



01 EYLÜL-30 EYLÜL 2017 FAALİYET RAPORU



PROJE ADI	AUTOPIA
KONU ve TARİH	01 EYLÜL – 30 EYLÜL 2017 FAALİYET RAPORU

1. PROJE TANITIMI, YÖNETİM KURULU, SİTE YÖNETİM ORGANİZASYON ŞEMASI

İstanbul ili, Esenyurt İlçesi, Gökevler Mahallesi Adnan Kahveci Mahallesi No: 1 üzerinde inşa edilmiş AUTOPIA olarak adlandırılan toplam (542) adet bağımsız bölümden oluşan yapılanmanın,

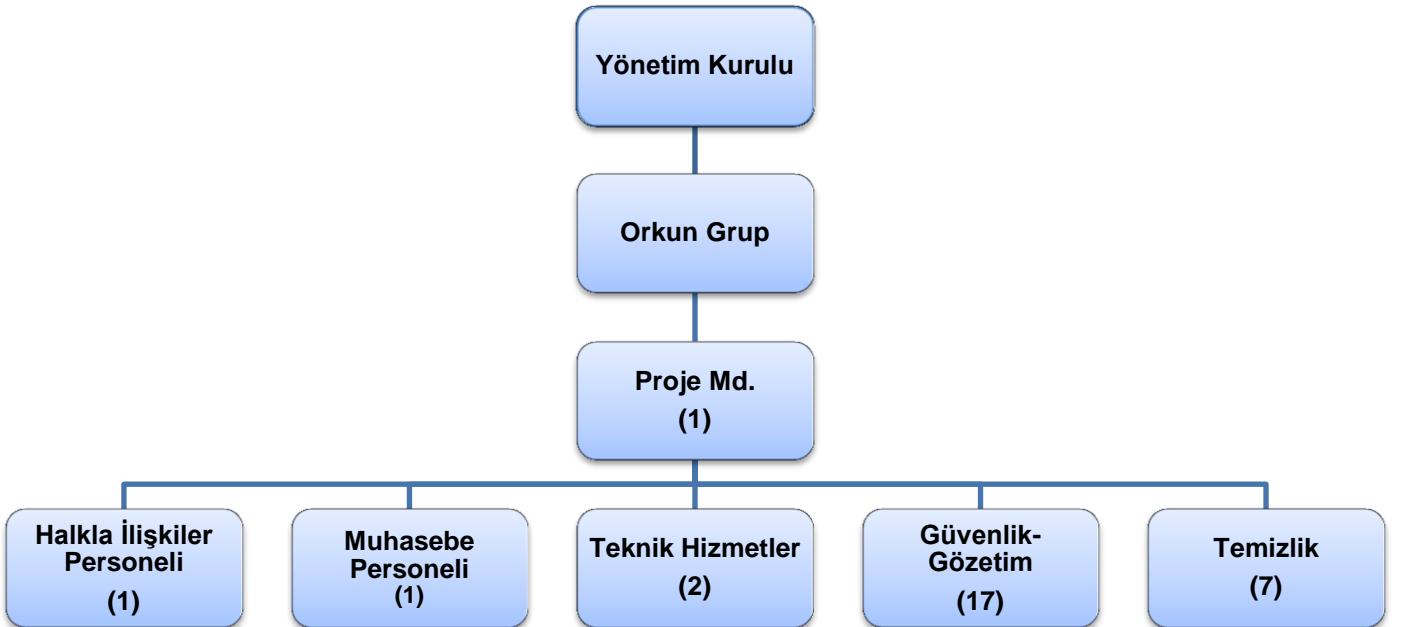
Yönetim Kurulu

Yalçın GÜL

Metin KELEŞ

Hakan DEMİREL

Site Yönetimi Organizasyon Şeması;

