



01 HAZİRAN-30 HAZİRAN 2018 FAALİYET RAPORU



PROJE ADI	AUTOPIA ANA YAPI YÖNETİMİ
KONU ve TARİH	01HAZİRAN -30 HAZİRAN 2018 FAALİYET RAPORU

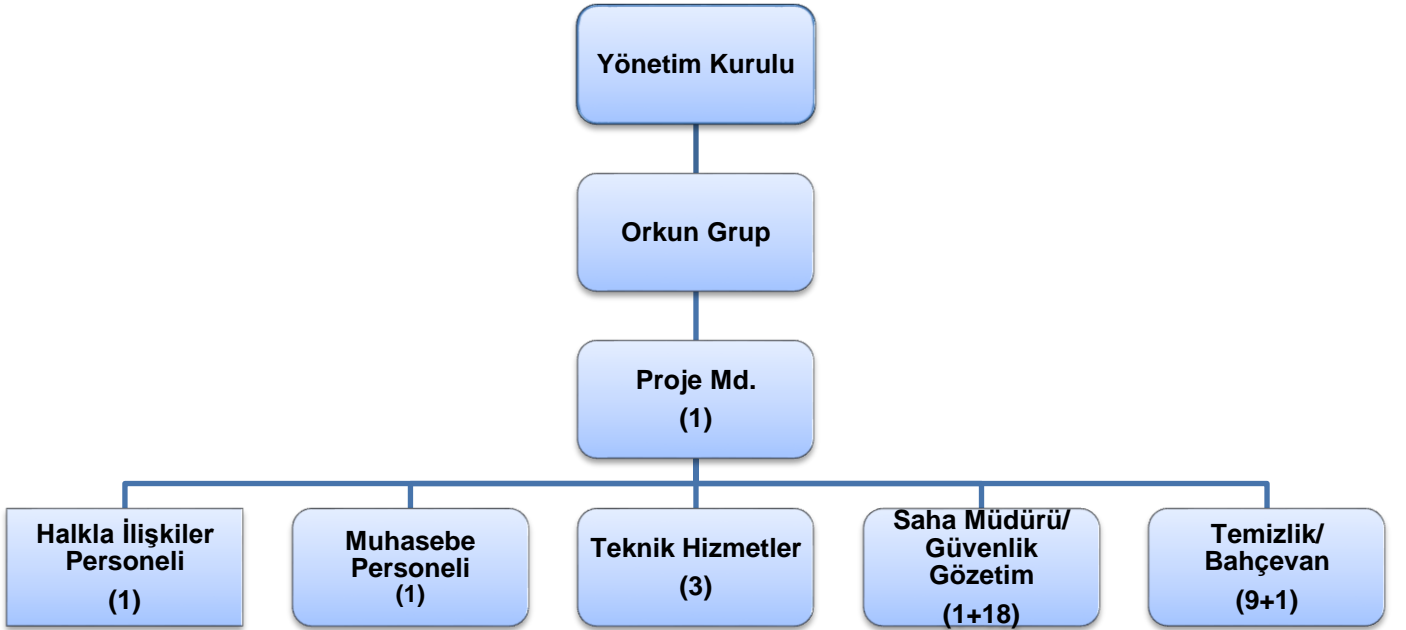
1. PROJE TANITIMI, YÖNETİM KURULU, SİTE YÖNETİM ORGANİZASYON ŞEMASI

İstanbul ili, Esenyurt İlçesi, Gökevler Mahallesi Adnan Kahveci Mahallesi No: 1 üzerinde inşa edilmiş AUTOPIA olarak adlandırılan toplam (542) adet bağımsız bölümden oluşan yapılanmanın,

