

Yönetim Kurulu Kararı

KARAR TARİHİ : 04.11.2016

KARAR NO :

Yönetim planı kapsamında oluşturulan Geçici Yönetim Kurulu yapmış oldukları toplantıda aşağıdaki kararları almışlardır.

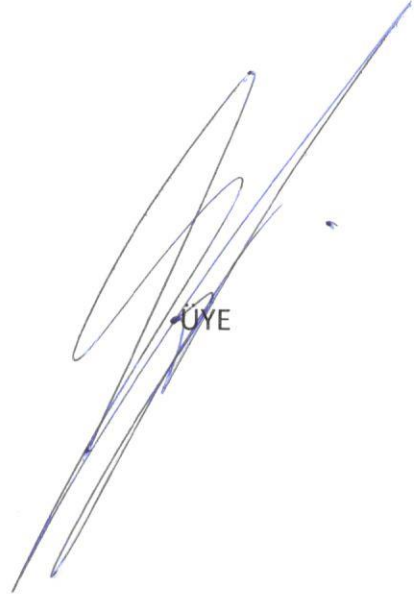
1. İGDAŞ,BEDAŞ ve İSKİ aboneliklerinin Lavinya Marmara Site Yönetimi adına yaptırılmasına, abonelikler ile ilgili bedellerin kat maliklerine tahakkuk ettirilmesi için ek bütçe hazırlanmasına,

Oy birliği ile karar vermişlerdir.

BAŞKAN




ÜYE



Satış Sözleşmesi Maddesi

5.12.ALICI, işbu sözleşme ile ilgili damga vergisi dâhil her türlü vergi resim ve harçlarla 2 Nolu Harç Beyanı sonucu doğacak harç bedeli, tapu ferağ tahriri (devri) sırasında kendisine düşecek; alım harcı, döner sermaye harcı ile eğitime katkı payını ve **ALICI**'nin mükellef olacağı sair harç ve bilcümle masrafları ödeyecektir. Satın alınan konutun tapusunun **SATICI** adına kayıtlı olması ve 2 nolu harcin **SATICI** tarafından ödenmiş olması halinde de bu harç bedeli tapu devri esnasında **ALICI** tarafından **SATICI**'ya ödenecektir. Taraflarca ödenecek vergi, resim ve harçlar dışında yeni vergi, resim ve harç ödenmesi gerekirse veya ödenmesi gereken oranının artması halinde bunlar da kanunen ait olduğu taraflarca ödenir **ALICI**, bireysel olarak İGDAŞ, İSKİ, TEDAŞ, Türk Telekom gibi aboneliklerin kurulması sırasında oluşacak, elektrik, su, doğalgaz gibi her türlü abonmanlık güvence bedelleri, abonmanlık ve sayaç bedelleri ile masrafları ödeyecektir. Bağımsız bölümün tesliminden ya da tapu devri yapılmasından itibaren (hangi tarih önce ise) tahakkuk edecek emlak ve çevre temizlik vergisi ve benzeri tüm kamusal yükümlülükleri, Sözleşme konusu taşınmazla ilgili her türlü fesih, değiştirme, devir, temlik, ipotek tesisi, sözleşme işlemlerinin vergi, resim ve harçları ve noter harç ve masrafları ve satıcı şirketlere veya göstereceği kişilere alıcının vereceği tüm vekaletnamelerin ve sair belgelerin her türlü harç ve masrafları ödeyecektir. Bunlardan farklı olarak İSKİ güvence bedelleri satıcı tarafından sayaç takma aşamasında toplu olarak yatırılacak, daha sonra ise daire başına düşen abonmanlık bedelleri **ALICI**'dan talep edilecektir. **ALICI**, işbu bedeli **SATICI**'nin ilk talebinde nakden ve defaten ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt etmektedir. **ALICI**, bağımsız bölümün teslimiyle birlikte, bağımsız bölümü, Zorunlu Deprem Sigortası (DASK) ile sigorta ettirmek ve sigorta bedelini ödemekle yükümlüdür.

