



2018 YILI AĞUSTOS AYI

FAALİYET RAPORU



PROJE ADI

OTOPORT OTOMOBİL AVM

KONU ve TARİH

2018 YILI AĞUSTOS AYI FAALİYET RAPORU

1.AVM TANITIMI, YÖNETİM KURULU VE ORGANİZASYON ŞEMASI

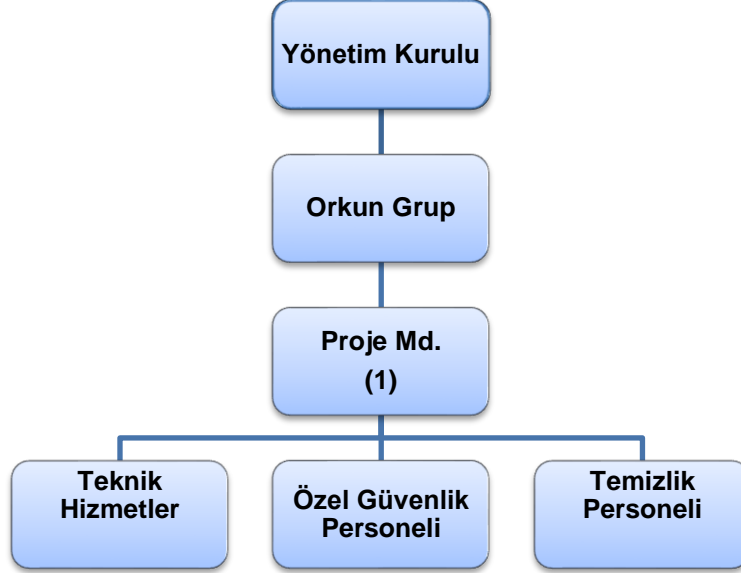
İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Turgut Özal Mahallesi 68. Sokak No: 46 adresinde bulunan ve Esenyurt Tapu Müdürlüğünde 2878 ada 10 no'lu parselde kayıtlı taşınmazlar üzerinde 258 adet bağımsız bölüm inşa edilen ve Otoport Otomobil Alışveriş Merkezi olarak adlandırılan yapıların, AĞUSTOS 2018 dönemi yönetim faaliyetleridir.

Yönetim Kurulu Üyeleri

- Cemil ÇAPOĞLU : Yönetim Kurulu Başkanı
- Nurettin KURAY : Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
- Ömer ÇELİK : Yönetim Kurulu Üyesi
- Hasan Görkem KONU : Yönetim Kurulu Üyesi
- Mustafa Yılmaz İsmailÇEBİ : Yönetim Kurulu Üyesi

Denetim Kurulu

- Kadir Gökhan KILIÇ : Denetçi
- Süleyman YURUCU : Denetçi
- Yılmaz GÜLTEPE : Denetçi

Otoport Otomobil Avm Yönetimi Organizasyon Şeması**2.İDARİ FAALİYETLER**

- Ağustos 2018 ayına ait aktif olan bağımsız bölüm maliklerinin cari hesap ekstreleri dağıtılmıştır.
- Faturalarımızın ödemeleri oluşturulan planlama dâhilinde yapılmıştır.
- E5 cephede bulunan kanalizasyon sıkıntısı için İski' ye şikayet dilekçesi oluşturulmuştur. (Şikayet numarası:10012338792)
- Kurban bayramı sonrası avm genelinde oluşan sinek sıkıntısı için Esenyurt Belediye'sine ilaçlama için talepte bulunulmuştur.
- E5 cephede yanmayan sokak aydınlatmaları için Bedaş'a şikayette bulunulmuştur. (Şikayet numarası:16934109)
- Yönetim Kurulunda alınan karar geneli avm genelinde tanıtım firma bayraklarının alınması için üst yazı yazılıp imza karşılığı tebliğ yapılmıştır.
- Tmt firması tarafından panoramik asansörlerin revize çalışması tamamlanmış olup Tse 'den randevu alınmıştır.

- Yangın algılama sistemindeki sorunun giderilmesi için Ankara'dan yetkili firma çalışmalarına başlamıştır.

3.TEKNİK FAALİYETLER

2 numaralı soğutma kulesi panosu ve dozajlama sistemi aktif hale getirilmiştir.



Soğutma kulelerinin kimyasal takviyesi ve kimyasal ölçümleri ilgili firma tarafından yapılmıştır.



Kapalı devreye yetkili firma tarafından kimyasal takviyesi yapılmıştır.



5.kattan 6.kata çıkan yürüyen merdivenin eksik parçaları gelmiş olup teknik ekip tarafından tamirati yapılip çalışır durumda teslim alınmıştır.



