



## 2017 YILI FAALİYET RAPORU



<b>PROJE ADI</b>	OTOPORT OTOMOBİL AVM
<b>KONU ve TARİH</b>	2017 YILI FAALİYET RAPORU

### 1. SİTE TANITIMI, YÖNETİM VE DENETİM KURULU VE ORGANİZASYON ŞEMASI

İstanbul İli , Esenyurt İlçesi, Turgut Özal Mahallesi 68. Sokak No: 46 adresinde bulunan ve Esenyurt Tapu Müdürlüğünde 2878 ada 10 no'lu parselde kayıtlı taşınmazlar üzerinde 258 adet bağımsız bölüm inşa edilen ve Otoport Otomobil Alışveriş Merkezi olarak adlandırılan yapıların, 01 OCAK 2017 – 31 ARALIK 2017 dönemi yönetim faaliyetleridir.

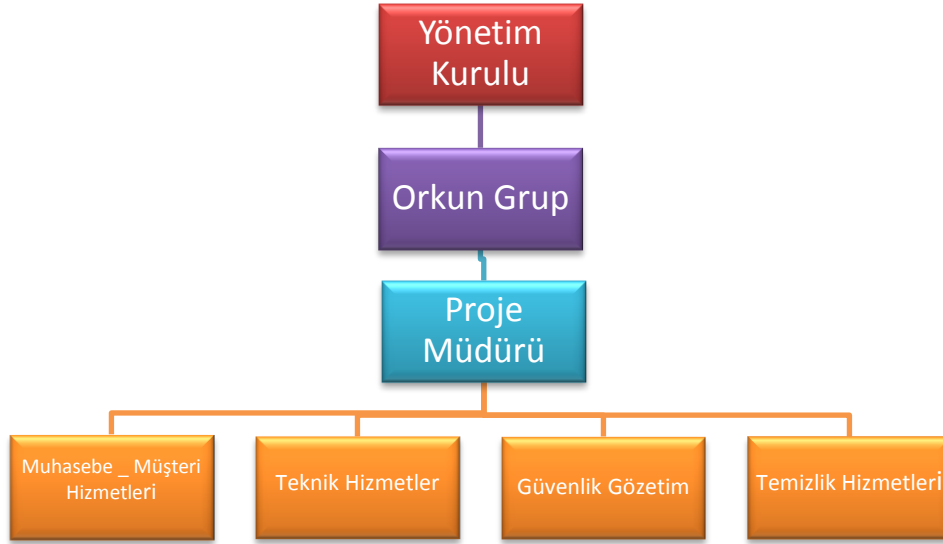
#### Yönetim Kurulu Üyeleri

- Hasan Görkem KONU Yönetim Kurulu Başkanı
- Cemil ÇAPOĞLU Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
- Ömer ÇELİK Yönetim Kurulu Üyesi
- Nurettin KURAY Yönetim Kurulu Üyesi
- Mustafa Yılmaz İsmail ÇEBİ Yönetim Kurulu Üyesi

#### Denetim Kurulu

- Kadir Gökhan KILIÇ Denetçi
- Şener SOLMAZ Denetçi
- İsrail KOÇ Denetçi

## OTOPORT OTOMOBİL AVM Yönetimi Organizasyon Şeması



## 2. İDARİ FAALİYETLER

- 2016 yılını borçlu kapatan maliklerimiz belirlenmiş, SMS ile borç bilgileri ve ödeme yapmaları gerektiği hatırlatılmıştır, ödeme yapmayanlara yasal uyarı yapılması için avukat aracılığı ile ihtarname gönderilebilmesi için liste yönetim kuruluna sunulmak üzere hazırlanmıştır.
- Tadilatı süren bağımsız bölümlerin takipleri yapılarak, gerekli şartnameler ve elektrik sözleşmesi için gerekli belgeler verilir işleyiş hakkında bilgi akışı sağlanmaktadır.
- Her ay başında aktif olan bağımsız bölüm maliklerinin cari hesap ekstreleri dağıtılmaktadır.
- Faturalarımızın ödemeleri oluşturulan planlama dâhilinde yapılmaktadır.
- Elektrik faturalarında artış gösteren reaktif bedeli önleyebilmek için kompanzasyon panosunun yapılması için firmalardan teklif alınmış yönetim kuruluna sunulmuştur.



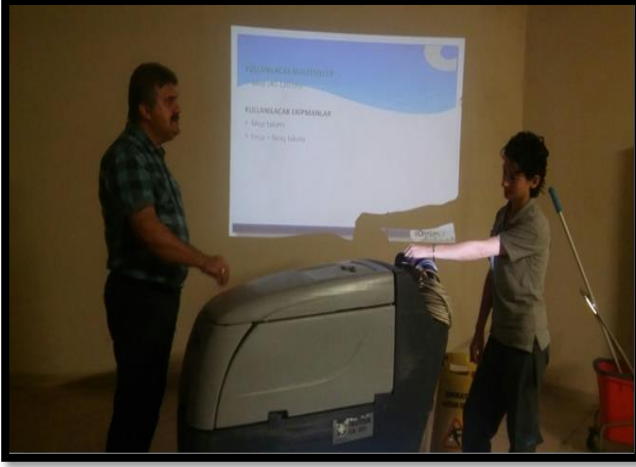
## 2017 YILI FAALİYET RAPORU



- Avm 'mize ait Otoport tabelalarının revize edilmesi için birçok firma ile görüşülüp fiyat teklifi alınmış ve Yönetim Kurulu tarafından Alve Reklam firmasının revize çalışmalarını başlatmaları uygun görülmüştür.
- Araç fotoğraf alını yapımı için gerekli çalışmalar yapılmış yapımına başlanmıştır.
- Yönetim ofisinin iş güvenliği uzmanının raporu doğrultusunda şu an mevcut olan yerin sağlığa uygun olmadığı tespit edilmiş bunu neticesinde 7. Kat ortak alana Yönetim ofisinin taşınmasına karar verilmiştir. Ofis için inşaat çalışmaları başlatılmıştır.
- Alüminyum söküm işlemleri tamamlanmış 16120 kilo alüminyum karşılığında yönetim kasasına 69.316,00 TL gelir elde edilmiştir.
- İş güvenlik uzmanının raporu doğrultusunda göbek merdivenlerinde bulunan camlar tehlike arz ettiği için demir ferforjelerle değiştirilmiştir.
- Araç fotoğraf alanı için çalışmalarımız devam etmektedir.
- Yönetim ofisinin iş güvenliği uzmanının raporu doğrultusunda şu an mevcut olan yerin sağlığa uygun olmadığı tespit edilmiş bunu neticesinde 7. Kat ortak alana Yönetim ofisinin taşınmasına karar verilmiştir. Ofis için inşaat çalışması tamamlanmıştır.
- Avm genelindeki teknik sorunlar rapor haline getirilerek Yönetim Kuruluna sunulmak üzere hazırlanmıştır.
- Araç fotoğraf alanı yapımı için gerekli çalışmalar yapılmış yapımı tamamlanmıştır.
- Avm sakinleri ile kat kat toplantı yapılarak kiralanacak tahsis alanları ve bariyer sistemi hakkında bilgilendirme yapılmıştır.
- Eski yönetim ofisi aylık 3.000,00 TL kira bedeli karşılığında alan tahsis sözleşmesi ile kiraya verilmiştir.
- Sarı otoparkta bulunan depo aylık 600,00 TL kira bedeli karşılığında alan tahsis sözleşmesi ile kiraya verilmiştir.
- 5. Kat rampa altı aylık 1.600,00 TL kira bedeli karşılığında alan tahsis sözleşmesi ile kiraya verilmiştir.
- Bankamatik konulabilmesi için Denizbank yetkilisi ile Avm genelinde keşif çalışması yapılmıştır.
- Kiralanacak tahsisli alanlar için dilekçeler toplanmıştır.

- Gül İnşaat mimarı Sevil Hanım ile tüm AVM gezilmiş, rapor olarak sunulan sorunlu alanlar gösterilmiştir.
- Haziran ayı sonu nedeni ile 6 aylık mali tablo hazırlanmıştır.
- 21 Temmuz 2017 tarihinde Ana Yapı Temsilciler Kurulu Toplantısı düzenlenmiştir. Toplantıda soğutma kulesinde yaşanan sorun ve izlenen yol temsilcilerle paylaşılmış ve mali durum raporu sunulmuştur.
- Temizlik ve Güvenlik Operasyon Sorumlusu Yaşar DİNÇER tarafından Temizlik Hizmetleri personelimize Temizlik Ekipmanları, kimyasalları kullanımı, zamanı etkin kullanma ve iletişim eğitimleri verilmiştir.





- Avm'deki eksiklikleri giderebilmek amacıyla toplanması gereken ek bütçe bilgileri taahhütlü posta hazırlanarak maliklere gönderimi sağlanmıştır.
- 24 Ağustos 2017 tarihinde Yönetim Kurulu Toplantısı düzenlenmiştir. Toplantıda çeşitli gündem maddeleri değerlendirilmiş olup 15 Eylül 2017 tarihinde Ana Yapı Temsilciler kurulunun toplanmasına ve maddelerin değerlendirilmesine karar verilmiştir.
- Has Otomotiv ile aramızdaki alan tahsis sözleşmesi revize edilip yenilenmiştir.
- Ortak alanlarda kiraya verilecek ortak alanların dilekçelerinin toplanması için sakinlere duyuru dağıtılmış ve talepler toplanmıştır.
- Ortak alanlarda kiraya verilecek ortak alanların dilekçelerinin toplanması için sakinlere duyuru dağıtılmış talepler değerlendirilmiş ve kiralama işlemi yapılmıştır.
- 01.11.2017 tarihi itibari ile başlayacak ceza uygulaması için ceza makbuzları bastırılmış ve noterden onaylatılmıştır.
- Ortak alanlarda kiraya verilmesi planlanan alanların alan tahsis sözleşmeleri hazırlanmış ve kasaya ek gelir olarak 39.600,00 TL giriş olmuştur.
- 01.11.2017 tarihi itibari ile başlayan ceza uygulaması devreye alınmış ve kural ihlali yapan firmalar önce sözlü uyarılmış mevcut sorunun çözülmediği anlaşıldığında tutanak tutularak yazılı ihtarlar teslim edilmiştir.