Vergi No : 6080674139		Bağlantı Nesnesi : 10021770
Müşteri : Lavinya Marmara Sitesi		Tüketim Noktası : 2000758329
Adres : Sinanoba Mah. Hayırlı Sk No:1-C/999 BÜYÜKÇEKMECE		Etkinlik Kodu : Mesken Kullanım Sınıfı : Merkezi Isınma Isınma Şekli : Kazan Dairesi Müşteri Tipi : Konut Sözleşme Tipi : Bordro Sözleşme Toplam Alan : 13200 m2
Telefon: 5306052897	Mail:	Sözleşme Tarihindeki Güncel Bedeller
Güvence Bedeli : 50.952,00 TRY	Taksit Adedi : 2	Sayaç Açma/Kapama : 28,00 TRY Sayaç Kalibrasyon : 272,00 TRY Birim Fiyat : 0,93 TRY
Taksit Bilgileri : 25.476,00 TRY 25.476,00 TRY		Güvence Bedelleri Kombi: 386,00 TRY Soba: 386,00 TRY Ocak : 93,00 TRY Şofben : 93,00 TRY
Eski Tesisat No: 1268309	S. Hesabı: 500101011861	
Proje Cihaz Bilgileri: Proje No :80003093		
Alan : 12000	Gaz Çekiş Gücü: 370,6000	
Sayaç Cinsi : G250	Ocak : Soba :	
Kombi :	Şofben : Boyler :	
	Y. Cihaz : Kazan : 2	

Bu sözleşmede taraflar; İstanbul Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (IGDAS), doğal gaz kullanacak gerçek veya tüzel kişiler (MÜŞTERİ)'dir.

Sözleşmenin konusu; doğal gazın MÜŞTERİ'ye satışının hangi koşullarla gerçekleştirileceği ve tarafların karşılıklı yükümlülüklerinin düzenlenmesidir.

MÜŞTERİ sözleşmeyi imzalamakla Doğal gazla ilgili iş ve işlemlerinde, Ek'te bulunan Doğal Gaz Bağlantı ve Abonelik Sözleşmesi Genel Şartlarına, 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununa ve bu kanun kapsamında Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) tarafından çıkarılmış ve çıkarılacak olan kurul kararları, yönetmelik, tebliğ vb. düzenlemelere, teknik şartnamelere, yayımlanmış ve yayımlanacak uygulama kurallarına uymayı, bu kapsamda tahakkuk edecek tüm bedelleri ve doğabilecek farkları ödemeyi, Doğal gaz geçiş şartlarını sağlamada ve doğal gaz kullanım şeklini belirlemede ilgili kanunlara göre (Kat Mülkiyeti Kanunu, Enerji Verimliliği Kanunu ve ilgili mevzuat) işlemlerini yaptığını ve yapacağını, bundan kaynaklı doğabilecek her türlü hukuki ve cezai müeyyideleri kabul ve taahhüt eder.

İşbu sözleşme; sureti MÜŞTERİ'ye verilmek üzere 1(bir) asıl nüsha ve 8(sekiz) sayfa olarak düzenlenmiş olup, tarafların imzasından sonra yürürlüğe girer.



Ayşe Altıntaş

Sözleşme hükümlerini ve bir suretinin tarafıma verildiğini kabul ediyorum.

MÜŞTERİ / VEKİLİ


Lavinya Marmara Sitesi

MUKAVELE

MUKAVELE NO: 40490053 2

YENİ SU

TARİHİ: 30/11/2016

	ABONE NO : IG61770	MUKAVELE NEV'İ : NORMAL (SU BEDELİ)
	MÜŞTERİ NO : 19306331	İSTATİSTİK KODU :
MÜRACAAT NO : 9013707177	EV/İŞYERİ SAYISI : 115 / 17	
TESİSAT NO : 0	İNŞAAT/SANAYİ :	
TARİFE GRUBU :	TAKILACAK SAYAÇ ÇAPI : 40	
MÜŞTERİ GRUBU : ORTAK NORMAL	TALEP MİKTARI : .00	
	EV/İŞ M2 : 18892/7130	
	KAÇAK EV/İŞ M2 : 0/0	
MÜŞTERİ ADI/SOYADI : LAVİNYA MARMARA SİTESİ YÖNETİMİ		
ADRESİ	FATURA ADRESİ	
SİNANOBA MAH HAYIRLI SOKAK Bina No: 0001 Daire: 0000 Apt: ABCD 34535 B.ÇEKMECE		
TELEFON NO	FAKS NO	E-MAIL
ADA NO 512	PAFTA NO G21A01B2A	PARSEL 1
MÜŞTERİ NÜFUS KAYDI (Müşteri şirket ise şirkete ait bilgiler)		
ADI : LAVİNYA MARMARA SİTESİ YÖNETİMİ	Teminat : 25,519.80	
SOYADI	Müşteri Bedeli : .00	
ANA ADI	Ödenecek : 25,519.80	
BABA ADI		
DOĞUM YERİ		
DOĞUM TARİHİ		
İL/İLÇE		
CİLT NO		
AİLE SIRA NO		
KÜTÜK NO		
SİCİL NO		
VERGİ D/V NO		
T.C. KİMLİK NO		

Abonelik bedelleriniz vade farkı uygulanarak 3 taksit olmak üzere su faturalarınıza yansıtacaktır.

