



## 2018 YILI MAYIS AYI FAALİYET RAPORU



<b>PROJE ADI</b>	OTOPORT OTOMOBİL AVM
<b>KONU ve TARİH</b>	<b>OTOPORT OTOMOBİL AVM 2018 MAYIS AYI FAALİYET RAPORU</b>

### 1. AVM TANITIMI, YÖNETİM VE DENETİM KURULU, ORGANİZASYON ŞEMASI

İstanbul İli , Esenyurt İlçesi,Turgut Özal Mahallesi 68. Sokak No: 46 adresinde bulunan ve Esenyurt Tapu Müdürlüğünde 2878 ada 10 no'lu parselde kayıtlı taşımazlar üzerinde 258 adet bağımsız bölüm inşa edilen ve Otoport Otomobil Alışveriş Merkezi olarak adlandırılan yapıların, MART 2018 dönemi yönetim faaliyetleridir.

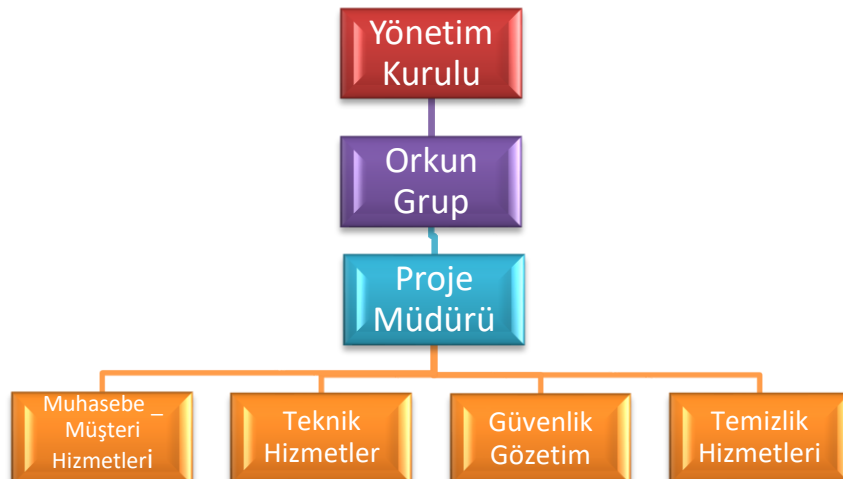
#### Yönetim Kurulu Üyeleri

- Cemil ÇAPOĞLU Yönetim Kurulu Başkanı
- Nurettin KURAY Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
- Ömer ÇELİK Yönetim Kurulu Üyesi
- Hasan Görkem KONU Yönetim Kurulu Üyesi
- Mustafa Yılmaz İsmail ÇEBİ Yönetim Kurulu Üyesi