### 3. TEKNİK FAALİYETLER

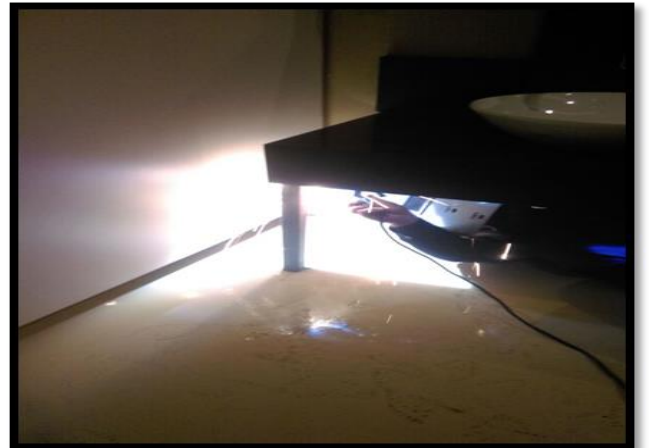
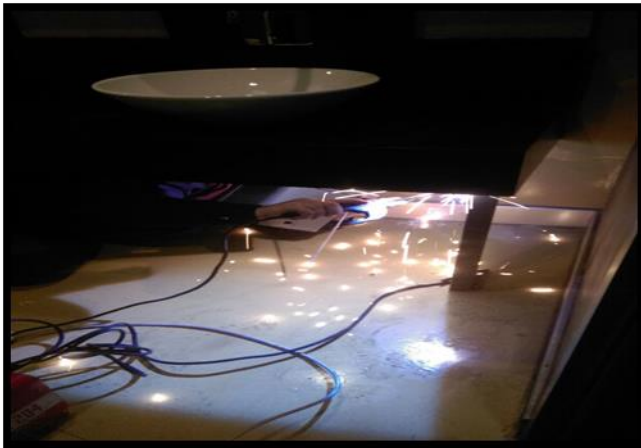
- Mescidin klimasına ayak yapılmıştır.



- A blokta sarkan projektör kablosunun tamiri yapılmıştır



- B blokta bayan lavabosunun kırılan tezgâhı yapılmıştır.





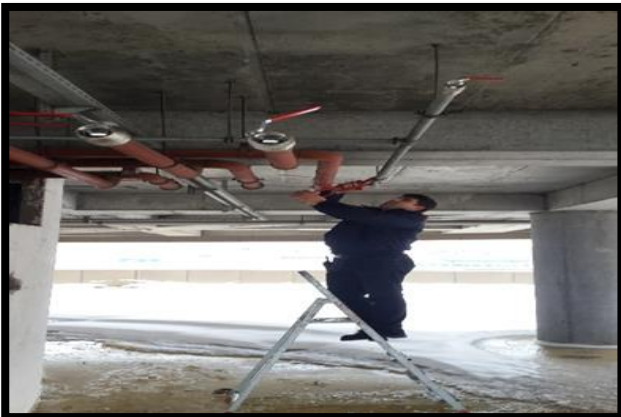
- 5.kat A blokta düşen lamba kablosunun tamiri yapılmıştır.



- C bloktaki beyaz ledlerin tamiri yapılmıştır.



- 8.kat göbek merdiven şaftında bulunan ısıtma ve yangın vanalarının tamirati ve izolasyonu yapılmıştır.





- 7.kat ısıtma vanası tamiri yapılmıştır.

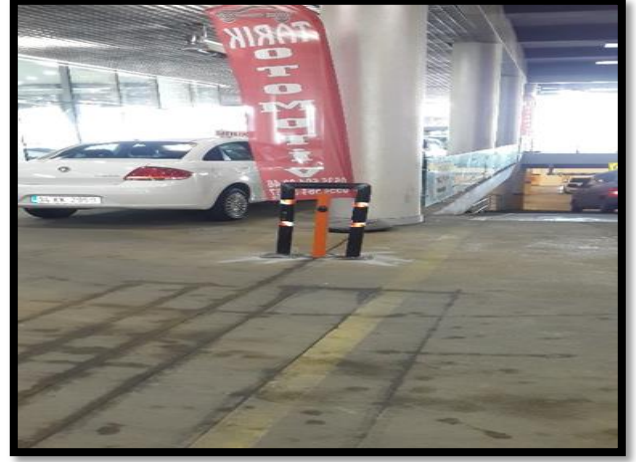


- 3.kat Galeri Yıldız Otomotiv önünde bulunan yağmur suyu giderinin kırık boruları değiştirilmiştir.





- Demir dubaların tamiri yapılmıştır.



- 4.kat 116 nolu Netcar otomotiv yanında bulunan yangın çıkışı tarafına demir duba yapılmıştır.



- Yangın kapağı kollarının tamiri yapılmıştır.



- 7.katta bulunan havalandırma kanalına izolasyon yapılmıştır.



- AVM genelinde bulunan yangın merdivenleri ve lavabolarda yanmayan lambalar değiştirilmiştir, aktif hale gelmiştir.



- Temiz su hidrofor panosu değiştirilmiştir.



- Has Otomotiv önünde bulunan pompaların panosunun tamiri yapılmıştır.



- 4.kattaki kepenkli kapının önüne beton atılmıştır.

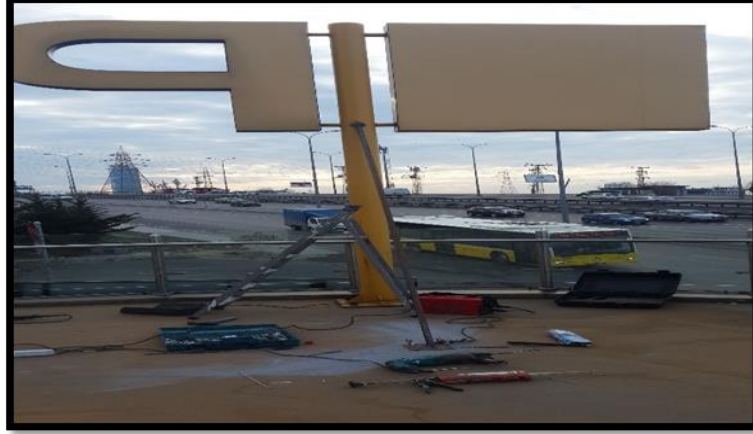


- 5.kat 149 nolu dükkân önünde bulunan çatlak boru tamiri yapılmıştır.





- 3.katta bulunan otopark tabelası zemine sağlamlaştırılmıştır.



- 3.ve 4. kattaki dilatasyon ve cam kenarı tamirati yapılmıştır.



- 1.katta bulunan yangın çıkış kapılarının tamirati yapılmıştır.





- A – B - C blokların arızalı olan yangın merdiven lambaları değiştirilmiştir.



- 3.kattaki 89 no'lu dükkanın önündeki tavanın tamirata yapılmıştır.



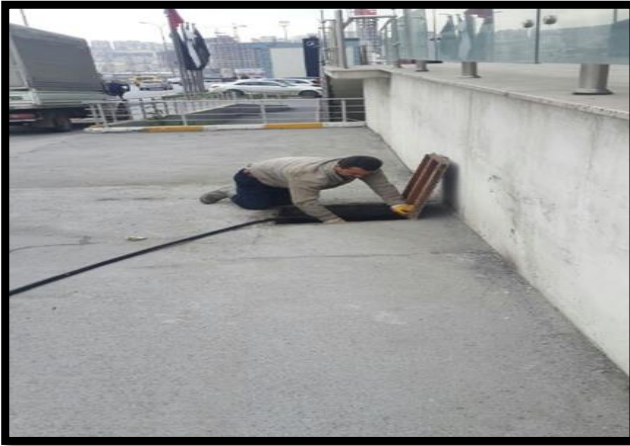
- 5.katın merdiveninin açık alanda olan lambaları rüzgârdan nedeniyle düştüğünden hepsi sökülmüştür.



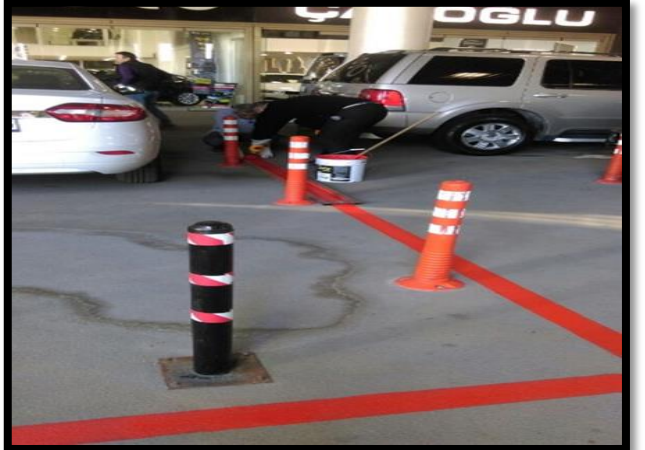
- Yürüyen merdivenin zarar gören el bandının Schindler firmasına siparişi verilmiştir.
- Avm genelinde bozulan kameraların tamiratları yapılmıştır.



- B blokta tıkanan yağmur ve pis su giderleri kuka yardımıyla açılmıştır.



- Avm genelinde ortak alanlar belirlenmiş ve kırmızı boya ile boyanmıştır.

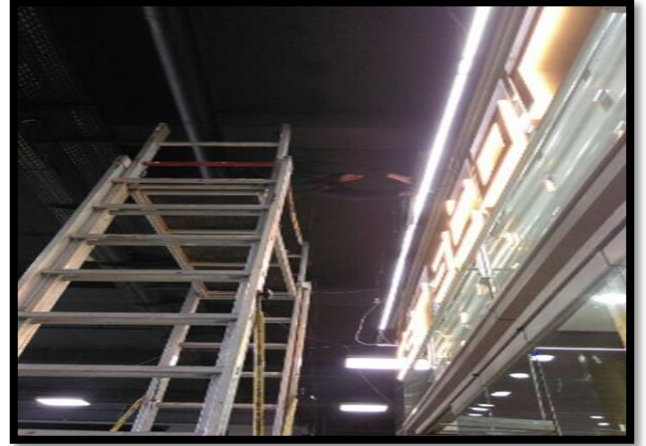




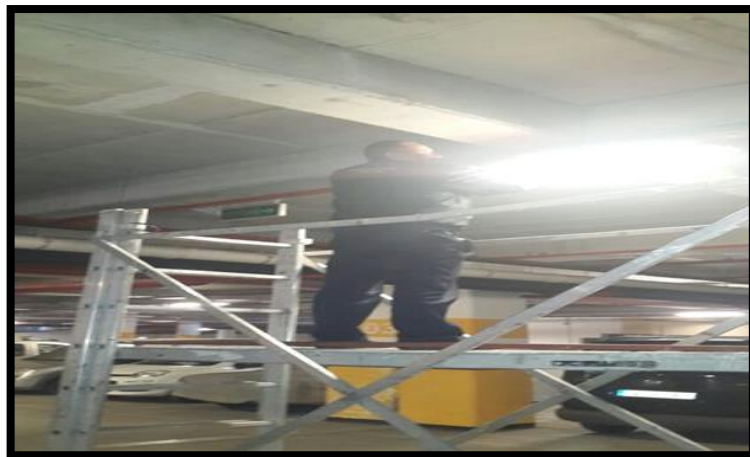
- 5.Kat göbek tavan lambaları sökülmüştür. Düşen kablolar yerine monte edilmiştir.



