



2018 YILI FAALİYET RAPORU

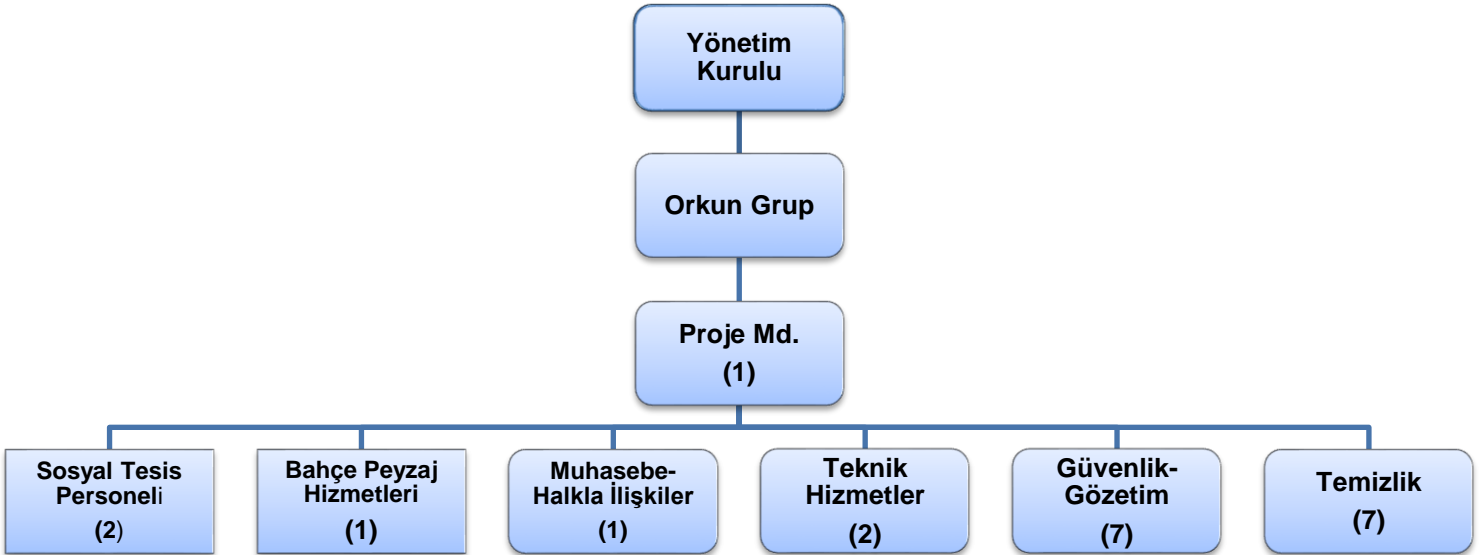


PROJE ADI	GÜNEŞLİ PARK GARDENYA SİTESİ
KONU ve TARİH	HAZİRAN 2018 FAALİYET RAPORU

1. GİRİŞ

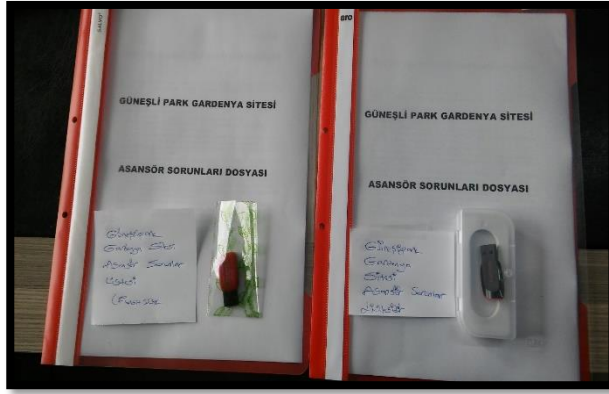
İstanbul ili, Bağcılar İlçesi, Bağlar Mahallesi Mimar Sinan Caddesi 49.Sokak üzerinde kurulu tekbir toplu yapı niteliğinde inşa edilmiş GÜNEŞLİ PARK GARDENYA olarak adlandırılan toplam (302) adet bağımsız bölümden oluşan yapılanmanın,

Site Yönetimi Organizasyon Şeması;

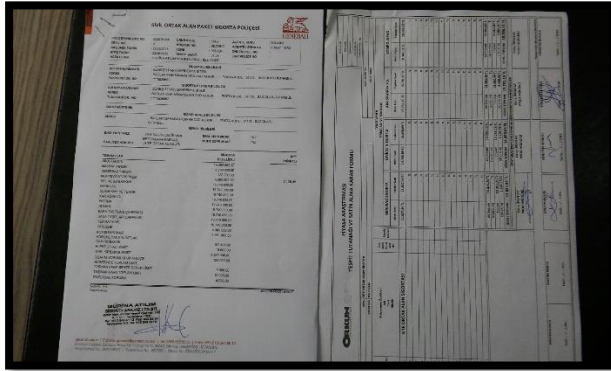


2. İDARİ FAALİYETLER

- Asansörler sorunları ile ilgili bilirkişiye sunulmak üzere asansör sorunları çalışması yapılmıştır.



