

TARİH : 24.01.2018
KİMDEN : GİNZA LAVİNYA PARK SİTESİ YÖNETİMİ
Barış Mah. Belediye Cad. No:30 Beylikdüzü/İstanbul
KİME : Sayın Ginza Lavinya Park Maliki
KONU : Olağan Kat Malikleri Kurulu Toplantısına Davet

Ginza Lavinya Park Sitesi Olağan Kat Malikleri Kurulu aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **25 Şubat 2018 Pazar** günü saat 13:00 da Güzelyurt Mah. E-5 Yanı, Beykoop Evleri 1.Bölge 9.Cadde No:5 Esenyurt/İstanbul adresinde bulunan **OKYANUS KOLEJİ** Toplantı Salonunda toplanacaktır. Bu toplantıda yeter sayı sağlanamadığı takdirde ikinci toplantı nisap aranmaksızın **04 Mart 2018 Pazar** günü saat 13:00 da aynı gündem ile aynı adreste yapılacaktır.

KMK'nun 31.maddesine göre birden fazla bağımsız bölümü olan kat maliki bağımsız bölüm sayısı ne olursa olsun, kullanabileceği oy sayısı bütün oyların üçte birinden fazla olamaz.

Bağımsız bölüm malikleri bu toplantıya bizzat katılabilir veya ekteki vekâletname örneğine göre tayin edecekleri bir vekil aracılığıyla kendilerini toplantıda temsil ettirebilirler ancak bir kişi toplam oy sayısının yüzde beşinden fazlasını kullanmak üzere vekil tayin edilemez. Birden fazla maliki olan bağımsız bölümlerin malikleri, aralarından vekâlet verecekleri bir temsilci ile kendilerini kat malikleri kurulu toplantısında temsil ettirebilirler.

İmzalayacağınız vekâletnamenin ıslak imzalı olarak yönetim ofisine veya divan kuruluna elden teslim edilmesi gereklidir. Faks veya mail yolu ile gönderilen vekâletnameler geçerli sayılmayacaktır. Vekâletnamenin geçerli sayılabilmesi için doğrudan bağımsız bölüm maliki/malikleri tarafından imzalanmış olması gerekmektedir. Vekâletnameye vekil edenin kimlik fotokopisinin eklenmesi gereklidir. Toplantıya katılan maliklerin nüfus cüzdanlarını yanlarında bulundurmaları ve toplantıya 30 dakika önce gelmeleri rica olunur.

Toplantı Gündemi

1. Açılış ve yoklamanın yapılması
2. Divan kurulunun oluşturulması
3. Divan kuruluna Kat Malikleri Kurulu Toplantı Tutanağını imzalaması ve sadece bununla yetinilmesi hususunda yetki verilmesi.
4. 2017 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet raporunun sunulması ve müzakere edilmesi.
5. 2017 yılı Denetim Kurulu raporunun sunulması ve müzakere edilmesi.
6. 2017 yılı Yönetim Kurulu ve Denetim kurullarının ayrı ayrı ibra edilmesi için oylanması
7. 2018 yılı Yönetim Kurulu Üyelerinin ve yedeklerinin seçilmesi
8. 2018 yılı Denetim Kurulu üyelerinin ve yedeklerinin seçilmesi
9. 2018 yılı tahmini işletme bütçesinin görüşülmesi, karara bağlanması ve fasıllar arası aktarma yetkisinin Yönetim Kuruluna verilmesi
10. 2018 yılı tahmini yatırım bütçesinin görüşülmesi ve oya sunulması
11. Dilek ve temenniler
12. Kapanış.