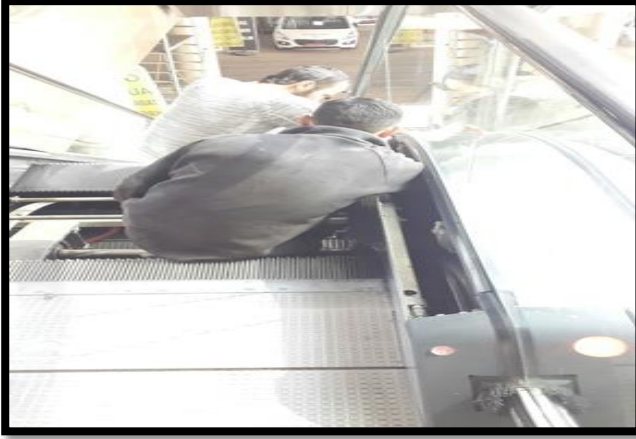
- Avm genelinde baklava tavan ,tavan tij sökümü ve kablo düzenlemeleri yapılmaktadır.



- Sarı ve kırmızı otoparklardaki lambalar enerji tasarrufu için 1 tane atlamalı olarak yanacak hale getirilmiştir.



- Schindler firması tarafından 2 adet yürüyen merdiven zinciri ( 4. Kattan 5. Kata çıkan , 5. Kattan 4. Kata inen), 1 adet el bandı ve kasnağı değişmiştir. (4. Kattan 3. Kata inen ) 1 adet rulman değişikliği yapılmıştır. ( 4.kattan 3.kata inen) A Blok sol asansörün 2 adet aküsü değiştirilmiştir.



- Göbek merdiven camları sökülerek yerine demir korkuluk yapılmıştır.

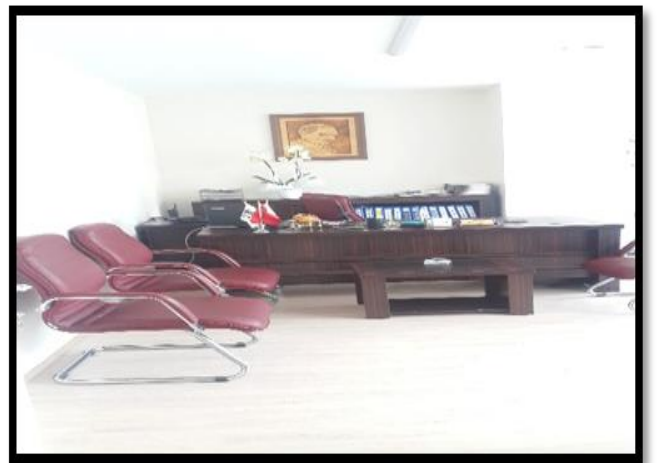
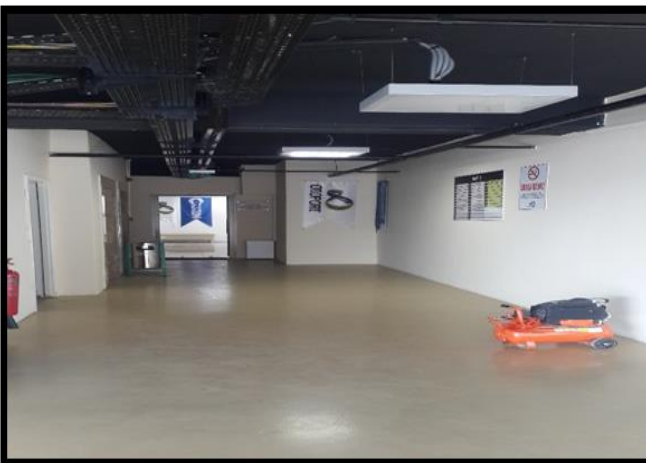
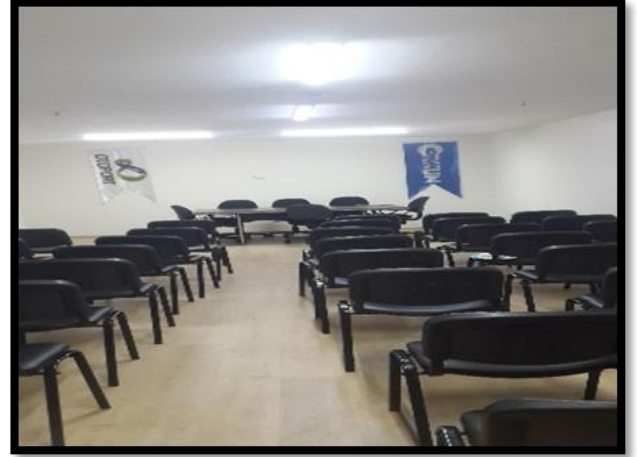


- 1.Katta tıkanan plastik borular Yaren vidanjör tarafından açılmıştır.





- 7. kattaki yönetim ofisinin ( teknik, muhasebe, projemüdürü , otamasyon, doktor, toplantı odaları) yapımı bitmiştir.



- AVM de bulunan yemek katlarına çıkan 6. kat merdiven camları sökölerek yerine profil yapılmıştır.



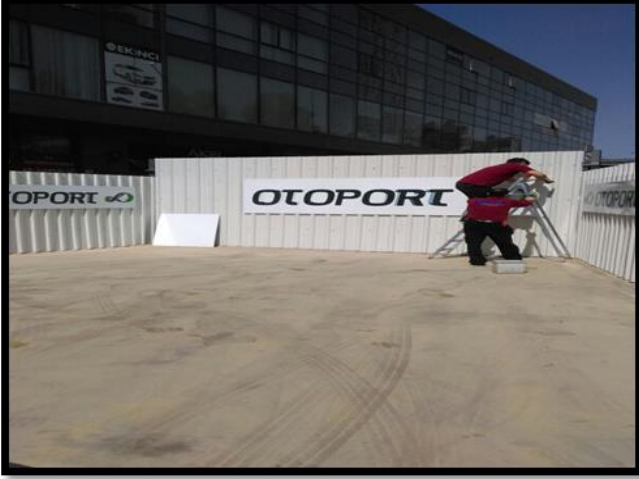
- 4.kat C blok tarafında 40 metre dilatasyon çalışması yapılmıştır.



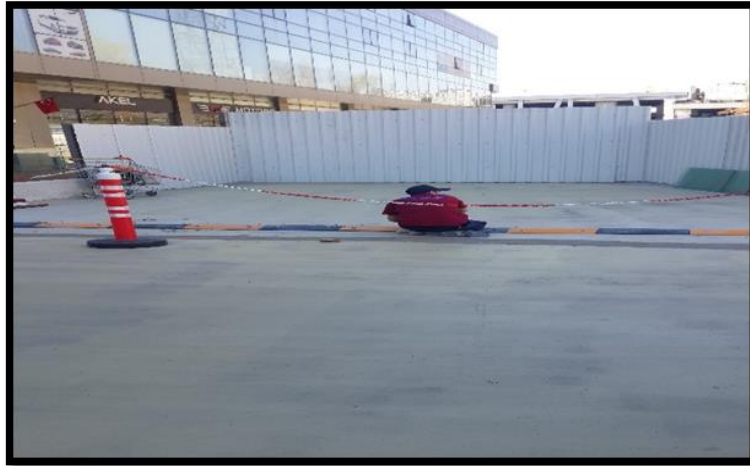
- Arızalı ups yerine yeni ups alınmıştır. Montajı yapılarak devreye alınmıştır.



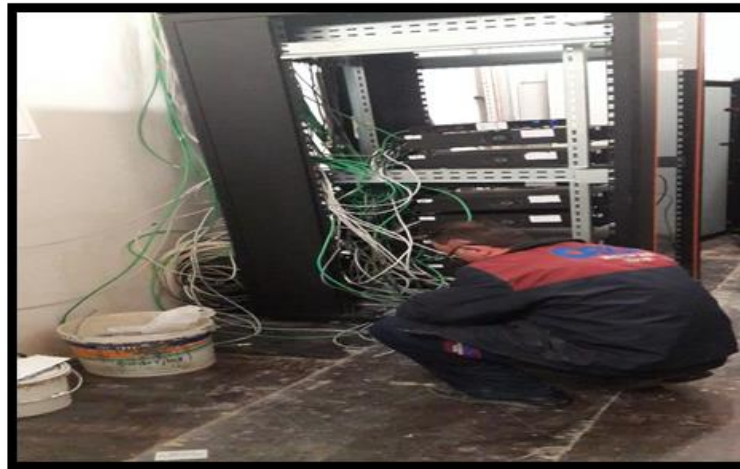
- Araç fotoğraf çekim yerine Otoport logoları takılmıştır.



- Araç fotoğraf çekim yerine 8 metre hız kesici yapılmıştır.



- 7.kat yönetime otomasyon, tv, telefon, internet için hatlar çekilmiştir.





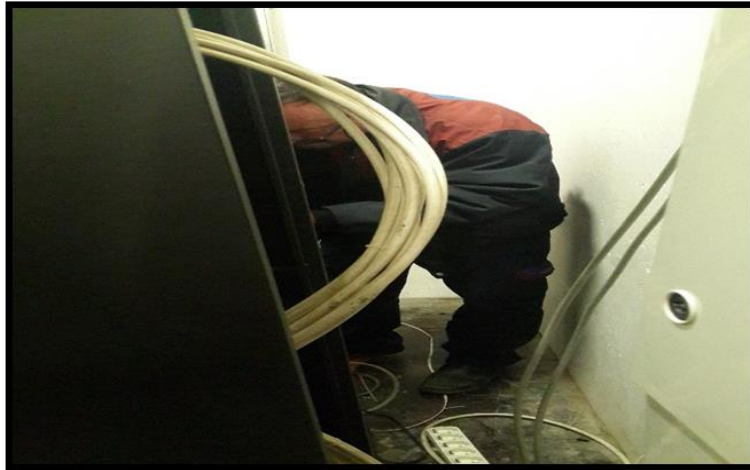
- Eski otomasyon sökülerek yeni otomasyon odası yönetim ofislerinin olduğu bölüme yapılmıştır.



- 1.katta bulunan yönetim ofisi klimaları sökülerek, yeni yönetim alanına takılmıştır.

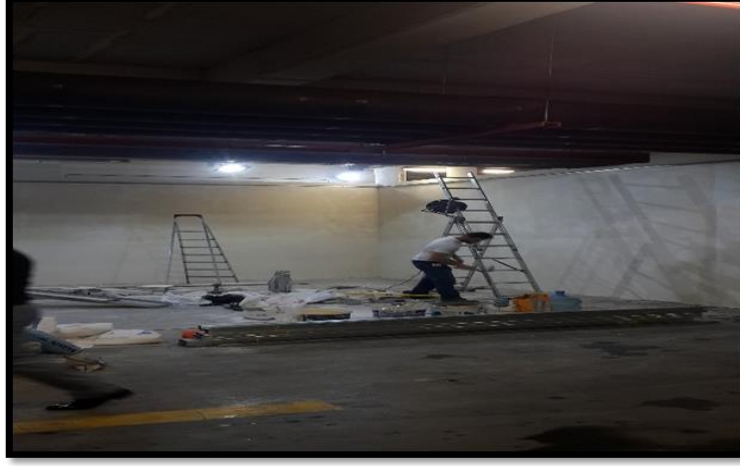


- Arızalı anons cihazının tamirati yapılmıştır.





