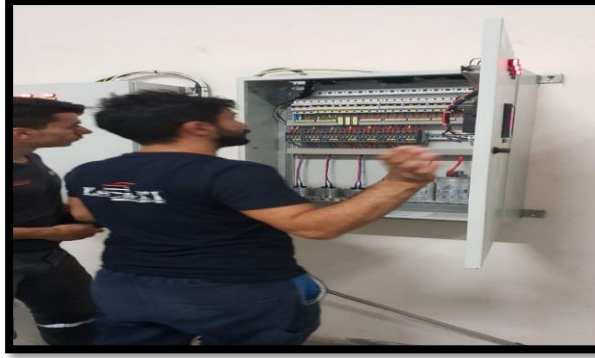
- Sarı otopark IMAS Mesleki Yeterlilik Sınavına sınav hazırlık yeri hazırlanarak kameraların ayarları yapılmıştır.



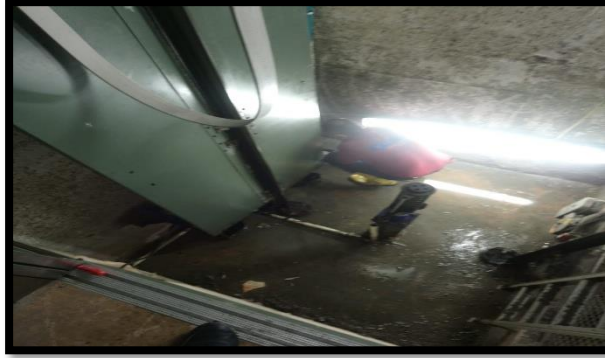
- 7.kat lavabonun havlupan tamiri yapılmıştır.



- Esen - El elektrik firması kompanze pano grubunun kondansatör ayarlarını yapmıştır.



- C blok asansör kuyusundaki dalgıç pompa bakımı ve temizliği yapıp çalışır durumda bırakılmıştır.



- 4.kat Ümran Ekspertiz önündeki kuyu kapağı kaynak ve yere vidalanarak sabitlenmiştir.





- 2.kat bahçedeki kırılan pvc su borusu tamiri yapılmıştır.



- 4.kat lavaboda yerinden sökülen cimri yerine monte edilmiştir.



- 7. 5. ve 4 katlarda Özcan Kimya çalışanları deletasyonların tamire başlamıştır.



- Avm geneli aydınlatma saatleri akşam 18:00 da yanıp 22:00 da kapanacak şekilde ayarları yapılmıştır.



- 2.kat lavabolarda kırılan klozet kapağı yenisiyle değiştirilmiştir.



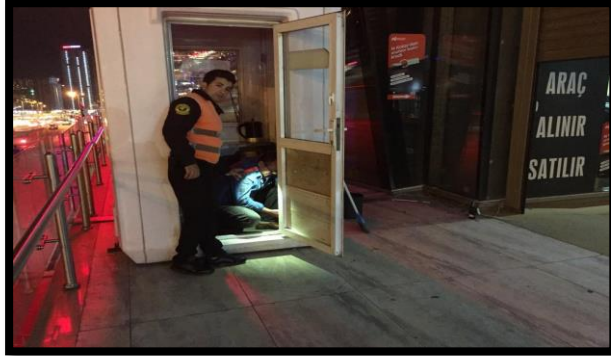
- Sökülen pervazlar silikon yapılarak yerlerine monte edilmiştir.



- Noterin Türk Bayrağı yerine asılmıştır.



- E-5 kenarı güvenlik mobosunda yanan elektrik besleme kablosu yenisiyle değiştirilerek çalışır durumda güvenlik ekibine teslim edilmiştir.