Yönetim Kurulu

- *Yalçın GÜL
- *Metin KELEŞ
- *Hakan DEMİREL

Site Yönetimi Organizasyon Şeması



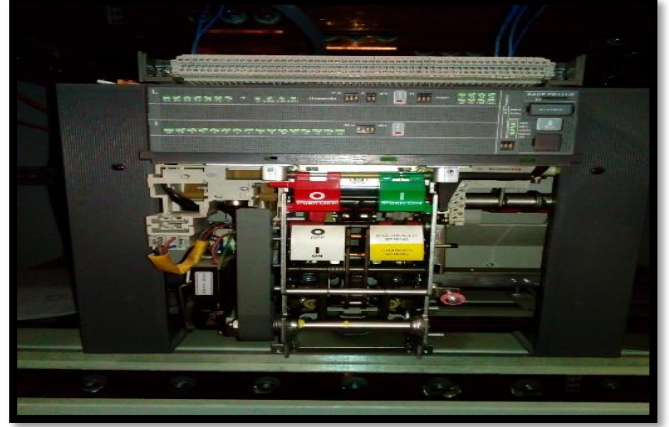
2. İDARİ FAALİYETLER

- Maliklerden gerekli bilgi ve belgeler tanzim edilerek dosyalarına kaldırılmıştır.
- Mail, SMS, telefon aranması ile sakinlerimizin borç bakiyeleri bildirimleri yapılmıştır.
- Bağımsız bölümlerin su tüketimleri faturalandırılmış ve tahakkuk edilmiştir.
- Tadilata başlayan bağımsız bölüm yetkililerine "İnşaat Dekorasyon Talimat Formu" doldurulmuştur.
- Temizlik personelleri ile koordinasyon toplantısı düzenlenmiştir.
- Güvenlik amirleri ile koordinasyon toplantısı düzenlenmiştir.
- Teknik, temizlik malzemeleri için piyasa araştırması yapılmış ve yönetim Kuruluna sunulmuştur.
- Günlük personel kadrosu YK Üyesi Hakan Demirel ile paylaşılmıştır.

3. TEKNİK FAALİYETLER

- Gensa Mühendislik firması tarafından Adp panosu revizesi için sabah 04:30'a kadar çalışma yapılmıştır. Teknik personel Husret Dindar firmaya eşlik etmiştir.





- B 103 bağımsız bölümüne fandan su gelen yer sökülerek tapa takılmıştır. Fan tavana bağlanmıştır.



- C 64 bağımsız bölümden servis katına akan gider pimaşı onarılmıştır.

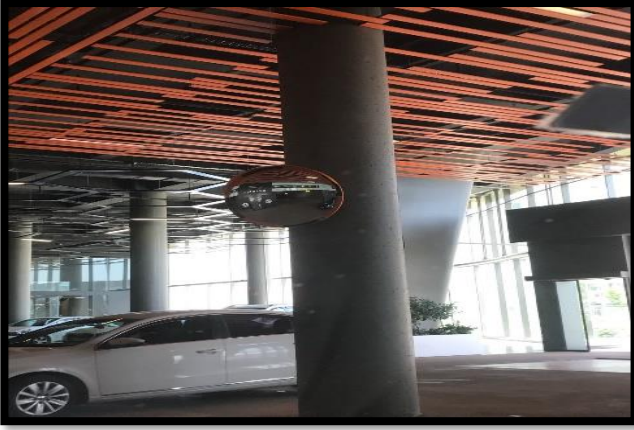


- Gensa Mühendislik ile Adp panolarında yapılan çalışma kontrol edilmiştir.
- Otis asansör firması, 1.kattan zemine inen yürüyen merdiven arızasını gidermiştir.
- Avm'nin e 5 ön cephesine kırmızı üçgen bayraklar asılmıştır.



- Fast food katında Mgt Karot firması tarafından çalışma yapılmıştır.
- Fast food katında karotçuların yanlışlıkla patlattıkları sulama hortumu onarılmıştır.

- D blok 2. Kattan 1.kata inen yürüyen merdiven emniyet kilidi atmış, düzeltilerek aktif hale getirilmiştir.
- D blok 1 den zemin kata inen yürüyen merdivenin, düşen sensörü, tekrar yerine monte edilmiştir.
- Katlarada yol aynalarının montajı yapılmıştır.



- Karot çalışması için pistte bulunan kasis sökülmüştür.
- Otoparkta yoğun su alan havalandırma bacasına tuğladan set yapılmıştır.