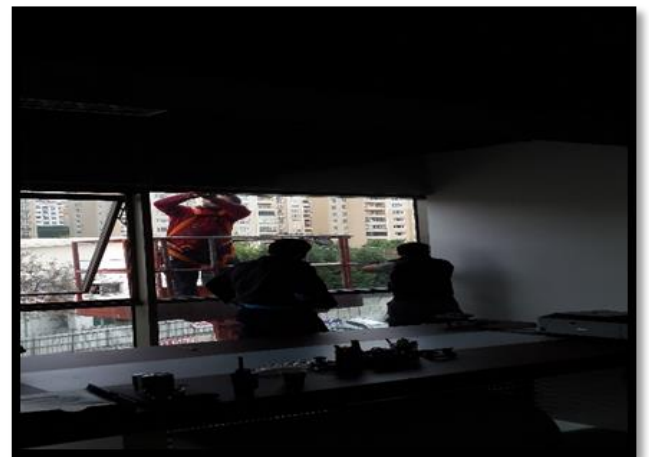
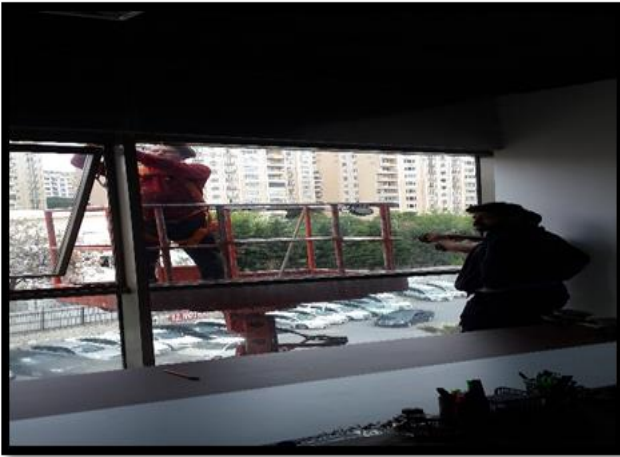
- 1.katta sakinlerimizin araçlarını satış amacıyla göstermeleri için yer yapılmıştır.



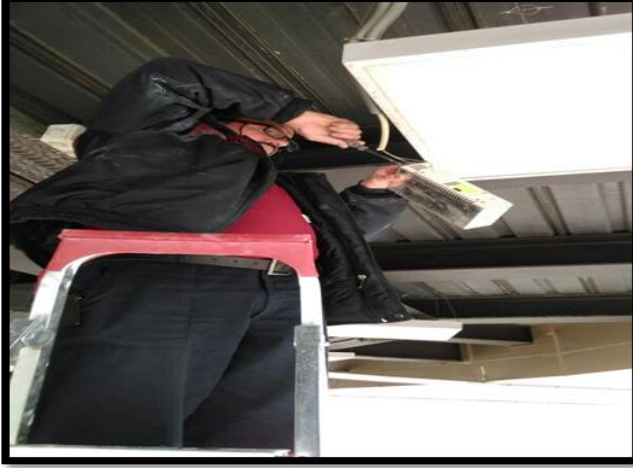
- 1.katta bulunan 10 no'lu bağımsız bölüme su sızıntısından dolayı yeniden epoksi yapılmıştır.



- 7.katta bulunan yönetim ofislerine cam açılmıştır. Sökülen cam ise 7.katta bulunan 213 no'lu bağımsız bölüme takılmıştır.



- 7. Kattaki 232 bağımsız bölüm önündeki yanmayan led lambaların tamiratları yapılmıştır.



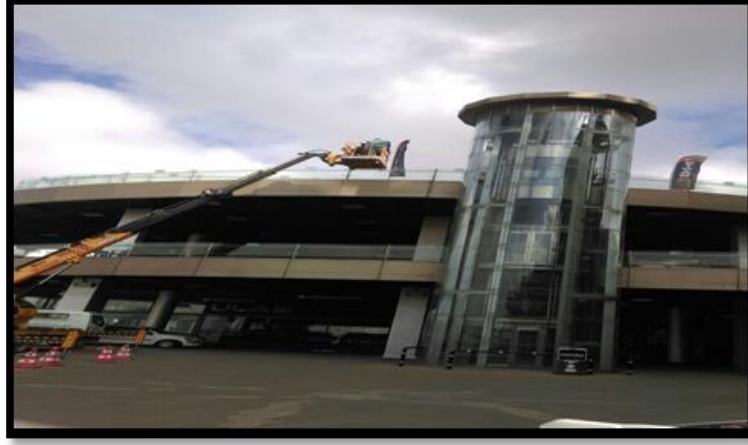
- 1. katta bulunan araç fotoğraf çekim yerine beton atılmıştır.



- 7.ve 8. Kat lavabolarında yanmayan lambalar değiştirilmiştir.



- AVM genelinde bulunan 2 adet panoramik asansörlerin su kaçaqları için silikon ve kompozit çalışması başlamıştır.



- 7.ve 8. Katlara süpürgelik yapılmıştır.



- Havuz pompaları ve boruları sökülmüş, tamiratları yapılmıştır.





- İskele tekerleri değiştirilmiştir.



- Avm genelinde tıkanan giderler kuka yardımı ile açılmıştır.



- Panoramik asansörlerin tamirati yapılmıştır.



- Avm genelinde yönlendirme tabelaları takılmıştır.



- Avm Totem tabelaları vinç yardımı ile indirilmiş, tamiraty yapılmıştır.

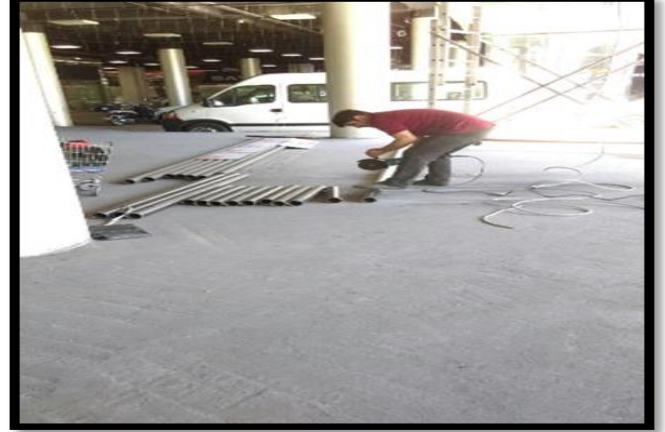


- 5.kat C blokta kırılan gider plastik boruların tamiraty yapılmıştır.





- Avm genelindeki kazaları önlemek için demir duba imalatı yapılmıştır.



- Avm 'ye ait olan fiber telefon kutusu yetersiz geldiğinden Türk Telekom tarafından 3 kutu daha ilave edilmiştir.



- Su deposu temizleneceği için su deposu boşaltma hattından hidraforlara bypass hattı yapılmıştır.





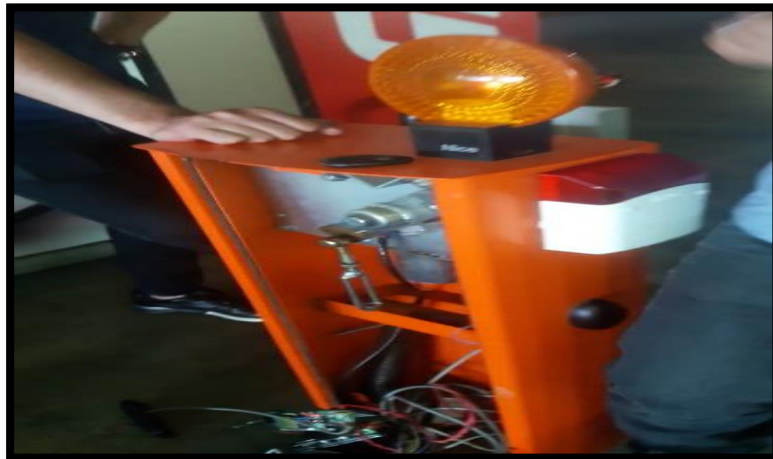
- 3 adet soğutma kulesinin serpantinleri yırtılıp çatladığından dolayı Avm'de soğutma sistemi çalışmamaktadır. Yetkili firma 1 nolu kulede çalışmalara başlamıştır.



- 123 numaralı bağımsız bölümün önündeki mazgallar teknik ekip tarafından kaynak yapıp monte edilmiştir.



- Bariyer sisteminin kontrolleri Ascon firması tarafından yapılmış olup sorunsuz teslim alınmıştır. Ancak bariyer sistemi devreye sokulmaya çalışıldığında sıkıntılar yaşanmış ve geçici süreliğine durdurulmuştur.



- 5.katta bulunan duvarlar kırılmış, seyir camları sökülerek aynı bölgede sorunlu olan yerlere takılmıştır.



- 5.kat B bloktaki dilatasyon çalışmaları Özcan Kimya tarafından yapılmıştır.



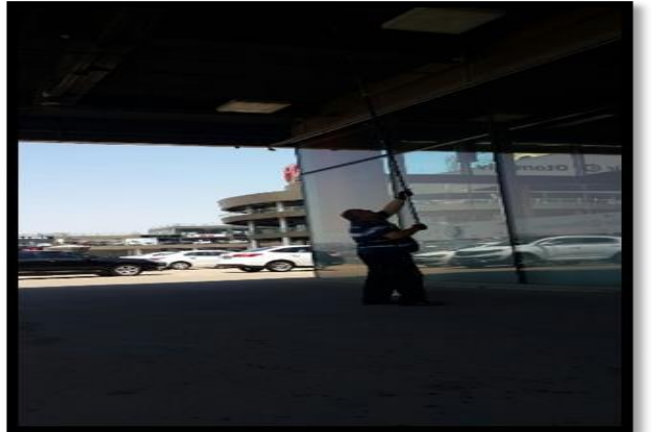
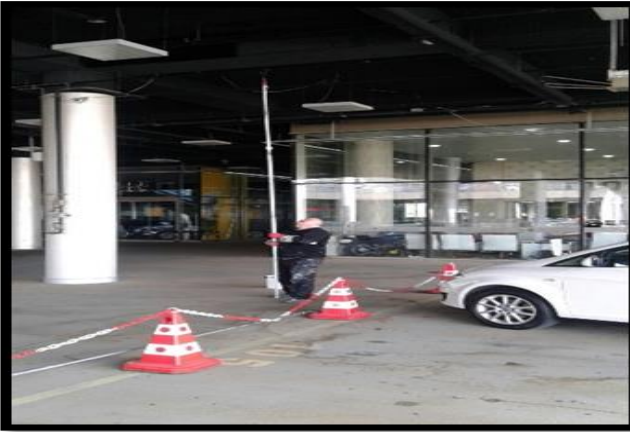
- 2. kat 50 numaralı bağımsız bölüm önüne hız kesici takılmıştır.



- 2 adet kazanın ve kazan bacalarının temizliği yapılmıştır.



- Tavanların boyama işlemleri yapılmıştır.

