



2016 YILI FAALİYET RAPORU

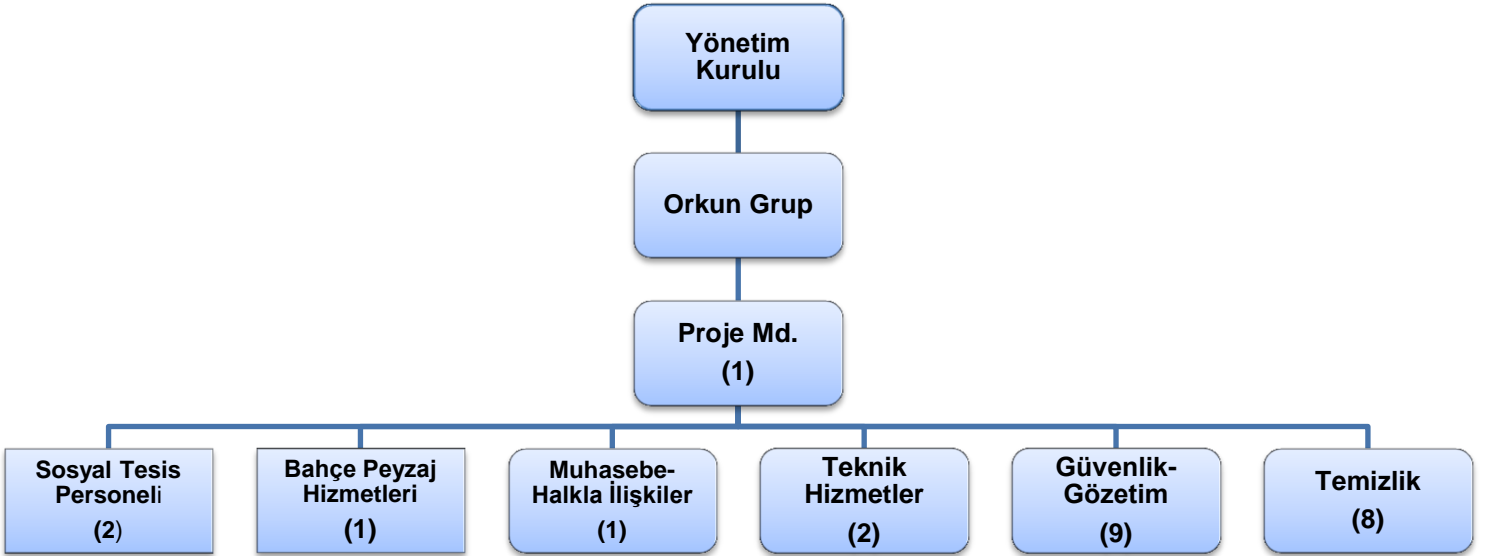


PROJE ADI	GÜNEŞLİ PARK GARDENYA SİTESİ
KONU ve TARİH	OCAK 2016 – ARALIK 2016 FAALİYET RAPORU

1. GİRİŞ

İstanbul ili, Bağcılar İlçesi, Bağlar Mahallesi Mimar Sinan Caddesi Ünverdi Sokak üzerinde kurulu tekbir toplu yapı niteliğinde inşa edilmiş GÜNEŞLİ PARK GARDENYA olarak adlandırılan toplam (302) adet bağımsız bölümden oluşan yapılanmanın,

Site Yönetimi Organizasyon Şeması;



2. İDARİ FAALİYETLER

- Sitemize yeni taşınanlardan gerekli olan bilgi ve belgeler alınmış, kat malikleri formları tanzim edilerek dosyalarına kaldırılmıştır.
- Malik bilgileri ve kiracı bilgilerini sağlıklı bir şekilde devredilmediğinden, sakinlere Site Sakinleri Bilgi Formu gönderilmiş ve satış ofisindeki personellerden teslim tutanakları, satış sözleşmeleri vb. dokümanlar alınarak maliklere ait bilgiler toplanmış, son olarak tapu idaresinden alınan kat irtifak listesi ile eksik bilgiler tamamlanmıştır.
- İnşaat firmasına sitedeki sorunlar, genel ve bireysel problemler inşaat firmasının ve toprak sahiplerinin katıldığı toplantılarda aktarılmıştır.
- Tüm yangın tüplerinin dolum ve bakım işlemleri başlatılmış ve tamamlanmıştır.



- H bloğun İSKİ aboneliği yapılmıştır ve yeni sayaç alınarak değişimi gerçekleştirilmiştir.
- Mail, SMS, telefon aranması ve panolara asılan duyurular ile site sakinlerimizin borç bakiyeleri bildirimleri yapılmaktadır.
- Tahmini İşletme Bütçesi ve Gerçekleşen Gider-Gelirler site sakinlerimize bilgilendirmeler yapılmıştır.
- Maliklerden gelen daire içi problemler teknik personel tarafından, gerek inşaat firmasına bildirilerek giderilmeye çalışılmıştır/çalışılmaktadır.
- Güneşli Park Gardenya logolu flama yaptırılarak, Sosyal tesise ve yönetim ofisine asılmıştır.
- Yönetim kurulunun onayı ile KALA reklam ajansı tarafından sitemizde kısa reklam filmi çekimine izin verilerek, bütçemize reklam geliri sağlanmıştır.