- Çatıda bulunan giderlerin temizliği yapılmıştır.
- Çatıda su alan bölgeler kontrol edilmiştir.



- C 103 havalandırma kanalına silikon çekilmiştir.
- Pist katına çıkan, iniş ve çıkış rampalarında sudan dolayı kabaran sıva boyaları temizlenmiştir.



- İstanbul Motorlu Araç Satıcıları Derneğine ait afiş b blok 1.kata asılmıştır.



- E 5 cephesinde daha önce sökülen Autopia bayrakları 2. Kata geri asılmıştır.
- Fast food katında yerinden çıkan kompozit parçalar geri katılmıştır.
- Fast food katında yerinden çıkan delatasyon kapakları montelenmiştir.



- Güvenlik merkezi giriş yön tabelası çift taraflı ok işareti, tek taraflı ok işareti yönüne çevrilmiştir.



- Sundag izolasyon tarafından fast food katında izolasyon çalışması yapılmıştır.



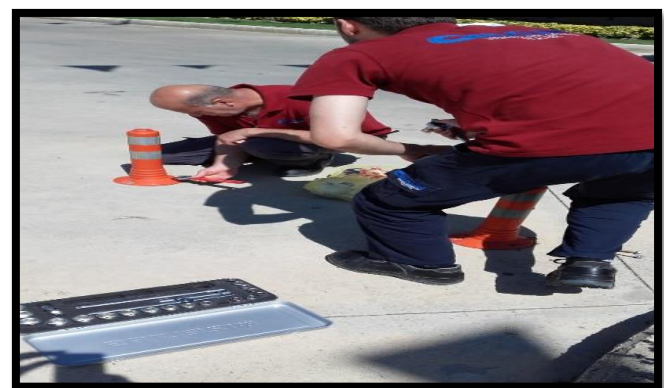
- Gül İnşaat Sait Aydın tarafından gönderilen firma, fast food katında roof tub havalandırma üstüne çatı yapmıştır.



- Otis servis yürüyen merdivenlerin aylık bakımı için çalışma yapmıştır.
- Otis tarafından yürüyen merdivenlerin zeminine yön gösteren baskılar yapıştırılmıştır.



- Zemin ve 1.katta bulunan Autopia kırılma bayrakları sökülmüştür.
- E 5 ön cephesinde araç parkını önlemek amacı ile montelenen delinatörler sökülmüştür.



- Fast food katında roof tub üstüne yapılan çatılara 4 adet gider çekilmiştir.



- Yönetim katında bulunan florasan aydınlatma kapakları çıkartılıp temizlenmiştir.
- D 101 bağımsız bölümünde yağmurdan yanan 2 adet aydınlatma değiştirilmiştir.



- 1.kat B blok bölgesine 1 adet kasis kapan ve 2 adet "Dikkat Kapan Var" uyarı levhası montajı yapılmıştır.





- Gensa Mühendislik ADP pano kontrolü için çalışma yapmıştır. Gün içinde elektrik kesimi için avm yoğun olduğundan izin verilmemiştir. Akşam 21:00 sıralarında gelip kontrolleri yapılmıştır.



- 1. Kat D blok bölgesine 2 adet kasis kapan ve uyarı levhası montajı yapılmıştır.





01 HAZİRAN-30 HAZİRAN 2018 FAALİYET RAPORU



4. GÜVENLİK FAALİYETLERİ

- Güvenlik/Danışma hizmetleri ORKUN GÜVENLİK firması tarafından 24 saat esasına göre sağlanmıştır.
- Bina içi ve çevresi 126 kameralı CCTV sistemi ile izlenmekte olup yaklaşık 29 günlük kayıt tutulmaktadır.
- Ayrıca Güvenlik Personellerine, Orkun Güvenlik firması tarafından;
 - a. Hizmet esnasında davranış şekilleri,
 - b. Görev yerlerindeki uyulması gereken kurallar,
 - c. Telefon ile konuşma kuralları,
 - d. Güvenliğin tanımı, giriş çıkış kontrolü, vardiya değişimi,
 - e. Kılık, kıyafet, teçhizat,
 - f. Fiziki güvenlik tedbirleri, ilk yardım
 - g. Etkili iletişim,

Konularında belirli aralıklarla kurum içi eğitim hizmetleri verilmiştir.