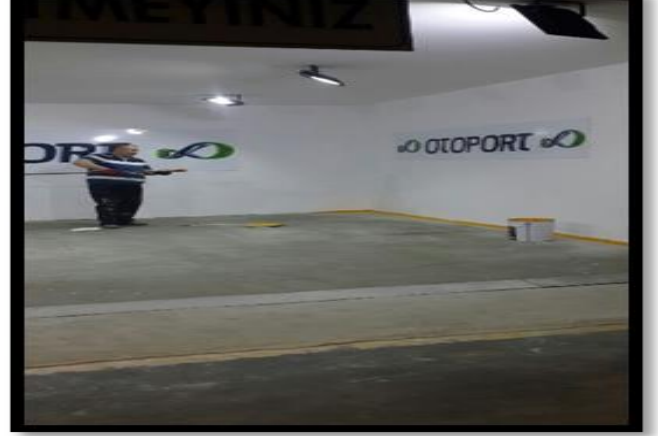


- 99 numaralı bağımsız bölümün kapı sorunu giderilmiştir.





- Sarı otoparkta resim çekme alanı için başlatılan çalışmalar tamamlanmış olup hizmete açılmıştır.



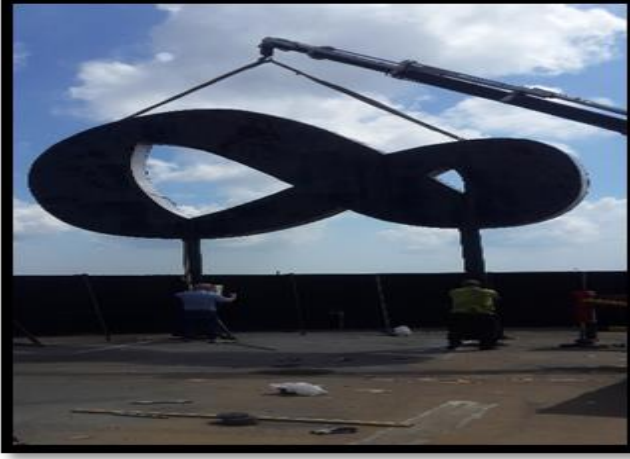
- Kazan pompalarının pislik tutucuları temizlenmiştir.



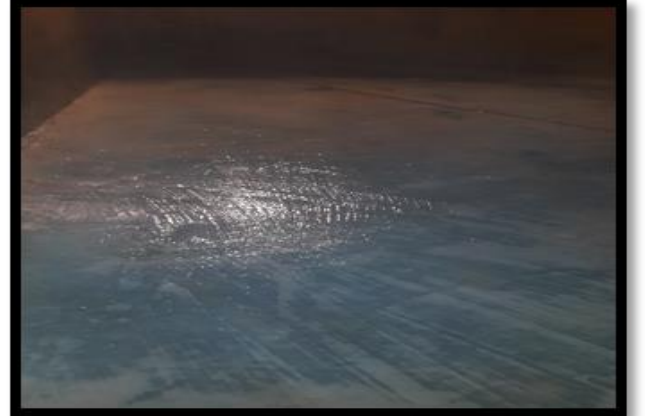
- 3 adet hidrafor pompası tamir olup sorunsuz çalışmaktadır.



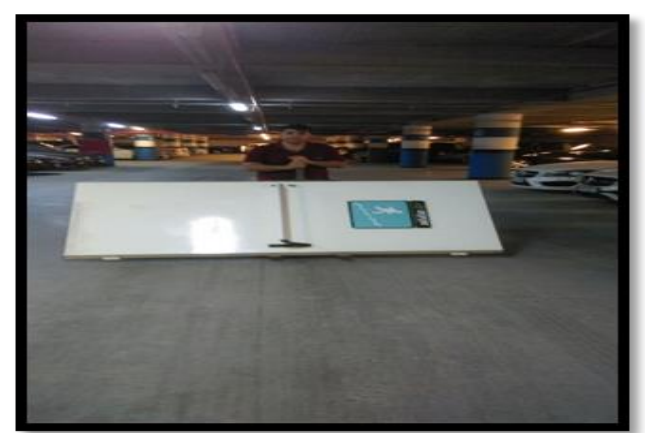
- 2 adet Otoport AVM tabelası yenilemeleri yapıp yerine monte edilmiştir.



- Kullanım suyu deposu temizlenmiştir.



- Elektrik odalarındaki kapı ve camlar depoya taşınmıştır.



- Avm geneli bay ve bayan Wc'ler ve koridorların tavanları düzeltilmiştir.



- 62 numaralı bağımsız bölümün önündeki tavan lambaları tamir edilmiştir.



- Avm geneli yönlendirme tabelaları iş güvenliği uzmanının vermiş olduğu rapor doğrultusunda takılmıştır.





- Avm genelinde yamulan düşen çöp kutuları yerlerine monte edilip düzeltilmiştir.



- 17 adet dış direk aydınlatmalarının koruma sacları sökülmüş olup boya için beklenmektedir.



- Yanmayan tavan aydınlatmaları tamir edilmiş olup sorunsuz çalışmaktadır.



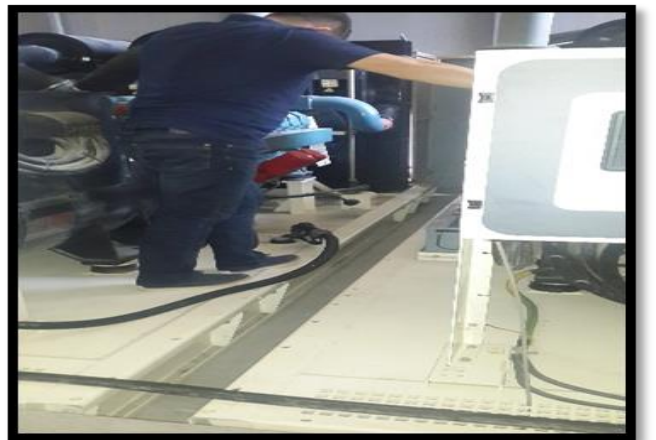
- Avm geneline koruma amaçlı demir duba imalatı yapılmış olup yerlerine takılmıştır.



- Avm genelinde dilatasyon çalışmaları yapılmıştır.



- Avm de bulunan 4 adet jeneratöre mazot alımı yapılmış olup depoları doldurulmuştur.



- Avm genelinde ortak alan aydınlatmalarına ait bozulan veya yetersiz amperde olan sigortalar değiştirilmiş olup amperleri yükseltilmiştir.



- Mescit klima giderleri 5. Kat rampa altı dükkandan kompozit delinerek dışarı çıkartılmıştır.



- Güven 1 bölgesine kapan takılmıştır.





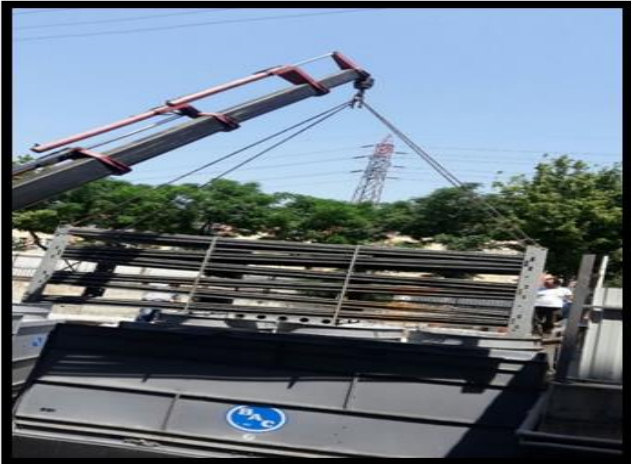
- 47 numaralı bağımsız bölümde oluşan su kaçağı tesisatı yeniden çekilerek önlenmiştir.



- 5.katta yapılan dilatasyon çalışmaları sebebiyle açılan dilatasyon kapakları tekrar yerlerine monte edilmiştir.



- Kule 1 serpantinleri ilgili firma tarafından çıkartılmış olup taraflarınca alınmıştır.



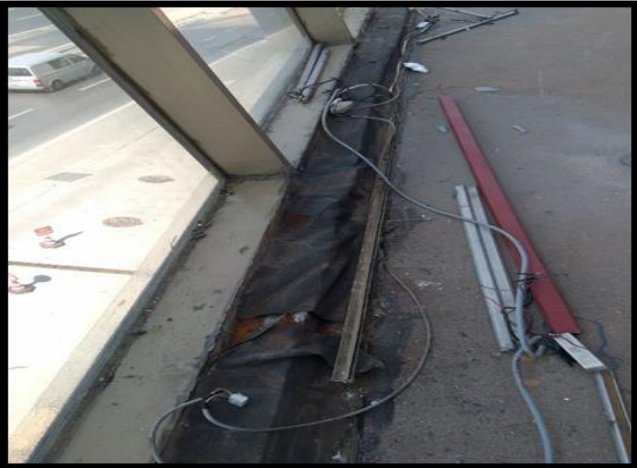
- 4.kattaki B blok kamera tamirati yapılmıştır.



- 1.kattaki PVC boru tamiri yapılmıştır.



- ÖZL Otomotiv camlarının bulunduğu kompozitlerdeki sorunu giderebilmek için çalışma başlamıştır.





- Gerekli görülen yerlere küllük takılmıştır.



- 2.kattaki dilatasyon tamirati yapılmıştır.



- AVM genelindeki lavabo muslukları kontrol edilmiş olup akmayanlar tamir edilmiştir.





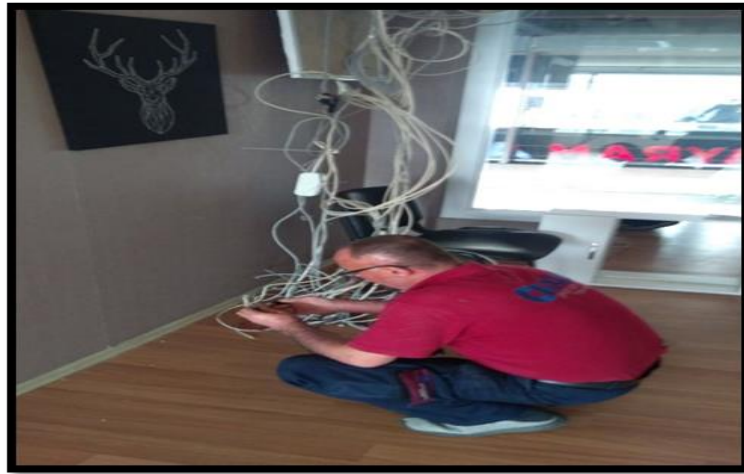
- 3.kat Galeri Yıldız'ın yan tarafına duba çakılmıştır.



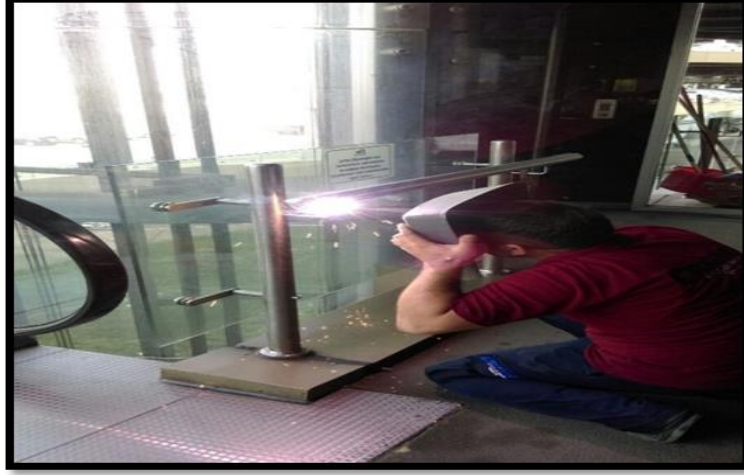
- 4.kattaki yürüyen merdivenin önünde bulunan dubalar tamir edilmiştir.