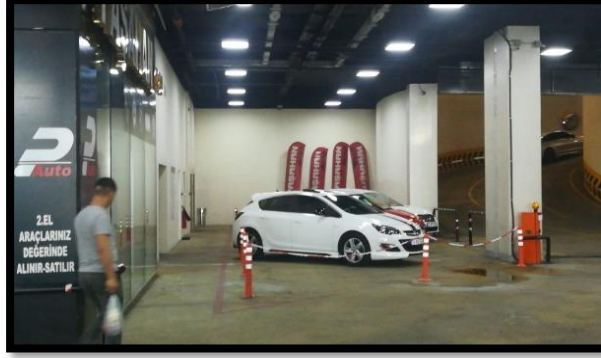


- Sarı otoparktaki yerinden çıkan pimaş tekrar yerine monte edilmiştir.





- 2.kat Paşahan Otomotiv'in tahsis alanına plastik dubalar monte edilmiştir.



- 7. kat 256 numaralı bağımsız bölümde patlayan pimaş temizlenerek yerine monte edilmiştir.



- Otoparktaki tıkanan pimaş kuka yardımıyla açılıp yerler temizlenip montajı yapılmıştır.





## 2018 YILI EYLÜL AYI FAALİYET RAPORU



### 4.TEMİZLİK FAALİYETLERİ

- Sabah saat 09:00-11:00 arasında 3 personel tarafından mınıka temizliği yapılmıştır.
- Sabah saat 09:00-11:00 arasında 2 personel tarafından lavabo ve mescit temizliği yapılmıştır.
- Sabah saat 09:00-11:00 arasında 1 personel tarafından asansör ve yürüyen merdiven temizliği yapılmıştır.
- Sabah saat 09:00-11:00 arasında 2 personel tarafından 7. ve 8. Ofis katlarının temizliği yapılmıştır.
- Saat 11:00 dan sonra lavabolarda bir bayan, bir erkek personel 18:00'e kadar bu görevde çalışırken, 2 personel aynı saatler içerinde dış ve iç mınıkanın kontrollerini sağlamış, diğer 3 personel Avm genelindeki toz alma işlemine gerçekteştirilmiştir.
- Haftada bir yangın merdivenlerinin genel temizliği yapılmıştır.
- Haftada bir Otoport genelinde kompozitlerin silinme işlemi yapılmıştır.
- Haftada bir Otoport genelinde korkulukların silinme işlemi yapılmıştır.
- Haftada bir yangın dolaplarının genel temizliği yapılmıştır.
- Haftada bir yangın kapılarının genel temizliği yapılmıştır.
- Haftada bir havuzun genel temizliği yapılmıştır.
- Ayda bir tüm seyir camlarının temizliği yapılmıştır.
- Ayda bir göbek merdivenlerinin siyah camları temizliği yapılmıştır.
- Ayda bir Avm içerisinde bulunan dubaların temizliği yapılmıştır.
- Ayda bir Avm içerisinde bulunan ızgaraların temizliği yapılmıştır.
- Ayda bir rampalarda bulunan aynaların temizliği yapılmıştır.
- Ayda bir güvenlik güvenlik mobolarının temizliği yapılmıştır.
- Tüm havalandırmaların genel temizliği yapılmıştır.
- E5 tarafındaki seyir camların temizliği yapılmıştır.
- Ofis katları ve restaurant katı yıkanmıştır.

- Genel küllüklerin ve yangın merdiven demirlerin temizliği yapılmıştır.



- 6.kat mescidin önü yerler ve havalandırmaların temizliği yapılmıştır.
- Asansör dış kapılarının ve mermerlerin temizliği yapılmıştır.
- ADP Panoları 7. Ve 8.kat cam önleri temizliği yapılmıştır.





- Genel demir korkulukların ve rampadaki aynaların temizliği yapılmıştır.



- Wc'lerin genel temizliği yapılmıştır.



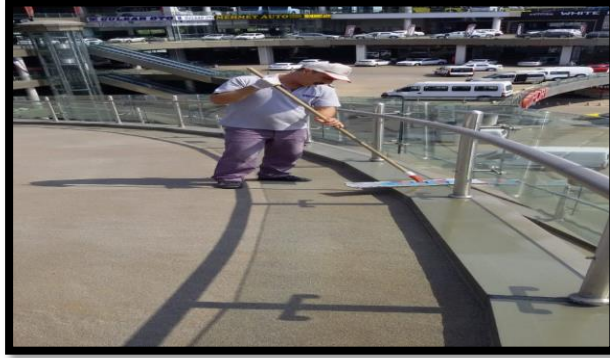
- Göbek merdiven ve siyah taşların temizliği yapılmıştır.