- Tur sistemi ile devriye atılmış, gerekli güvenlik raporları tutulmuştur.
- Orkun güvenlik firması yetkilileri tarafından danışman personellerin periyodik olarak denetimleri yapılmıştır.
- Avm içinde hızlı motor kullananlar, hız yapan araçlar, bisiklet kullananlar uyarılmakta ve ilgili dükkanların yetkililerine bilgi verilmiştir.
- Bağımsız bölüm tadilatları için projeye gelen kamyonet, fork lift araçlarına Güvenlik devriye personelleri eşlik ederek, koordinasyonlu olarak çalışmalar yürütülmüştür.
- Tadilat yapan dükkanlar kontrol edilmekte, tadilatçıların telefon numaraları alınmıştır.
- Güvenlik amirleri Avm genelini rutin olarak kontrol etmiştir.
- Devriye danışman personeller avm genelinde uygunsuz park eden araç sahipleri uyarılmıştır
 - A 17 "Big Mama's" bağımsız bölüm tadilat çalışmaları güvenlik nezaretinde devam etmiştir.
 - Fast food katında karot çalışması sırasında dükkan dış cephe camı kırılmıştır. Tutanak tutulmuştur. Temizlik personeli tarafından temizlenmiştir.

- Bağımsız bölümlere elektrik faturaları dağıtılmıştır.

5. TEMİZLİK FAALİYETLERİ

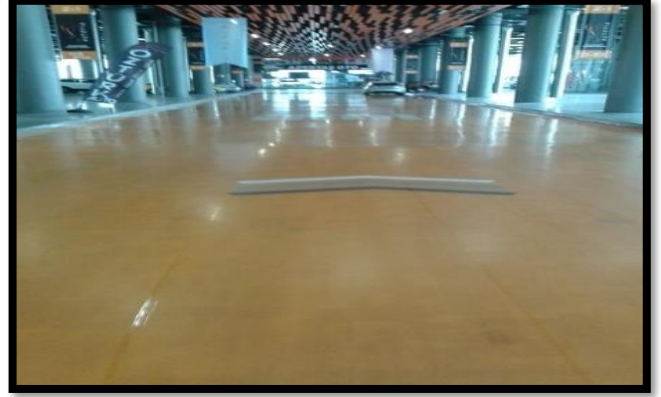
- Hergün saat 08:00 ve 17:00'da Avm genelinde çöpler toplanmaya devam edilmiştir.



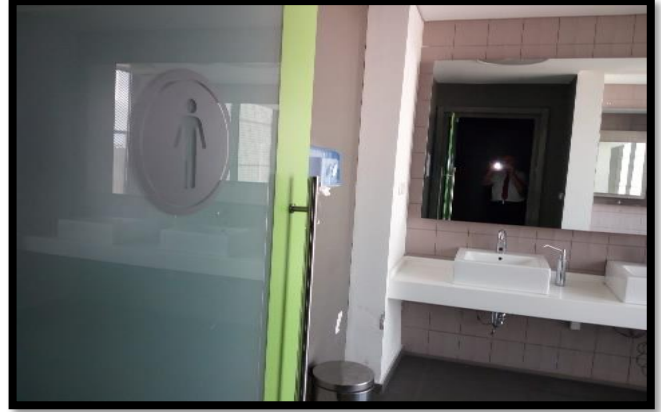
- Dış ve iç mekan muntaka temizliği yapılmıştır.
- Avm ana girişi otomat makinesi ile temizlenmiştir.
- Zemin kat tuvaletleri temizlenmiş ve gün içinde kontrol edilmiştir.