ÖZEL HÜKÜMLER

- 1-Abone birden fazla aboneliğe sahip ise (abone grupları farklı olsa bile) birikmiş su borcundan dolayı borcu bulunmayan diğer aboneliklerinin de suyunun kapatılmasını peşinen kabul eder.
- 2-Aboneliğin olduğu veya olmadığı diğer bir tesisat veya mahalde kaçak su kullanıldığının tespiti halinde kaçak su bedelini ödemediği takdirde abonesi olduğu bütün tesisatlarının da suyunun kapatılmasını peşinen kabul eder.
- 3-Abone adına yapmış olduğu mukavele tarihinden önce de bu tesisattan su kullandığı tespit edilirse, bu tesisatın geçmiş dönemine ait borçlarını da ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Aksi halde abonenin suyu kapatılır.
- 4-Gerçeğe aykırı belge verdiği veya beyanda bulunduğu tespit edilenlerin işlemleri yapılmaz, işlem veya sözleşmeleri iptal edilir. Gerçeğe aykırı belge verenler ya da beyanda bulunanlar hakkında yasal işlem yapılır.
- 5-Abonelik teminat bedelleri her bir birim için tarifesindeki birim fiyata göre;
a-)Konut aboneliklerinde; 30 m³ (otuz metreküp) su bedeline tekabül eden miktarda,
b-)Konut dışı abonelikler için; asgari 30 m³ (otuz metreküp) su bedeline tekabül eden miktarda olup, ilk üç aylık toplam su tüketiminin 30 m³ (otuz metreküp)'ten fazla olması halinde, üç aylık toplam su tüketimi bedeline tekabül eden miktarda,
c-)Bahçe sulama aboneliklerinde; asgari 90 m³ (doksan metreküp) su bedeline tekabül eden miktarda olup, ilk üç aylık toplam su tüketiminin 90 m³ (doksan metreküp)'ten fazla olması halinde, üç aylık toplam su tüketimi bedeline tekabül eden miktarda,
d-)Şantiye abonelikleri için; asgari 300 m³ (üç yüz metreküp) su bedeline tekabül eden miktarda olup, ilk üç aylık toplam su tüketiminin 300 m³ (üç yüz metreküp)'ten fazla olması halinde, üç aylık toplam su tüketimini bedeline tekabül eden miktarda alınır.
Genel Yönetim Kapsamındaki kamu kurum ve kuruluşlarından, bedelsiz ve kartlı sayaç kullanan abonelerden teminat alınmaz.

Sayı : 29339913-MÜŞ 011 -E.20449

08/10/2015

Konu : Doğalgaz Talebi

**ILF İNŞ. VE GAYR. GELŞ. ADİ
ORTAKLIĞI**
Batıköy Mah. Mustafa Kemal Bulv. M.Sinan
B.Çekmece/İST.

esrb

İlgi : 05/10/2015 tarihli ve 38460 sayılı yazınız.

Müracaatınızda bahsi geçen LAVINYA MARMARA projesinde doğalgaz kullanabilmeniz için gerekli etüdler yapılmıştır.

Söz konusu yerin doğalgaz kullanabilmesi için İGDAS' a ödemeniz gereken abone bağlantı bedeli 73,065.60 TL dir. (KDV Dahildir)

Yukarıda belirtilen abone bağlantı bedelinin ödenmesinin kabulü halinde abonelik işlemleriniz başlatılacaktır.

Servis kutusu sonrası doğalgaz dönüşüm (tesisat) işleri tarafınıza aittir.

Doğalgaz hattının çekileceği güzergahın kazı ruhsatları ve çalışma izinlerinin ilgili kuruluşlardan (İSKİ, Karayolları, Belediye v.b.) alınmasında sorun çıkması halinde ilgili izinler bedeli karşılığında tarafınızdan alınması gerekmektedir.

Abone bağlantı bedelinin ödenmesi sonrasında; yapım, kazı izni ve mücbir sebepler gibi herhangi bir nedenden dolayı aksama olmaması halinde doğalgaz arzınız sağlanabilecektir.