- Avm genelinde ızgaraların ve çevre temizliği yapılmıştır.



- Genel kompozitlerin temizliği yapılmıştır.



- 7. ve 8. ofis katların siyah boruların temizliği yapılmıştır.





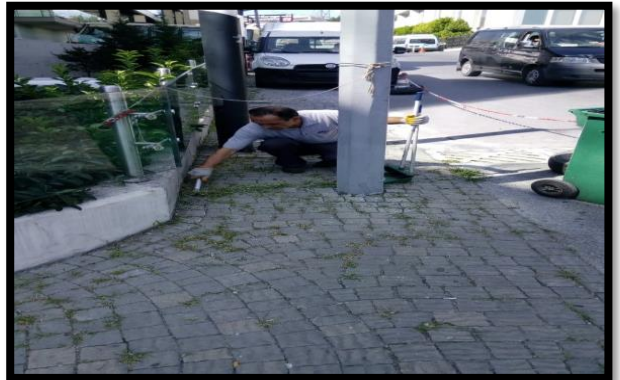
- Avm genelinde yerlerin otomatla temizliği yapılmıştır.



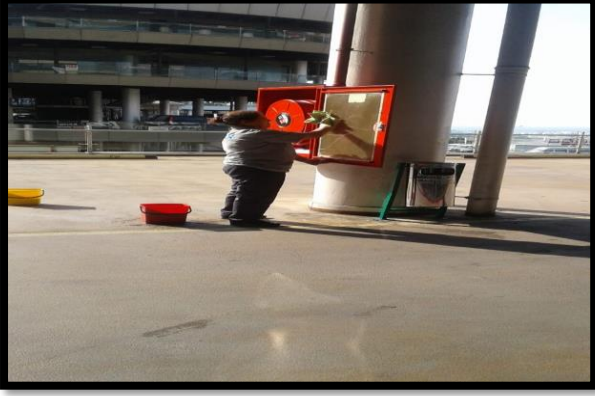
- Genel yangın kapılarının ve merdivenlerin temizliği yapılmıştır.



- Genel güvenlik mobolarının ve çevre otların temizliği yapılmıştır.



- Alandaki yangın dolaplarının ve dubaların temizliği yapılmıştır.



- Ofis katlarının otomatla temizliği yapılmıştır.



- B-1 kazan dairelerin temizliği yapılmıştır.





## 2018 YILI EYLÜL AYI FAALİYET RAPORU



### 5.GÜVENLİK FAALİYETLERİ

- Tesis içerisinde tadilat çalışması yapan firmalar, dükkânlar ve açık faal olan firmaların takibi yapılmıştır.
- Giren çıkan araçlar kayıt altına alınmıştır.
- Tesis içinde güvenlik zaafı olduğu tespit edilen bölgelerin kontrolü sağlanmıştır.
- Gerekli olan tüm yerler gün içerisinde kontrol edilip aksama görülen yerlerin raporlanması sağlanmıştır.
- Cadde tarafına bakan tüm kapılar kontrol edilmiş, kepenkli kapılar kapatılmıştır.
- Hava kararma aşamasında gerekli aydınlatmaların açılması sağlanmıştır.
- Çevre aydınlatmaların açma-kapatılma işlemi yapılmıştır.
- Bina içinde çalışan taşeron firmaların çıkışları düzenli olarak kontrol altına alınmıştır.
- Gece boyunca sık sık devriye atılarak çevre ve iç bölümlerin güvenliği kontrol altına alınmıştır.
- Trafik kazası vb. adli olaylarda emniyet birimleri ile temasa geçilerek gerekli yasal işlemlerin yapılması sağlanmıştır.
- Vukuu bulan olaylarla ilgili olarak tutanaklar tutulmakta ve yönetim bilgilendirilmiş ve gereği yapılmıştır.

### NOTLAR