



2017 YILI EKİM AYI FAALİYET RAPORU



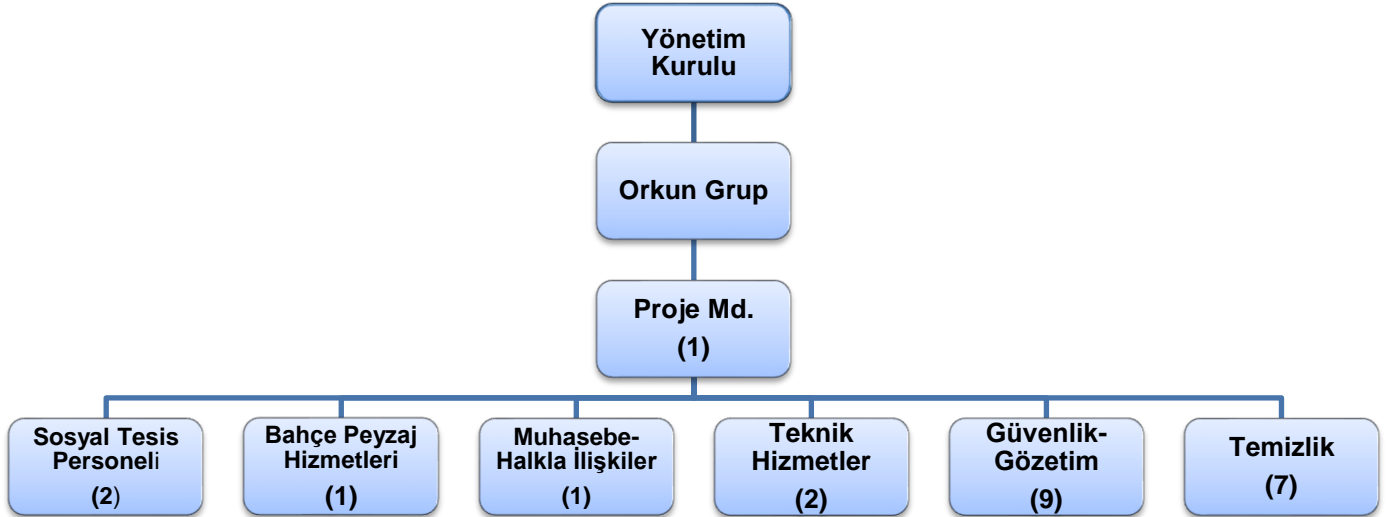
PROJE ADI	GÜNEŞLİ PARK GARDENYA SİTESİ
KONU ve TARİH	EKİM 2017 FAALİYET RAPORU

1. SİTE TANITIMI, YÖNETİM KURULU VE SİTE ORGANİZASYON ŞEMASI

İstanbul ili, Bağcılar İlçesi, Bağlar Mahallesi Mimar Sinan Caddesi 49.Sokak üzerinde kurulu tekbir toplu yapı niteliğinde inşa edilmiş GÜNEŞLİ PARK GARDENYA olarak adlandırılan toplam (302) adet bağımsız bölümden oluşan yapılanmanın,

- Süleyman ERSOYOĞLU
- Derya SATICI
- Levent Volkan GÜLER

Site Yönetimi Organizasyon Şeması



2. İDARİ FAALİYETLER

- Sosyal tesisler personeline konsept e uygun olarak yeni kıyafetler alınmıştır.



- Asansör içi kat ve daire numara levhası yaptırılmıştır.



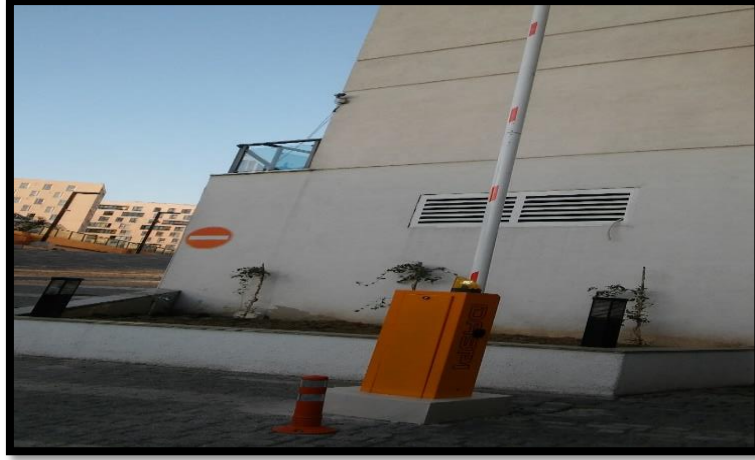
GÜNEŞLİPARK GARDENYA			
A BLOK			
KAT			
18	51		
17	50		
16	48	49	
15	46	47	
14	43	44	45
13	40	41	42
12	37	38	39
11	34	35	36
10	31	32	33
9	28	29	30
8	25	26	27
7	22	23	24
6	19	20	21
5	16	17	18
4	13	14	15
3	10	11	12
2	7	8	9
1	4	5	6
	1	2	3