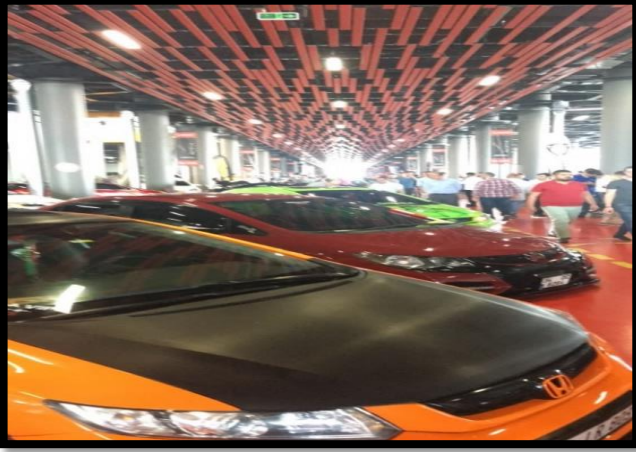


2. İDARİ FAALİYETLER

- Maliklerden gerekli bilgi ve belgeler tanzim edilerek dosyalarına kaldırılmaktadır.
- Mail, SMS, telefon aranması ile sakinlerimizin borç bakiyeleri bildirimleri yapılmaktadır.
- Bağımsız bölümlerin su tüketimleri faturalandırılmakta ve tahakkuk edilmektedir.
- Tadilata başlayan bağımsız bölüm yetkililerine "İnşaat Dekorasyon Talimat Formu" doldurtulmaktadır.
- Belediyeden işletme ruhsatı almak isteyen bağımsız bölüm maliklerine ve kiracılarına muvafakkatname verilmektedir.
- Günlük personel kadrosu listeleri YK Üyemiz Hakan DEMİREL ile hergün paylaşılmaktadır.
- İstanbul Büyük Şehir Belediyesi Zabıta Başkanlığı ve İtfaiye Müdürlüğünden gelen ekip yangın denetim raporu için projede keşif yapmışlardır.
- Daha önce de yönetim ofisimize ziyarette bulunan, Büyükçekmece 13. Noteri ALİ ÖZCAN , iki savcı eşliğinde yönetim ofisinde doluluk oranı ile görüşmek üzere ziyarette bulunmuş, raporlarını hazırlayarak Adalet Bakanlığına sunacakları bildirilmiştir.
- Katlara "Stance Fest 2017" yönlendirme tabelaları asılmıştır.



- 23-24.09.2017 tarihinde AVM'nin 2. Katında ''STANCE FEST 2017'' modifiye araçlar fuarı düzenlenmiştir. Fuara gerek araçları, gerekse yürüyerek gelen ziyaretçilerin ilgisinin yoğun olduğu görülmüştür. Yüzlerce kişinin ziyaret ettiği fuara Fox Tv 'nin gerçekleştirdiği röportajlar Autopia'nın reklamı ve tanıtımı açısından ilgi uyandırmıştır. Fuarda stand açan tanınmış marka sahiplerinden, güzel geri bildirimler alınmıştır.



• 23-24.09.2017 tarihinde gerçekleşmiş olan "Stance Fest 2017" etkinliğinde görevlendirilmek üzere Orkun Şirketler Grubundan takviye Güvenlik ve Temizlik personelleri görev yapmıştır.

• **Takviye Güvenlik Personeli Sayısı:**

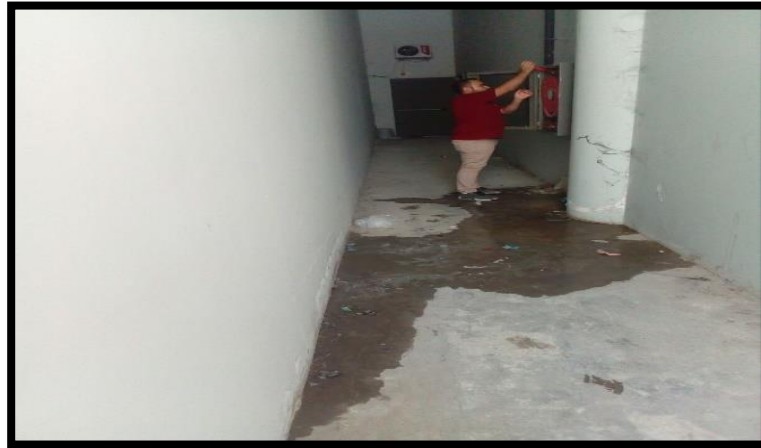
- 22.09.2017 CUMA GÜNDÜZ 16 PERSONEL – GECE 3 PERSONEL
- 23.09.2017 CUMARTESİ GÜNDÜZ 22 PERSONEL – GECE 3 PERSONEL
- 24.09.2017 PAZAR GÜNDÜZ 22 PERSONEL
- **TOPLAM 66 TAKVİYE PERSONEL ÇALIŞMIŞTIR.**

• **Takviye Temizlik Personeli:**

- 23.09.2017 CUMARTESİ 5 PERSONEL
- 24.09.2017 PAZAR 5 PERSONEL
- **TOPLAM 10 TAKVİYE PERSONEL ÇALIŞMIŞTIR.**

3. TEKNİK FAALİYETLER

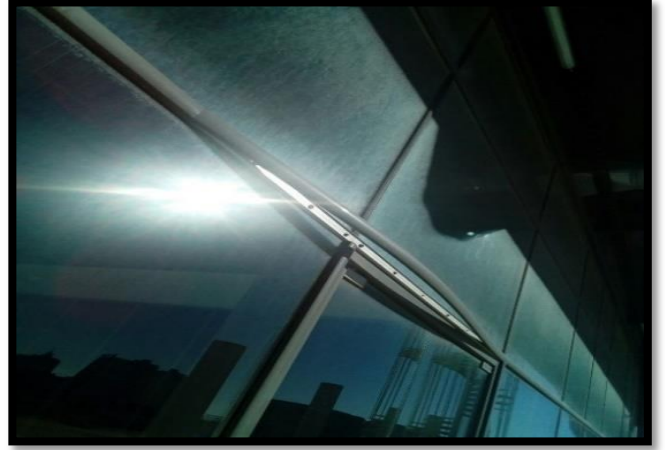
• A-32 bağımsız bölümün yanındaki yangın koridorunda bulunan yangın dolabındaki su kaçağı onarılmıştır.