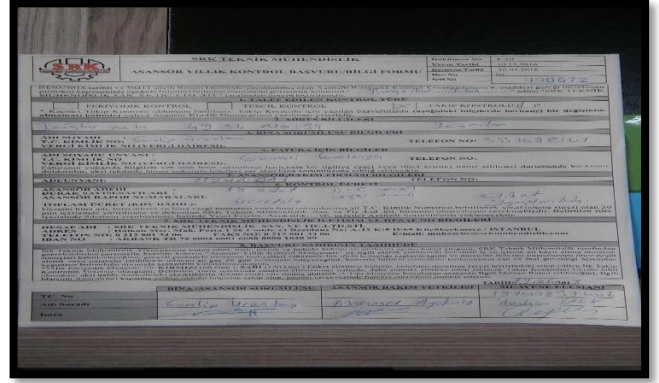
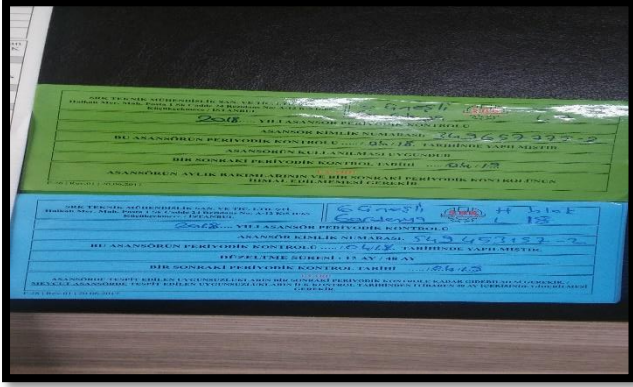
- Site ortak alan sigortasını piyasa araştırması yapılarak, teklifler alınmış ve en uygun fiyata yenilenmiştir.



- Basketbol sahasına ilave zemin beton atılmış, epoksi zemin, ilave pota, tel örgü yapılmış ve basketbol sahası daha güzel ve tam saha olarak kullanışlı hale getirilmiştir.



- 18 adet yıllık muayene için gelen **SRK MÜHENDİSLİK** firmasından ikinci kez kontrol yapıp, 2 blok asansörlerine **YEŞİL ETİKET** alınmış, diğer 6 Blok asansörlerine ise **MAVİ ETİKET** alınmıştır.



- Periyodik olarak büyükşehir belediyesinden sitemizin 25 değişik bölgesine sivrisinek ile mücadele kapsamında ilaçlamalar yapılmıştır.



- Sitenin çeşitli bölgelerine mevsimlik çiçek ve ağaç dikimleri ve budama faaliyetleri yapılmıştır.



- Su depolarına yeni metal merdivenler yapılmıştır.



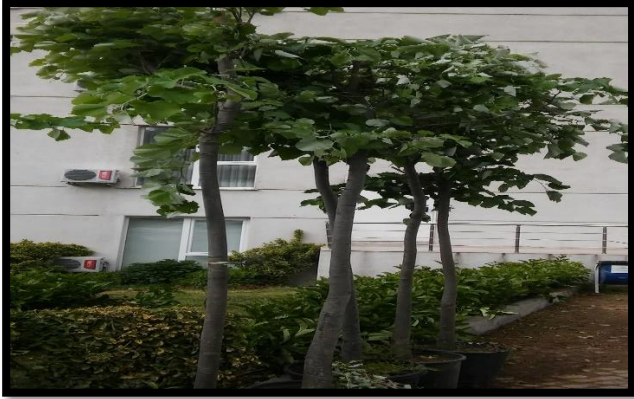
- Türkiye Sakatlar derneğinden elbise ve fazla eşyalar için giyim bağış kutusu yerleştirilmiştir.