- İnşaat firması tarafından TSE getirilerek asansörlerimizde yeşil etikete geçilmiştir.



- Bağcılar Belediyesi ile yapılan görüşmeler neticesinde, Erguvan ağaçları ile ilgili çalışma sonuçlanmış Park Bahçeler Müdürlüğü erguvan ağacı olmadığını tarafımıza bildirmiştir.
- İnşaat firması, Çilingir Elektronik ve site yönetimi olarak bir araya gelerek yangın sisteminin kontrolleri için görüşülmüş, gerekli çalışmalar başlatılmış ve kalan işlemler için gönderilen teklifi inşaat firması onaylamıştır.
- 11.03.2016 tarihinde belediye zabıtalari sitemize gelerek mühür açma formu düzenlemiş mavi etikete istinaden asansörlerimiz aktifleştirilmiştir.
- Sosyal tesis, blok girişleri vs. gibi ortak alanlarda kullanılmak üzere kaygan zemin levhası ile dubalar için fiyat teklifleri alınmaktadır.
- Site genelindeki eksik raporlar tamamlanmış, inşaat firması Metin Gül ile toprak sahibi Zeynep Kayraklı 11.03.2016 tarihinde sitede bir araya gelerek raporlar üzerinden gözlemlerde bulunmuşlardır.
- Ek bütçe ve tüketim tahakkukları kategoriye ayrılmıştır. Mail ve duyuru ile site sakinlerimize bildirilmiş, bakiye maili gönderilmiştir.
- İnşaat firması tarafından ana girişteki güvenlik mobolarının iç dekorasyon işlemi yapılmıştır.



- İnşaat firmasından tarafından Secu-Word firmasına gönderilen 1 adet dvr ile 2 adet monitörün tamiri yapılarak montajı gerçekleştirilmiştir.



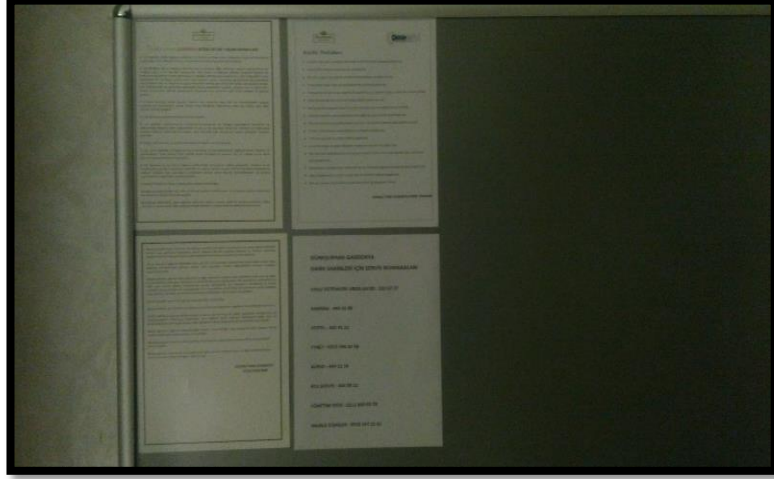
- Site girişimizin rampa kısmındaki çöken ızgara tekrar yaptırılmıştır



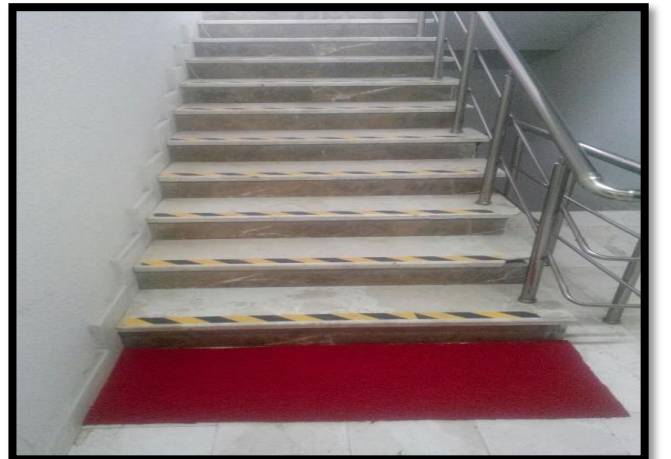
- Blok asansörlerinin genel eksiklikleri ile ilgili yüklenici firma HMF asansör ile sık sık toplantı yapılmış, tüm asansörlerin montajı ve kullanımda olan asansörlerin arıza nedenleri görüşülerek çözüm için inşaat firması ve HMF asansör ile koordineli çalışılarak genel eksiklikler giderilmiştir, asansörlerde revizyon çalışması başlatılmıştır.



- Sitemizin iskânının çıkması nedeni ile H blok ortak alan abonelikleri yönetim adına yaptırılmış, H blok sakinleri duyuru ve mail olarak bilgilendirilmiştir.
- Sitenin belli bölgelerine uyarı ve bilgilendirme levhaları konulmuştur.
- Site girişlerine duyuru panoları alınmış ve asılmış ve gerekli duyurular ve bilgilendirmeler asılmıştır.