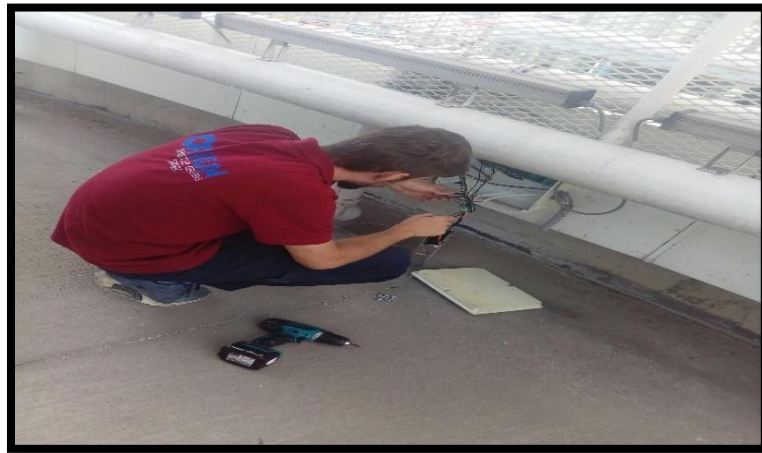
- Gömme rezarvuvarının çıkan yayı yerine takılmış ve su akması engellenmiştir.



- Fast food katı cam arası profil kasanın yerinden çıktığı tespit edilmiş ve onarılmıştır.



- Çatıda bulunan renkli led aydınlatma sorunu için tespit ve gerekli malzeme tespiti yapılmıştır.



- Servis katı dilatasyon kapağı onarılmıştır.
- B-76 su vanası filtresi temizlenerek, bağımsız bölüme su verilmiştir.

- Pist alanına çıkışı engellemek amacı ile iniş ve çıkış rampalarına 2 adet zincir takılmıştır.



- Güvenlik merkezinden girişteki otomatik kapıların kontrolü yapılmıştır.
- Temizlik deposunun kapısı onarılmıştır.



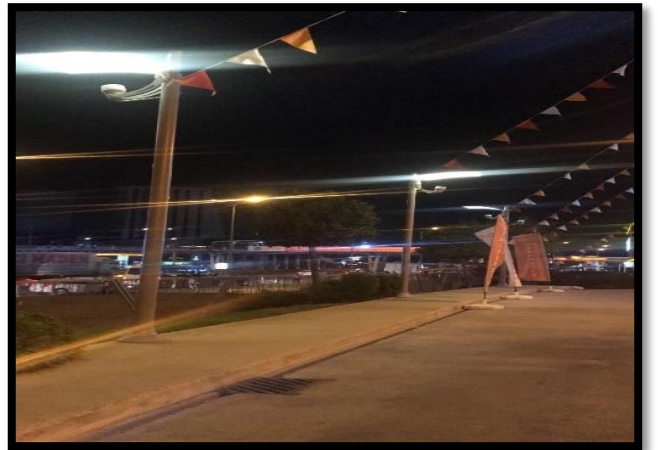
- Güvenlik 2 ve Güvenlik 3 mobalarının aydınlatmaları onarılmıştır.



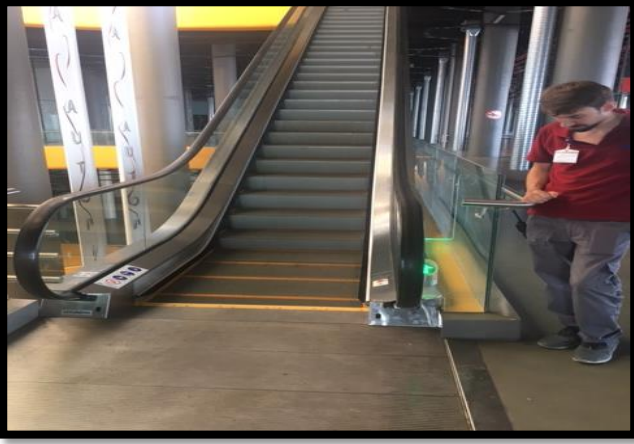
- D 57 bağımsız bölümü klima dış ünite kablosu için tespit yapılmıştır.
- 48 adet egzoz emiş baca kapakları duman tahliyesi için açık konuma getirilmiştir.
- A 17 bağımsız bölüme enerji vermek için çalışma yapılmıştır.