#### Denetim Kurulu

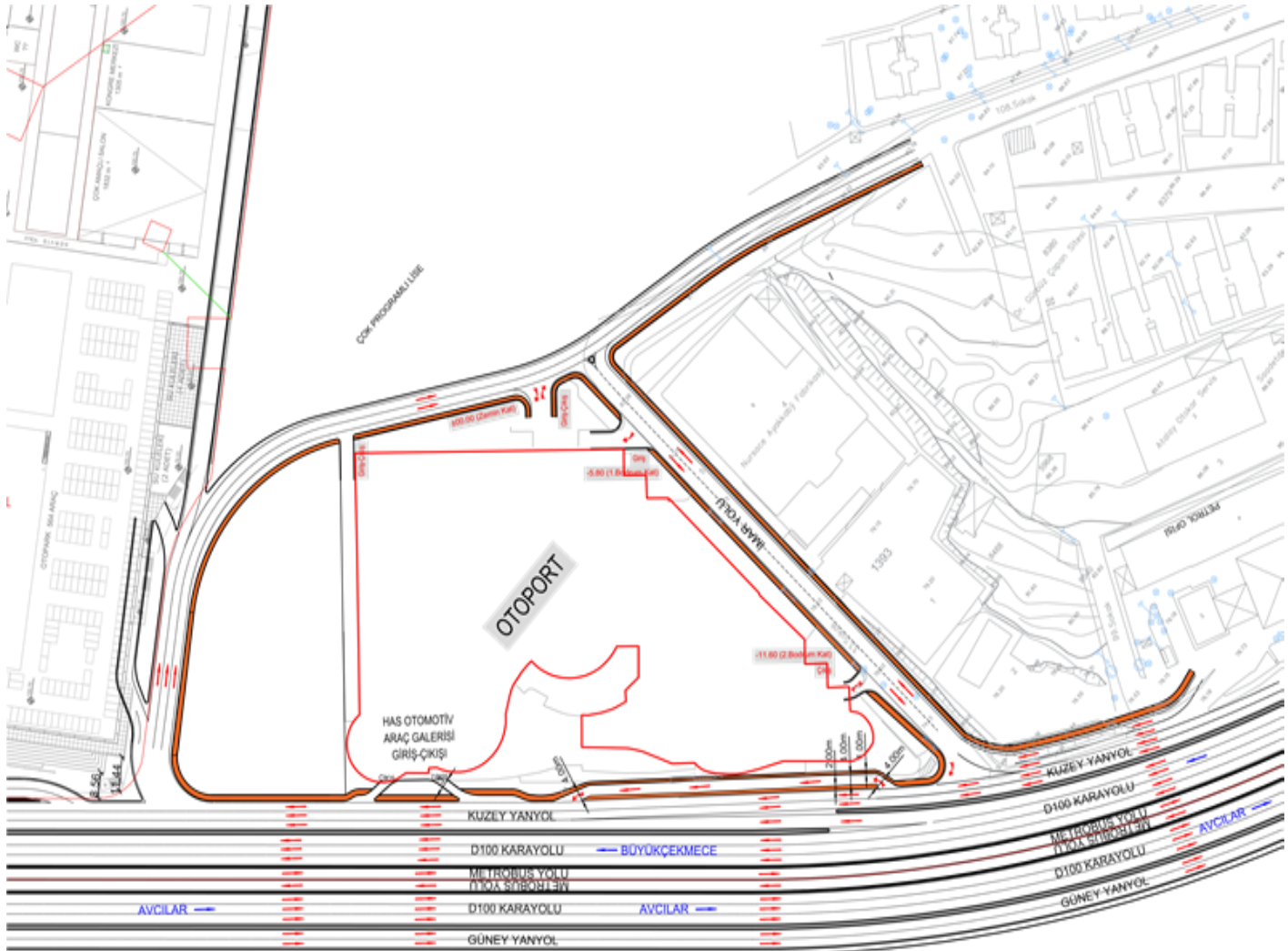
- Kadir Gökhan KILIÇ Denetçi
- Süleyman YURUCU Denetçi
- Yılmaz GÜLTEPE Denetçi

#### OTOPORT OTOMOBİL AVM Yönetimi Organizasyon Şeması



## 2. İDARİ FAALİYETLER

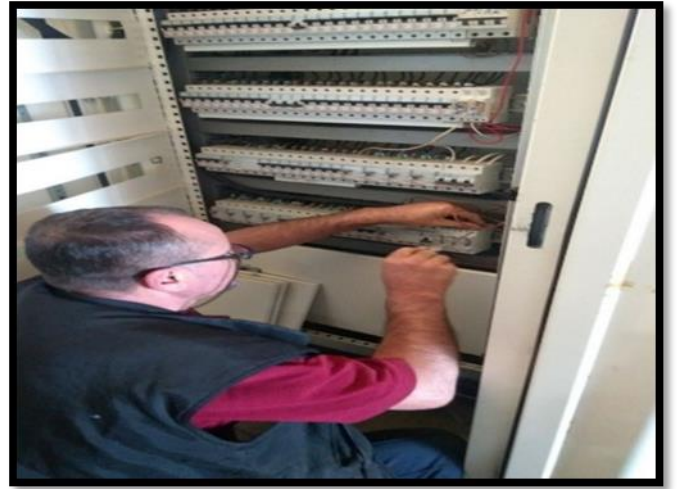
- Avm bünyemizde sözleşme yaptığımız Vizyon Hukuk Bürosu avukatlarına icra takip dosyaları konusunda bilgi akışı sağlanmış, rapor verilmiş ve geçmişe ait aidat alacaklarımız tahsili için fikir alışverişinde bulunulmuştur.
- Her ay başında aktif olan bağımsız bölüm maliklerinin cari hesap ekstreleri dağıtılmaktadır.
- Faturalarımızın ödemeleri oluşturulan planlama dâhilinde yapılmaktadır.
- İSKİ aboneliği için yüklenici firmaya eksik olan projenin tamamlanması için talepte bulunulmuş, evraklar tamamlanıp İSKİ ile gerekli görüşme ve koordinasyon sağlanmıştır.
- İstanbul büyükşehir Belediyesi'ne E5 cephesi yan yola cep yapılabilmesi için yapılan müracaat kabul edilmiş olup fiyat teklifi araştırılmasına başlanmıştır.