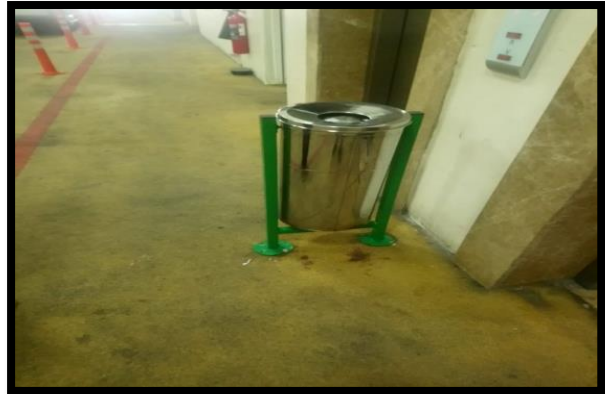
4 adet jeneratörlerin bakımları yapılmıştır.



6. kat B blok erkek Wc' de bozulan havlupanlık yenisiyle değiştirilmiştir.



AVM geneli yerinden çıkan küllükler onarılarak yerine monte edilmiştir.



AVM geneli yerinden çıkarılan cimrilerin tekrar montajları yapılmıştır.



7.kat B blok bayan lavabosunun sifon tamiri yapılmıştır.



6.kat C blok Atalay galerinin arızalanan pis su pompası çalıştırılarak su akıntısı giderilmiştir.



5.kat A blok erkekler lavabosunda tıkanan pisuvar açılarak yerine monte edilmiştir.



3.kat A blok yangın butonu reklam tabelası olacağı için yerinden kaydırılarak monte edilmiştir.



42 numaralı bağımsız bölümün klima gider sorunu giderilmiştir.



B blok orta göbekte kırılan yağmur suyu giderinin tamirati yapılmıştır.



3.kattan 4. Kata çıkan arızalı yürüyen merdiven malzemeleri gelmiş olup ilgili firma tarafından tamiratları yapılmış çalışır durumda teslim alınmıştır.



Panoramik asansörler ilgili firma tarafından arızaları giderilmiş olup çalışır durumda teslim alınmıştır.



4.TEMİZLİK FAALİYETLERİ

- Sabah saat 09:00-11:00 arasında 3 personel tarafından mintika temizliği yapılmıştır.
- Sabah saat 09:00-11:00 arasında 2 personel tarafından lavabo ve mescit temizliği yapılmıştır.
- Sabah saat 09:00-11:00 arasında 1 personel tarafından asansör ve yürüyen merdiven temizliği yapılmıştır.
- Sabah saat 09:00-11:00 arasında 2 personel tarafından 7. ve 8. Ofis katlarının temizliği yapılmıştır.



2018 YILI AĞUSTOS AYI

FAALİYET RAPORU

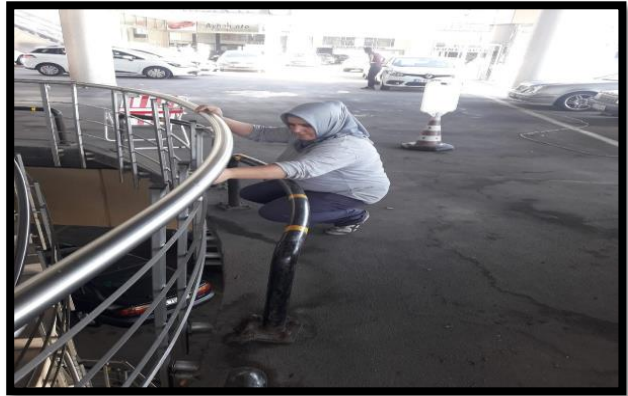


- Saat 11:00 dan sonra lavabolarda bir bayan, bir erkek personel 18:00'e kadar bu görevde çalışırken, 2 personel aynı saatler içerisinde dış ve iç mıntıkanın kontrollerini sağlamış, diğer 3 personel Avm genelindeki toz alma işlemini gerçekleştirilmiştir.
- Haftada bir yangın merdivenlerinin genel temizliği yapılmıştır.
- Haftada bir Otoport genelinde kompozitlerin silinme işlemi yapılmıştır.
- Haftada bir Otoport genelinde korkulukların silinme işlemi yapılmıştır.
- Haftada bir yangın dolaplarının genel temizliği yapılmıştır.
- Haftada bir yangın kapılarının genel temizliği yapılmıştır.
- Haftada bir havuzun genel temizliği yapılmıştır.
- Ayda bir tüm seyir camlarının temizliği yapılmıştır.
- Ayda bir göbek merdivenlerinin siyah camları temizliği yapılmıştır.
- Ayda bir Avm içerisinde bulunan dubaların temizliği yapılmıştır.
- Ayda bir Avm içerisinde bulunan ızgaraların temizliği yapılmıştır.
- Ayda bir rampalarda bulunan aynaların temizliği yapılmıştır.
- Ayda bir güvenlik güvenlik mobolarının temizliği yapılmıştır.
- Tüm havalandırmaların genel temizliği yapılmıştır.
- E5 tarafındaki seyir camların temizliği yapılmıştır.
- Ofis katları ve restaurant katlar yıkanmıştır.