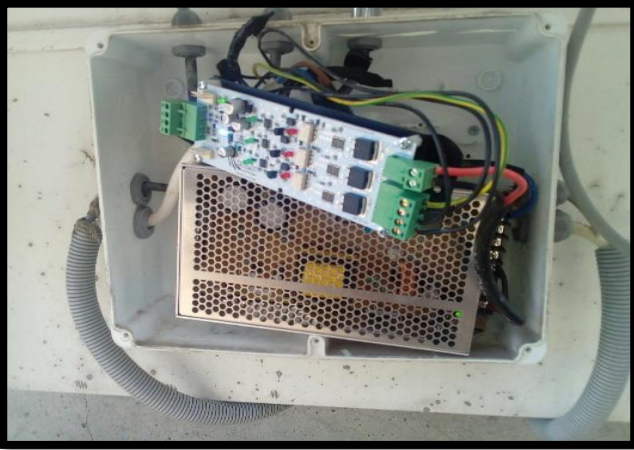
- A 17 bağımsız bölümü çatıda bulunan projektörlere ortak alandan elektrik verilmiştir. 5 adet projektör çalışmaktadır. 1 adet projektörün ateşleme problemi tespit edilmiştir.



- 2. Kat 2 adet erkek tuvaletinin kilidi master kilit ile değiştirilmiştir.
- D blok 57,58,59,60,61,62,63 bağımsız bölümlerinin klima kablosu metrajları hesaplanmıştır.
- Servis katındaki erkek tuvaletinin pisuvar sensörleri onarılmıştır.
- Servis katındaki erkek tuvaletinin kabin içi havalandırma süreleri uzatılmıştır.
- B blok zemin, 1. kat, 2. kat yürüyen merdivenleri kontrol edilmiştir.

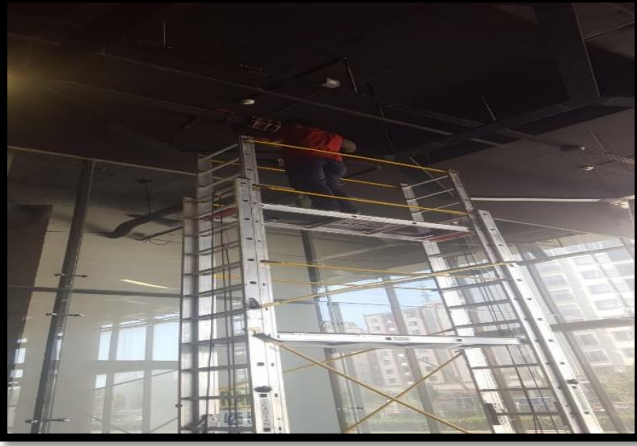


- Fast food katındaki ledlere takılan rgb ler olumlu sonuç vermiş olup sorunsuz çalışmaktadır.

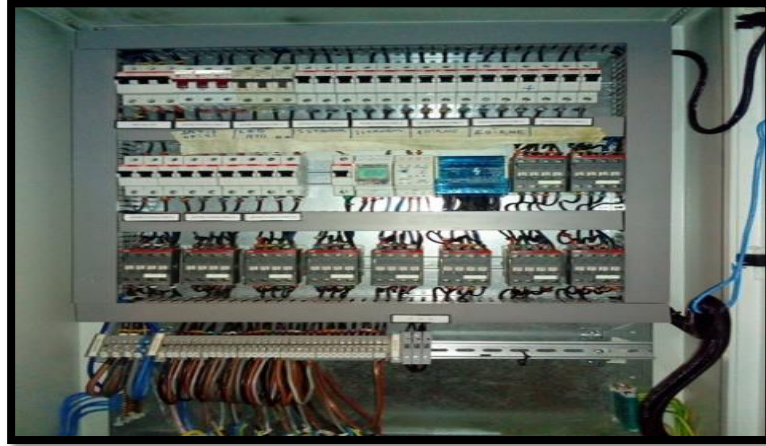


- Zemin kattaki yangın vanalarının kontrolleri devam etmektedir.

- Yapılan kontroller sonucu otoparklardaki, servis katı, zemin kat, 1.kat, 2. kat, 3.katlardaki yangın vanaları açık hale getirilmiştir.



- Fast food katındaki led aydınmaların atan sigortalarının arızaları giderilmiştir.



- 2. kat bayan tuvaletine sabunluk, z katlama peçetelik, tuvalet kağıtlığı takılmıştır.



- D 57 bağımsız bölümün klima dış ünitesinin çatıya çıkmasına eşlik edilmiştir.



- 2. kat erkek tuvaletine ve serviskatı tuvaletine sabunluk, z katlama peçetelik ve tuvalet kağıtlığı takılmıştır.



- E 5 cephesi aydınlatma direklerinin arızalı lambaları ve kırık camları değiştirilmiştir. 11 adet çalışmaktadır, 4 adet onarılacaktır.



- Armak Jeneratör firması tarafından 4 adet jeneratörün periyodik bakımı yapılmıştır.



- -2 otoparka akan pis su pimaşı, çıktığı yere tekrar yerleştirilmiştir.



- C 57 bağımsız bölümünün görüntü kirliliğini önlemek amacı ile camları beyaz kağıt ile kaplanmıştır.