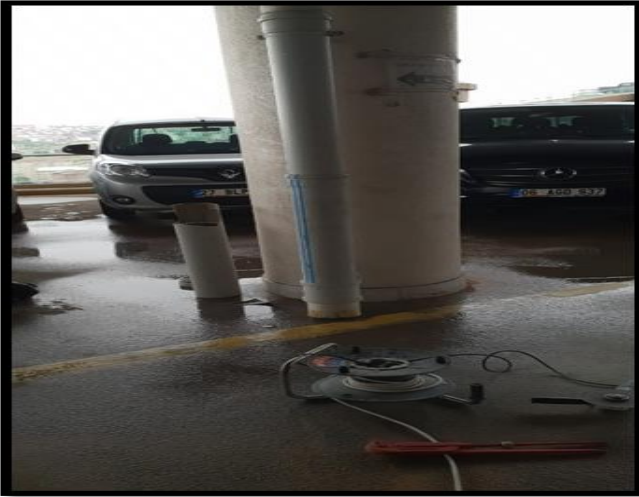
- Soğutma kuleleri bakım ve kimyasalları için firmalarla görüşülmüş olup HYDROSAFE firması ile bakım anlaşması imzalanmıştır.

### 3.TEKNİK ve İNŞAİ FAALİYETLER

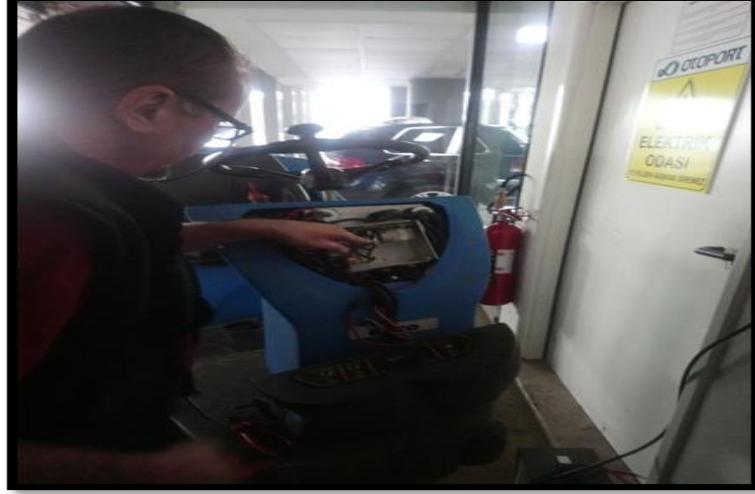
- E5 tarafındaki bağımsız bölümlerin güvenlik önlemlerini arttırmak için 5 adet projektör



- 5.kat B bloktaki kırılan yağmur suyu giderinin tamirati yapılmıştır.



- Temizlik arabası tamirati tarafımızca yapılmıştır.



- 2. kat 41 numaralı ve 3.kat 95 numaralı bağımsız bölümlerin önüne hızlı geçen araçları engellemek için kasis yapılmıştır.



- Teknik Personelimiz eşliğinde Has Otomotiv'e Superonline tarafından fiber hat çekilmiştir.