- Sitede balkon demirlerine çarşaf, halı vb. eşyaları asan, halı veya sofrayı silkeleyen site sakinlerimize gerekli uyarılar yapılmıştır.
- Bloklarda kapı önlerine ve yangın merdivenlerine, yangın veya acil bir durumda tehlike oluşturacağı ve müdahaleyi geciktireceği için her türlü malzeme konulmasının yasak olduğu ile ilgili duyuru ve bilgilendirmeler asılmıştır.
- Site içerisindeki kediler için belediyeye bilgi verilmiştir.
- Blok girişleri ve merdivenlerde kar yağışı döneminde don oluşabileceği için kaymaz halı ve şerit bantlar çekilmiştir.



- Yoğun kar yağışı döneminde temin edilen tuz ile sitemizdeki özellikle don oluşabilecek ve kayganlaşabilecek zeminlerde tuzlama, blok ve otopark giriş çıkışları kürek ile açma faaliyetleri aralıksız olarak sürdürülmüştür.



- Hamam, sauna, buhar odası, fitness, pilates odaları bütçeye uygun olarak kullanıma açılmıştır.
- Sosyal tesis elektrik aboneliği yapılmış ve hazır hale getirilmiştir.
- Sosyal tesis spor salonunda bulunan koşu bandı, bisiklet vs. için genel bakım yapılmış, gerekli parça değişimleri yapılmıştır.
- Site girişlerindeki panolara tüm duyuru ve bilgilendirmeler asılmaktadır. Asansör içlerindeki eksik panolar tamamlanmıştır.
- Sayaç panolarının üzerlerine uyarı yazıları asılmıştır.



- BEDAŞ' a yapılan aboneliklerde yaşanan sıkıntıların önüne geçmek için iskân belgesi inşaat firması tarafımıza ulaştırılmasına müteakip, BEDAŞ yetkilileri ile toplantı yapılarak şantiye elektriğinden mesken kullanımına geçiş işlemleri topluca yapılmış, fazla yatırılan güvence bedellerinin alınması için daire sakinlerine tebliğleri yapılmıştır.

- Çilek Sokakta yaşanan rahatsızlıklardan dolayı Bağcılar Kaymakamlığı ve Bağcılar Emniyet Müdürlüğü'ne yazılı dilekçe verilmiştir.
- Bloklardaki arızalı ve kilitli yangın kapıları inşaat firmasına bildirilmiştir.
- Site için peyzaj, havuz, jeneratör vs. gibi yeni dönem sözleşmeleri için teklif çalışmaları yapılmıştır.
- Garanti Bankası Radar şubesi ile anlaşılarak 04.04.2016 tarihinde yeni banka hesabı açılmıştır.
- HMF Asansör Av. Tülin AKTAN ile görüşülerek icra dosya masrafı dâhil Toplam 112.678,22.-TL olan borcun 62.678,22.-TL'si için inşaat firması ile protokol yapıldığı için kalan 50.000,00.-TL'si 5 taksit şeklinde ödenecek şekilde protokol imzalanmıştır.
- Jeneratörün montajı yapılan alana raporlamamız sonucu ve İGDAŞ'ında talebi üzerine inşaat firması tarafından duvar ördürülmüştür.



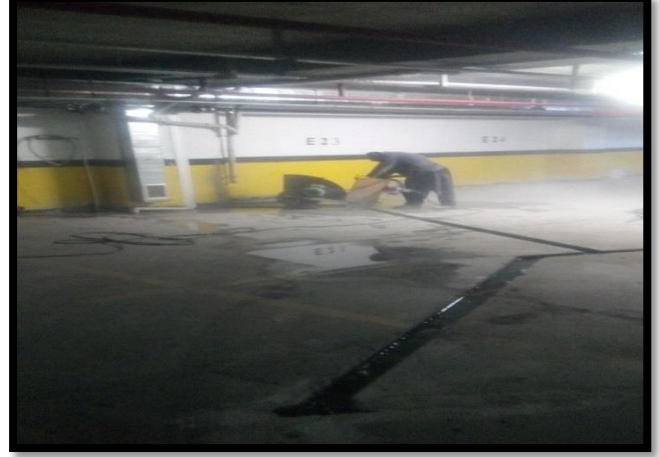
- Site otopark alanı için alınan ve arızalı çıkan 25 adet led floresan lambanın bedelsiz değişimi yapılarak montajı yapılmıştır.
- 02.04.2016 Tarihinde Yönetim ile Toprak sahibi arasında inşaat eksilikleri, asansör revizyonu ek bütçeler vs. ile ilgili toplantı yapılmıştır.
- Site ortak alan içerisindeki küpeşte camlarına uyarı yazıları yapıştırılmıştır.



- Kandil ve bayram kutlamaları, inşaat çalışmaları gibi gerekli duyurular mail ile ve duyuru panolarına asılarak yapılmıştır, yapılmaktadır.
- Site çerisinde inşaat firması tarafından G VE D Blok çatı izolasyon çalışması yapılmıştır.



- Site otopark alanında inşaat firması tarafından silim ve cila işlemi yapılmıştır.



- Site otopark alanına su sızmasından dolayı inşaat firması tarafından süs havuz kanalı izolasyonu yapılmaktadır.



- İgdaş ekipleri tarafından İgdaş sayacının etrafına özel kum getirilmiş ve serilmiştir.



- Orkun Şirket Grubuna bağlı İş Güvenliği Uzmanı sitemize gelerek Risk Analiz Raporu hazırlanmış ve gerekli çalışmalar başlatılmıştır.