Avm geneli kompozitlerin temizliği yapılmıştır.



Avm geneli yangın dolaplarının ve demir korkulukların temizliği yapılmıştır.



Avm genelinde wc'lerin genel temizliği yapılmıştır.



Avm genelindeki havalandırmaların ve küllüklerin temizliği yapılmıştır.



Avm genelinde yangın kapılarının göbek merdiven siyah taşların temizliği yapılmıştır.



Genel güvenlik mobalalarının temizliği yapılmıştır.



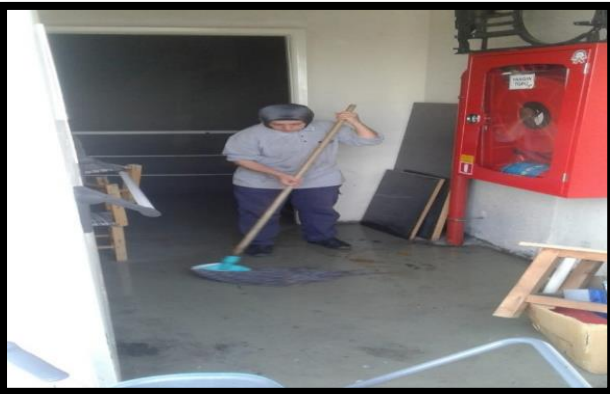
Avm geneli asansör kapıları ve göbek merdivenin kapılarının temizliği yapılmıştır.



Avm genelinde ofis katları ve restaurant önlerinin otomatla temizliği yapılmıştır.



Avm genelinde yangın merdivenlerin temizliği yapılmıştır.



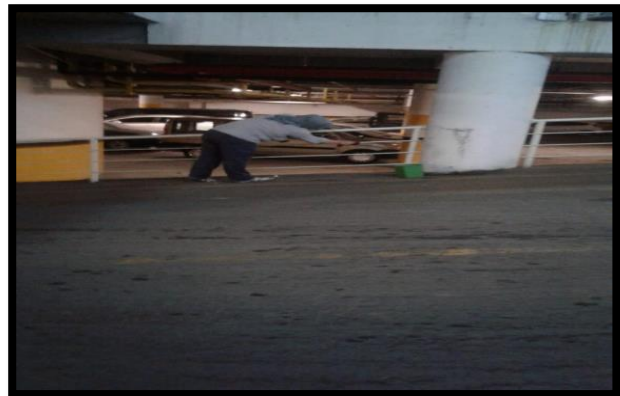
Avm genelinde ızgaraların ve aynaların temizliği yapılmıştır.



Avm genelinde katların otomatla temizliği yapılmıştır.



Avm genelinde çevre ve otoparklarda bulunan demirlerin temizliği yapılmıştır.



7. ve 8.kat göbek kompozitler vinç yardımı ile temizlenmiştir.



Avm arka cephedeki dış camların temizliği dağcı ekip tarafından yapılmıştır.



Avm genelinde örümcek ağları ve panoramik asansörlerin içlerinin temizliği yapılmıştır.



5.GÜVENLİK FAALİYETLERİ

- Tesis içerisinde tadilat çalışması yapan firmalar, dükkânlar ve açık faal olan firmaların takibi yapılmıştır.
- Giren çıkan araçlar kayıt altına alınmıştır.



2018 YILI AĞUSTOS AYI

FAALİYET RAPORU



- Tesis içinde güvenlik zaafı olduğu tespit edilen bölgelerin kontrolü sağlanmıştır.
- Gerekli olan tüm yerler gün içerisinde kontrol edilip aksama görülen yerlerin raporlanması sağlanmıştır.
- Cadde tarafına bakan tüm kapılar kontrol edilmiş, kepenkli kapılar kapatılmıştır.
- Hava kararma aşamasında gerekli aydınlatmaların açılması sağlanmıştır.
- Çevre aydınlatmaların açma-kapatılma işlemi yapılmıştır.
- Bina içinde çalışan taşeron firmaların çıkışları düzenli olarak kontrol altına alınmıştır.
- Gece boyunca sık sık devriye atılarak çevre ve iç bölümlerin güvenliği kontrol altına alınmıştır.
- Trafik kazası vb. adli olaylarda emniyet birimleri ile temasa geçilerek gerekli yasal işlemlerin yapılması sağlanmıştır.
- Vukuu bulan olaylarla ilgili olarak tutanaklar tutulmakta ve yönetim bilgilendirilmiş ve gereği yapılmıştır.