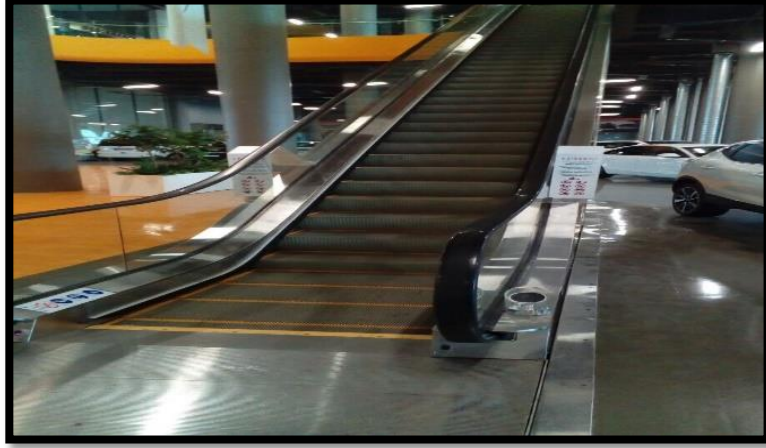
- Gül Yapı İnşaat tarafından gönderilen Aydınlar Reklam yetkilileri gece 01:15 sıralarında projeye gelerek A 21 bağımsız bölümü camlarına giydirme yapmıştır.



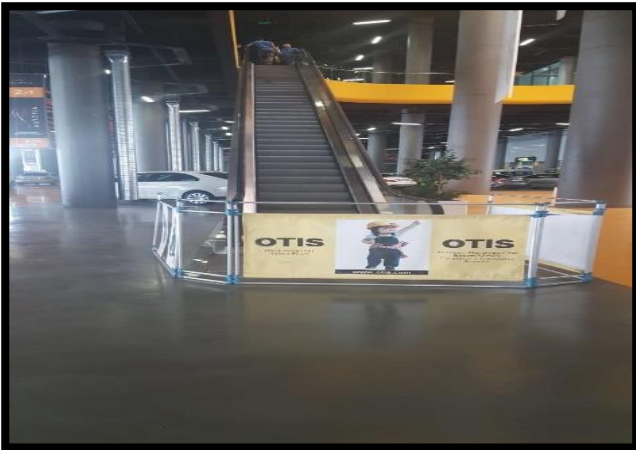
- Otis Asansör firması tarafından 2.katta kırık olan yürüyen merdivenin camı değiştirilmiştir.



- Zemin katta E5 cephesinden iniş yürüyen merdiveninin fotoseli onarılmıştır. 55 saniye sonra durmaktadır.



- Yürüyen merdivenler; A Blok Zemin Kattan 1.Kata İniş-Çıkış , 1.Kattan 3.Kata kadar çıkış, D blok Zemin Kattan 1.Kata Çıkış şeklinde açılmıştır.
- Ana şebeke trafosunda meydana gelen elektrik kesintisi sebebi ile bağımsız bölümlerin enerjisi kesilmiş, yapılan müdahale sonucu bina bağımsız bölümlerine enerji verilmiştir.
- ATC firma yetkilisine jet fanların kontrolü için eşlik edilmiştir.
- 2.kat tuvaletinden alınan Z katlama peçeteliği servis katındaki kadınlar tuvaletine montelenmiştir.
- Otis Asansör firması AVM genelinde asansörler ve yürüyen merdivenlerin bakımı için çalışma yapmaya devam etmektedir.
- Otis Asansör firması tarafından gelen ekip zemin kattaki D blok arzalı yürüyen merdiven için çalışma yapmışlardır.



- Otis Asansör firması tarafından gelen ekip zemin kat A blok sol arızalı yürüyen merdiven için çalışma yapmışlardır.



- ITS İleri Teknolojileri Sistemlerinden gelen yetkili tarafından yangın algılama sistemi çalıştırılmıştır ve hatalar devre dışına alınmıştır. Yetkili personel tarafından teknik personele Yangın Algılama Sistemi panel eğitimi verilmiştir.