3. TEKNİK FAALİYETLER

- Ortak alanlarda bulunan süs havuzlarının kırılan mermerlerin montajları yapılmıştır.



- B,C,D,E,F blok kapalı otopark kırılan yayının montajı yenisiyle değiştirilerek yapılmıştır.



- Sosyal tesisteki kapalı havuzun eksiklikleri giderilmiştir.



- Kazan dairesi, B blok ve H blok sirkülasyon motorları yenileri ile değiştirilmiştir.



4. TEMİZLİK FAALİYETLERİ

- Temizlik personellerimize kurum içi eğitimi Temizlik Hizmetleri Müdürü Yaşar Bey tarafından verilmiştir.



- Zemin yıkama ve cila makinası ile bloklarda demo cila işlemi yapılmıştır.



- Süs havuzlarının ve kapalı yüzme havuz temizlikleri bitirilmiştir.



- Peyzaj alanının temizliği işlemleri yapılmaktadır.
- Rutin çöplerin toplanması işlemleri yapılmaktadır.
- Blok giriş bölgesi, asansör ve kapılarının temizliği işlemleri yapılmaktadır.
- Genel otopark temizlikleri her çarşamba günü yapılmaktadır.
- Blokların detaylı temizliği yapılmaktadır.
- Ortak alan küpeşte temizliği yapılmaktadır.
- Ortak alanların genel temizliği yapılmaktadır.
- A, G, H Blokların yanındaki dış duvardan gelen su yazı ve e-mail ile şikayet edilmiştir.



- Açık havuz kapatılmış ve şezlonglar temizlenerek depoya kaldırılmıştır.



- B ve F blokların eşanjör akümülyasyon tank temizlikleri yapılmıştır.
- H blokda patlayan fosseptiğe müdahale edilmiş ve temizlenmiştir.

5. PEYZAJ HİZMETLERİ

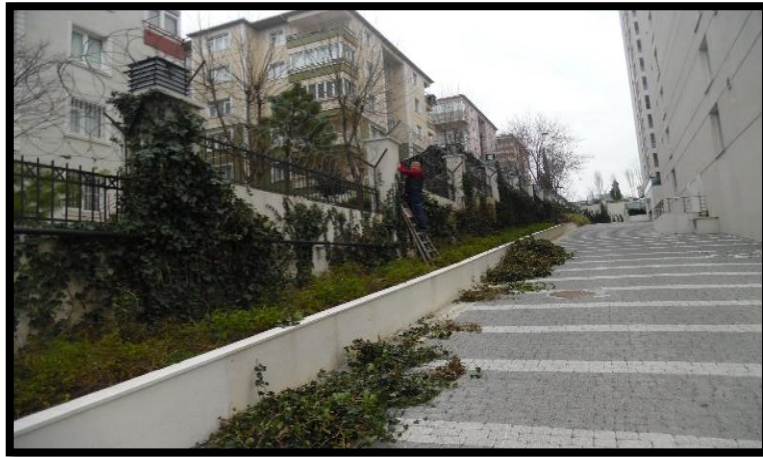
- Bahçıvan tarafından her gün yabancı ot ayıklama işlemi yapılmıştır.



- Anlaşmalı peyzaj firmamızca sözleşme gereği her Salı günü çim budama, ağaç budama, peyzaj ile ilgili diğer işlemleri yapılmıştır.



- Peyzaj budama işlemi yapılmaktadır.



- Peyzaja belli periyotlarla kemirgen ilaçlaması yapılmaktadır.



- Yeşil alanlarda çim biçme işlemi yapılmaktadır.