- Kayram Otomotivin telefon hattı çekilmiştir.



- 4.kattaki cam korkuluk demiri kaynatılmıştır.



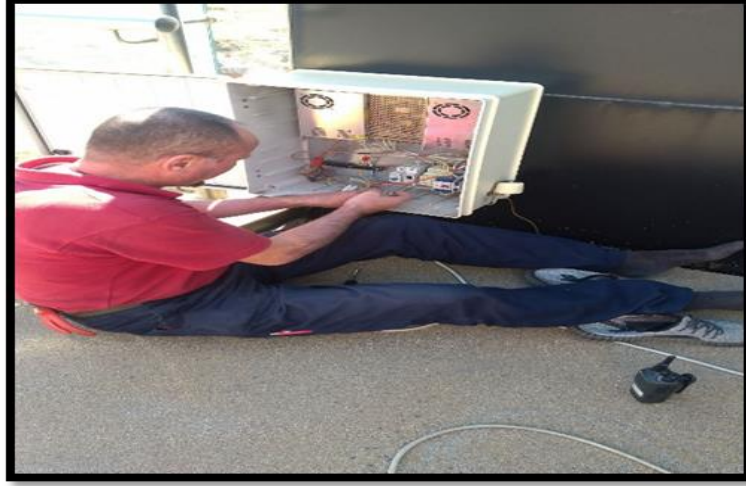
- 39 no'lu bağımsız bölümün lavabosunun tamirati yapılmıştır.



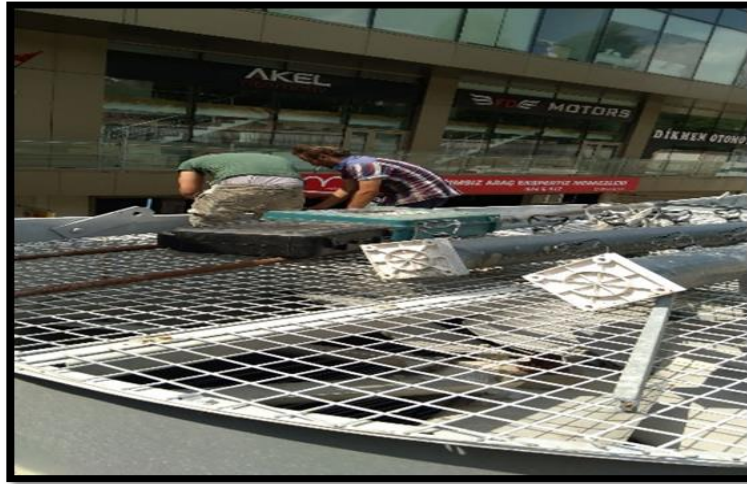
- 5.kattaki Hamzaoğlu Otomotiv'in tavan tamirati yapılmıştır.



- C bloktaki totemin sigortasının tamiri yapılmıştır.



- Soğutma kulesinin kaynak işlemleri devam etmektedir.



- Asansör kuyularının temizlikleri yapılmıştır.





- 8. kat 255 numaralı bağımsız bölüm üzerinden su kaçıran dilatasyona tekrar izolasyon yapılmıştır.



- 4.kattaki yanmayan projektör tamirati yapılmıştır.



- 4.kattaki E girişinin önüne kasis yapılmış olup uyarı için boyanmıştır.



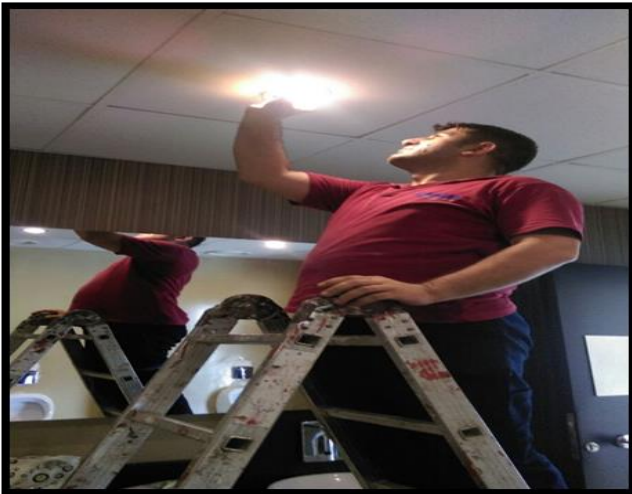
- AVM genelinde düşen ve zarar gören havlupanların tamirati yapılmıştır.



- Temiz su hidroforu servise alınmıştır. Servisten gelip bağlantısı yapılmıştır.



- Yangın merdivenleri, lavabolarda ve otoparkta yanmayan lambalar değiştirilmiştir.



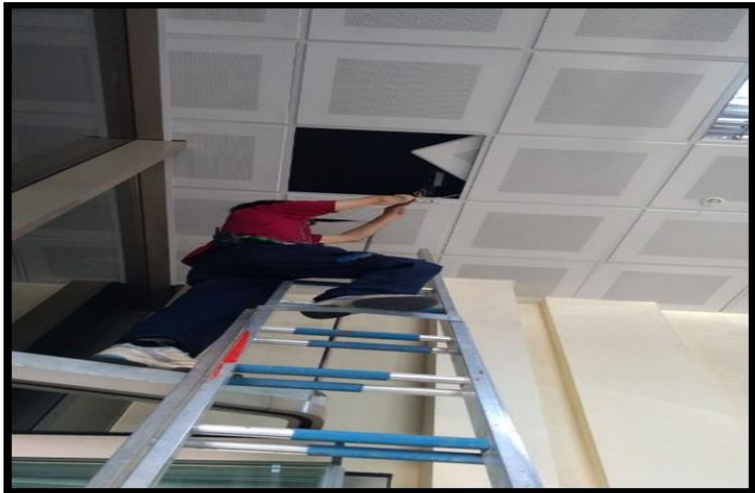
- Sur Otomotiv'in tahsis alanındaki sarkan elektrik kablosu düzeltilmiştir.



- 5.kat A bloktaki projektör yerine monte edilmiştir.



- 97 numaralı bağımsız bölümün internet, telefon ve tv hattı tamir edilmiştir.

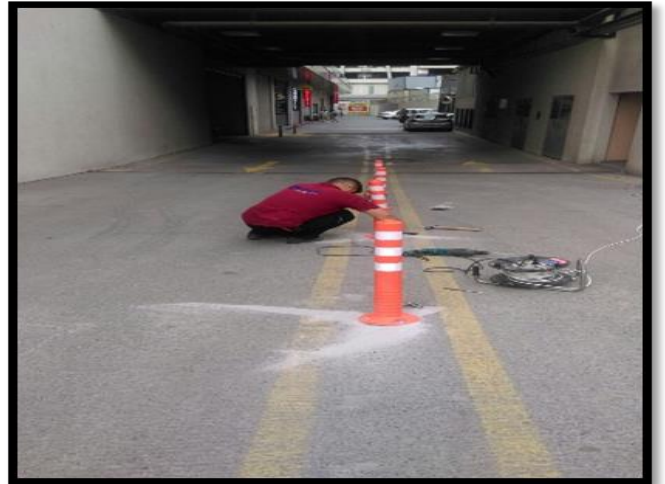
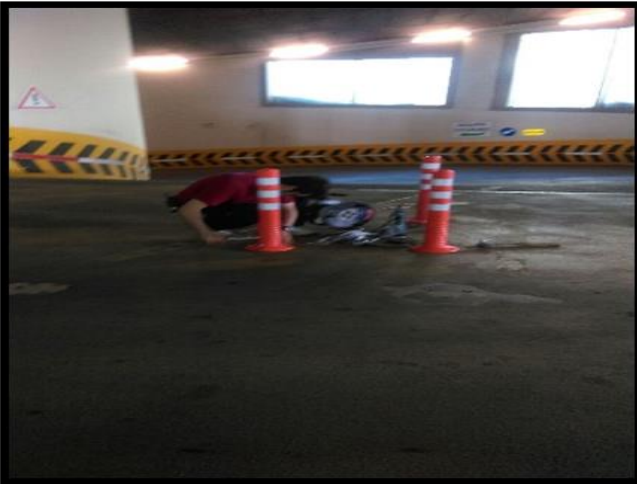




- Düşme tehlikesi olan ekipmanlar düzenlenmiştir.



- 4.kattaki rampa ve çıkışına dubalar çakılmıştır.



- Perge Otomotive tavandan sızan su sorunu giderilmiştir.



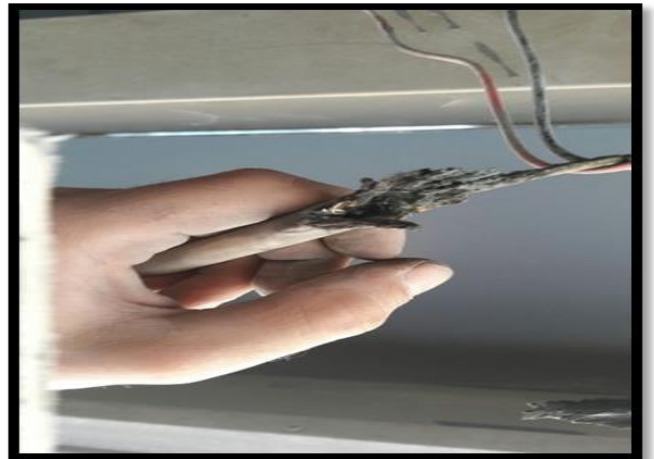
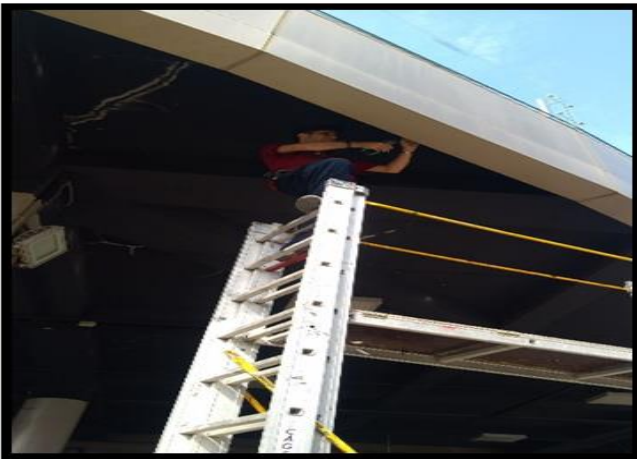
- 1 numaralı soğutma kulesinin pompası servise alınmış ve tamir edilmiştir.