- Basketbol potasının montajı gerçekleştirilmiştir.



- Drenaj olmayan yerlerin drenaj çalışmaları inşaat firması tarafından başlatılmış ve bitirilmiştir.



- İnşaat firması tarafından temin edilen asansör butonlarının tadilat ve değişimi gerçekleştirilmiştir.



- Şok odasının derzleri inşaat firması tarafından yapılmıştır.



- İnşaat firması tarafından H blok ve teknik mahallerde eksik olan yangın tüplerinden 6 kiloluk 8 adet kuru, 16 adet CO2 tipi yangın söndürme tüpü getirilmiştir.



- Asansör bakım sözleşmesi için HMF asansör firması ile sözleşme imzalanmıştır.
- Sosyal tesisimizin kapalı havuz bölümündeki havuz pompa dairesinin üzerindeki kapaklar metal ve tehlikeli olduğu için üzerine kıvrıkcık paspas alınarak görseelliği de bozmayacak şekilde üzeri kapatılmıştır.



- İnşaat firması tarafından kapalı havuz için ek kanal açılmış ve su birikintilerini önlemek için su gideri yapılmıştır.



- İnşaat firma tarafından otopark alanındaki eksik pimaş giderleri tamamlanmaya başlamıştır.
- Gerekli muhasebe kayıtları günlük kayıt altına alınmakta ve raporlanmaktadır.
- Yönetim kurulunun istediği günlük raporlar hazırlanmaktadır.
- Bağcılar Belediyesi ile yapılan görüşmeler neticesinde, siteye temin edilen çöp konteynırlarının logoları değiştirilmiştir.

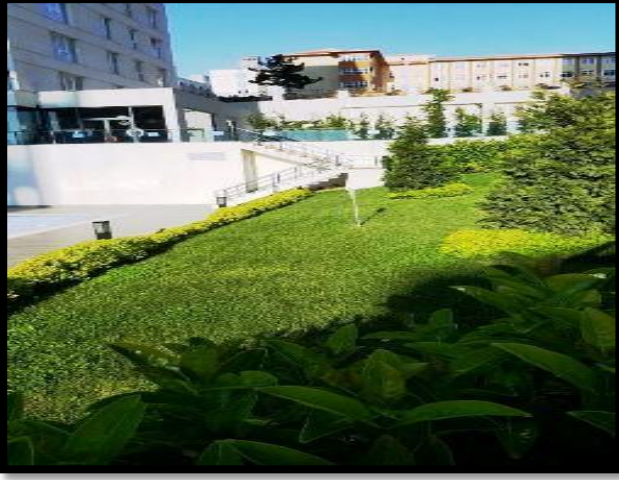


- Otoparklarda epoksi, boya ve düzenleme çalışması yapılmıştır. Kasis yapılmış, kolon korumalığı ve ayna takılmıştır.

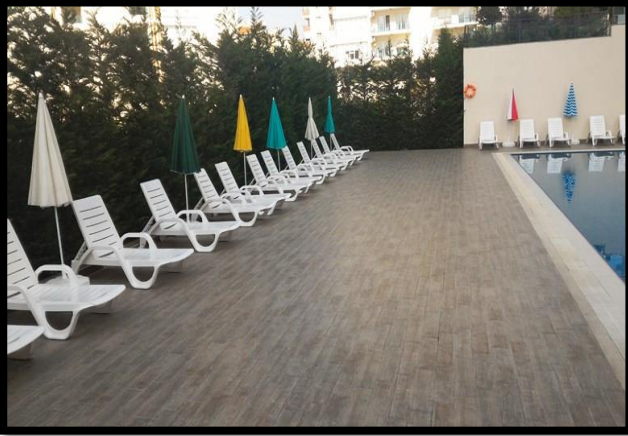




- Açık havuz bölgesine inen merdiven dış kısma doğru alınmış ve yürüyüş yolu yapılmıştır.



- Açık havuz mefruşatları yenilenmiştir.



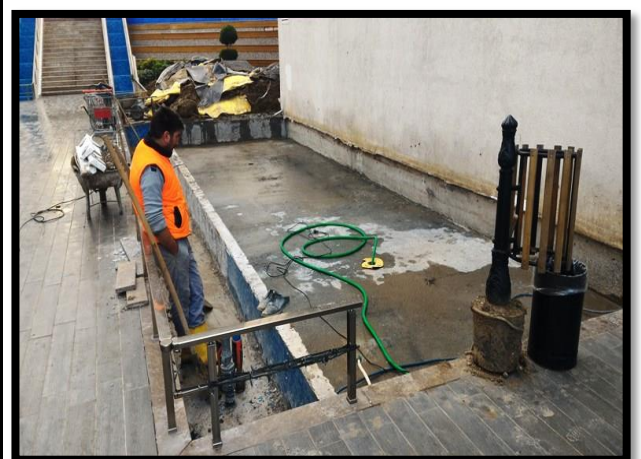
- Açık havuza otomatik ilaçlama sistemi alınmış ve monte edilmiştir.



- Açık havuz girişi ve çevresi alüminyum doğrama ile kapatılmış, kontrolsüz giriş önlenmiştir.



- İnşaat firması tarafından D blok, E blok önü ve B blok, C blok önü dilatasyonlarda izolasyon çalışması yapılmıştır.

