

# YÖNETİM KURULU KARARI

Hi : 28.09.2017

KARAR NO : 2017/ 2809201- 44

KONU :Merkezi ısıtma sistemi hakkında.

Güneşlipark Gardenya Sitesi Blok Yapı Yönetim Kurulu Üyeleri **28/Eylül/2017** tarihinde Site Yönetim ofisinde toplanarak aşağıdaki kararı almışlardır.

**1-** Güneşlipark Gardenya Toplu Yapı Site Yönetiminde kat malikleri ve diğer hak sahipleri, 26847 sayılı MERKEZİ ISINMA VE SIHHİ SICAK SU SİSTEMLERİNDE ISINMA VE SIHHİ SICAKSU GİDERLERİNİN PAYLAŞTIRILMASINA İLİŞKİN YÖNETMELİK madde 5/6'ya göre "Merkezi sistemlerle ısıtma yapılan bağımsız bölümlerdeki mahal sıcaklıklarının asgari 15 derece olacak şekilde ayarlanır, hükmüne göre kendi bağımsız bölümlerini içinde yaşıyor olsun veya olmamasını derecesini 15 derece olacak şekilde ayarlamakla yükümlüdür.( termostatik vanalarda vana konumu 2 rakamında olması, 15 derece sıcaklık değerine karşılık gelmektedir.

Buna göre; Kat malikleri ve diğer hak sahiplerinin bu kurala uymadıkları tespit edildiği takdirde bağımsız bölüm 15 derece de ayarlandığında gelecek olan **daire metrekare bazlı emsal değerindeki birim fiyatlara ısı kaybı** ısıtma bedelinin daire sakinlerinden hiçbir bildirim ve ihtara gerek kalmaksızın tahsil edilmek üzere yasal işlem başlatılmasının ceza şartı olarak belirlenmesine ve bu kararın tüm site sakinlerine tebliğ edilmesine,

Ayrıca alınan yönetmeliğin 5/6 maddesine uyulmaması sonucu maddi zarar oluştuğunun tespit edildiği hallerde bu zararın kat malikleri diğer hak sahiplerine **rücu** edileceğine,

**2-** Aynı yönetmeliğin 8/1 maddesine göre; Merkezi ısıtma sisteminde toplam ısıtma giderinin %70 'i bağımsız bölümlerin ölçülen ısı tüketimlerine göre paylaşılır. Toplam ısıtma giderinin %30'u ortak kullanım mahalleri, sistem kayıpları, asgari ısıtma ve işletme giderlerinden kaynaklı ısı giderleri olarak bağımsız bölümlerin kullanım alanına göre paylaşılır.

Buna göre ortak alanlar için kullanılan ısı kaybının % 30'unun kat malikleri ve diğer hak sahiplerine yansıtılacağına,

Bu uygulamanın **01/ Kasım/ 2017** tarihinden sonraki kullanımlarda uygulanmasına,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

**BAŞKAN**

**Süleyman ERSOYOĞLU**

**BAŞKAN YARDIMCISI**

**Levent Volkan GÜLER**

**MUHASİP ÜYE**

**Derya SATICI**