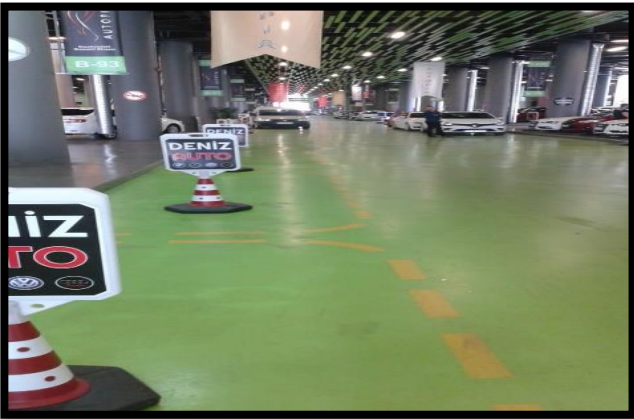
- Zemin kat binicili otomat makinesi ile temizlenmiştir.



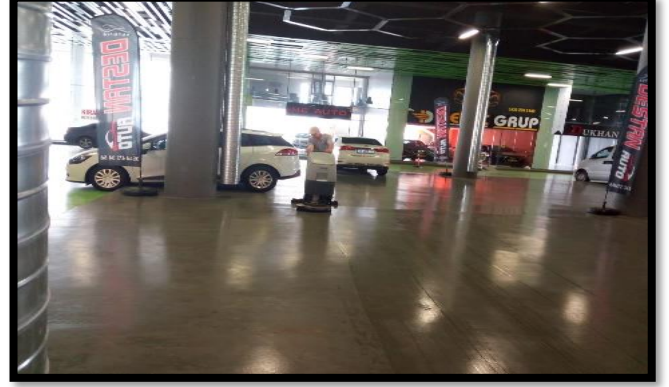
- 1.kat tuvaletleri temizlenmiş ve gün içinde kontrol edilmeye devam edilmiştir.



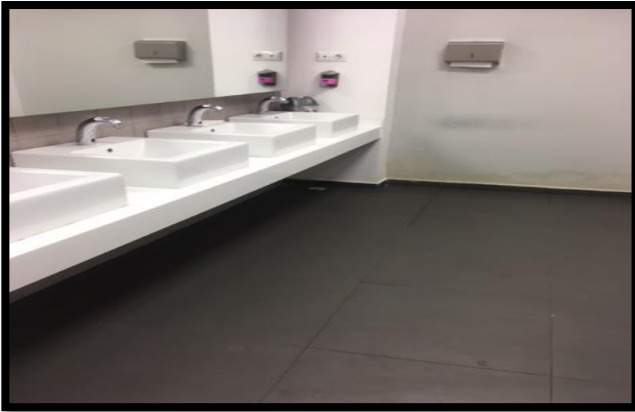
- 1. Kat iticili otomat makinesi ile temizlenmeye devam edilmiştir.



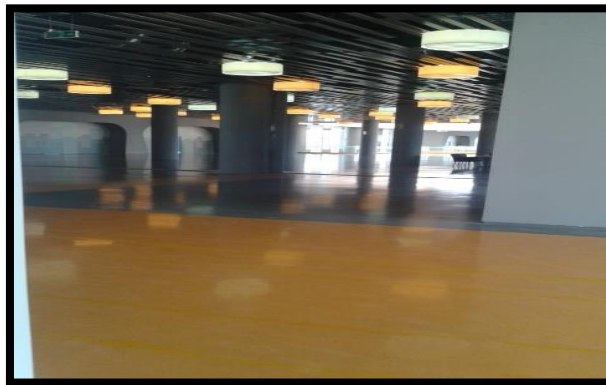
- 1.kat gri alanlar iticili otomat makinesi ile temizlenmiştir.



- 2.kat tuvaletleri temizlenmiş ve gün içinde kontrol edilmeye devam edilmiştir.
- 2.Kat yollar binicili otomat ile gri alanlar iticili otomat makinesi ile temizlenmiştir.
- Servis katı tuvaletleri temizlenmekte ve gün içinde kontrol edilmiştir.



- Hergün saat 08:00'da ofis katı ve odaların temizliği yapılmıştır.
- 3.kat, fast food katı tuvaletlerin temizliği yapılmakta ve kontrol edilmiştir.