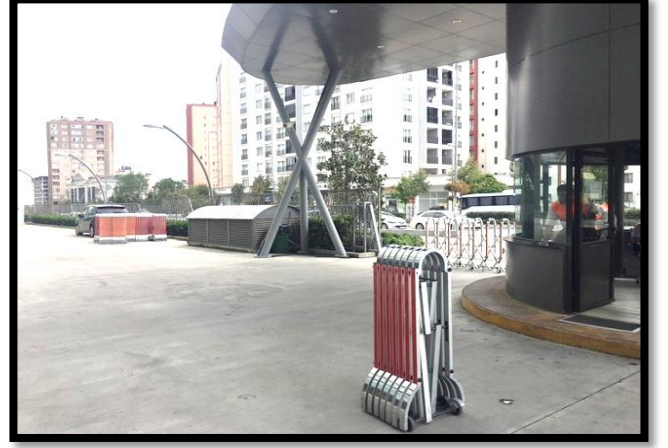
4. GÜVENLİK FAALİYETLERİ

- Güvenlik/Danışma hizmetleri ORKUN GÜVENLİK firması tarafından 24 saat esasına göre sağlanmaktadır.
- Bina içi ve çevresi 126 kameralı CCTV sistemi ile izlenmekte olup yaklaşık 15 günlük kayıt tutulmaktadır.
- Ayrıca Güvenlik Personellerine, Orkun Güvenlik firması tarafından;
 - a. Hizmet esnasında davranış şekilleri,
 - b. Görev yerlerindeki uyulması gereken kurallar,
 - c. Telefon ile konuşma kuralları,
 - d. Güvenliğin tanımı, giriş çıkış kontrolü, vardiya değişimi,
 - e. Kılık, kıyafet, teçhizat,
 - f. Fiziki güvenlik tedbirleri, ilk yardım
 - g. Etkili iletişim,Konularında belirli aralıklarla kurum içi eğitim hizmetleri verilmektedir.

- Tur sistemi ile devriye atılmakta, gerekli güvenlik raporları tutulmaktadır.
- Orkun Güvenlik firması yetkilileri tarafından danışman personellerin periyodik olarak denetimleri yapılmaktadır.
- Avm içinde hızlı motor kullananlar, hız yapan araçlar, bisiklet kullananlar uyarılmakta ve ilgili dükkanların yetkililerine bilgi verilmektedir.
- Bağımsız bölüm tadilatları için projeye gelen kamyonet, forklift araçlarına Güvenlik devriye personelleri eşlik ederek, koordinasyonlu olarak çalışmalar yürütülmektedir.
- 19:00- 19:40 saatleri arasında 9 araç ile "Stance Fest 2017" Modifiye araç etkinliği için tanıtım reklamı çekimi gerçekleştirilmiştir. Gelen araçlara Güvenlik ve Teknik birimlerce destek verilmiştir.
- 2. Katta gerçekleştirilecek olan etkinlik için A blokta bulunan galerilere ait araçların çekilmesi için yer gösterilmiştir.
- "Stance Fast 2017" Modifiye araçlar için video çekimine gelen 14 araçlık ekibe eşlik edilmiştir
- 23-24.09.2017 tarihinde gerçekleştirilecek olan etkinlik için zemin katta bulunan büyük süs bitkisi saksıları 2. Kata taşınmıştır.



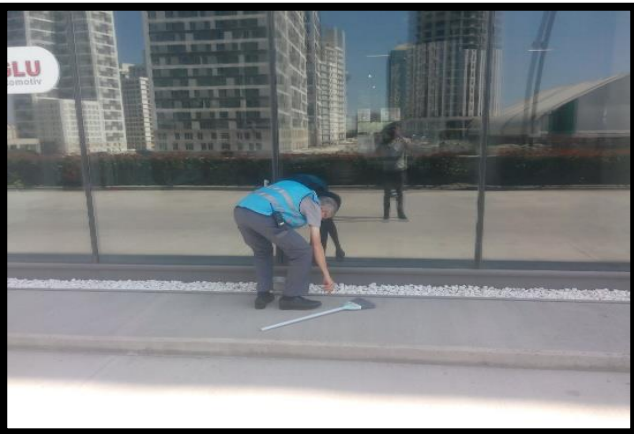
- 23-24.09.2017 tarihinde gerçekleşecek olan Stance Fest 2017 Etkinliği için güvenlik önlemlerini sağlamak amaçlı güvenlik noktalarına seyyar bariyerler ve X-Ray arama cihazları yerleştirilmiştir.



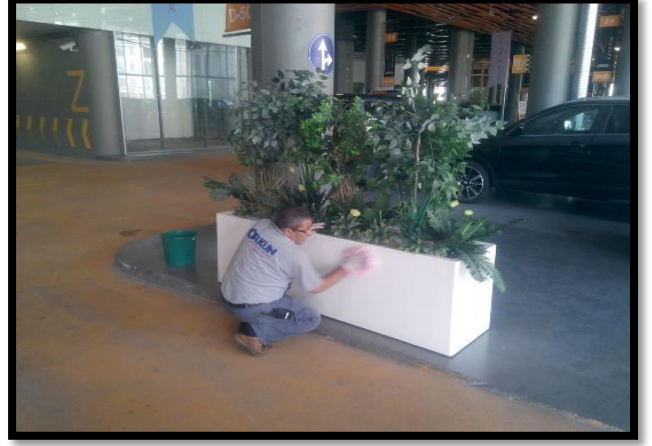
- 23-24.09.2017 tarihlerinde " STANCE FEST 2017" Modifiyeli Araçlar Sergisi gerçekleştirmiştir. Süreç tarafımızdan sürekli kontrol edilerek tamamlanmıştır. 22-23-24.09.2017 tarihlerinde takviye olarak Orkun Şirketler Grubundan, 60 güvenlik personeli görev yapmıştır.
- Etkinlik için gönderilen kokteyl masaları firmaya teslim edilmiştir.
- Etkinlik için asılmış olan yönlendirme tabelaları sökülmüştür.