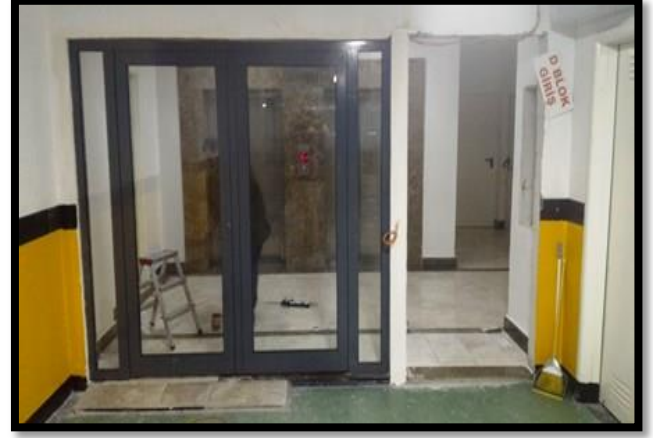


- Su depolarımızın ikinci 6 aylık temizliği yaptırılmıştır .



- Otoparklardan bloklara giriş kısmına hatalı olarak takılan yangın kapıları sökülerek düzenleme yapılmış ve blok girişlerine kartlı geçiş sistemine uygun kapılar yapılmıştır.





- OGS, Kartlı geçiş ve Kamera sistemleri çalışmalarına başlanmıştır.





- Eksik ve Kırılan Merdiven Kúpeřteleri Yaptırılmıştır.

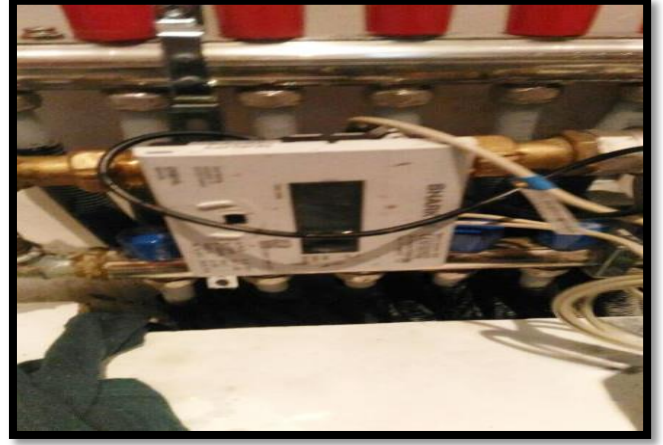


- Açık havuzun sol arka kısımdan kontrolsüz girişleri önlemek için çit yapılmıştır.

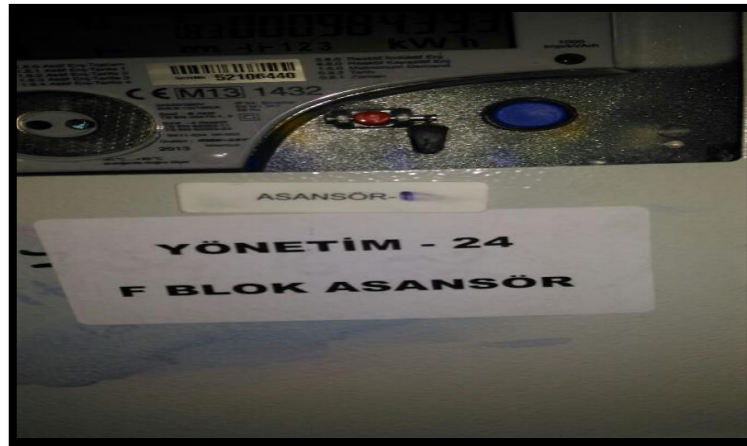


3. TEKNİK FAALİYETLER

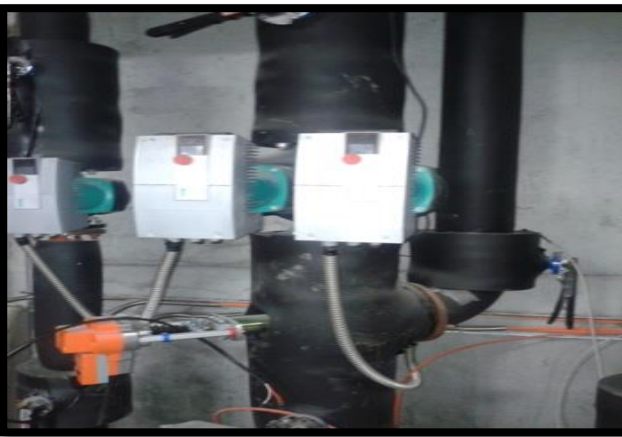
- Teknik personellere kurum içi eğitim verilmektedir.
- Su depoları, elektrik tesisatları, aydınlatmalar, eşanjör odalarında bulunan kazanlar, tanklar ve motorlar her gün takip edilmekte, sistemin aksaksız bir şekilde çalışması için tüm tedbirler alınmaktadır.
- Kapalı havuzda devam etmekte olan su kaçağı arızası inşaat firması tarafından tamamlanmış olup, Yönetim tarafından kullanıma açılmıştır.
- Tüm asansör, hidrofor vb. ekipmanların bakımları aylık olarak yapılmaktadır.
- Bahçede yanmayan lambalar değiştirilmiş ve lambaların belli bir saatten sonra yarısı yanacak şekilde ayarlanmış olup kontrolleri yapılmaktadır.
- EMP Pompa ile anlaşma yapılarak patlak olan membranların değişimi sağlanmış, mevcut motorlarımızın bakımları yaptırılmıştır. Bakım sözleşmesi gereği ilk kontrolleri yaparak gerekli raporları tarafımıza iletilmiştir.
- Tüm dairelerin kolorimetre değişim çalışmaları yapılmıştır.