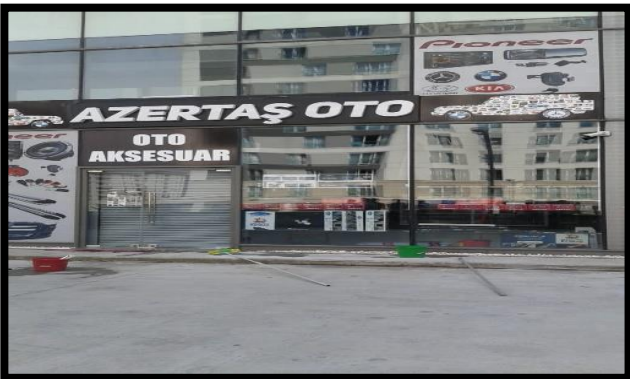
- Ofis katı camlarının iç ve dış temizliği yapılmıştır.



- Haftada bir gün temizlik depoları temizlenip, düzenlenmiştir.
- C blok otomat makinelerinin giremediği yerler pas pas yapılarak temizlenmiştir.
- Yağmur yağışından otopark katlarında biriken sular tahliye edilmiştir.



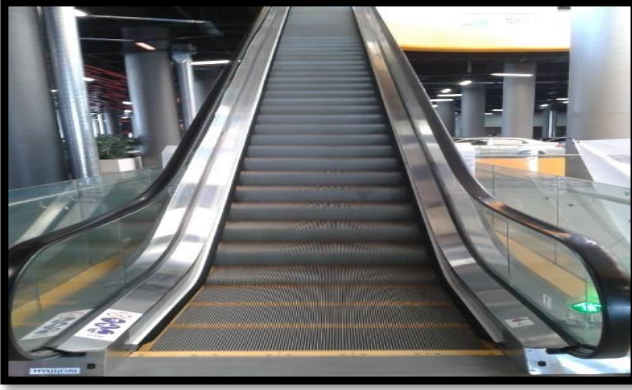
- D 57 bağımsız bölümü camlarına karot çalışmasından gelen çamurlar silinmiştir.



- 1. Kat tadilatından kirlenen gri alanlar ve yollar temizlenmiştir.
- Tadilatla kirlenen D 156 ve D 157 bağımsız bölüm önü temizlenmiştir.



- Yürüyen merdivenlerin temizliği yapılmıştır.



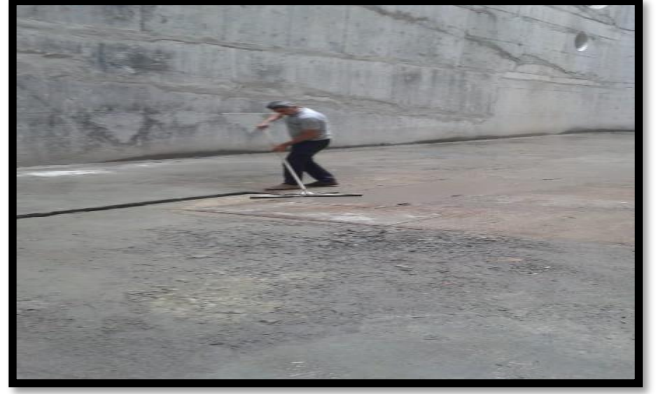
- A 17 "Big Mama's"bağımsız bölüm çevresi yıkanmıştır.



- Otoparkta biriken sular tahliye edilmiştir.



- Avm c blok rampa ortasında bulunan, -2 otopark bölgesi temizlenmiştir.



BAHÇE VE PEYZAJ HİZMETLERİ

- Avm genelinde bulunan bitkiler düzenli olarak sulanmış ve ilaçlanmıştır.
- Fast food katında bulunan bitkiler sulanmıştır.
- Güvenlik 1 ve 2 arasında peyzaj çalışması yapılmıştır.



- Güven 4 ve güven 1 arası ağaçlar kesilmiş, peyzaj çalışması yapılmıştır.



- Avm'nin sağ yan cephesinde bulunan ağaçlar budanmış ve peyzaj çalışması yapılmıştır.





**01 HAZİRAN-30 HAZİRAN 2018
FAALİYET RAPORU**



NOTLAR