5. TEMİZLİK FAALİYETLERİ

- Dış cephe süs taşların temizliği yapılmıştır.



- İç cephedeki çiçeklik ve saksılar temizlenmiştir.



- 1.kat yangın çıkış kapıları ve metal çöp kovaları temizlenmiştir.



- Zemin katın İtici makine ile zemin temizliği yapılmıştır.



- Zemin kat yön levhaları ve tuvaletler temizlenmiştir.



- 2. Kat 3 adet tuvalet temizlenmiştir. Çöp kutuları, z katlama dolapları, sabunluklar yerlerine koyulmuştur.



- Fast food katı erkek tuvaleti temizlenmiş ve kontrol edilmiştir.
- Zemin kat otomat makinesinin girmediği alanlara pas pas yapılmıştır.
- Fast food katı çöpleri her sabah 10:00' da alınmaktadır.
- Fast food katı dış alanının deforme olmuş zeminleri temizlenmiştir.



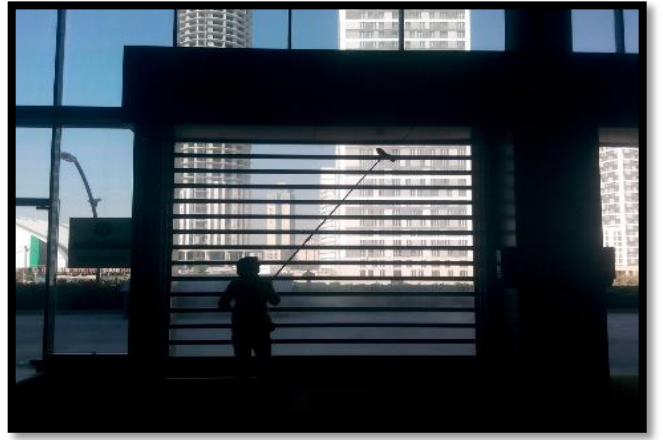
- E 5 girişi ve güvenlik merkezinin camları silinmiştir.
- AVM genelinde süs saksı bitkilerinin temizliği yapılmıştır.



- Türk bayrakları yıkanmıştır.



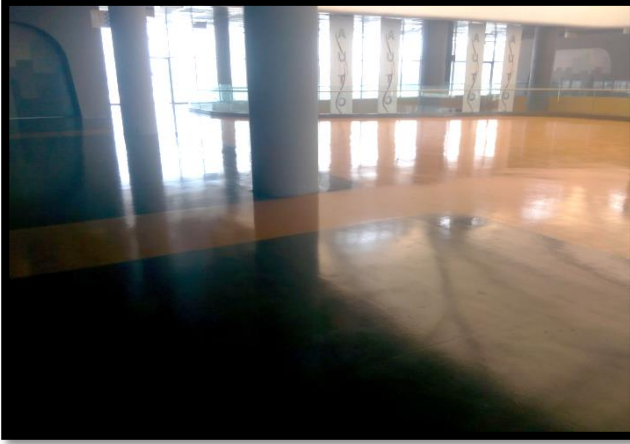
- Zemin kattaki sarmal kapıların temizliği yapılmıştır.



- Servis katı iticili otomat makinesi ile temizlenmiştir.



- Fast food katı ve 2. kat binicili otomat makinesi ile temizlenmiştir.



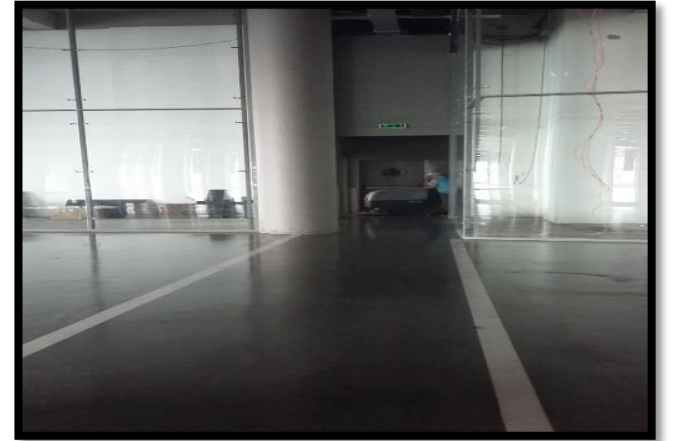
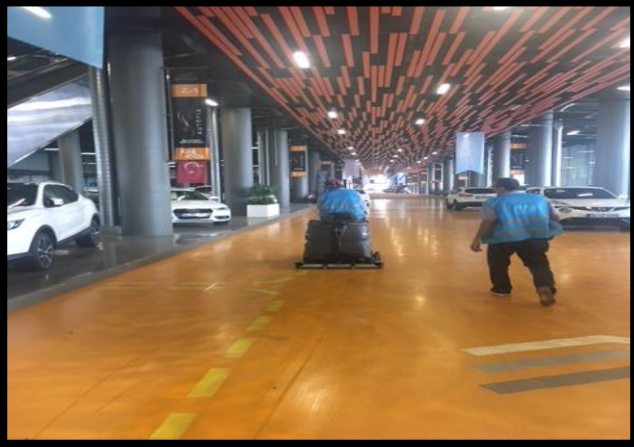
- 1. Kattaki yangın dolapları silinmiştir.
- Orkun Şirketler Grubundan, Yaşar Dinçer tarafından getirilen temizlik ekibi, vinç ile E5 A blok dış cephe camlarını temizlemeye başlamıştır.