- F Blok asil ve yedek temsilcilerinin istifa etmesi nedeniyle olağanüstü blok temsilciler kurul vasıtasıyla 8 blok temsilciden 5 temsilcinin katılımıyla F Blok Asil Mehmet TOPRAK, F Blok Yedek temsilci Tülin ÖĞÜTMEN seçilmiştir.
- Çocuk oyun parkı ahşapları, B blok yanındaki ahşap oturaklar ve F Blok yanındaki ahşap oturakların bakımları, boyama ve cila işlemleri yapılmıştır.



- Bağcılar Belediyesinden resmi yazışma sonucu ücretsiz olarak ıhlamur ağaçları ve mevsimlik çiçekler alınarak sitenin çeşitli bölgelerine dikilmiştir.

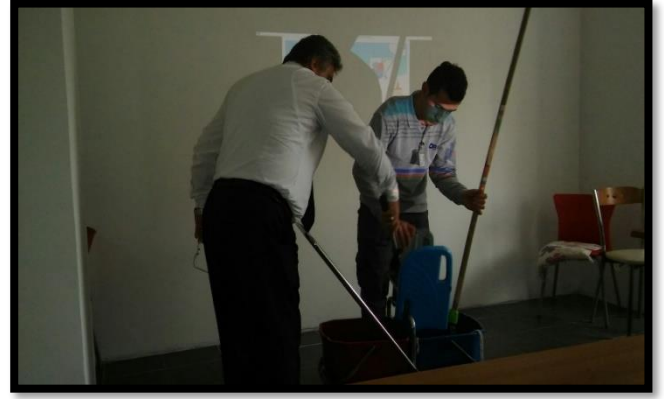


- Aylık haşere ve diğer zararlılara karşı ilaçlama faaliyeti yapılmıştır.



3. TEMİZLİK FAALİYETLERİ

- Temizlik personellerimize periyodik olarak kurum içi eğitimi Orkun Grup" dan Yaşar Bey tarafından verilmiştir.



- Zemin yıkama ve cila makinası ile blok kat koridorları cilalama işlemi yapılmıştır.



- Rutin dış çevre temizliği işlemleri yapılmıştır.



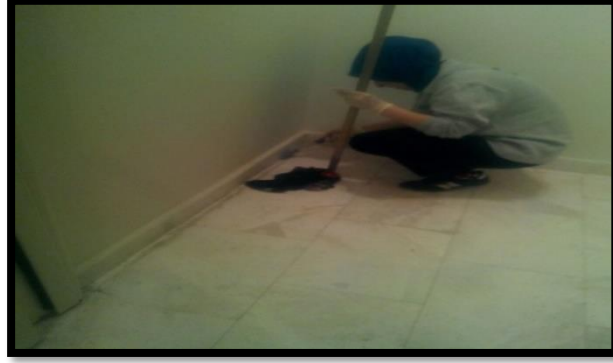
- Süs havuzlarının iç temizliği ve yürüyüş yollarının temizliği yapılmıştır.
- Sosyal tesis genel temizliği yapılmıştır.



- Süs havuzlarının ve kapalı yüzme havuz temizlikleri komple bitirilmiştir.



- Peyzaj alanının temizliği işlemleri yapılmıştır.
- Rutin çöplerin toplanması işlemleri yapılmıştır.
- Blok giriş bölgesi, asansör ve kapılarının temizliği işlemleri yapılmıştır.
- Genel otopark temizlikleri yapılmıştır.
- Blokların detaylı temizliği yapılmıştır.



- Ortak alan küpeşte temizliği yapılmıştır.



- Ortak alanların genel temizliği yapılmıştır.



- Ortak alan zeminleri makinelerle temizlenmiştir.

4. PEYZAJ HİZMETLERİ

- Bahçıvan tarafından her gün yabancı ot ayıklama işlemi yapılmıştır.



- Anlaşmalı peyzaj firmamızca sözleşme gereği her Salı günü peyzaj ile ilgili işlemler yapılmıştır. Peyzaj budama işlemi ve Site araç yolu içerisindeki yabancı ot temizleme işlemine devam edilmiştir.



- Peyzaj kemirgen ilaçlaması yapılmıştır.



- Yeşil alanlarda çim biçme işlemi yapılmıştır.



5. HUKUKİ İŞLEMLER

- Yönetime borçlarını ödemeyen ve yönetim planına aykırı balkon ve bahçe kapatma yapan maliklere avukat kanalıyla ihtar gönderilmiştir.
- Yönetime borçlarını ödemeyen site sakinlerine gerekli iletişim kurulmuş, düzenli olarak e-mail ve sms gönderilmiştir.



2018 YILI FAALİYET RAPORU



NOTLAR