- Eksik olan asansör içi metal panolar tamamlanmıştır.
- Sitemizin ortak alan elektrik sayaçlarının adlandırılmaları yapılmıştır.



- Kazan dairesinde 7 adet üç yollu vanaların 24V gelen ve uygun olmayan motorları, 220V Motorlar ile değiştirilmesi gerektiği rapor edilmiştir, motorlar geldiğinde takılarak sistemin minimum zararla çalıştırılması sağlanmıştır.



- Yangın sistemi kontrolü için teknik personelimiz tarafından gerekli butan kontrolleri vs. gibi işlemler yapılmıştır.



- Sosyal tesis hamam tavan göbeğine led aydınlatma yapılarak görsellik katılmıştır.



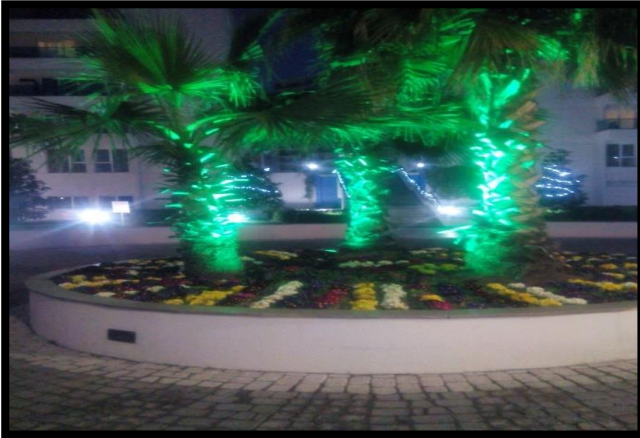
- Süs havuzlarına ilave filtre sistemi yapılmıştır.



- Jeneratör bakımı için GENPOWER yetkili servis gelerek sözleşme gereğince gerekli eksiklikleri ve genel bakımı yapılmıştır.



- Çevre Led aydınlatma düzenlenmesi yapılmaktadır.



- Boşaltılan süs havuzlarının su depo temizliği yapılmıştır.
- Yanmayan tüm acil çıkış lambaları tamiri yapılmıştır.



- İnşaat Firması yetkilileri ve Toprak sahibi ile Yönetim Kurulunun yapmış olduğu yoğun görüşmeler sonucunda sitemizde bulunan tüm asansörlerin revize işlemi yapılmıştır.



- Süs havuzları ve yürüyüş yollarına vs. gibi yanmayan armatürlerin montajı ve değişimi yapılarak yürüyüş yollarının aydınlık olması sağlanmıştır.
- Giriş bariyeri terazisi düzenlenmiştir.
- Blok içerisinde yanmayan aydınlatmaların değişimi gerçekleştirilmiş ve devam etmektedir.
- Site içerisinde bulunan duvar diplerindeki dışta kalan elektrik kabloları toprak altına alınmıştır.
- Site içerinde ve sosyal tesiste bulunan ortak alan aydınlatmalarının zaman ayarları yapılmıştır.
- Kapalı havuz kolonunda kırılan parça silikon ile tutturulmuş, inşaat eksiklikleri tespit edilmiş ve inşaat firmasına bildirilecektir.

- D Blok daire 3'teki site sakinimizin şikâyeti üzerine eşansör odasındaki hatların geçtiği boşluk kapatılarak izolasyonu yapılmıştır.



- Havuz ısıtma sistemi için rezisdans alınarak, montajı yapılmıştır.



- G bloğun sığında bulunan pimaş giderlerinin bağlantı noktalarının kırık olduğu tespit edilmiş, tamir ve izolasyon çalışması yaptırılmıştır.



- Site girişindeki güvenlik kulübesine elektrik kablosu çekilmiş ve su alan kısımlar tamir edilerek, mobilya vb. eksiklikler tamamlanmıştır.

- Kapalı ve açık havuzun rutin temizliği ve tahlilleri yapılmaktadır.



- Kapı bariyerinin arızalı sensörü kullanılmayan otopark kapılarındaki sensör ile değiştirilmiştir.
- H ve A Blok asansör kuyularında bulunan drenaj pompaları kontrol edilmiş, H blok drenaj pompasının arızalı olduğu tespit edilmiştir.



- Yapılan risk analizi raporuna teknik personel tarafından gerekli çalışmalar yapılmaktadır.



- Havaların ısındığında ısınma ve sıcak su sisteminin ayarları düşürülmüştür.

- Yaz mevsiminde sosyal tesisimizin iç ve dış ünite sistemi yaz konumuna alınmıştır.
- Otopark alanı floresan değişimi yapılmaya başlamıştır.



- Havuz ısıtma sistemi için rezisdans alınarak, montajı yapılmıştır.