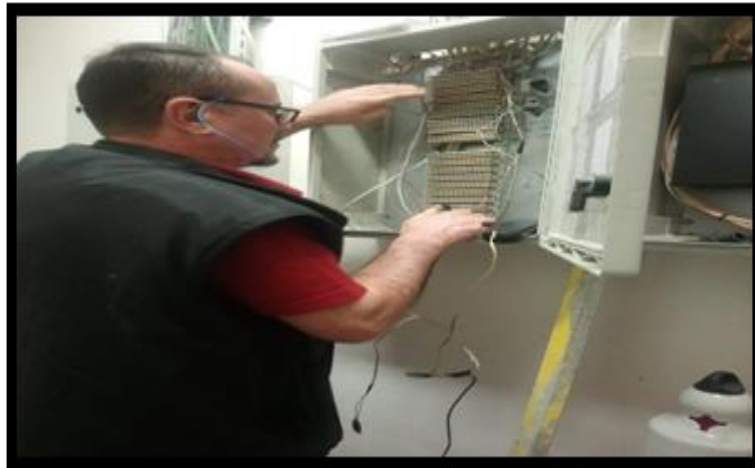
- Dubalar sağlamlaştırılmıştır.



- AVM genelindeki aydınlatma sistemlerinin zaman ayarları yapılmış, lavaboların aydınlatmaları sağlamlaştırılmıştır.



- 7 numaralı bağımsız bölümün telefon hattı çekilmiştir.





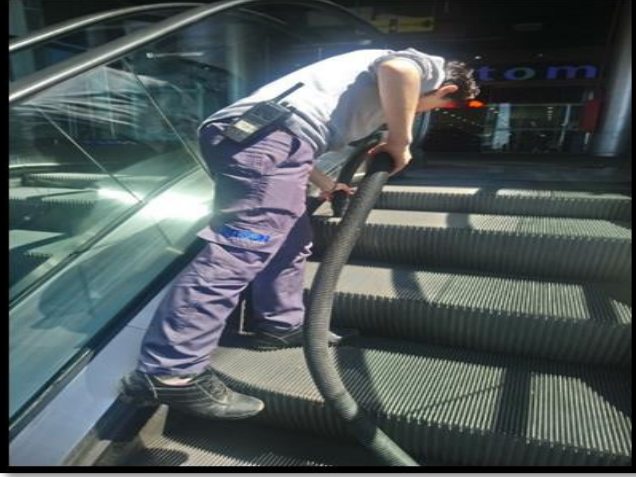
## 2018 YILI MAYIS AYI FAALİYET RAPORU



### 4. TEMİZLİK FAALİYETLERİ

- Sabah saat 09:00-11:00 arasında 3 personel tarafından mınıtika temizliği yapılmaktadır.
- Sabah saat 09:00-11:00 arasında 2 personel tarafından lavabo ve mescit temizliği yapılmaktadır.
- Sabah saat 09:00-11:00 arasında 1 personel tarafından asansör ve yürüyen merdiven temizliği yapılmaktadır.
- Sabah saat 09:00-11:00 arasında 2 personel tarafından 7. ve 8. Ofis katlarının temizliği yapılmaktadır.
- Saat 11:00 dan sonra lavabolarda bir bayan bir erkek personel 18:00'e kadar bu görevde çalışırken, 2 personel aynı saatler içerisinde dış ve iç mınıtkanın kontrollerini sağlamakta, diğer 3 personel Avm genelindeki toz alma işlemini gerçekleştirmektedirler.
- Haftada bir yangın merdivenlerinin genel temizliği yapılmaktadır.
- Haftada bir Otoport genelinde kompozitlerin silinme işlemi yapılmaktadır.
- Haftada bir Otoport genelinde korkulukların silinme işlemi yapılmaktadır.
- Haftada bir yangın dolaplarının genel temizliği yapılmaktadır.
- Haftada bir yangın kapılarının genel temizliği yapılmaktadır.
- Haftada bir havuzun genel temizliği yapılmaktadır.
- Ayda bir tüm seyir camlarının temizliği yapılmaktadır.
- Ayda bir göbek merdivenlerinin siyah camları temizliği yapılmaktadır.
- Ayda bir Avm içerisinde bulunan dubaların temizliği yapılmaktadır.
- Ayda bir Avm içerisinde bulunan ızgaraların temizliği yapılmaktadır
- Ayda bir rampalarda bulunan aynaların temizliği yapılmaktadır.
- Ayda bir güvenlik güvenlik mobolarının temizliği yapılmaktadır.
- Tüm havalandırmaların genel temizliği yapılmaktadır
- E5 tarafındaki seyir camların temizliği yapılmıştır.