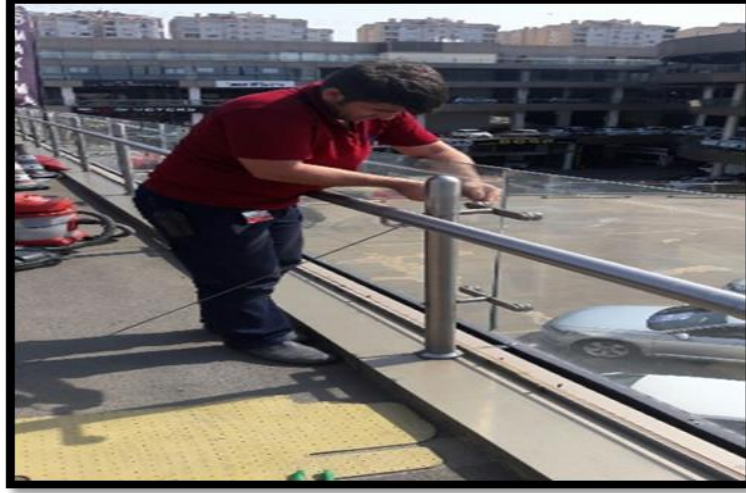
- C girişindeki yükseklik levhaları düzeltilmiştir.



- Led çalışmaları yapılmıştır.



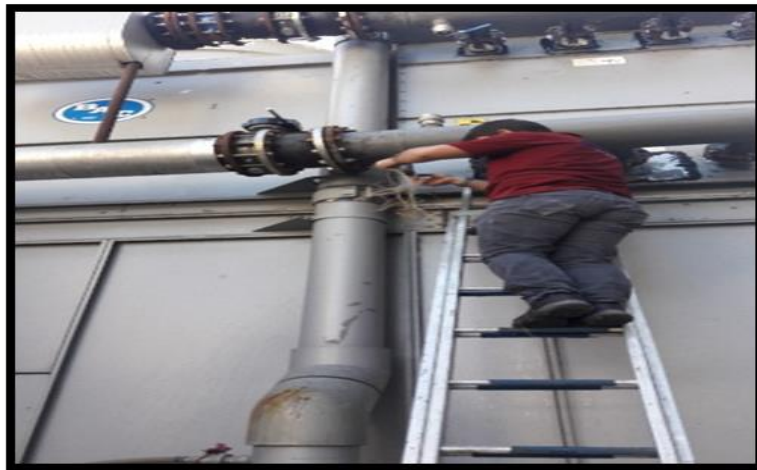
- 6. Kat A bloktaki sallanan seyir camları çelik halat yardımıyla sağlamlaştırılmıştır.



- Avm genelinde kamera tamirati yapılmış, bütün kameralar çalışır vaziyete getirilmiştir.



- Soğutma kulesinin arızalı boşaltma vanası değiştirilmiştir.

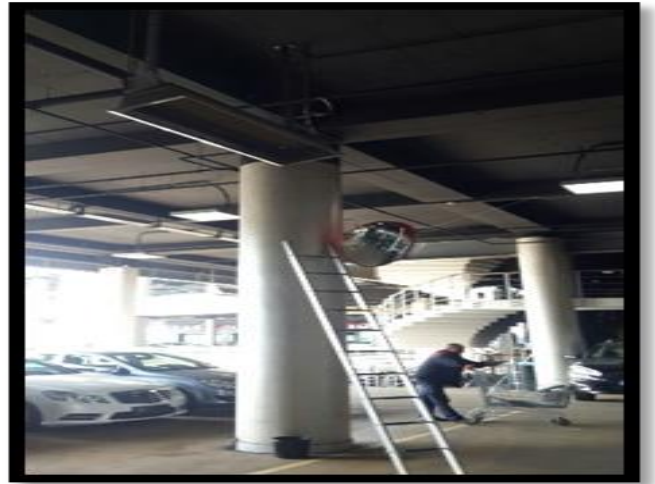




- Avm genelinde tıkanan yağmur suyu giderleri açılmıştır.



- Avm genelinde kör noktalara aynalar takılmıştır.



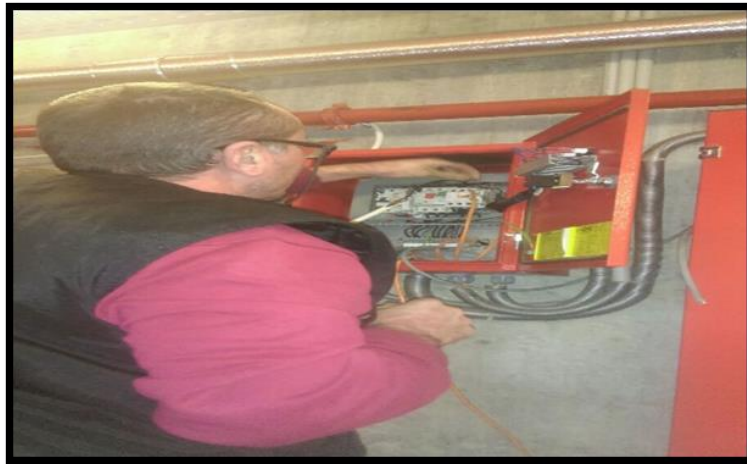
- Avm genelindeki tıkalı PVC borular açılmıştır.



- Erensan firması tarafından kazan tamiri yapılmıştır.



- Yangın jockey pompanın konvektörü değişmiştir.



- 3 adet soğutma kulesine donmaya karşı motorlu vana takılmıştır. Otomasyona bağlanmıştır.





- Kazan dairesinin kapalı devresine fark basınç modülü takılmıştır.



- 3.katta kırılan camlar yerlerine takılmıştır.



- 3.kattan poligona giden su çatlağının tamiri yapılmıştır.

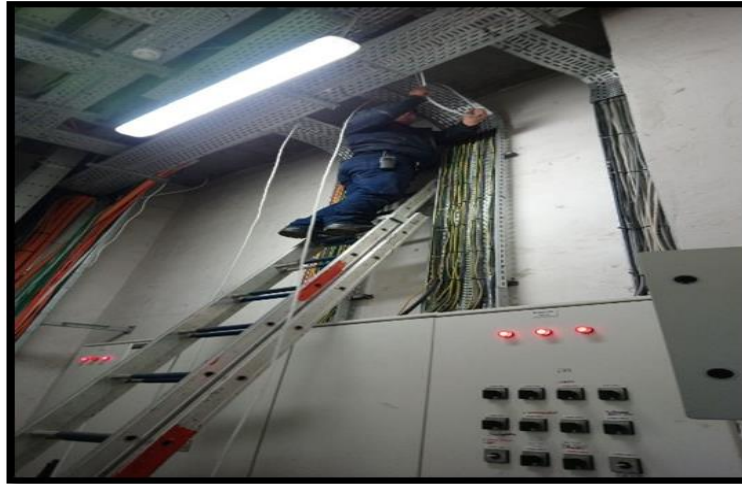




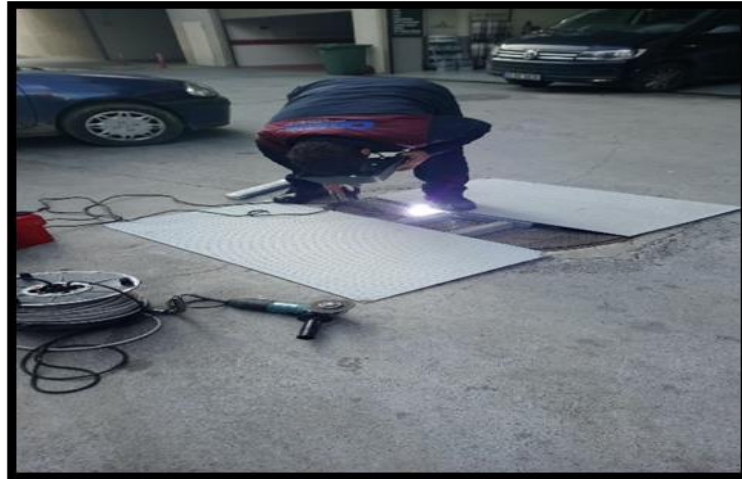
- 3.kat PVC boru tamiri yapılmıştır.



- Kazan dairesinden soğutma kulelerine basınç modülü için 100 metre kablo çekilmiştir.



- 4.kattaki su kuyusunun demir kapağı tamiri yapılmıştır.



- Otomasyona dolap takılmıştır.



- Rampalara katları gösteren tabelalar takılmıştır.



- Avm genelinde bulunan lavabolara sabun aparatları takılmıştır.

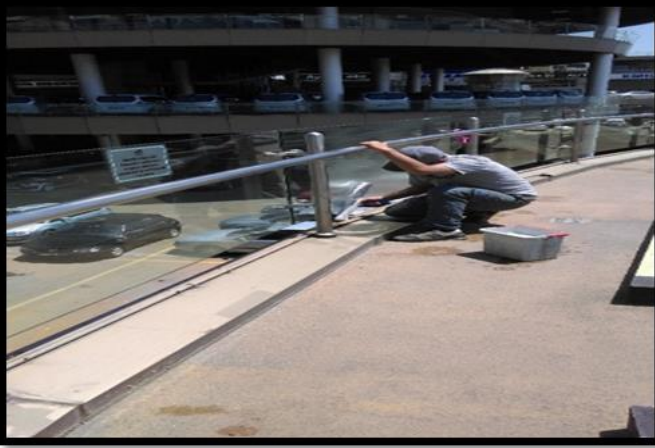


#### **4. TEMİZLİK FAALİYETLERİ**

- Sabah saat 09:00-11:00 arasında 3 personel tarafından mınıtka temizliği yapılmaktadır.
- Sabah saat 09:00-11:00 arasında 2 personel tarafından lavabo ve mescit temizliği yapılmaktadır.
- Sabah saat 09:00-11:00 arasında 1 personel tarafından asansör ve yürüyen merdiven temizliği yapılmaktadır.
- Sabah saat 09:00-11:00 arasında 2 personel tarafından 7. Ve 8. Ofis katlarının temizliği yapılmaktadır.
- Saat 11:00 dan sonra lavabolarda bir bayan bir erkek personel 18:00'e kadar bu görevde çalışırken, 2 personel aynı saatler içinde dış ve iç mınıtkanın kontrollerini sağlamakta, diğer 3 personel Avm genelindeki toz alma işlemini gerçekleştirmektedirler.
- Haftada bir yangın merdivenlerinin genel temizliği yapılmaktadır.
- Haftada bir kompozitlerin silinme işlemleri yapılmaktadır.
- Haftada bir korkulukların silinme işlemleri yapılmaktadır.
- Haftada bir yangın dolaplarının genel temizliği yapılmaktadır.
- Haftada bir yangın kapılarının genel temizliği yapılmaktadır.
- Haftada bir havuzun genel temizliği yapılmaktadır.
- Ayda bir tüm seyir camlarının temizliği yapılmaktadır.
- Ayda bir göbek merdivenlerinin siyah camları temizliği yapılmaktadır.
- Ayda bir Avm içerisinde bulunan dubaların temizliği yapılmaktadır.
- Ayda bir Avm içerisinde bulunan ızgaraların temizliği yapılmaktadır.
- Ayda bir rampalarda bulunan aynaların temizliği yapılmaktadır.
- Ayda bir güvenlik güvenlik mobolarının temizliği yapılmaktadır.
- Tüm havalandırmaların genel temizliği yapılmaktadır.