4. GÜVENLİK FAALİYETLERİ

- Güvenlik hizmetleri ORKUN GÜVENLİK firması tarafından 9 kişilik kadro ile 24 saat esasına göre gündüz 3 kişi, gece 3 kişi olacak şekilde sağlanmaktadır.
- 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun doğrultusunda güvenlik hizmeti uygulamaları yapılmaktadır.
- Site içi ve çevresi 36 kameralı CCTV sistemi ile izlenmekte olup 15 günlük kayıt tutulmaktadır.
- Site sakinlerinin evlerine misafir olarak gelen kişilerin kaydı tutulmakta, daire sakinine haber verilmeden hiç kimse gönderilmemektedir.
- Eşya taşımaları bizzat güvenlik görevlileri ve güvenlik şefi tarafından takip edilmekte, asansörün kullanılmaması için tüm tedbirler alınmaktadır.

- Güvenlik zafiyeti tespit edilen E Blok arkasına (Jeneratörlerin bulunduğu kısım) nöbet noktası oluşturularak güvenlik mobosu konulmuş, H blok girişi olarak düşünülen yerin de zafiyet yarattığı değerlendirilerek caydırıcı amaçla Orkun Şirketler Grubu tarafından araç tahsis edilerek alana yerleştirilmiştir.
- Bariyer sistemi revize edilerek amacına uygun çalışması sağlanmıştır.
- Ayrıca Güvenlik Personellerine, Orkun Güvenlik firması tarafından;
 - a. Hizmet esnasında davranış şekilleri,
 - b. Görev yerlerindeki uyulması gereken kurallar,
 - c. Telefon ile konuşma kuralları,
 - d. Güvenliğin tanımı, giriş çıkış kontrolü, vardiya değişimi,
 - e. Kılık, kıyafet, teçhizat,
 - f. Fiziki güvenlik tedbirleri, ilk yardım
 - g. Etkili iletişim,

Konularında belirli aralıklarla kurum içi eğitim hizmetleri verilmektedir.

- 14.04.2016 tarihinde Güneşli Park Gardenya Satış ofisine hırsızlık olayı yaşandığı tespit edilip, gerek satış ofisi yetkililerine, gerek Yönetim Kurulu üyelerine ve Asayiş yetkililerine bilgi verilmiştir. Olayla ilgili gerekli tutanaklar tutularak ve mevcut kamera kayıtlarımız kontrol edilmiştir.



- Tur sistemi ile devriye atılmakta, gerekli güvenlik raporları tutulmaktadır.



- Sitemizde bulunan bir daire için gelen icra memurlarına eşlik edilmiş ve gerekli tutanaklar tutulmuştur.

5. TEMİZLİK FAALİYETLERİ

- Temizlik personellere kurum içi eğitim verilmektedir.
- Site sakinleri tarafından blok aralarına, şaftlara ve yangın merdivenlerine bırakılan malzemelerin sakinlere duyurularak kaldırmaları sağlanmıştır/sağlanmaktadır.



- Yangın dolaplarının temizlenmesi işlemleri yapılmıştır/yapılmaktadır.



- Süs havuzlarının iç temizliği ve yürüyüş yollarının temizliği yapılmıştır/yapılmaktadır.



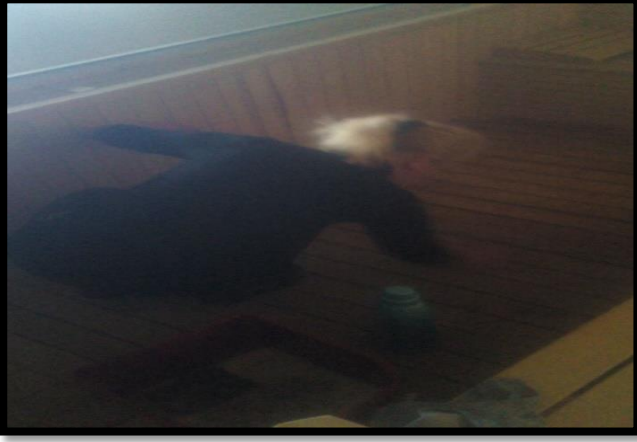
- Zemin yıkama ve cila makinesi ile blok kat koridorları cilalama işlemi yapılmıştır.



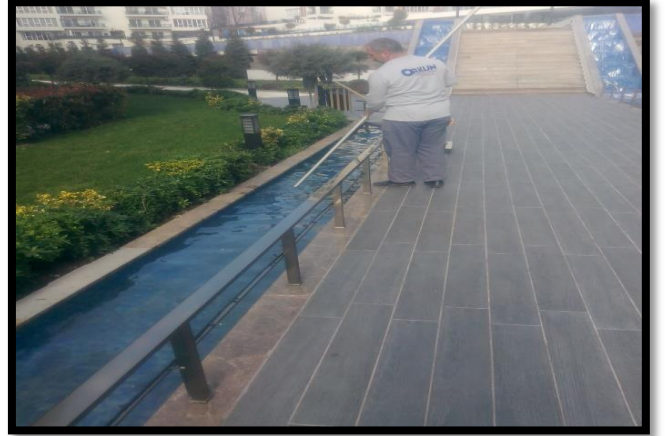
- Rutin dış çevre temizliği işlemleri yapılmaktadır.