Bilgilerinizi rica ederiz

e-imzalıdır

Mehmet ILGAZ
Pazarlama ve Şube
Koordinasyon Şefi

e-imzalıdır

Hüseyin KARAGÖZOĞLU
Pazarlama Müdürü

- Ödemeler; Kuveyt Türk Topçular Şubesi (27) TL için IBAN Hesabı: TR640020500000160086900016,USD için IBAN Hesabı: TR700020500000160086900102 veya Vakıfbank Valide Sultan Şb TL için IBAN Hesabı: TR64000 1500158007295151122 ,USD için IBAN Hesabı: TR510001500158048011572499 hesabına ödeme günü Merkez Bankası Döviz Alış Kuru üzerinden yapılacaktır.
- Mevzuat kapsamında abone bağlantı bedellerinde oluşabilecek değişimler tarafınıza yansıtılacaktır.
- Hesaba yatırılan paranın dekontunun fakslanması rica olunur. (Fax:212 499 13 69)

"19 Ocak 2013 tarih ve 28533 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan, Elektronik Tebliğat Yönetmeliğinin, Elektronik tebliğat hizmetinden yararlanma başlıklı 7. maddesindeki "Anonim, limited ve sermayesi paylara bölünmüş komandit şirketlere, elektronik yolla tebliğat yapılması zorunludur. Buna istinaden İGDAS'ın edinmiş olduğu KEP adresi: igdask@hs01.kep.tr dir."

Adres: Kazım Karabekir Cad. No: 4, 34060 Alibeyköy/ İSTANBUL

Telefon: +90 212 499 11 11 Faks: +90 212 499 11 66 Ticaret Sicil Numarası:229806

Elektronik Ağ: <http://www.igdask.com.tr> KEP Adresi: igdask@hs01.kep.tr


5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.

Evrak teyidi <https://evrak.igdask.com.tr> adresinden **7OTK-O2LV-819H** kodu ile yapılabilir.

MUKAVELE

NO: 26402687 3
TARİHİ: 28/04/2014

YENİ SU

	ABONE NO : IG608202	MUKAVELE NEVİ : NORMAL (SU BEDELİ)
	MÜŞTERİ NO : 18180719	İSTATİSTİK KODU :
MÜRACAAT NO : 9010936035	EV/İŞYERİ SAYISI : 115 / 17	
TESİSAT NO : 0	İNŞAAT/SANAYİ : INSAAT	
TARİFE GRUBU : İNŞAAT AYLIKCI ÖZEL	TAKILACAK SAYAÇ ÇAPI : 40	
MÜŞTERİ GRUBU : İNŞAAT AYLIKCI ÖZEL	TALEP MİKTARI : 300.00	
	EV/İŞ M2 : 26358/4599	
	KAÇAK EV/İŞ M2 : 0/0	
MÜŞTERİ ADI/SOYADI : İLF İNŞ.VE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME	ADI ORTAKLIĞI	
ADRESİ	FATURA ADRESİ	
EKİNOBA MAH[BATIKÖY MAH] HAYIRLI SOKAK Bina No: 0001 Daire: 0000 34535 B.ÇEKMECE		
TELEFON NO	FAKS NO	E-MAİL
ADA NO : 512	PAFTA NO : G21A01B2A	PARSEL : 1
MÜŞTERİ NÜFUS KAYDI (Müşteri şirket ise şirkete ait bilgiler)		
ADI : İLF İNŞ.VE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME	Teminat : 13,935.53	
SOYADI : ADI ORTAKLIĞI	Müşteri Bedeli : 11,418.00	
ANA ADI	Ödenen : 25,353.53	
BABA ADI		
DOĞUM YERİ		
DOĞUM TARİHİ		
İL/İLÇE		
CİLT NO		
AİLE SIRA NO		
KÜTÜK NO		
SİCİL NO		
VERGİ D/V NO : BÜYÜKÇEKMECE 4710414436		
T.C. KİMLİK NO		

YENİ SU

DÖNÜŞ BİR BÜCEKLE VERİLE BİR TAHSİLAT MAKBUZU

	SAYIN : İLF İNŞ.VE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME ADI ORTAKLIĞI	TARİH : 28/04/2014
	EKİNOBA MAH[BATIKÖY MAH] HAYIRLI SOKAK Bina No :0001 Daire : 0000 34535 B.ÇEKMECE	MAKBUZ NO : 1641321783 MUKAVELE NO : IG 26402687 3 BAŞVURU NO : 9010936035 İŞ EMRİ NO : 36 306057343
Teminat : 13,935.53	Müşteri B : 11,418.00	Ödenen : 25,353.53
Nakit: 6,000.00;Taksit:19,353.53;TOPLAM ÖDENEN:25,951.55TL. 90212070 kodlu veznedarca 6,000.00 TL tahsil edilmiştir.		
KDV DAHİLDİR..	QCO-0302661	
Makbuzu Saklayınız.		
Talebiniz halinde sözleşmeniz iptal edilerek teminatınız güncellenerek iade edilir.		