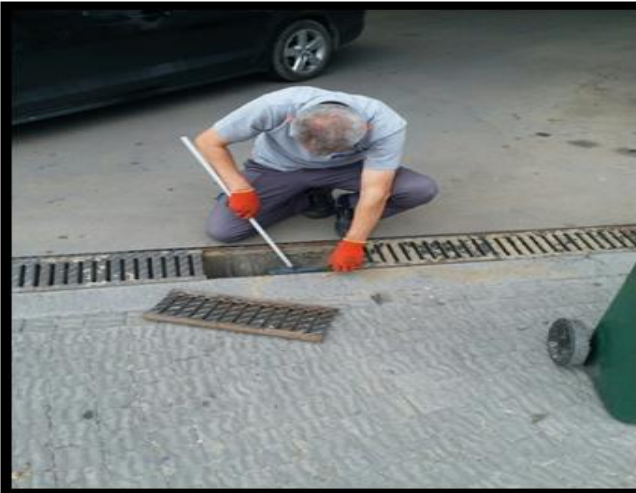
- Yürüyen merdivenlerin tırnak araları temizlenmiştir.



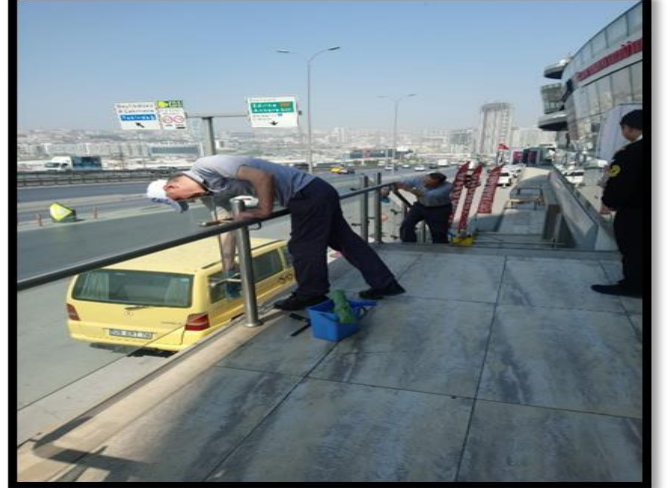
- Genel katların yerlerin yıkaması yapıldı.



- Avm genelinde ızgaraların temizliği yapılmıştır.



- Avm genelinde Yürüyen merdiven ve seyir camların silimi yapılmıştır.



- Teknik hacimlerin temizliği yapılmıştır.



- 7. ve 8.ofis katların siyah borularının temizliği yapılmıştır.





- Avm genelinde yangın kapılarının ve dolaplarının temizliği yapılmıştır.



- Avm genelinde demir korkuluklar ve siyah dubaların silimi yapılmıştır.



- 2.katta bulunan bahçenin yapay çiçeklerinin silimi yapılmıştır.





## 2018 YILI MAYIS AYI FAALİYET RAPORU



### 5. GÜVENLİK FAALİYETLERİ

- Tesis içerisinde tadilat çalışması yapan firmalar, dükkânlar ve açık faal olan firmaların takibi yapılmaktadır.
- Giriş ve çıkış a araçlar kayıt altına alınmaktadır.
- Tesis içinde güvenlik zaafı olduğu tespit edilen bölgelerin kontrolü sağlanmaktadır.
- Gerekli olan tüm yerler gün içerisinde kontrol edilip aksama görülen yerlerin raporlanması sağlanmaktadır.
- Cadde tarafına bakan tüm kapılar kontrol edilmekte, kepenkli kapılar kapatılmaktadır.
- Hava kararma aşamasında gerekli aydınlatmaların açılması sağlanmaktadır.
- Çevre aydınlatmaların açma-kapatılma işlemi yapılmaktadır.
- Bina içinde çalışan taşeron firmaların çıkışları düzenli olarak kontrol altına alınmıştır.
- Gece boyunca sık sık devriye atılarak çevre ve iç bölümlerin güvenliği kontrol altına alınmaktadır.
- Trafik kazası vb. adli olaylarda emniyet birimleri ile temasa geçilerek gerekli yasal işlemlerin yapılması sağlanmaktadır.
- Vukuu bulan olaylarla ilgili olarak tutanaklar tutulmakta, yönetim kurulu ve proje müdürü bilgilendirilmektedir.