- E5 tarafındaki seyir camlarının temizliği yapılmıştır.



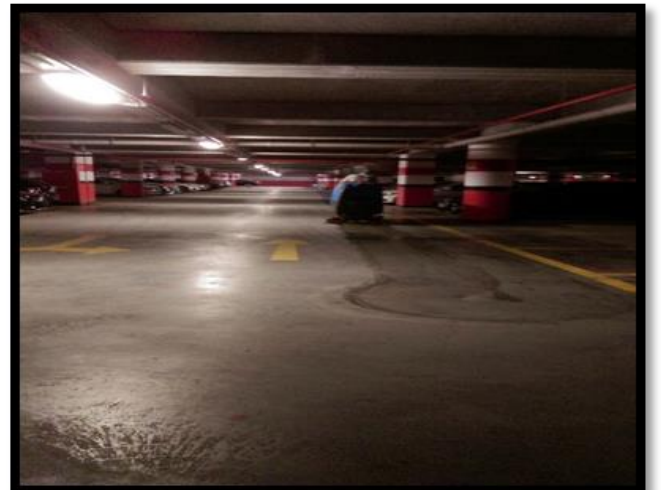
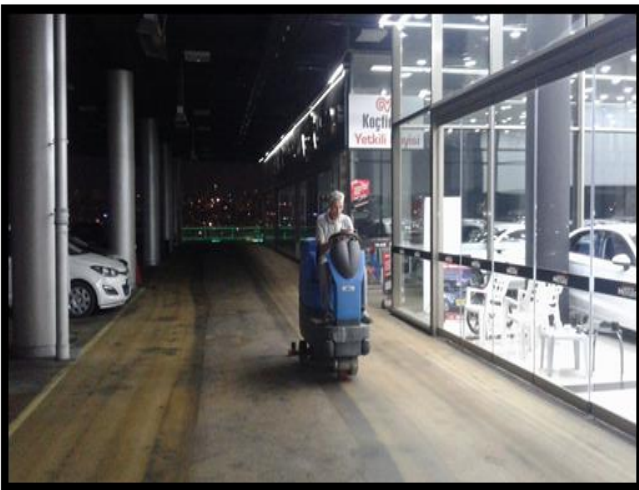
- 14 nolu bağımsız bölümün önündeki mazgalların temizliği yapılmıştı



- 3.kattaki Ece Otomotiv'in önündeki yerler otomatikla yıkanmıştır.



- Katlar binicili otomat ile yıkanmıştır.





- Güven 2 bölgesi bahçe temizliği yapılmıştır.



- 2.kat asansör önleri yıkanmıştır.



- Yürüyen merdiven yan kapakları temizlenmiştir.





- Kazan dairesi temizlenmiştir.



- Elektrik odaları , panoları ve kazan dairelerinin temizliği ve düzenlemeleri yapılmıştır.



- 3. kat Avm girişindeki boş bağımsız bölümün E-5'e bakan kısımlarındaki camlar silinmiştir.



- 2.kat göbek kısmı komple süpürülüp temizlenmiştir.



- Noter çıkışının bahçe otları temizlenmiştir.



- 7.kat boş bağımsız bölümlerin camlarının silimi yapılmıştır.

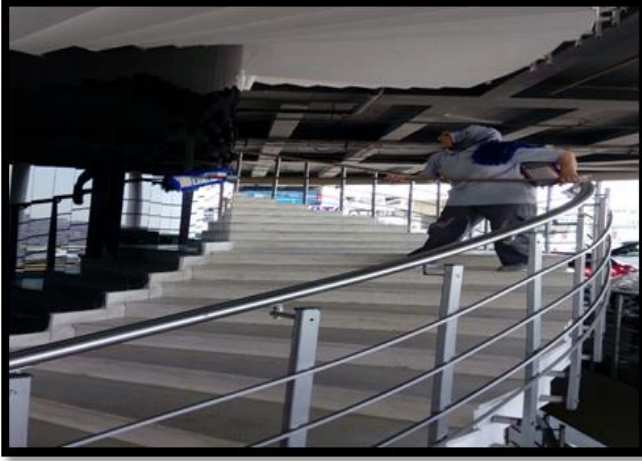




- Avm genelinde kompozitlerin silimi yapılmıştır.
- Yangın kapılarının silimi yapılmıştır.



- Göbek merdivenlerin siyah taşlarının silimi yapılmıştır.



- AVM katları makine ile süpürülmüştür.
- Asansör dış kapıları ve mermerleri silimi yapılmıştır.





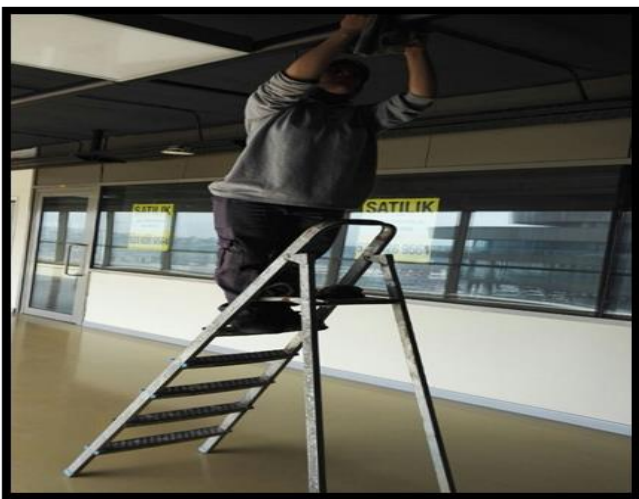
- Yangın dolapları silimi yapılmıştır.



- Güvenlik mobalalarının temizliği yapılmıştır.



- 7.kat siyah boruların temizliği yapılmıştır.





- Otoparktaki demirler ve rampadaki aynaların silimi yapılmıştır.



- Yürüyen merdivenlerin ve dış seyir camlarının temizliği yapılmıştır.



- 8.Kat çatısının temizliği yapılmıştır.

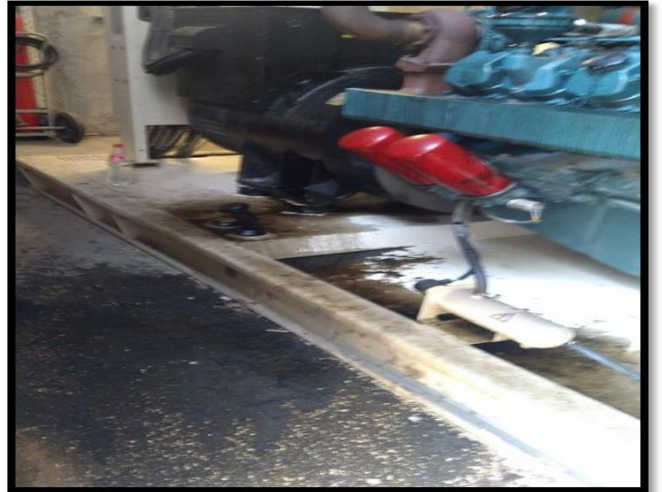




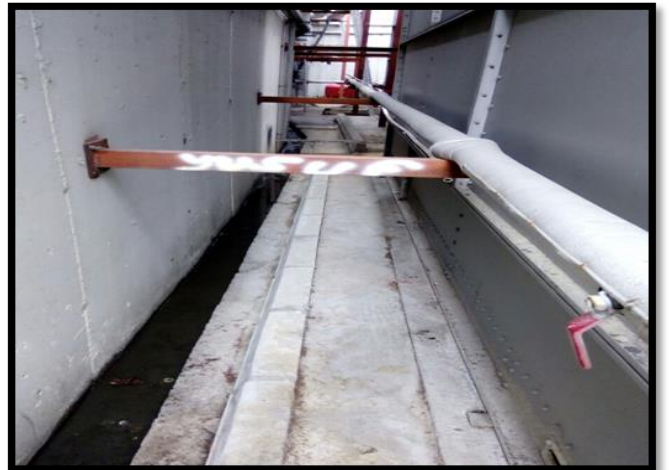
- Otopark borularının tozları alınmıştır.



- Jeneratörlerin temizliği yapılmıştır.



- Soğutma sistemlerinin arkası temizlenmiştir.





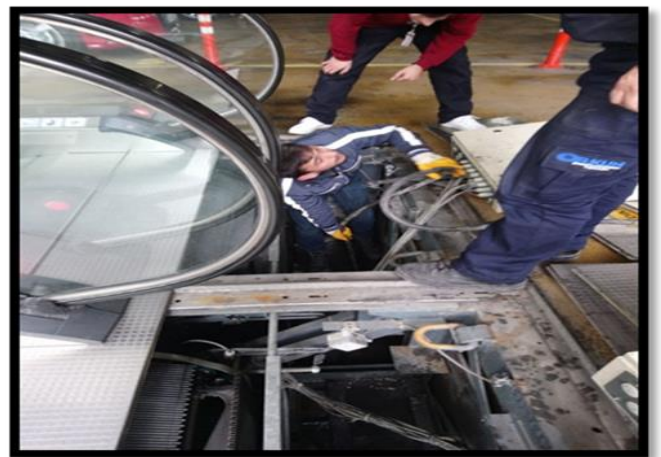
- 2.kat tavan aydınlatmalarının temizliği yapılmıştır.



- Şaft odalarının temizliği yapılmıştır.



- Yürüyen merdiven kuyu dibi temizliği yapılmıştır.



## 5. GÜVENLİK FAALİYETLERİ

- Tesis içerisinde tadilat çalışması yapan firmalar, dükkânlar ve açık faal olan firmaların takibi yapılmaktadır.
- Giriş ve çıkış yapan araçlar kayıt altına alınmaktadır.
- Tesis içinde güvenlik zaafı olduğu tespit edilen bölgelerin kontrolü sağlanmaktadır.
- Gerekli olan tüm yerler gün içerisinde kontrol edilip aksama görülen yerlerin raporlanması sağlanmaktadır.
- Cadde tarafına bakan tüm kapılar kontrol edilmekte, kepenkli kapılar kapatılmaktadır.
- Hava kararma aşamasında gerekli aydınlatmaların açılması sağlanmaktadır.
- Çevre aydınlatmaların açma-kapatılma işlemi yapılmaktadır.
- Bina içinde çalışan taşeron firmaların çıkışları düzenli olarak kontrol altına alınmıştır.
- Gece boyunca sık sık devriye atılarak çevre ve iç bölümlerin güvenliği kontrol altına alınmaktadır.
- Trafik kazası vb. adli olaylarda emniyet birimleri ile temasa geçilerek gerekli yasal işlemlerin yapılması sağlanmaktadır.
- Vukuu bulan olaylarla ilgili olarak tutanaklar tutulmakta ve yönetim bilgilendirilmekte ve gereği yapılmaktadır.