- 1. Kattaki ve zemin kattaki çöp kovalarının temizliği yapılmıştır.
- -1 otopark katındaki su birikintileri temizlenmiştir.



- Binicili otomat makinesi ile zemin kat, 1. kat, 2.kat B-C bloklar, 2.kat yolları ve gri alanlar temizlenmiştir.



- Zemin kat yürüyen merdivenlerin temizliği yapılmıştır.
- A 20 bağımsız bölüm önünde Ertemel Otomotive ait arabaya sıkılan yangın tüpüden çıkan köpükler temizlenmiştir.
- Binicili otomat makinesi ile zemin kat ve 1. kat temizlenmiştir.
- 2.kat tuvaletleri temizlenmiştir.
- Güvenlik 2 bölgesinde bulunan beyaz mobonun içi ve dışı temizlenmiştir.



- 2. kat B- C blok binicili otomat makinesi ile temizlenmiştir.
- 2. kat yolları ve gri alanları iticili otomat makinesi ile temizlenmiştir.
- 2. Kat erkek tuvaleti temizlenerek, kullanıma açılmıştır.

BAHÇE VE PEYZAJ HİZMETLERİ

- AVM'nin bahçesinde ve çatıda bulunan bitkiler düzenli olarak sulanmakta ve ilaçlanmaktadır.
- Rutin peyzaj kontrolleri sağlanmış, kaçaklar onarılmıştır.



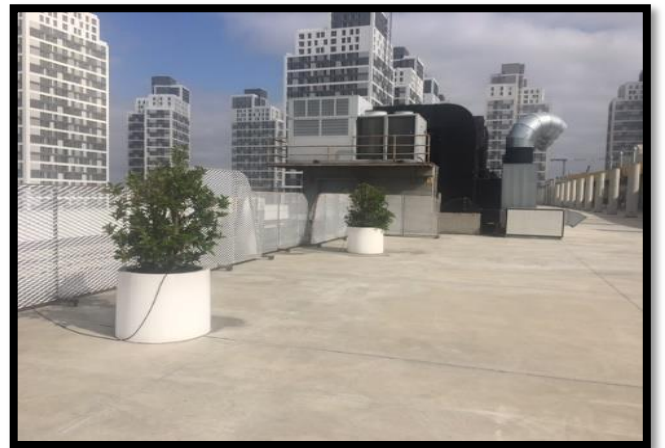
- A 17 bağımsız bölüm çevresindeki çimler kesilmiştir.



- Güvenlik 2 bölgesinin çimleri sulanmıştır.
- Fast food katının dış zemin dilatasyonunda meydana gelen çatlak zemin temizlenmiş, zift dökülmüştür. Çatlağın bir kısmına silikon ile müdahale edilmiştir.



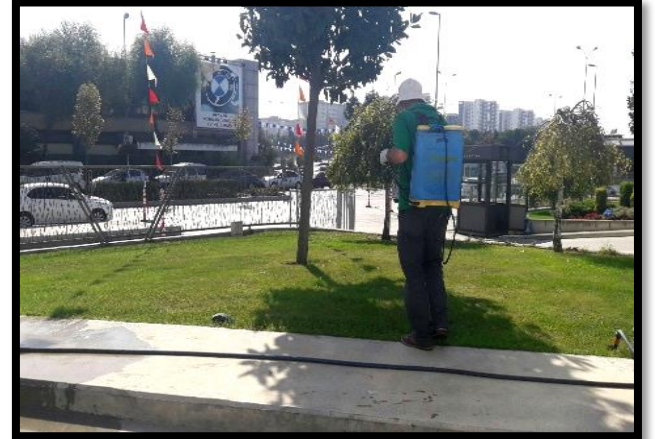
- Fast food katında bulunan saksı bitkileri sulanmıştır.



- Güvenlik 2 bölgesindeki ağaçlar kesilip peyzaj çalışması yapılmıştır.



- Proje genelinde yabancı ot ilaçlaması yapılmıştır.



- Fast food katında zeminde oluşan çatlığa çimento ile müdahale edilmiştir.



- İsabet Yayımıcılıktan fork lift temin edilerek E5 cephesinde bulunan ağaçlara budama çalışması yapılmıştır.



- E 5 cephesi bahçe peyzaj çalışması yapılmıştır.