- Sosyal tesis genel temizliği yapılmaktadır.



- Süs havuzlarının su tahliye edilerek detaylı iç ve dış temizliği komple bitirilmiş olup inşaat firmasının mermer kesme işleminin bitirmesi beklenmektedir.



- Peyzaj alanının temizliği işlemleri yapılmaktadır.
- Rutin çöplerin toplanması işlemleri yapılmaktadır.

- Blok katlarında bulunan mermer temizleme işlemi mermer temizliği için alınan süngerler ile yapılmaktadır.



- Otoparkta boyanan duvarların astar boyaları çekilmiştir.



- Blok giriş bölgesi, asansör ve kapılarının temizliği işlemleri yapılmaktadır.
- Genel otopark temizlikleri yapılmaktadır.
- Blokların detaylı temizliği yapılmaktadır.



- Ortak alan küpeşte temizliği yapılmaktadır.



- Ortak alan çocuk parkı kısmındaki sundurmaların genel temizliği yapılmıştır.



- Ortak alanların genel temizliği yapılmaktadır.



- İnşaat firması ait H Blok altında bulunan molozlar inşaat firması tarafından kaldırılıp, genel temizlik yapılmıştır.



- Açık Havuzumuzun Denge Tankı Temizletilmiştir.



Günlük Faaliyetler : Tüm blokların temizliği ve çöp toplama işlemleri zamanında yapılmıştır. Yapılan işler günlük olarak kontrol edilmiştir.

Haftalık Faaliyetler : Tüm asansörler haftalık olarak temizlenmiş ve kontrolleri yapılmıştır.

15 Günlük Faaliyetler : Sığınaklar ve şaft odaları halen inşaat firması malzemeleri olduğundan peyder pey temizlenmiş ve kontrolleri yapılmıştır.

Aylık Faaliyetler : Tüm blokların camları, kapıları girişteki avizeleri temizlenmiştir. Havuz ve otopark temizliği yapılmış inşaat firmasının çalışmaları devam ettiği için temizlikler kademeleri olarak yapılarak kontrol edilmiştir.

6. PEYZAJ HİZMETLERİ

- Bahçıvan tarafından her gün yabancı ot ayıklama işlemi yapılmıştır.



- Anlaşmalı peyzaj firmamızca çevre düzenlemesi yapılmıştır.



- Park ve Bahçeler Müdürlüğünce yapılan görüşmeler neticesinde 3 adet lale ağacı alınmış ve dikimi gerçekleştirilmiştir.
- Peyzaj budama işlemi yapılmaktadır.



- Site araç yolu içerisindeki yabancı ot temizleme işlemi devam etmektedir.
- Peyzaj kemirgen ilaçlaması yapılmaktadır.



- Yeşil alanlarda çim biçme işlemi yapılmaktadır.



- Bahçıvan tarafından her gün yabancı ot ayıklama işlemi yapılmaktadır.



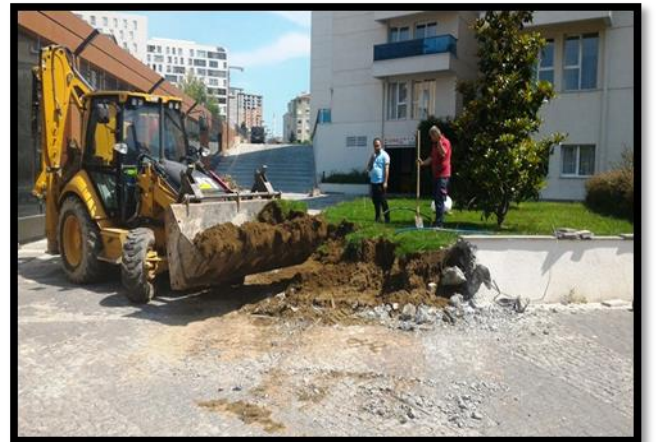
- Satış ofisi ile site ortak alanı olan yerlerin çim biçme işlemi yapılmaktadır.



- Yönetim Kurulu muhasip üyeleri tarafından alınan gül, zakkum, erguvan ağacı dikimi yapılmıştır.



- Site giriş bölgesinde sol tarafta ve orta refüjde peyzaj çalışması yapılmıştır.





- Açık Havuzun Kenarına Ağaçlandırma Yapılmıştır.



- Süs havuzlarımızın etrafına peyzaj düzenlemesi yaptırılmıştır.





2016 YILI FAALİYET RAPORU



7. HUKUKİ İŞLEMLER

- Yönetime borçlarını ödemeyen site sakinlerine karşı gerekli takiplerin yapılması maksadıyla raporlar hazırlanmış ve yönetim kuruluna sunulmuştur, onaylarına müteakip süreç başlatılacaktır.
- Yönetime borçlarını ödemeyen site sakinlerine karşı gerekli iletişim kurulmuş, mail ve sms gönderilmiştir.
- 45 kişiye gönderilen ihtar mektuplarına istinaden 15 kişi kısmi veya tamamını şeklinde ödemeler tahsil edilmiştir.
- Yönetime borçlarını ödemeyen site sakinlerinden 12 kişi için icra takibi başlatılmıştır. 2 sakinimiz borçlara itiraz etmiş ve mahkemeye intikal ettirilmiştir.



2016 YILI FAALİYET RAPORU



NOTLAR